



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE MURA CASTELLANE NEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA – I° LOTTO"
CIG 74655785DB

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) "www.barberinovaldelsa.net", intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per i lavori di "Restauro e risanamento conservativo delle mura castellane nel Comune di San Casciano in Val di Pesa – I° Lotto", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Codice identificativo gara (CIG): 74655785DB

CUP: H44B18000030008

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Il progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 109 del 23.04.2018, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Q.T.E;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo Metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- TAV. 1 – Inquadramento generale;
- TAV. 2 – Pianta dell'area di intervento;

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- TAV. 3 - Stato Attuale – sezioni;
- TAV. 4 - Stato Attuale – prospetti;
- TAV. 5 – Stato attuale - Degrado e patologie;
- TAV. 6 - Stato di progetto – Lavori di restauro;
- TAV. 7 – Stato di progetto – Sezioni;
- TAV. 8 - Stato di progetto – prospetti;
- TAV. 9 – Stato sovrapposto – Prospetti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- TAV. 1SIC – Planimetria di cantiere;
- TAV. 2SIC – Ponteggi e protezione cadute dall'alto;
- TAV. 3SIC – Schemi delle opere provvisori;
- Fascicolo tecnico dell'opera;
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Costi della sicurezza.

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 90 del 27.04.2018 e della determinazione del Responsabile del Servizio “Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 114 del 10.05.2018.

2 - IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è pari ad € 256.647,38 così suddivisi:

-€ 215.860,00 Lavori soggetti a ribasso

-€ 40.787,38 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Incidenza presunta della manodopera: € 107.000,00

- Classificazione dell'opera: **OG2 classe I** “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”.
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett.a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (art. 97 D.Lgs. 50/2016).
- Termine di esecuzione: l'appalto avrà la durata di 200 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna (art. 11 Capitolato Speciale).



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

b) Requisiti di ordine speciale

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG 2 classe I** "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*".

4 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, è **obbligatoria la preventiva effettuazione del sopralluogo**, per il quale verrà rilasciato apposito verbale.

Il verbale attestante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo, dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse.

Il sopralluogo si svolgerà previo appuntamento telefonico contattando il seguente recapito telefonico: 055-8256356/353 (sig. Renzo Liberati) nei seguenti giorni:

-martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- Rappresentante legale (o dal titolare dell'impresa)
- Direttore tecnico
- Incaricato munito di procura speciale notarile
- Dipendente dell'impresa munito di apposita delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

28 maggio 2018 - ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte. L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **20 (venti) partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 20 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

6 - INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

7 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 20 inviterà alla gara *tutti* gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 20 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 20 operatori economici, individuati mediante *sorteggio*, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara sono l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

9 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa -
- Tel. 055-8256358 – m.conti@comune.sa-casciano-val-di-pesa.fi.it.

10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di San Casciano in Val di Pesa e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - www.sancascianovp.net – www.unionechiantifiorentino.it nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì 10.05.2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni