



Mura via dei Fossi 2018 - CME esecutivo 1° lotto

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	10	SICUREZZA E CANTIERE SICUREZZA E CANTIERE oneri sicurezza da psc vedi elaborazione psc 1	Totale corpo	1,00	40.787,38
	10.90			1,00	
2	20.01	pulizia generale area di cantiere Esecuzione di tutte le operazioni necessarie per la propedeutica preparazione e pulizia di tutta l'area di cantiere mediante la rimozione dei detriti vari, terra e ed accatastamento di tutti i manufatti provvisori di protezione (recinzione metallica, cancello e barriere new jersey), compresa la pulizia da piante e arbusti, e tutti i residui di scarti ed altro materiale vario per poter effettuare tutte le lavorazioni in appalto. Sono compresi tutti gli oneri per lo smaltimento del materiale di resulta, costi di discarica compresi.	Totale corpo		40.787,38
	20	1 DEMOLIZIONI E SCAVI DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMONTAGGI E SCAVI.		1,00	
3	20.03	recupero del pietrame ai piedi delle mura Compenso a corpo per il recupero di tutto il pietrame ai piedi delle mura, anche per la parte oggi interrata, compreso lo smontaggio a terra dei vari blocchi murari in conseguenza dei recenti crolli. Sono compresi tutti gli oneri per ogni necessaria ed accurata demolizione e smontaggio, scavi con piccoli mezzi meccanici, selezione ed accatastamento nell'area di cantiere di tutto il materiale riutilizzabile e preparazione del medesimo per il reimpiego per le mancanze. Sono compresi gli oneri per lo smaltimento a discarica del materiale di resulta, costi di discarica compresi.	Totale corpo	1,00	1.000,00
	20.05	1 bloccaggi tecnici provvisori Compenso a corpo una tantum per la esecuzione progressiva nel tempo di tutte le opere di puntellamento provvisorio di carattere tecnico esecutivo, e non pertinente la sicurezza, che si rendano necessarie per evitare eccessivi smontaggi. Il presente prezzo non è relativo alle opere provvisionali di quanto previsto dal piano per la sicurezza, ed è relativo al sostegno della muratura instabile ma non in pericolo di crollo, durante tutte le varie operazioni di smontaggio e ricostruzione dei vari paramenti murarie di tutti i lavori in genere, e tratta di piccoli sostegni lignei, malte provvisorie, cunei ed ogni locale accorgimento si renda necessario. Per tale intervento l'impresa dovrà eseguire scrupolosamente le eventuali indicazioni della Direzione dei Lavori.		1,00	
4	20.10	1 smontaggio della muratura esistente Smontaggio di paramento murario antico, in pietrame, laterizio, o mista a altro materiale rinvenuto, da eseguire a mano con piccoli mezzi meccanici, procedendo su indicazioni della Direzione dei Lavori e del Coordinatore in fase di esecuzione, con ogni cautela necessaria e per piccole superfici, compreso la rimozione completa delle piante, compreso il calo e/o sollevamento dei materiali, lo scarrettamento ed accumulo entro l'ambito del cantiere per il perfetto accantonamento in cantiere, la preparazione del materiale da riutilizzare ed il conferimento dello scarto a discarica autorizzata, costi di discarica compresi. La demolizione sarà ordinariamente da attuarsi in tratti di muratura in distacco o comunque in precaria condizione statica, che potrà estendersi anche a zone ancora all'apparenza stabili, sentita la disposizione della Direzione dei Lavori. Lo smontaggio dovrà terminare al ritrovamento di muratura stabile, e nel prezzo è compreso la pulizia e preparazione del supporto stabile per la successiva ricostruzione. Sono pure compresi nel prezzo, la realizzazione di eventuali pre-saggi di	Totale corpo	1,00	1.500,00
				1,00	
5			Totale corpo	1,00	1.800,00
				1,00	
			A RIPORTARE		45.087,38



Mura via dei Fossi 2018 - CME esecutivo 1° lotto

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO accertamento, la riconoscenza delle quote originali, l'appontamento di piani quotati riferiti a capisaldi fissi e facilmente identificabili, un'adeguata documentazione fotografica, da eseguirsi prima, durante e dopo i lavori, la sorveglianza di personale tecnico specializzato, la protezione di tutti gli ambienti circostanti l'area di intervento al fine di salvaguardarli da ogni possibile danneggiamento.			45.087,38
		si considera una incidenza del 50% del paramento esterno a filaretto ancora in essere 300 * 0,5 * 0,5	75,00		
		smontaggio parte crollata a terra 30	30,00		
		si considera anche una parte del riempimento 30 * 0,6	18,00		
		porzione dell'interno su via del cassero 20 * 2 * 0,5	20,00		
		per il ritrovamento della fognatura 2 * 0,5 * 3	3,00		
		Totale metro cubo	146,00	290,00	42.340,00
6	20.15	rimozione residui di piante Compenso a corpo una tantum, per la rimozione accurata di tutti i residui in essere di specie vegetali, sia che abbiano attecchito nelle mura che in adiacenza, da eseguirsi con qualsiasi adeguato mezzo, a mano e con piccoli utensili da taglio. Tutte le radici delle piante dovranno essere rimosse, con ogni necessaria cautela per limitare al minimo le demolizioni della malta e pietrame di contorno. Successivamente alla rimozione si dovrà praticare idoneo diserbo disinfectante. Sono compresi nel prezzo lo smaltimento a discarica di tutto il materiale a verde estirpati.			
		1	1,00	800,00	800,00
		Totale corpo	1,00		
7	20.20	compenso per ritrovamento fognatura Compenso a corpo al prezzo 20.10 per il ritrovamento di tutti i tratti di fognatura posti nella muratura in pietrame, nel punto indicato nelle tavole grafiche. Sono compresi tutti gli oneri per il taglio delle tubazioni esistenti e sistemazione necessaria per riallacciarli alla nuova tubazione.			
		1	1,00	400,00	400,00
		Totale corpo	1,00		
8	40.50	scavo a mano o con piccoli mezzi per ritrovamenti Escavazione di scavo da eseguirsi a cura di operaio comune o specializzato, a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici su indicazione della DL, necessari al ritrovamento di fondazioni o altri manufatti interrati. Sono compresi gli oneri per tutti gli accorgimenti necessari per non arrecare danni ai manufatti. Il materiale di resulta dovrà essere caricato su idoneo mezzo e trasportato in discarica, eventuali costi compresi.			
		per il ritrovamento delle fondazioni del torrino 5 * 8	40,00	45,00	1.800,00
		Totale ora	40,00		
30		OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO			
9	30.04	fornitura pietrame Fornitura di nuovo pietrame in pillole di alberese o altro simile, di tipo ordinario usato per costruzione delle mura, tutto proveniente dalla zona, previa la approvazione della DL, e per la quantità necessaria alla ricostruzione delle mancanze attuali e quelle derivanti dallo smonataggio, ad integrazione del materiale recuperato ed accantonato in cantiere. Sono compresi tutti gli oneri per la perfetta preparazione del pietrame, sia per la semplice muratura che per la posa a faccia vista a filaretto, sfrido e smaltimento del materiale di scarto, costi di discarica compresi.			
		per le mancanze si stimano mc 75 circa 75	75,00	150,00	11.250,00
		Totale metro cubo	75,00		
10	30.05	muratura in pietrame e laterizio	A RIPORTARE		101.677,38



Mura via dei Fossi 2018 - CME esecutivo 1° lotto

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO Ricostruzione del nuovo paramento murario in muratura in pietrame ed in parte in laterizio, utilizzando il materiale precedentemente accantonato in cantiere durante le operazioni di recupero a terra e smontaggio, ovvero nuova fornitura. La ricostruzione del manufatto sarà per forma e consistenza perfettamente fedele alla precedente situazione, posta a filaretto, con le integrazioni delle mancanze entro la sagoma iniziale. Tutta la muratura sarà eseguita con legante in malta di calce anche per la parte interna, idonea per interventi di restauro e di elevate caratteristiche di resistenza, avendo cura di lasciare sufficientemente libero (vuoto) il giunto superficiale. La stuccatura del giunto sarà da eseguirsi successivamente con malta di calce aerea anticata, quest'ultima formata anche a strati e lisciata a punta di mestola e pulizia delle sbavature. Sono altresì compresi nel prezzo tutte le operazioni di pulizia e preparazione del supporto di attacco, la rimozione di tutti i residui di precedente malta, e perfetta pulizia di polvere ed ogni altro tipo di detrito. Il prezzo è coprremprensivo degli oneri per la tracciatura e modinatura della sagoma del muro compreso la parte recentemente crollata, secondo le indicazioni delle tavole progettuali e della Direzione dei Lavori. ricostruzione della parte smontata 143 mancanze attuali 160 * 0,5 ripristino fognatura 2 * 2 * 0,5			101.677,38
11	30.06	stuccatura e compenso faccia vista Compenso aggiuntivo al prezzo 30.05 (muratura in pietrame e laterizio), per la esecuzione della stuccatura e la faccia vista di tutto il paramento esterno della muratura in pietrame, eseguito con malta di calce aerea anticata lisciata a punta di mestola e pulizia delle sbavature, per qualsiasi disposizione dei conci laterizi e pilotti in pietrame, anche per ricorsi orizzontali a filaretto, compreso al perfetta pulizia finale anche con l'uso di appropriate sostanze chimiche, e per ogni altro dettaglio secondo le indicazioni della DL. quantità di ricostruzione (150+150) per la parte rimanente esistente 200	143,00 80,00 2,00 225,00	450,00	101.250,00
12	30.10	cimasa in cocciopesto Formazione in opera di bauletto protettivo della testa della muratura in "cocciopesto", ovvero in conglomerato realizzato con frantumi di laterizio o cotto generico e malta di calce di elevate caratteristiche di resistenza. La esecuzione dovrà essere fatta di sezione semicircolare o comunque ad arco per lo sgrondo laterale, per uno spessore medio di 15 cm circa, posato anche per strati successivi opportunamente costipati e bagnati, avendo cura di annullare il ritiro della malta e realizzare l'ultimo strato con una finitura di calce aerea o comunque anticata, perfettamente lisciata e resa perfettamente impermeabile. tutta la cimasa attuale 70 * 1	300,00 200,00 500,00 70,00 70,00	37,00	18.500,00
13	30.20	ripristino dei giunti muratura esistente Ripristino andante di tutti i giunti del residuo del paramento murario esistente che non è stato interessato dalla ricostruzione di cui ai precedenti articoli. La lavorazione comprende : la spicconatura, rimozione della malta degradata, e suo smaltimento; pulizia mediante la asportazione accurata di tutta la parte superficiale del giunto fra le bozze e conci in pietrame, e preparazione del fondo; rinzaffo delle parti più profonde con malta di calce di elevata resistenza meccanica; stuccatura e stilatura del giunto con la stessa tecnica e finitura della parte ricostruita, utilizzando in malta di calce aerea anticata perfettamente lisciata e pulita a faccia vista. tutte le parti non ricostruite via dei fossi 150 via del cassero 100	150,00 100,00	100,00	7.000,00
		A RIPORTARE			228.427,38



Mura via dei Fossi 2018 - CME esecutivo 1° lotto

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
14	30.30	centinatura per ricostruzione arco Compenso a corpo per la perfetta esecuzione della centinatura, in qualsiasi materiale, ed ogni altro accorgimento che si renderà necessario alla perfetta e fedele ricostruzione dell'arco recentemente crollato. Sono compresi tutti gli oneri per la tracciatura, sostegno, posizionamento in quota e smontaggio finale.	RIPORTO Totale metro quadro	250,00	30,00	228.427,38 7.500,00
				1,00	1.050,00	
15	30.35	compenso per ricostruzione arco in laterizio Compenso a corpo aggiuntivo al prezzo 30.05, per l'intervento particolare di ricostruzione dell'arco in laterizio con il riutilizzo dei mattoni precedentemente smontati e/o la completa integrazione del materiale mancante o irrimediabilmente rovinato. La ricostruzione sarà da eseguire in perfetta cucitura al supporto stabile, della forma e consistenza come risulta dalla documentazione progettuale e le indicazioni della Direzione dei Lavori, con tecnica ordinaria e consona ad interventi contemporanei di restauro e consolidamento.	Totale corpo	1,00	1.050,00	1.050,00
				1,00	750,00	
16	30.40	compensa a corpo per nuovo scarico fognario Compenso a corpo per la realizzazione del nuovo scarico fognario nella muratura nel punto evidenziato nelle tavole grafiche. Sono compresi tutti i materiali occorrenti e le seguenti lavorazioni: l'inserimento nella muratura di un nuovo adeguato canale di scarico in PVC o similare; il perfetto allacciamento dei vari scarichi a monte esistenti, compreso sigillature e guarnizioni; il posizionamento al piede della muratura di un pozzetto di sezionamento delle dimensioni di cm 40x40; l'allacciamento al portavia della fognatura esistente con adeguata tubazione, compreso stuccature e quanto altro occorra.	Totale corpo	1,00	1.600,00	1.600,00
				1,00	750,00	
17	30.50	Recinzione metallica completa h 2.00 mt Fornitura e posa in opera di recinzione metallica completa in ogni sua parte, composta da rete metallica di altezza m 2,00 sorretta da montanti in ferro a "T" di altezza m 2,40 circa, compresi nel prezzo e posti ad interasse massimo di m 2,50 circa, opportunamente ancorati a terra con plinto di fondazione, scavo compreso, saette di controventatura ed irrigidimento ove occorrono, e compreso la fornitura e la posa di n. 4 corsie di filo zincato la messa in tensione dei fili, la legatura della rete ai fori dei montanti e nei punti intermedi tra i montanti ai fili tenditori; collegamento ai montanti dei vari cancelli, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con rete zincata e plastificata extraforte di diametro mm. 2,7 a maglia quadrata 5x5 o similare da convenire con la DL	Totale corpo	1,00	1.600,00	1.600,00
				40,00	25,00	
18	40	OPERE IN ECONOMIA OPERE IN ECONOMIA operaio specializzato Operaio edile specializzato per interventi in economia di restauro, per tutte le opere che si rendano necessarie su commissione ed indicazione della Direzione dei Lavori. giorni*ore*numero operai 15 * 8 * 2	Totale metro	40,00	25,00	1.000,00
				240,00	37,00	
			A RIPORTARE			249.207,38



Mura via dei Fossi 2018 - CME esecutivo 1° lotto

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
19	40.02	<p>RIPORTO operaio comune Operaio edile comune per interventi in economia di restauro, per tutte le opere che si rendano necessarie su commissione ed indicazione della Direzione dei Lavori. giorni*ore*numero operai 15 * 8 * 2</p> <p style="text-align: right;">Totale ora</p> <p style="text-align: right;">Importo Lavori Euro</p>			249.207,38
			240,00	31,00	7.440,00
			<hr/> <hr/>		256.647,38