

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
PER COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
(CIG CUC 744219231F)
GARA N. 3-CUC/2018**

Il servizio ha per oggetto gli interventi di sfalcio completo dei prati nelle aree a verde pubblico, aiuole spartitraffico, potature delle siepi e delle altre aiuole, oltre potature e tagli essenze arboree per l'anno compreso tra le date del **01 Luglio 2018** e **30 Giugno 2019**, come specificato nel prospetto seguente, al netto di IVA:

<i>tipo intervento</i>	<i>unità di misura</i>	<i>misura</i>	<i>quantità</i>	<i>importo/u</i>	<i>importo tot</i>
SFALCIO ERBA	mq.	156.884,00	a €	0,36	56.478,24
SIEPI POTATU- RE	ml.	2.700,00	a €	1,12	3.024,00
MANUTENZIONE AIUOLE, RO- TONDE O ALTRI SPAZI	vedi elenco	1	a corpo	5.400,00	5.400,00
POTATURA A LEGNO ALBERI h. max 12,00 ml.	n.	130	a €	139,64	18.153,20
POTATURA A LEGNO ALBERI h.da ml.12,00 - 16,00 ml.	n.	2	a €	206	412,00
spollonatura fino h.1,50	n.	100	a €	15,25	1.525,00
ABBATTIMENTO ALBERI h.max 10,00 ml.	n.	10	a €	400	4.000,00
ANNAFFIATURE	mesi	3	a €	1100	3.300,00
SOSTITUZIONE PIANTE VARIE	n.	377	a €	8	3.016,00
IMPIANTI IRRI- GAZIONE	tutti	1	a corpo	2.000,00	2.000,00
				97.308,44	
oneri per la sicurezza da Duvri				2.300,00	
importo a base d'asta					95.008,44

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà avere inizio entro 3 giorni naturali successivi e consecutivi dalla consegna dello stesso ad opera del Responsabile dei Servizi Tecnici ed avrà durata di un anno , prorogabile ad insindacabile discrezione dell'Amministrazione, ai medesimi patti e condizioni, per un massimo di 6 mesi.

ASSEGNAZIONE NUOVE AREE A VERDE

L'Amministrazione si riserva di assegnare, durante l'appalto e nell'ambito del medesimo, ulteriori aree a verde sino ad un massimo del 20 % delle superfici, ulteriori potature delle siepi sino ad un massimo del 20% delle quantità già affidate, senza che possano essere modificati i prezzi di affidamento;

MANTI ERBOSI - NORME TECNICHE DI ESECUZIONE

Lo sfalcio completo dei prati, potrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di resulta.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Tempi e periodicità verranno definiti dall'impresa appaltatrice del servizio, che avrà cura di provvedere all'intervento in modo da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee, entro uno sviluppo definito.

Il taglio del manto erboso dovrà essere effettuato ogni qualvolta l'altezza del manto superi i 10 cm., e il materiale di resulta dovrà essere eliminato ad ogni sfalcio simultaneamente alle operazioni di taglio.

Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, la Cooperativa dovrà garantire entro 15 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.

Qualora il ripullulo delle erbe sia difforme e specificatamente limitato a piante erbacee non appartenenti alla flora propria dei manti erbosi e quindi il prato si presenti disomogeneo per sviluppo, l'impresa dovrà intervenire anche localmente ove siano presenti tali erbacee a maggior sviluppo.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro i tempi stabiliti per le varie tipologie di aree a verde) i materiali di resulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e conferimento all'ASM SPA o altri punti indicati dall'Amministrazione comunale, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico (foglie, carta, sfalcio) dal restante materiale.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalciatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopraccitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm..

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

1. Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
2. Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
3. Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
4. Eliminazione dei ributti, alla base delle piante arboree, da effettuarsi mediante zappatura;
5. Eliminazione dei ributti lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt.3 dalla base;
6. Rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate all'Amministrazione che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Per ogni intervento l'impresa appaltatrice dovrà provvedere altresì alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento dall'eventuale presenza di residui di erba con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche. successivi a quelli dello sfalcio.

Data l'elevata rumorosità delle attrezzature per il taglio dell'erba, l'orario per lo svolgimento di tali operazioni dovrà essere compreso fra le 7:00 del mattino e le ore 20:00 della sera con ulteriore riduzione della fascia oraria in caso di intervento a distanze inferiori a ml 50 dalle abitazioni come segue: dalle ore 8:00 alle ore 20:00.

CORRISPETTIVO SFALCI

Il prezzo unitario a base d'asta per lo sfalcio completo dei manti erbosi, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in :

- € /mq. annuo 0,36 (zerovirgolatrentasei)

Per la valutazione del lavoro si considererà valida a tutti gli effetti la superficie indicata dall'Amministrazione e accettata dall'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di affidamento di nuove aree in corso di appalto, per il calcolo del relativo corrispettivo, si applicherà la seguente formula tenendo presente i giorni di effettivo affidamento calcolati dalla data di incarico al termine dell'anno di riferimento.

formula applicativa : (superf. Area x prezzo aggiudicazione : 365) x (gg. di effettivo affidamento) = corrispettivo

POTATURA E VANGATURA SIEPI

La potatura e vangatura delle siepi viene svolta attraverso interventi di potatura, vangatura e concimazione, seguendo le modalità operative delle buona tecnica agraria.

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di resulta.

La frequenza delle potature delle siepi dipenderà dall'essenza e dalla forma di allevamento; salvo diversa indicazione le potature annuali saranno indicativamente le seguenti:

Ligusto n. 4

Lauro , Alloro n. 2

Bosso, Viburnum Tinus e simili n. 2

Conifere n. 2.

La Potatura di siepi si assume in assenza di vincoli (recinzioni, manufatti in muratura, limiti di confine non accessibile, ecc.), effettuata con tagliasiepe meccanico e ove necessario con forbicioni manuali. Nel servizi è compreso l'onere della raccolta e pulizia dell'area di cantiere, compreso carico ed il trasporto e conferimento all' ASM SPA o in altri punti indicati dall'Amministrazione comunale. Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione della vegetazione infestante alla base delle siepi, mediante sradicamento di eventuali piante estranee alla siepe (es.: rovi, vitalbe, ecc.).

Per il 10% delle siepi potrà essere richiesta la eliminazione di eventuali parti secche o di potature drastiche per riportare la siepe alle dimensioni ottimali o per il loro ringiovanimento.

La vangatura delle siepi, al fine di eliminare le erbe infestanti e rendere il terreno permeabile e ossigenato, dovrà essere effettuata indicativamente almeno una volta all'anno.

La vangatura dovrà essere effettuata per una larghezza di 30 cm. su entrambi i lati in modo che a lavoro finito siano completamente interrate le erbe infestanti e siano eliminati più possibile gli stolloni delle malerbe ed erbe infestanti (gramigna). Qualora vi siano ostacoli o impedimenti su uno di essi (recinzioni, manufatti in muratura, limiti di confine non accessibile ecc.) la vangatura sarà effettuata su un solo lato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di far eseguire, sulle siepi che verranno indicate di volta in volta, la concimazione, con il materiale fertilizzante fornito direttamente dall'Amministrazione stessa.

CORRISPETTIVO POTATURA E VANGATURA SIEPI

Il prezzo unitario a base d'asta per la potatura e vangatura siepi, nelle modalità previste dal presente capitolo, viene determinato in :

- € /ml. annuo 1,12 (unovirgoladodici)

Per la valutazione del lavoro si considererà valida a tutti gli effetti la metratura indicata dall'Amministrazione e accettata dall'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di affidamento di nuove metrature in corso di appalto, per il calcolo del relativo corrispettivo, si applicherà la seguente formula tenendo presente i giorni di effettivo affidamento calcolati dalla data di incarico al 31.12 dell'anno di riferimento.

formula applicativa : (ml. Area x prezzo aggiudicazione : 365) x (gg. di effettivo affidamento) = corrispettivo

MANUTENZIONE AIUOLE, FIORIERE, ROTONDE STRADALI ED ALTRI SPAZI

La manutenzione delle aiuole e delle rotonde presenti sul territorio prevede interventi comuni a tutte le aree, quali: la conservazione dei tappeti erbosi di tutte le aree sotto indicate, la cui superficie è già compresa nello sfalcio delle aree a verde; la manutenzione delle piante decorative perenni, delle siepi e dei fiori stagionali che comprende le operazioni di rimonta per eliminazione parti secche o ammalorate; la pulizia delle zone comprese tra le piante, da effettuarsi a mano mediante taglio di erbacce, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione delle aree; la raccolta delle foglie laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche. L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di resulta.

Gli interventi alle rotonde ed alle aiuole saranno anche mirati a seconda delle essenze insistenti nelle varie aree, qui di seguito contraddistinte da apposita numerazione identificativa:

- 1- Area 36/4) Rotonda loc. Poggetto incrocio Ponte a Tiglano
Presenti essenze arboree recentemente impiantate
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
pulitura dei tronchi da ributti
- 2- Area 43) Rotonda tra Via Ponticelli e Via Indipendenza
Presenza di un'essenza arborea da frutto
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
pulitura del tronco da ributti e potatura annuale essenza arborea
- 3- Area 46) Rotonda tra Via del Bargo e Via Aiaccia
Presenza di un'essenza arborea denominata Quercus Suber
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
pulitura del tronco da ributti e potatura annuale essenza arborea
- 4- Area 45) Rotonda tra Via del Bargo e Via Statale 66
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
Nessuno
- 5- Area 3/bis) Rotonda tra Via Matteotti e Via Regina Margherita:
Presenti essenze arboree recentemente impiantate
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
pulitura dei tronchi da ributti e potatura annuale essenza arborea
- 6- Area 9) Rotonda tra Via Matteotti e Via S. Francesco:
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
pulitura tronco di albero esistente da ributti
Potatura rose con un intervento invernale ed uno estivo, concimazione e eventuale diserbo del tappeto erboso da piante infestanti, tosatura con raccolta e concimazioni (fino a 10 interventi/anno con 2 concimazioni)
Potatura di contenimento ai fini del mantenimento della forma definita degli alberini a cespuglio insistenti sull'area
- 7- Area 21) Rotonda V.le A. Moro incrocio Via Soffici
Presenti 5 ulivi e fiori stagionali
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
potatura alberi annuale
Fornitura di piantine fiorite stagionali e rimozione vecchie piantine, compresa movimentazione terra, concimazione e posa nuove piante fiorite da piantarsi in circolo come quelle esistenti (num. 750 piante con h media 25-27 cm.), oltre prima bagnatura, il tutto da effettuarsi per due volte l'anno: in autunno ed in primavera con piante stagionali con fiori multicolori
- 8- rea 3/bis) Rotonda tra Via Giotto e Via Maccanti:
Presenti essenze arboree recentemente impiantate
Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
pulitura dei tronchi da ributti e potatura annuale essenza arborea
- 9- Area 22) Aiuole in Via Risorgimento, tra Via Soffici e Via Garibaldi:
Potatura rose con un intervento invernale ed uno estivo, concimazione e eventuale diserbo del tappeto erboso da piante infestanti, tosatura con raccolta e concimazioni (fino a 10 interventi/anno con 2 concimazioni)

- Potatura di contenimento ai fini del mantenimento della forma definita degli alberini a cespuglio insistenti sull'area
- 10- Area 74) Aiuola 4 ulivi
 Presenti 4 ulivi
 Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
 potatura alberi annuale
- 11- Area 27) Quattro aiuole in V. Solferino V. Garibaldi V. Cavour
 Presenti essenze arboree
 Interventi previsti oltre quelli sopra indicati:
 pulitura dei tronchi da ributti
- 12- Aree 6/1 e 6/2 Due aiuole in Piazza di Vittorio
 Potatura rose con un intervento invernale ed uno estivo, concimazione e eventuale diserbo del tappeto erboso da piante infestanti, tosatura con raccolta e concimazioni (fino a 10 interventi/anno con 2 concimazioni)
- 13-Area 40/1 Aiule in Via Mastrigalla
 Potatura rose con un intervento invernale ed uno estivo, concimazione e eventuale diserbo del tappeto erboso da piante infestanti, tosatura con raccolta e concimazioni (fino a 10 interventi/anno con 2 concimazioni)
- 14- Area 58/1 Cimitero comunale - Sistemazione fioriere-vasi esterni posti nella facciata del cimitero, compresa potatura edera e altre pianticelle esistenti, oltre all'eliminazione infestanti
- 15- Area 51/1 Due aiuole di rose all'ingresso di Via Toti
 Potatura rose con un intervento invernale ed uno estivo, concimazione e eventuale diserbo del tappeto erboso da piante infestanti
- 16- Area 63 Tabernacolo Via Ginepraria angolo Via Petraia
 Potatura rose con un intervento invernale ed uno estivo, concimazione e eventuale diserbo del tappeto erboso da piante infestanti. Aggiunta di corteccia dello stesso tipo di quello esistente in tutta l'aiuola, intervento da effettuarsi in corrispondenza della potatura delle rose
- 17- Area Via Vittorio Emanuele e Largo Mazzei - n. 46 + 12 fioriere Via Vittorio Emanuele -Via Largo Mazzei - Sistemazione fioriere-vasi esterni posti lungo la strada, comprese potature delle pianticelle esistenti, oltre all'eliminazione infestanti
- 18- Fioriere Via Carmignanese - n.4 fioriere - Sistemazione fioriere-vasi esterni posti lungo la strada, comprese potature delle pianticelle esistenti, oltre all'eliminazione infestanti
- 19- Fosso di Via Mastrigalla - pulizia fosso a lato strada di Via Mastrigalla da terra, foglie e quant'altro.

CORRISPETTIVO MANUTENZIONE AIUOLE, FIORIERE, ROTONDE STRADALI E ALTRI SPAZI

Il prezzo a corpo a base d'asta per gli interventi sopra descritti e nelle modalità previste dal presente capitolo, viene determinato in:
 Prezzo totale a corpo per la manutenzione di tutte le aree sopradescritte ed individuate dal n. 1 al n. 19 compreso:
- € annuo 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00)

POTATURA ED ABBATTIMENTO ALBERI

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su marciapiedi, strade o su aree a verde pubblico, compresa rimozione ceppaia e radici circostanti, e ripristino della buca stessa. L'intervento sarà comprensivo di ogni onere per l'esecuzione del lavoro finito, come la

macchina operatrice, l'attrezzatura, la raccolta, il carico, lo scarico, il conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo, oltre all'idoneo riempimento della buca lasciata dalla rimozione del ceppo stesso con idoneo materiale per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per esemplari di ogni tipo di essenza fino ad un'altezza di ml.10,00 Potatura essenze arboree, compreso rialzo della chioma di alberi siti su strada o nel verde, comprensiva di potatura di contenimento in altezza, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, mezzi manuali ed attrezzatura, nonché di raccolta, conferimento del materiale di risulta e oneri di smaltimento

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di resulta.

PER ESEMPLARI FINO AD UN'ALTEZZA DI ML.10,00

CORRISPETTIVO POTATURA, SPOLLONATURA E ABBATTIMENTO ALBERI

Il prezzo unitario a base d'asta per la potatura delle essenze arboree di ogni tipo, fino ad un'altezza di ml. 12,00 della pianta, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in :

- **€ /cad. 139,64 (centotrentanove/64)**

Il prezzo unitario a base d'asta per la potatura delle essenze arboree di ogni tipo, da ml.12,00 fino ad un'altezza di ml. 16,00 della pianta, nelle modalità previste dal presente capitolato

- **€ /cad. 206,00 (duecentosei/00)**

Spollonatura di albero o di ceppaia di albero, da terra, senza uso di piattaforma aerea, alla ceppaia e lungo il fusto fino a un'altezza raggiungibile da terra, anche con l'ausilio di scala.

- **€ /cad. 15,25 (quindici/venticinque)**

Il prezzo unitario a base d'asta per l'abbattimento delle essenze arboree di ogni tipo, fino ad un'altezza di ml. 10,00 della pianta, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in :

- **€ /cad. 400,00 (quattrocento/00)**

ANNAFFIATURE

L'intervento prevede la fornitura ed il servizio di annaffiatura a cadenza bisettimanale estiva, a partire dalla seconda metà di Giugno (settimana dal 14 al 20 Giugno) e fino alla prima metà del mese di Settembre (settimana dal 13 al 19 Settembre), delle aree sotto elencate, nel modo ivi descritto:

Verranno effettuate nella stessa giornata due annaffiature, al fine di permettere l'assorbimento dell'acqua da parte delle essenze presenti nell'area oggetto dell'intervento stesso, per due volte a settimana.

La quantità di acqua dovrà essere quella idonea e necessaria alle essenze presenti, il tutto per effettuare l'intervento a perfetta regola d'arte.

L'intervento prevede altresì la fornitura dell'acqua stessa da parte della cooperativa aggiudicataria.

Il servizio riguarda quindi l'annaffiatura delle seguenti aree:

1. Giardini Via Rucellai - 7 alberi e siepe
2. Piazza di Vittorio - due aiuole centro strada con rose
3. Piazza IV Novembre - 5 fioriere
4. Candeli - 4 fioriere agli angoli di Via Garibaldi, Solferino,
5. Cavour, Mazzini (oltre albero nuovo in Via Mazzini)
6. V.le Matteotti incr. Via Regina Margherita - 20 carpini e 8 aceri
7. Via Ginepraia incr. Via Petraia - fioriera con rose presso il tabernacolo
8. Via Vittorio Emanuele e Largo F. Mazzei - n.56 fioriere

9. Via Carmignanese incrocio Via Melani - n.2 fioriere
10. Palazzo Comunale -fioriere a siepe e vasi ornamentali
11. Zona Candeli-Via Brunelleschi - siepe
12. Zona Candeli - Via Giotto - sgambatura cani - siepe
13. Via Aldo Moro - 3 alberi nuovi altezza incrocio Via Melani
14. Piazza Buontalenti - alberi
15. Cimitero comunale - sei cipressi nuovi
16. Giardini di Via Toti - zona aromatica (piante basse tipo salvia, rosmarino, ecc.), cespugli e alberi nuovi (zona a bosco e zona a frutta).

CORRISPETTIVO ANNAFFIATURE

Il prezzo a corpo a base d'asta per le annaffiature, nelle modalità previste dal presente capitolo, viene determinato in:

- € 1.100,00 /mese (**millecento/00**)

SOSTITUZIONE PIANTE DECORATIVE PERENNI E SIEPI

L'intervento prevede la sostituzione delle piante decorative perenni e delle piante a siepe esistenti per eliminazione piante secche o ammalorate da effettuarsi a mano, compresa l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea, la fertilizzazione delle aree ed il primo bagnamento. Tale sostituzione deve avvenire con piante della stessa essenza e di altezza pari a quelle esistenti nell'area, ma con altezza massima di ml.1,00. L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di resulta.

CORRISPETTIVO SOSTITUZIONE PIANTE DECORATIVE PERENNI E SIEPI

Il prezzo unitario a base d'asta per la sostituzione di piante decorative perenni e siepi di ogni tipo fino ad un'altezza di ml. 1,00 della pianta, nelle modalità previste dal presente capitolo, viene determinato in :

- € /cad. 8,00 (**otto/00**)

IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

L'intervento prevede la manutenzione ordinaria delle centraline e degli impianti esistenti.

CORRISPETTIVO AZIONAMENTO IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Il prezzo unitario a base d'asta per la gestione degli impianti, nelle modalità previste dal presente capitolo, viene determinato in :

- € 2.000,00 (**duemila/00**)

RISPETTO DELLA NORMATIVA

Anche se non materialmente allegati, la cooperativa nell'esecuzione degli interventi, è tenuta ad osservare tutte le leggi, decreti, circolari ministeriali, regolamenti emanati dallo Stato, dai Comuni, Province, Regioni, limitatamente a quanto di competenza degli stessi.

E' a carico della Cooperativa appaltatrice ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento dei servizi, che dovrà essere condotto adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con sollievo totale dell'Amministrazione e dei suoi incaricati, anche con apposite Polizze Assicurative.

La Cooperativa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e Territoriali, per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi oggetto dell'appalto ed in genere tutti gli obblighi di legge e di regolamento in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto.

La cooperativa è tenuta all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti che interessano gli appalti relativi ai servizi, all'osservanza delle norme relative all'assunzione degli operai e quelle relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché all'osservanza dei vari regolamenti comunali.

L'espletamento del servizio dovrà prevedere la creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della Legge 381/91.

Condizione particolare di esecuzione dell'appalto è l'obbligo di utilizzare in via prioritaria i lavoratori del precedente appalto a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio.

Le prestazioni dovranno essere erogate tramite un'organizzazione e strutturazione aziendale idonea al raggiungimento sia dell'esatta prestazione, sia delle finalità di inserimento lavorativo previste.

DANNI A PERSONE O COSE

L'Amministrazione Comunale resta del tutto estranea ai rapporti giuridici verso terzi posti in essere a qualunque titolo dalla Cooperativa la quale solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, nonché da ogni pretesa di azione al riguardo che derivi da quanto forma oggetto del presente rapporto contrattuale.

CONTROLLI E VERIFICHE PERIODICHE

La Cooperativa dovrà prevedere modi e forme di controllo della qualità dei servizi resi.

L'Amministrazione si riserva di effettuare, in qualsiasi momento e senza dover alcun preavviso all'Appaltatore, azioni di verifica e controllo.

Alla Cooperativa è riconosciuto il diritto di effettuare e di richiedere ulteriori specifici momenti di verifica su problemi o questioni pertinenti al servizio prestato.

La Cooperativa ha la responsabilità di provvedere a segnalare al responsabile comunale del servizio ogni problema sorto nell'espletamento del medesimo, con particolare riferimento a quanto possa riuscire di ostacolo al conseguimento delle finalità e degli obiettivi dell'attività prestata.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Per l'intero servizio l'importo complessivo verrà ripartito in rate costanti, posticipate, con riferimento a ciascun mese e la liquidazione della fattura avverrà entro 30 giorni.

Allegati:

- Elenco aree a verde
- Planimetria aree a verde