

U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA

PROCEDURA RISTRETTA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SANITARIE PRESSO I PADIGLIONI DENOMINATI "CHIARUGI" E "KRAEPELIN" NELL'AREA EX OSPEDALE PSICHIATRICO SAN NICCOLÒ DI SIENA.

2.1 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

INDICE

1. Introduzione
2. Inquadramento complessivo
3. Obiettivi dell'intervento
4. Sommara descrizione dell'intervento
5. Documentazione fotografica

1. Introduzione

L'intervento in oggetto prevede la riorganizzazione degli edifici "Chiarugi" e "Kraepelin", situati nell'ex complesso manicomiale di San Niccolò in Siena; esso si rende necessario per allocare in detti edifici, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Sud Est e ad oggi adibiti ad altre attività, le funzioni di hospice, cure intermedie, centro salute mentale e sede dell'assistenza domiciliare infermieristica. Per questo sarà necessario ridefinire i locali oggetto dei lavori alla luce della normativa nazionale e regionale sui requisiti di esercizio delle strutture sanitarie pubbliche.

2. Inquadramento complessivo

Il complesso manicomiale denominato San Niccolò è un vasto agglomerato situato ai margini del centro storico della città di Siena, presso Porta Romana, occupa una vasta area e comprende numerosi edifici ognuno dei quali rispondeva, in passato, ad una funzione specifica (sanitaria, ricreativa, lavorativa e dirigenziale...) dell'ospedale psichiatrico. Con specifico riferimento agli edifici di interesse si ha:

- Edificio Kraepelin: l'edificio presenta due corpi di fabbrica disposto ortogonalmente tra di loro ed è dotato di resede esclusiva. Realizzato interamente in muratura di mattoni a vista, il volume più recente si dispone su due livelli fuori terra mentre l'altro, più antico, solo sul piano terreno. L'edificio non è al momento utilizzato.
- Edifici Chiarugi: il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica uniti ad "L". Ambedue i corpi di fabbrica sono costituiti da muratura portante quasi completamente faccia a vista, caratterizzata da impianti semplici e piuttosto omogenei. Il complesso "Chiarugi" si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un seminterrato (adibito a garage) ed è ad oggi parzialmente occupato da attività sanitarie:
 - alcuni uffici al piano terra, il centro salute mentale e l'assistenza domiciliare integrata al piano primo;
 - il piano secondo risulta inutilizzato.

3. Obiettivi dell'intervento

L'intervento si prefigge di allocare, ristrutturando parzialmente gli spazi attuali, le funzioni di hospice e di cure intermedie nell'immobile Chiarugi e il CSM¹ e l'ADI² nell'immobile Kraepelin adeguando i locali alle esigenze strutturali contenute nella normativa nazionale e regionale e al modello organizzativo aziendale di gestione delle funzioni sopraindicate.

Tale intervento, per mantenere la continuità dell'erogazione dei servizi del CSM e dell'ADle, risulterà in fasi e si configura di elevato impatto dal punto di vista delle opere edili e, soprattutto, impiantistiche.

Le aree oggetto di modifica infatti, ad eccezione di alcuni locali, si presentano in cattivo stato manutentivo e gli impianti risultano per lo più assenti; stesso dicasi anche per le finiture.

4. Sommara descrizione dell'intervento

Dall'analisi dei requisiti sopra richiesti, la soluzione progettuale proposta si articola su complessivi 3.500 mq suddivisi nei due immobili e in sintesi prevede:

- immobile Chiarugi (per complessivi 2.800 mq):
 - al Piano secondo le funzioni di Hospice (10 posti letto)
 - al Piano primo le funzioni di Cure Intermedie (10 posti letto)
 - al Piano terra una serie di spazi/locali per funzioni comuni e servizi tecnologici
- immobile Kraepelin (per complessivi 700 mq):
 - al Piano terra le funzioni di CSM
 - al Piano primo le funzioni dell'ADI

Per gli interventi in oggetto è necessario acquisire il nulla osta dalla Soprintendenza, in quanto gli immobili in questione e l'area del complesso San Niccolò sono vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

Altresì sarà necessario ottenere il parere positivo da parte di:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena (parere progetto antincendio)
- Parere igienico sanitario del Dipartimento di Prevenzione della USL
- Pratica strutturali depositata all'ufficio del Genio Civile di Siena.

Si riporta di seguito una breve documentazione fotografica dei fabbricati in oggetto.

1 Centro di salute mentale

2 Assistenza Domiciliare Integrata: si tratta del centro di gestione dell'assistenza sanitaria a domicilio.

5. Documentazione fotografica



Padiglione Chiarugi



Foto interno - Padiglione Chiarugi



Foto interno Padiglione Chiarugi



Cortile interno - Padiglione Chiarugi



Padiglione Kraepelin



Foto interno - Padiglione Kraepelin



Foto interno - Padiglione Kraepelin