

**UNIVERSITÀ DI PISA**  
**DIREZIONE GARE, CONTRATTI E LOGISTICA**

Servizio Gare/GT/cb



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C DEL D.LGS. n. 50/2016**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei "lavori di restauro e risanamento conservativo facciate e copertura del fabbricato denominato Ex collegio Pacinotti", sede del Dipartimento di Giurisprudenza P.zza dei cavalieri n. 2 Pisa" – CUP I52 F15 000 060 005.

**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Giulio Giovanni Giuseppe Angeli tel 050 2212593 - cell 346 3869473 - e mail [giulio.angeli@unipi.it](mailto:giulio.angeli@unipi.it).

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato dal RUP in data 12/12/2017 e approvato con determinazione dirigenziale n.15715 del 07/03/2018.

**Importo lavori a base di gara:** € 263.512,94 di cui € 50.854,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta:** € 212.658,30.

I costi della manodopera, individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 132.546,02.

**Tipologia intervento - categoria lavori:**

parti d'opera o categorie	Categoria e classe	Importo (Euro) e incidenza percentuale	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 cl I	<b>178.935,01</b> (67,90%)	si	prevalente	Si nel limite 30% art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Finiture di opere generali di natura edile	OS 7 cl I	<b>84.229,28</b> (31,96%)	no	scorporabile	Si nel limite 30% art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	OG 12 cl 1	<b>348,65</b> (0,13%)	si	scorporabile	Si nel limite 30% art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Importo complessivo		<b>263.512,94</b>			

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Durata o termine di esecuzione del contratto:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti generali:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D. Lgs. n. 50/2016

**Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:**

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 inerente l'oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 o ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
  - **relativamente alla categoria prevalente OG2**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità);
  - **relativamente alla categoria OS7**, Il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 7 cl. I o superiore o dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, potrà eseguire tali lavorazioni direttamente, coprendo, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS7 cl. I. o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
  - **relativamente alla categoria OG12**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG12 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OG12 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R.

n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OG12 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che il subappalto dei lavori è ammesso ai sensi dell'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016, **per una quota non superiore al 30% in termini economici, dell'importo dei lavori contrattualizzati.**

## **Avvalimento**

**L'istituto dell'avvalimento non è applicabile alla categoria OG2 ai sensi dell'art. 146 comma 3 Dlgs n. 50/2016.**

## **Raggruppamenti Temporanei di Imprese**

E' ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

## **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/06/2018** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

## **Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata – rotazione degli inviti**

**N.B.** In ossequio e applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in conformità alle linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera ANAC n. 206/2018 con riferimento agli invitati nella precedente procedura di affidamento indetta da questo Ente per la medesima categoria di opere e precisamente:

- 1. le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori invitati alla procedura**

**negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per "Recupero e consolidamento di porzione di copertura del Palazzo del Granduca in corrispondenza dell'angolo compreso tra Via Roma e Via Volta in Pisa". CUP I52B17000010005 CIG 7359913856

L'invito sarà rivolto a **n. 30** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 30 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o inferiore a 30** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.**

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito internet dell'Università di Pisa [www.unipi.it](http://www.unipi.it), nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

A tal riguardo, sarà data altresì comunicazione generale su START dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Sarà altresì pubblicato su START l'elenco criptato e codificato degli operatori sorteggiati e invitati alla gara il quale sarà invece reso noto unitamente all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte

### **Validità delle istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

### **Inviti**

Si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o, quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.**

### **Ulteriori precisazioni**

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Università di Pisa è disponibile il capitolo speciale di appalto ed elaborati grafici.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.**

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **[noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it)** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri **02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479** o all'indirizzo di posta elettronica **[infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)**.

### **Per informazioni**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

### **Accesso agli atti**

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti

invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Firmato digitalmente

Dott. Stefano Suin