



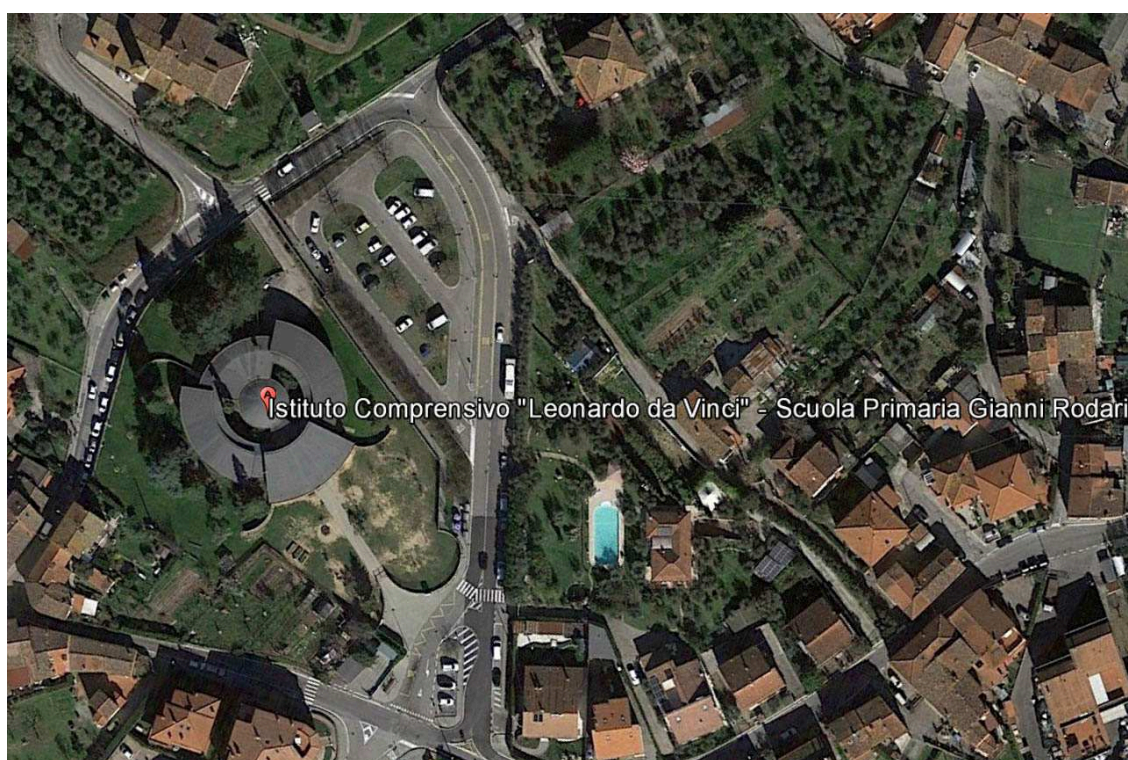
Scuola Primaria “Gianni Rodari” Loc. Candeglia



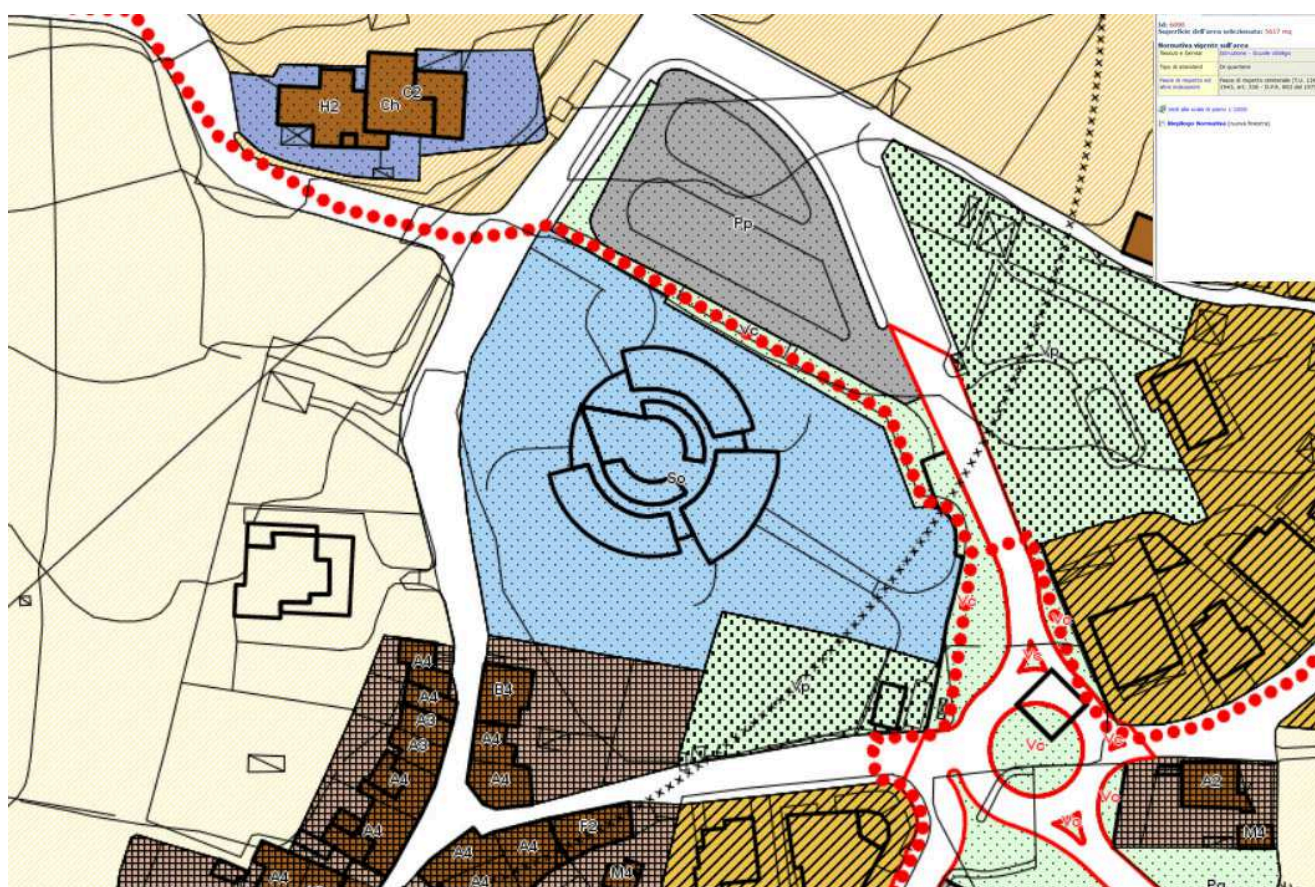
RELAZIONE TECNICA

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'unità immobiliare è posta nel centro abitato di Candeglia in Via Rodari. L'immobile è ad uso scolastico e risulta di proprietà del Comune di Pistoia: allo stato attuale ospita la scuola primaria gestita dall'istituto comprensivo statale "Leonardo da Vinci".

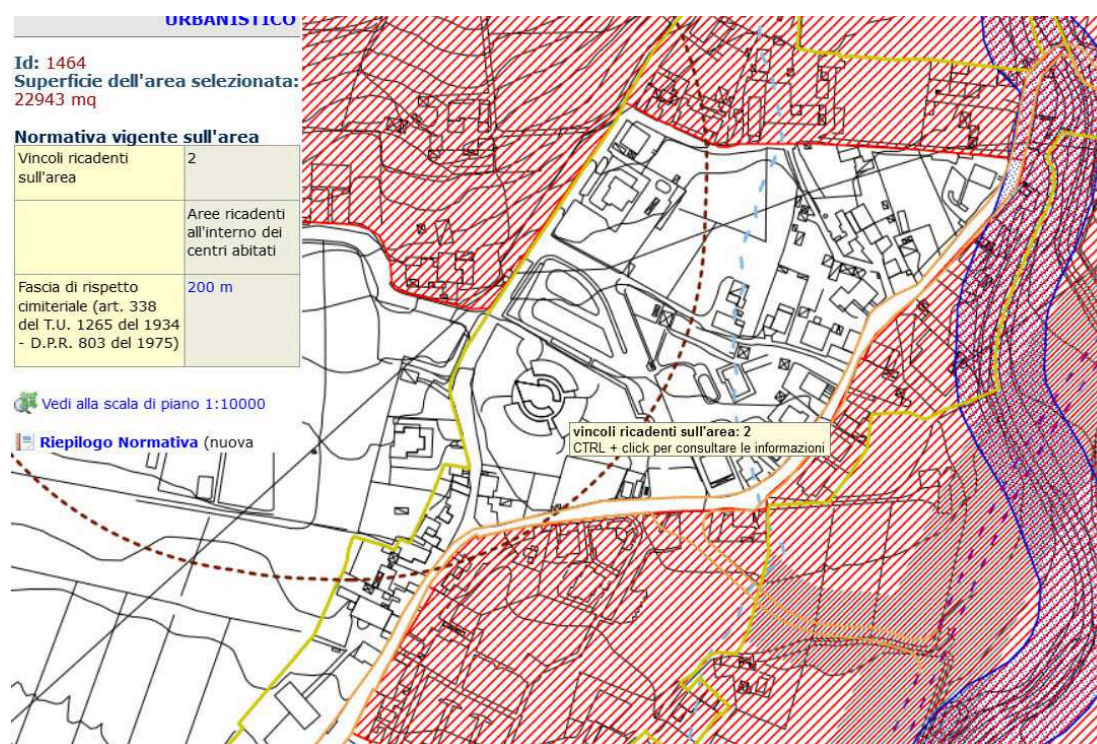


Sotto il **profilo urbanistico** l'immobile è posto all'interno del centro abitato di Candeglia e risulta nel vigente Regolamento Urbanistico (Deliberazione C.C. n°35 del 17.4.2013) come attrezzature con funzione prevalente e ruolo territoriale – (So) Scuola dell'obbligo (ART. 94) come di seguito riportato nello stralcio della cartografia con destinazione d'uso del suolo del RU .

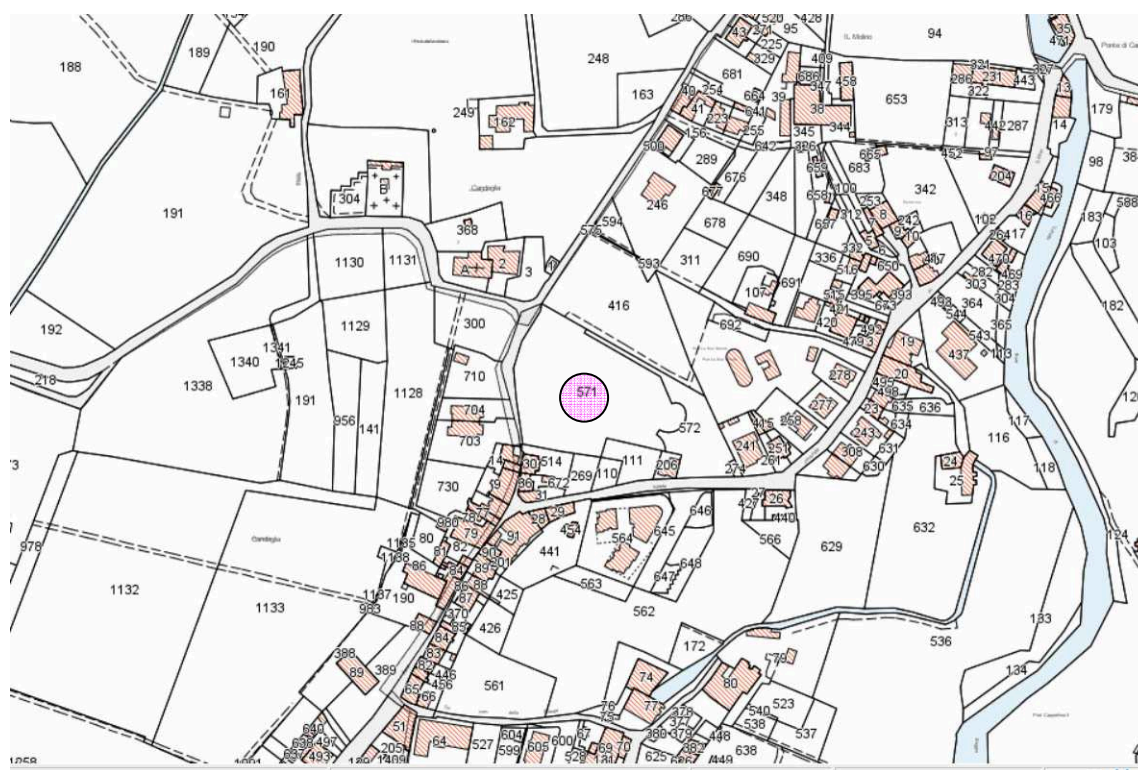


Sotto il **profilo vincolistico** l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui agli artt.136,142, 157 di cui al D.Lgs 42/2004.

L'immobile ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 del T.U. 1265 del 1934 - D.P.R. 803 del 1975)



Sotto il **profilo catastale** l'immobile non risulta al momento identificato catastalmente. Si riporta lo stralcio della mappa di riferimento: Foglio 187 particella 571.



2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Con Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 15/02/1971 è stato approvato il progetto per la costruzione dell'edificio scolastico redatto dall' Arch. Stelio Rossi con la collaborazione dell' Ing. Fazio Gozzi (approvazione della Commissione Provinciale Edilizia Scolastica – Ufficio Genio Civile di Pistoia n. 326 del 04 Marzo 1971). La sua realizzazione, iniziata in data 26 Giugno 1972 è terminata il 30 Ottobre del 1973 ed è stata eseguita dalla ditta Zarri Guido & F.lli di Pistoia.

Le principali caratteristiche strutturali del fabbricato sono:

- Fondazioni con plinti in calcestruzzo di c.a. e tratti continui di collegamento;

- Ossatura dell'edificio con intelaiatura di pilastri e travi di cemento armato, nonché con tratti di muratura di mattoni pieni;
- Divisori interni e tramezzi in mattoni pieni e forati;
- Solai interni e copertura in c.a. misto a laterizi;
- Scale con ossatura in c.a.;

Il volume complessivo dell'edificio è pari a mc. 8.495

Le superfici lorde suddivise per piano sono le seguenti:

Piano interrato: mq. 339

Piano seminterrato: mq. 895

Piano terra e rialzato: mq. 1004

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista lato Nord



Vista lato Ovest

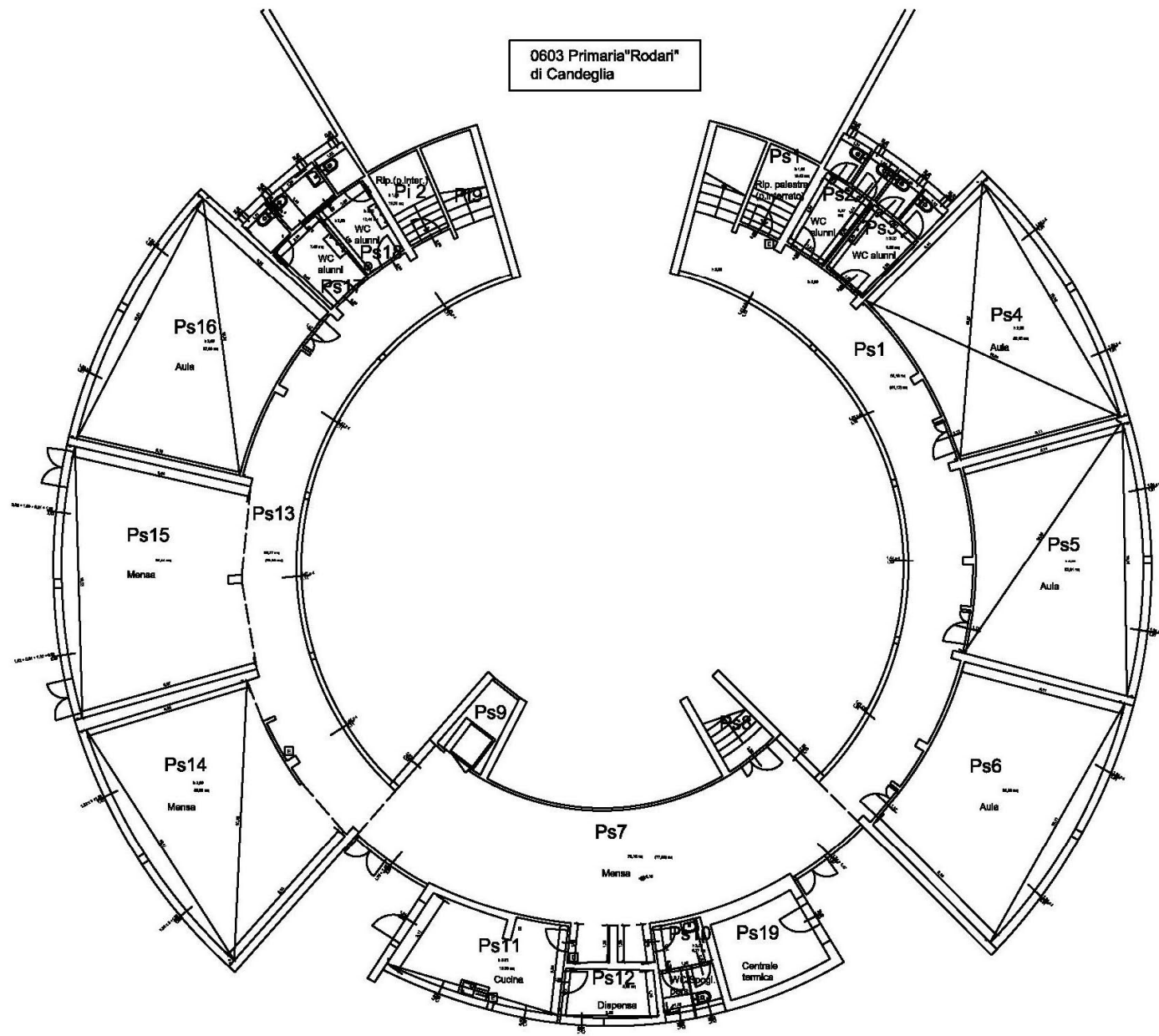


Vista lato Sud

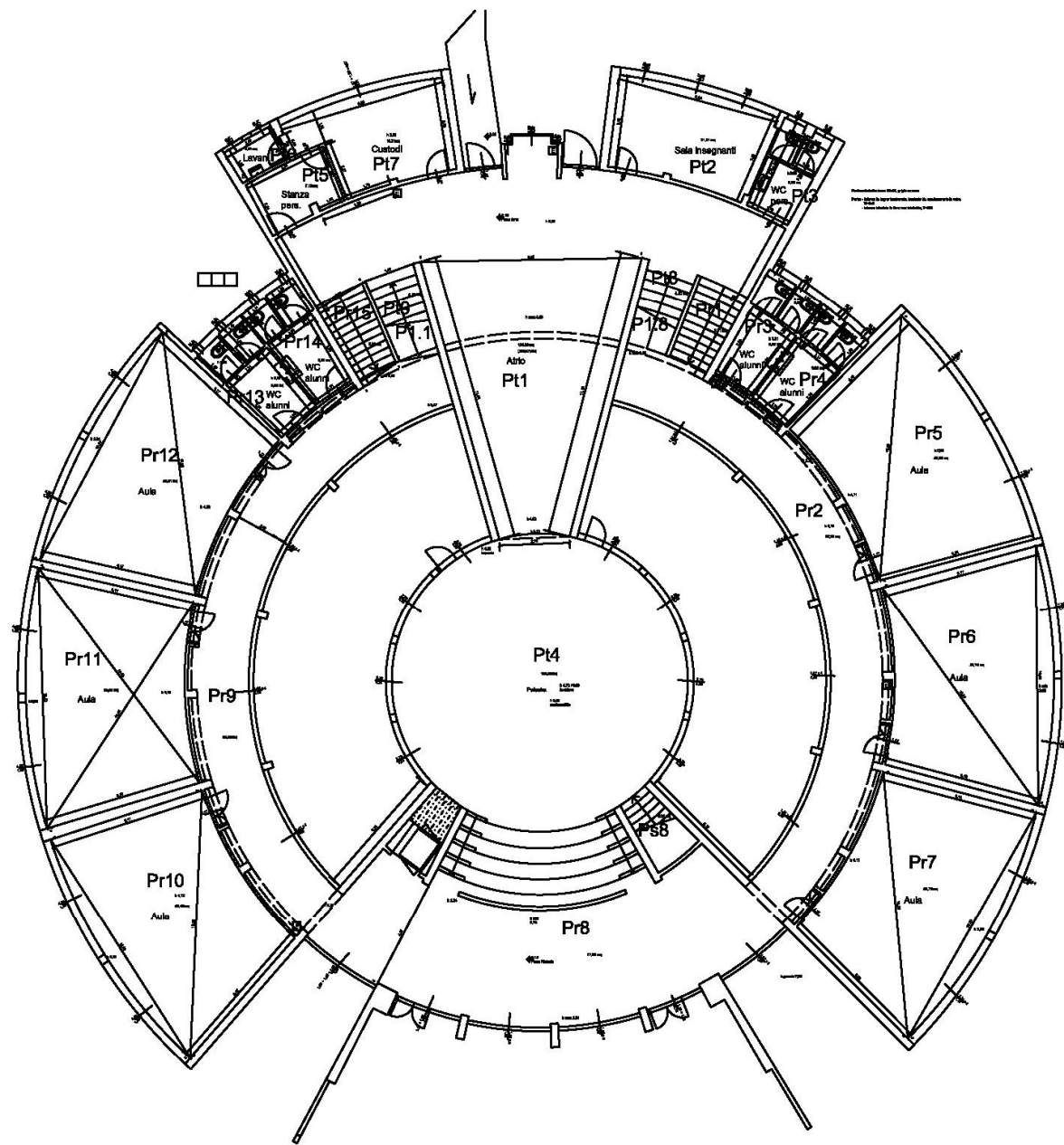


Vista lato Est

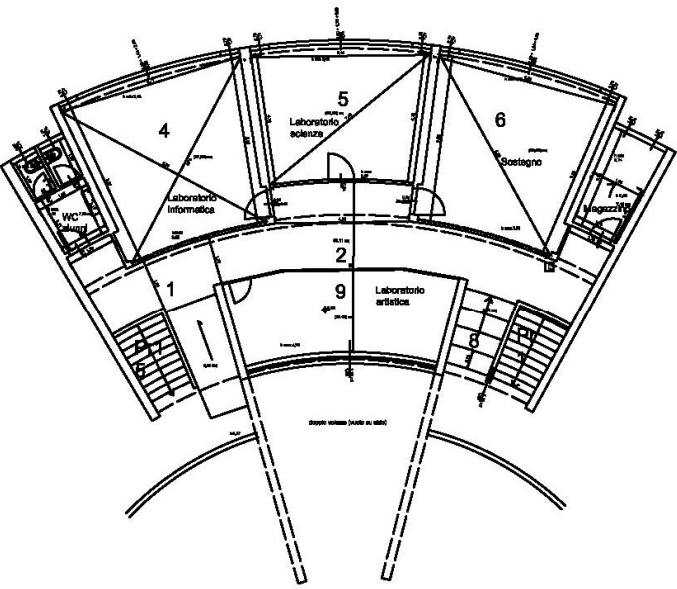
4. PLANIMETRIE



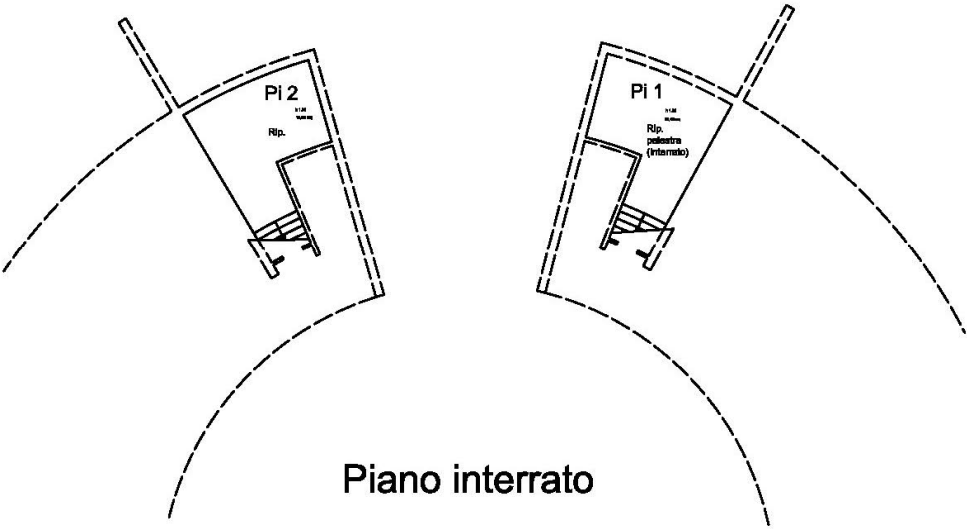
Piano seminterrato



Piano terra e Piano rialzato



Piano primo



Piano interrato