

**ALL. A**

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO**  
**(Ai sensi dell'art.36, co. 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016)**

Indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione di loculi-ossari nel cimitero di Gracciano . Comune di Montepulciano  
CUP: B77H16000970004 – CIG: 7436019CFD.

Termine per la presentazione delle richiesta di partecipazione: **3 giugno 2018 ore 23:59**  
Seduta pubblica per estrazione operatori da invitare alla procedura negoziata: **5 giugno 2018 ore 9:00;**

\*\*\*\*\*

Si comunica che il Comune di MONTEPULCIANO (SI), mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di almeno **n. 20 operatori economici** idonei, da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale finanzia i lavori oggetto della presente indagine di mercato e della successiva procedura di gara attraverso l'utilizzo di fondi propri e finanziamenti concessi dalla Regione Toscana.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Montepulciano (SI) – Piazza grande n. 1 - 53045 Montepulciano (SI) Tel. 0578/712200/248 - Fax 0578/712245 sito internet: [www.comune.montepulciano.si.it](http://www.comune.montepulciano.si.it).

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (art. 31 D.lgs. 50/2016)**

P.O. Ing. Giorgio Fanciulli – Comune di Montepulciano (SI) – Piazza grande n. 1 - 53045 Montepulciano (SI) tel. [0578/712200/248](tel:0578712200248) - Fax [0578/712245](tel:0578712245)  
E-mail: [lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it](mailto:lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it).

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:**

Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI), Tel. 0578/269300, Fax 0578/268082.

Sito Internet: [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA (Art. 31, co. 14, D.Lgs. 50/2016):**

Arch. Guido Bombagli - Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Sede: Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI) Tel. 0578/269313, Fax 0578/268082, e-mail: [g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it](mailto:g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it)

**IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € **181.594,00**, come riassunti nel seguente prospetto:

OGGETTO DELL'APPALTO	IMPORTO
Importo dei lavori	173.956,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.638,00
Importo posto a base di garai	<b>181.594,00</b>

Il costo del personale, è stato valutato dalla stazione appaltante in €. 53.673,67 (Tav. 13 Incidenza della mano d'opera). Tale valutazione è puramente indicativa in quanto spetterà a ciascun concorrente selezionato ed invitato a partecipare alla gara, indicare, nella propria offerta, il costo del personale in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica e imprenditoriale.

N.B. L'importo dei lavori, detratti gli oneri della sicurezza, calcolato al netto del ribasso d'asta offerto non dovrà dare un valore inferiore al costo del personale dichiarato nell'offerta.

LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica obbligatoria	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
Opere edili	OG1 – Cl. I	Si	100,00%	Prevalente	181.954,00
Totale compreso gli oneri della sicurezza			<b>100,00%</b>		<b>181.954,00</b>

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore) e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG1";

I requisiti di partecipazione sono precisati nell'apposito paragrafo del presente avviso.

**DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

L'intervento consiste nella realizzazione di un unico corpo di fabbrica contenente 80 loculi e 40 ossari, da realizzare all'interno del complesso cimiteriale di Gracciano nel comune di Montepulciano.

Loculi ed ossari saranno realizzati in calcestruzzo armato gettati in opera così come la platea di fondazione.

Il corpo di fabbrica da realizzare ha pianta rettangolare di circa 18,40x5,20mt. I loculi si articoleranno su 4 file di 20 loculi ciascuna, più una fila di colombari, per un totale di n. 80 loculi e n. 40 ossari.

Per rendere la struttura più funzionale e conforme alla tipologia di altri cimiteri comunali, è previsto, di fronte ai loculi, un marciapiede protetto da un porticato di circa 2 metri a protezione dei visitatori. L'altezza in gronda del porticato è di circa 4 mt.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi comprendenti anche 10 giorni di tempo sfavorevole. (Art. 11 del CSA).

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI AGGIUDICAZIONE**

I lavori di cui alla presente procedura verranno affidati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'art.97 c.2 e c.8 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), e c), o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

In **sede di gara**, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

##### **Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori in possesso della qualifica OG1 - "Opere civili e industriale", almeno classificazione I.

Si ricorda, inoltre che i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse dovranno essere confermati nelle fasi di gara, e determinati e documentati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

*NB: Per quanto riguarda l'impiantistica termica, idraulica, elettrica ed antincendio, al termine dei lavori dovrà essere prodotta la certificazione di conformità dell'impianto realizzato ai sensi del DM n. 37/2008. Pertanto l'affidatario dovrà avere i requisiti prevista dalla legge per poter rilasciare la suddetta certificazione.*

#### NUMERO CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 20 (venti)** operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. **20 (venti)**, si procederà a sorteggio che avverrà, a cura della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, il **5 giugno 2018 alle ore 9:00**, presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano, utilizzando la piattaforma START; gli esiti del sorteggio saranno comunicati attraverso lo stesso portale.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore a n. **20 (venti)**, sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese stessa [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it), nella sezione dedicata alla presente procedura:

*“Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti”.*

La comunicazione sarà inviata anche tramite la piattaforma START.

L'invio della richiesta di partecipazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla indagine di mercato dovrà essere presentata apposita richiesta.

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START compilando l'apposito modello *“All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato”*.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il documento *“All. 1 – Richiesta di partecipazione indagine di mercato”*;
- compilare le parti richieste;
- firmare digitalmente il documento compilato;
- inserire nel sistema il documento compilato e firmato digitalmente nell'apposito spazio (*Richiesta di partecipazione indagine di mercato*);

Il termine di presentazione della candidatura scade il **giorno 3 giugno 2018 alle ore 23:59**, il termine fissato è perentorio e **farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START**.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

A pena di nullità, la richiesta di partecipazione dovrà compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Per partecipare alla procedura negoziata, gli operatori economici dovranno identificarsi, prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, sul Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

La registrazione dovrà essere effettuata per la Categoria merceologica: OG1 - “Opere civili e industriale”, almeno classificazione I.

#### CHIARIMENTI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della C.U.C., inerenti alla documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell'area riservata alla gara.

L'Amministrazione garantisce, ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, una risposta alle richieste di ulteriori/informazioni pervenute entro e non oltre **il 28 maggio 2018, ore 12:00**; le risposte sono comunicate solo ed esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START).

#### ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA GARA

La successiva fase del procedimento di gara, si svolgerà in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/>.

#### ULTERIORI PRECISAZIONI:

Per ulteriori informazioni contattare l'Arch. Guido Bombagli al numero telefonico 0578 269 313.

Sarteano, 16 maggio 2018

Il Dirigente Area Amministrativa  
(Dott. Giuseppe Stasi)\*

Allegati:

All. 1 – Richiesta di partecipazione;