

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA \***

**N° 1722 del 29/10/2021**

Publicata all'albo pretorio il 02/11/2021

**Il Direttore di Area  
AREA SERVIZI, BENI ECONOMICI E ARREDI**

*adotta il seguente atto avente ad oggetto:*

**Oggetto:** APPALTO SPECIFICO N° 29 - ZONA DISTRETTO ARETINA, CASENTINO, VALTIBERINA, ARTICOLAZIONE ARETINA - CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) "MAESTRINI" - ESITO DELLA SELEZIONE DI UN PARTNER

**Struttura Proponente:** UOS SERVIZI SOCIO SANITARI TERRITORIALI

**Direttore di area:** Sabbatini Lucia

**Dirigente:** Razzauti Claudia

**Responsabile del Procedimento:** Grazzini Silvia

**Proposta di determina:** 3309

**Del:** 28/10/2021

**Hash documento proposta formato .pdf (SHA256):**

72579dd981467aa0842994aa51f97208bd271d1f4fee34a5fbffe97f1132d758

**Hash documento proposta formato .p7m (SHA256):**

cb3b581b026f47e7934b201f6c59a797334c98b16472818d7554ac6c3e0193d3

## IL DIRETTORE DI AREA

Divisione Servizi, Beni Economici e Arredi

**Su proposta** della Dirigente della UO Servizi Sociosanitari, dell'Area Servizi Tecnico Amministrativi Dr. Claudia Razzauti, la quale, in riferimento alla procedura in oggetto, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità degli atti ed in particolare:

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502/92 e s.m.i. e la L.R.T. n. 40/2005 così come modificata dalle Leggi Regionali n. 26/2014 e n. 86/2014;

**Visto** l'art. 100 e ss della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell'Ente unico di Supporto Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 01/01/2015, subentra ai tre ESTAV del SSR, con successione dei rapporti e riallocazione delle effettive risorse umane e strumentali;

Richiamate

- la Delibera del Direttore Generale di ESTAR n. 166/2015 con cui è stato adottato il Regolamento generale di organizzazione di ESTAR;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ESTAR n. 346 del 06.09.2016 "Regolamento generale di organizzazione ESTAR – modifiche"
- le Delibere del Direttore Generale nn. 219/2015, 285/2017 e 329/2017, con le quali sono state assunte determinazioni concernenti deleghe relativamente alle competenze dirigenziali;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 11.07.2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore di Area Divisione Servizi Beni Economici e Arredi alla Dr Lucia Sabbatini, con decorrenza dal 16.07.2016;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ESTAR n. 37 del 01.02.2018 di presa d'atto del .P.G.R. Toscana n. 18 del 30.01.2018 di nomina del nuovo Direttore Generale di Estar Dr Monica Piovi;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ESTAR n. 39 del 01/02/2018 "Conferma del sistema delle deleghe attualmente operanti nell'Ente"
- la Deliberazione del Direttore Generale di ESTAR n. 45 del 09/02/2018 con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo di Estar, con decorrenza dal 12.02.2018 nella persona del Dr. Daniele Testi;"
- la deliberazione n. 313/2018 di "Revisione del Regolamento generale di organizzazione di ESTAR" la quale prevede che il completamento del nuovo assetto organizzativo sarà determinato con atti successivi mediante i quali saranno attribuiti tutti gli incarichi dirigenziali e che, nelle more del completamento del suddetto iter di attribuzione, gli incarichi attuali rimangono temporaneamente in essere, al fine di evitare discontinuità nello svolgimento delle attività dell'Ente;
- richiamate altresì le procedure aziendali: PA2/2015 rev. 02, PA5/2015, PA4/2016 rev. 1, PA7/2017 e PA11/2017;

**Richiamata** la Delibera di programmazione annuale, n. 554 del 29/12/2020, CUI attuale, 2021-013-0001, ad oggetto "Affidamento dei Servizi Sociosanitari e Socioassistenziali Integrati alla Persona, con e senza alloggio, delegati a ESTAR a concorrenza del fabbisogno della Regione Toscana, mediante indizione si Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA)";

**Richiamata** la Delibera n. 392 del 30/09/2019 con la quale è stato indetto il Sistema Dinamico di Acquisizione ad oggetto "Affidamento di servizi socio sanitari e socio assistenziali integrati alla persona con e senza alloggio delegati a ESTAR a concorrenza del fabbisogno della Regione Toscana", e successiva modifica della stessa, con Determinazione ESTAR n. 639 del 15/05/2020;

**Richiamata** la Determinazione ESTAR n. 1042 23/06/2021, ad oggetto: Appalto specifico n° 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina - CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) "MAESTRINI" - INDIZIONE;

**Richiamata** la Determinazione ESTAR n. 1350 del 18/08/2021, ad oggetto: "Appalto specifico n°

29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina - CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI” - Ammissione concorrenti e nomina della Commissione Giudicatrice”;

**Preso atto** che:

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 29/07/2021 e, entro il termine, sono pervenute n. 3 offerte;
- in data 09/08/2021, in seduta riservata, si è provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, e il procedimento di ammissione alla fase successiva si è concluso nella stessa data, dandone comunicazione via START ai partecipanti e senza redigerne verbale, come stabilito;
- in data 18/08/2021, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, con contestuale ammissione dei candidati, alla fase successiva;
- in data 19/08/2021, si è proceduto, in seduta riservata, all'apertura delle offerte tecniche, redigendone apposito verbale, poi inviato alla Commissione Giudicatrice - **All. 1**;
- in data 09/09/2021, la Commissione Giudicatrice ha iniziato l'iter di valutazione dell'offerta che si è concluso il giorno 27/09/2021, come da verbali in atti;
- in data 18/10/2021 il Presidente di Commissione Giudicatrice invia, tramite piattaforma Start alla RUP di gara, i verbali degli incontri in **All. 2** e il verbale di valutazione e attribuzione dei punteggi **All.3**, in allegato non pubblico;
- in data 28/10/2021, la RUP invia ai concorrenti a mezzo piattaforma START, i Verbali di Commissione Giudicatrice con i giudizi ed i punteggi attribuiti;
- in data 28/10/2021, la RUP invia ai concorrenti a mezzo piattaforma START il Verbale Autorità di Gara, vista la graduatoria di merito, **All.4**:

Concorrente	Punteggio qualità normalizzato
MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20,70
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS	21,35
KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS	24,50

-il bilancio di progetto presentato in offerta tecnica dimostra la sostenibilità economica dello stesso e la spesa per il personale rispetta le tabelle ministeriali del CCNL;

-non si applica l'art. 97 del D.Lgs 50/2016, per tutto quanto stabilito nel Disciplinare SDA, dato che il servizio è affidato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa esclusivamente in base a criteri qualitativi (Art. 95, comma 7 del D.lgs 50/2016);

**Dato atto** che, per tutto quanto sopra, si può procedere ad affidare il servizio a **KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS** in seduta riservata, rimanendo tutto tracciato sulla piattaforma START;

**Considerato** che il servizio presenta le seguenti caratteristiche:

Appalto Specifico n. 29

- **oggetto dell'affidamento:** co-progettazione RSA “Maestrini”
- **durata:** 5 anni con opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni;
- **estensioni, netto iva:** - 2 annualità di contratto, fino ad € 3.776.178,86;
- 20% per sinergie territoriali per servizi attinenti e complementari fino a € 1.888.089,43;

- per il finanziamento di progetti attinenti finanziati da altri enti per le somme non stimabili;
- **decorrenza:** dal momento dell'esecuzione contrattuale, stabilita al momento della stipula del contratto;
- **criterio di selezione:** in base a criteri qualitativi (Art. 95, comma 7 del D.lgs 50/2016);
- **importo annuale:** € 1.888.089,43;
- **importo quinquennale:** € 9.440.447,14;
- **oneri sicurezza:** oneri interferenziali per la sicurezza pari ad € 0;
- **CIG: 881300629F**

**Preso atto**, inoltre, che per il servizio in argomento, si è a suo tempo provveduto ad assicurare la relativa copertura economica, come evidenziato nella determina di indizione, che porta il relativo allegato;

**Evidenziato** che il contratto sarà stipulato dalla ASL TOSCANA SUDEST, come previsto dal Capitolato Speciale di gara;

**Evidenziato** altresì, che in capo allo stesso fornitore sussistono i seguenti contratti principali:

- RRSSAA Primula e Camucia della Valdichiana Aretina;
- Servizi UFSMA Valdarno;
- RRSSAA Zona Aretina Casentino Valtiberina.

**Vista** la sopra menzionata documentazione, conservata in atti in forma integrale, presso la UO Servizi sociosanitari, del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi **ed effettuata dalla RUP la seguente istruttoria, circa le modifiche da apportare ai documenti da allegare al presente atto, nel rispetto delle norme relative alla protezione dei dati sensibili, personali e soggetti a privacy:**

- **All. 1 verbale insediamento CG:** PDF/A, modificato rispetto all'originale, omettendo credenziali di accesso a START attribuite ai Commissari, percorsi per scaricare le offerte, senza firme olografe – allegato pubblico;
- **All. 2 verbali delle riunioni della CG:** PDF/A senza firme olografe, in allegato non pubblico;
- **All. 3 verbale di valutazione CG:** in PDF/A, senza firme olografe, in allegato non pubblico;
- **All. 4 Verbale Autorità di Gara:** PDF/A, da file word, con firme digitali in allegato pubblico;

**Ritenuto** di dotare il presente atto della immediata eseguibilità, per permettere la più celere stipula del contratto;

**Considerato** che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3/2016, aggiornata con deliberazione 1007/2017 e dell'art. 4 del DPRGT n. 3/R/2014, è la Dr Silvia Grazzini che attesta la completezza e la legittimità dell'istruttoria procedimentale di cui al presente atto e la relativa regolarità procedurale;

**Considerato** che la Dr Lucia Sabbatini, il Direttore di Area servizi, beni economici, arredi attesta, che:

- a) la procedura di cui alla presente proposta è coerente con le linee strategiche dell'Ente, e non persegue scopi di integrazione della domanda, nel rispetto del carattere territoriale dei servizi socio-sanitari;
- b) non produce duplicazioni o frazionamenti artificiali di rapporti contrattuali a livello regionale/di area vasta/interaziendale ;
- c) non si sovrappone ad analoghe iniziative della Consip SpA o di altri soggetti aggregatori che, in base ai parametri tecnico economici del servizio o fornitura evidenziati in sede istruttoria tecnica, potrebbero efficacemente rispondere alle esigenze perseguite con la presente indizione;
- d) è conforme con gli obiettivi di performance del Dipartimento

**Evidenziato** infine, che il Responsabile del Procedimento, il Dirigente proponente, nonché il Direttore i Area, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 che, in relazione alla presente procedura di appalto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 42 del DLgs. 50/2016;

**Con** il parere di conformità della UOC Audit e Compliance, ai sensi delle procedure interne (PA/03/2017)

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare le risultanze di gara, così come formalizzate nel verbale Autorità di Gara del 28/10/2021, **All. 4**;
- 2) Di aggiudicare il servizio a **KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS** alle condizioni economiche proposte nel bilancio di progetto (offerta economica), per l'importo complessivo finanziato di **€ 9.440.447,14** netto iva;
- 3) Di allegare al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali:
  - **All. 1:** VERBALE DI INSEDIAMENTO Commissione Giudicatrice
  - **All. 2a:** Verbali di riunione di CG
  - **All. 3:** Verbale di valutazione di Commissione Giudicatrice
  - **All. 4:** Verbale Autorità di Gara
- 4) Di sottoscrivere con l'aggiudicatario, esperiti i controlli previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'atto conclusivo del procedimento, come previsto dagli atti di gara;
- 5) Di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato dalla Azienda USL Toscana Sud Est che provvederà a nominare il Direttore esecuzione del contratto;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, attesa l'urgenza di consentire alla ASL di organizzare il servizio in tempi rapidi;
- 7) Di conservare gli atti relativi alla presente procedura presso l'UO servizi sociosanitari del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento compresi gli atti allegati sarà pubblicato ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. n. 50/2016 sul sito WEB dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale n. 40 del 24/02/2005, e all'albo di pubblicità di questo ESTAR.

Il Direttore di Area

Dr.ssa Lucia Sabbatini

## **Appalto Specifico n. 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina – CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI”**

A seguito di Determinazione ESTAR n. 1350 del 18/08/2021:

- a) sono stati ammessi alla fase successiva della gara tutti i concorrenti che hanno presentato offerta:
- MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
  - RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS (CONSORZIATA RESIDENZA IL CORSO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AFFIDATARIA ESECUTRICE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE);
  - KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS.

- b) è stata nominata la commissione giudicatrice, nelle persone di:
- Dr.ssa Marta Battistoni**– U.O. C programmazione e gestione beni e servizi-rapporti con Estar - Presidente;
- **Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi** – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Grossetana, Colline Metallifere, Amiata grossetana - Componente;
  - **Dr.ssa Beatrice Angeli** – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Valdelsa - Componente.

Il giorno 19/08/2021 si procede all'apertura su START dell' offerte tecniche e, verificata la completezza formale di tutte le offerte presentate, si inoltra, via START ai concorrenti notifica dei risultati attinenti a questa fase del procedimento. Di seguito, si procede ad assegnare ai commissari i privilegi per l'accesso alla piattaforma START, per poter scaricare l'offerta tecnica ed il resto della documentazione di gara, compreso il file denominato “guida al progetto di co-programmazione”, che verrà utilizzato per esprimere le proprie valutazioni. L'operazione si conclude alle ore 10:13.

Gli stessi potranno effettuare il primo accesso usando le seguenti credenziali:

### **Marta Battistoni**

--- omissis ---

### **Maria Maddalena Ronchi**

--- omissis ---

### **Beatrice Angeli**

--- omissis ---

**Dopo il primo accesso è consigliabile cambiare la password.**

Percorso per scaricare la documentazione:

--- omissis ---

Gli altri documenti di gara, compreso il file Guida al progetto sul quale devono essere riportati i giudizi descrittivi per ciascuna area di intervento e per ciascun concorrente, possono essere scaricati dal dettaglio gara dell'appalto specifico.

La Commissione di gara dovrà attribuire i punteggi di qualità da 1 a 10, come indicato nell'invito a presentare offerta, punteggi che saranno poi normalizzati utilizzando i pesi individuati.

Al bilancio di progetto non sarà attribuito alcun punteggio. Questo potrà prevedere risorse aggiuntive, rispetto alla base d'asta, al fine di permettere all'offerente di poter finanziare un progetto di più elevata qualità. Tali risorse dovranno essere indicate, alla voce competente, nell'apposita colonna "risorse aggiuntive" dello stesso documento.

I commissari riceveranno per mail il presente verbale. Procederanno a verbalizzare la calendarizzazione di tutte le sedute e durante la prima seduta di commissione giudicatrice, stabiliranno un termine ragionevole, entro cui prevedono di concludere i loro lavori rispettando il **termine massimo di 60 giorni (dal ricevimento del presente verbale)** motivando da subito eventuali scostamenti previsti fino a un massimo di 120 giorni per motivi eccezionali (di natura assistenziale e/o per particolare complessità di gara) – come da *revisione della procedura ESTAR 4/2016 Dipartimento ABS*. Di tutto ciò daranno comunicazione alla RUP entro il termine massimo di 30 giorni dalla data del ricevimento del presente verbale.

Laddove la commissione non avesse adeguatamente motivato, nel primo verbale, l'eventuale successivo scostamento dei tempi, questo dovrà comunque trovare menzione nei verbali a seguire.

I giudizi saranno riportati sul file "Guida al progetto" aggiungendo una colonna e riportando il giudizio espresso voce per voce e il punteggio attribuito.

A conclusione dei propri lavori, **il Presidente della CG dovrà caricare sulla piattaforma START i "verbali di CG", senza firme olografe** secondo il percorso indicato:

Percorso per caricare verbale CT

--- omissis ---

Firmato  
Dr.ssa Silvia Grazzini - RUP

- Marta Battistoni \_\_\_\_\_

- Maria Maddalena Rocchi \_\_\_\_\_

- Beatrice Angeli \_\_\_\_\_



Appalto Specifico n. 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina – CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI” (Verbale nr. 1)

### VERBALE Commissione Giudicatrice

Il giorno 09/09/2021, alle ore 13.00, in modalità on-line, tramite videoconferenza, si è tenuta la prima riunione della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

- Dr.ssa Marta Battistoni – U.O. C programmazione e gestione beni e servizi-rapporti con Estar - Presidente;
- Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Grossetana, Colline Metallifere, Amiata grossetana – Componente;
- Dr.ssa Beatrice Angeli – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Valdelsa –

La Commissione procede alla lettura delle Determine ESTAR n° 1042 del 23.06.2021 e n° 1350 del 18.08.2021 nonché della comunicazione Estar del 20.08.2021

La Commissione prende atto della presenza di nr. 3 offerte:

1. MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
2. RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS;
3. KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS

condivide le modalità di valutazione delle offerte anche con riguardo al DOCUMENTO GUIDA AL PROGETTO DI COPROGRAMMAZIONE.

Procede alla calendarizzazione dei lavori come segue:

- 16 settembre 2021 - ore 13:30
- 22 settembre - ore 10:00
- 29 settembre – ore 10:00
- 6 ottobre – ore 10:00

La Commissione ritiene di poter chiudere i lavori entro 60 gg. A partire dalla data del 20 agosto 2021, fatte salve eventuali situazioni di particolare rilevanza, non preventivabili, che la Commissione avrà cura di motivare adeguatamente.

La riunione si conclude alle ore 15.00.

La Commissione

Dr.ssa Marta Battistoni \_\_\_\_\_

Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi \_\_\_\_\_

Dr.ssa Beatrice Angeli \_\_\_\_\_

Azienda USL Toscana sud est



SEDE OPERATIVA SIENA  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO  
via Cimabue, 109  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO  
via Curtatone, 54  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE  
via Curtatone, 54 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
web: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)  
pec: [ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)



Appalto Specifico n. 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina – CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI” (Verbale nr. 2)

#### VERBALE Commissione Giudicatrice

Il giorno 22/09/2021, alle ore 10.00, c/o l'Ospedale Misericordia di Grosseto, si è tenuta la seconda riunione della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

- Dr.ssa Marta Battistoni – U.O. C programmazione e gestione beni e servizi- rapporti con Estar - Presidente;
- Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Grossetana, Colline Metallifere, Amiata grossetana - Componente;
- Dr.ssa Beatrice Angeli – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Valdelsa, Componente.

La Commissione esamina il progetto presentato da KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS secondo il documento Guida al progetto di co-programmazione.

Non avendo terminato la valutazione, la Commissione si aggiorna alla seduta successiva del 29 settembre 2021

La riunione si conclude alle ore 14.00.

La Commissione

Dr.ssa Marta Battistoni \_\_\_\_\_  
Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi \_\_\_\_\_  
Dr.ssa Beatrice Angeli \_\_\_\_\_

Azienda USL Toscana sud est



SEDE OPERATIVA SIENA  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO  
via Cimabue, 109  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO  
via Curtatone, 54  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE  
via Curtatone, 54 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
web: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)  
pec:  
[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

Appalto Specifico n. 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina – CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI” (Verbale nr. 3)

#### VERBALE Commissione Giudicatrice

Il giorno 29/09/2021, alle ore 10.00, in modalità on-line, tramite videoconferenza, si è tenuta la terza riunione della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

- Dr.ssa Marta Battistoni – U.O. C programmazione e gestione beni e servizi- rapporti con Estar - Presidente;
- Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Grossetana, Colline Metallifere, Amiata grossetana - Componente;
- Dr.ssa Beatrice Angeli – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Valdelsa - Componente.

In questo terzo incontro viene esaminato il progetto presentato da RESES - RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS secondo il documento Guida al progetto di co-programmazione.

Non avendo terminato la valutazione, la Commissione si aggiorna alla seduta successiva del 6 ottobre 2021

La riunione si conclude alle ore 14.30.

La Commissione

Dr.ssa Marta Battistoni \_\_\_\_\_

Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi \_\_\_\_\_

Dr.ssa Beatrice Angeli \_\_\_\_\_

Azienda USL Toscana sud est



SEDE OPERATIVA SIENA  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO  
via Cimabue, 109  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO  
via Curtatone, 54  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE  
via Curtatone, 54 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
web: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)  
pec:  
[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

Appalto Specifico n. 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina,  
Articolazione Aretina – CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA  
SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI”

VERBALE Commissione Giudicatrice

Il giorno 06/10/2021, alle ore 10.00, c/o l'Ospedale Misericordia di Grosseto, si è  
tenuta la quarta riunione della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

- Dr.ssa Marta Battistoni – U.O. C programmazione e gestione beni e servizi-  
rapporti con Estar - Presidente;
- Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Grossetana,  
Colline Metallifere, Amiata grossetana - Componente;
- Dr.ssa Beatrice Angeli – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Valdelsa -  
Componente.

In questo quarto incontro viene esaminato il progetto presentato da  
MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE secondo il documento Guida  
al progetto di co-programmazione.

La riunione si conclude alle ore 14.30.

La Commissione

Dr.ssa Marta Battistoni \_\_\_\_\_

Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi \_\_\_\_\_

Dr.ssa Beatrice Angeli \_\_\_\_\_

Azienda USL Toscana sud est



SEDE OPERATIVA SIENA  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO  
via Cimabue, 109  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO  
via Curtatone, 54  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE  
via Curtatone, 54 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
web: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)  
pec:  
[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

Appalto Specifico n. 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina – CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) “MAESTRINI” (Verbale nr. 5)

### VERBALE Commissione Giudicatrice

Il giorno 18/10/2021 alle ore 10,00, in modalità on-line, tramite videoconferenza si è tenuta la quinta riunione della Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

- Dr.ssa Marta Battistoni – U.O. C programmazione e gestione beni e servizi-rapporti con Estar - Presidente;
- Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Grossetana, Colline Metallifere, Amiata grossetana - Componente;
- Dr.ssa Beatrice Angeli – Resp. UF Assistenza Sociale Zona Valdelsa - Componente.

In tale incontro si è proceduto ad attribuire i punteggi ai progetti presentati secondo il documento GUIDA AL PROGETTO DI CO-PROGRAMMAZIONE. La documentazione è allegata al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

A seguito dell'attribuzione dei punteggi ai progetti presentati, risulta:

**KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS** riporta un punteggio complessivo di **24,5** come risulta dal documento “Guida al progetto di co-programmazione Koine'-Coob” allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

**RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS** riporta un punteggio complessivo di **21,35** come risulta dal documento “Guida al progetto di co-programmazione Reses” allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

**MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** riporta un punteggio complessivo di **20,7** come risulta dal documento “Guida al progetto di co-programmazione Mediterranea” allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

La documentazione è rimessa al Presidente per gli adempimenti di competenza

Alle ore 12.00 si conclude la riunione

La Commissione

Dr.ssa Marta Battistoni \_\_\_\_\_  
Dr.ssa Maria Maddalena Ronchi \_\_\_\_\_  
Dr.ssa Beatrice Angeli \_\_\_\_\_

Azienda USL Toscana sud est



SEDE OPERATIVA SIENA  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO  
via Cimabue, 109  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO  
via Curtatone, 54  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE  
via Curtatone, 54 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
web: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)  
pec:  
[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

Area Divisione Servizi Beni Economici e Arredi  
UO Servizi SocioSanitari  
Dr Claudia Razzauti

**Appalto specifico n° 29 – Zona Distretto Aretina, Casentino, Valtiberina, Articolazione Aretina**  
CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
(RSA) “MAESTRINI”

### **Verbale di seduta pubblica**

Il giorno **28/10/2021** alle ore 14:00 presso ESTAR, sede di Pisa, Loc. Ospedaletto, Via Cocchi 7/9, stanza 63, si riunisce la Commissione di Gara per formulare la graduatoria di merito relativa all'appalto specifico.

Sono presenti:

- Dr Claudia Razzauti – Dirigente UO Servizi Sociosanitari
- Dr Silvia Grazzini – Responsabile del Procedimento
- Dr Silvia Luschi – Funzionario UO Servizi Sociosanitari

i concorrenti sono:

- 1 - MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- 2 – RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS;
- 3 – KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS.

### **Premesso che:**

- con Determinazione ESTAR n. 1350 del 18/08/2021, sono stati ammessi, alla fase successiva della gara, tutti i concorrenti che hanno presentato offerta e contestualmente è stata nominata la Commissione di Giudicatrice;
- la selezione segue il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" esclusivamente in base a criteri qualitativi (Art. 95 comma 7 del D.Lgs 50/2016);
- per quanto sopra, non trova applicazione l'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- per il costo del personale si applicano le tabelle CCNL, come dichiarato;

La successiva fase dell'iter di gara è così modificata:

- la CG ha inviato tramite START i propri verbali di calendarizzazione, valutazione ed attribuzione dei punteggi, in data 25/10/2021;
- la RUP ha provveduto ad inoltrare tali verbali ai concorrenti: 1 - MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE; 2 - RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS; 3 – KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS;
- in seduta riservata, si conclude la procedura su start, con la designazione dell'affidatario e se ne comunica il risultato ai candidati.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di Determinazione ESTAR che verrà comunicata a norma del D.Lgs 50/2016 ed efficace ad esito positivo dei controlli ex art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Di quanto esposto viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente della Commissione di Gara dà lettura dei punteggi attribuiti.

Si formula la seguente graduatoria di merito:

Concorrente	Punteggio qualità normalizzato
MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20,70
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS	21,35
KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS	24,50

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di Determinazione ESTAR che verrà comunicata a norma del D.Lgs 50/2016 ed efficace ad esito positivo dei controlli ex art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 14:13 conclude la seduta. Di quanto esposto viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Claudia Razzauti

Silvia Grazzini

Silvia Luschi