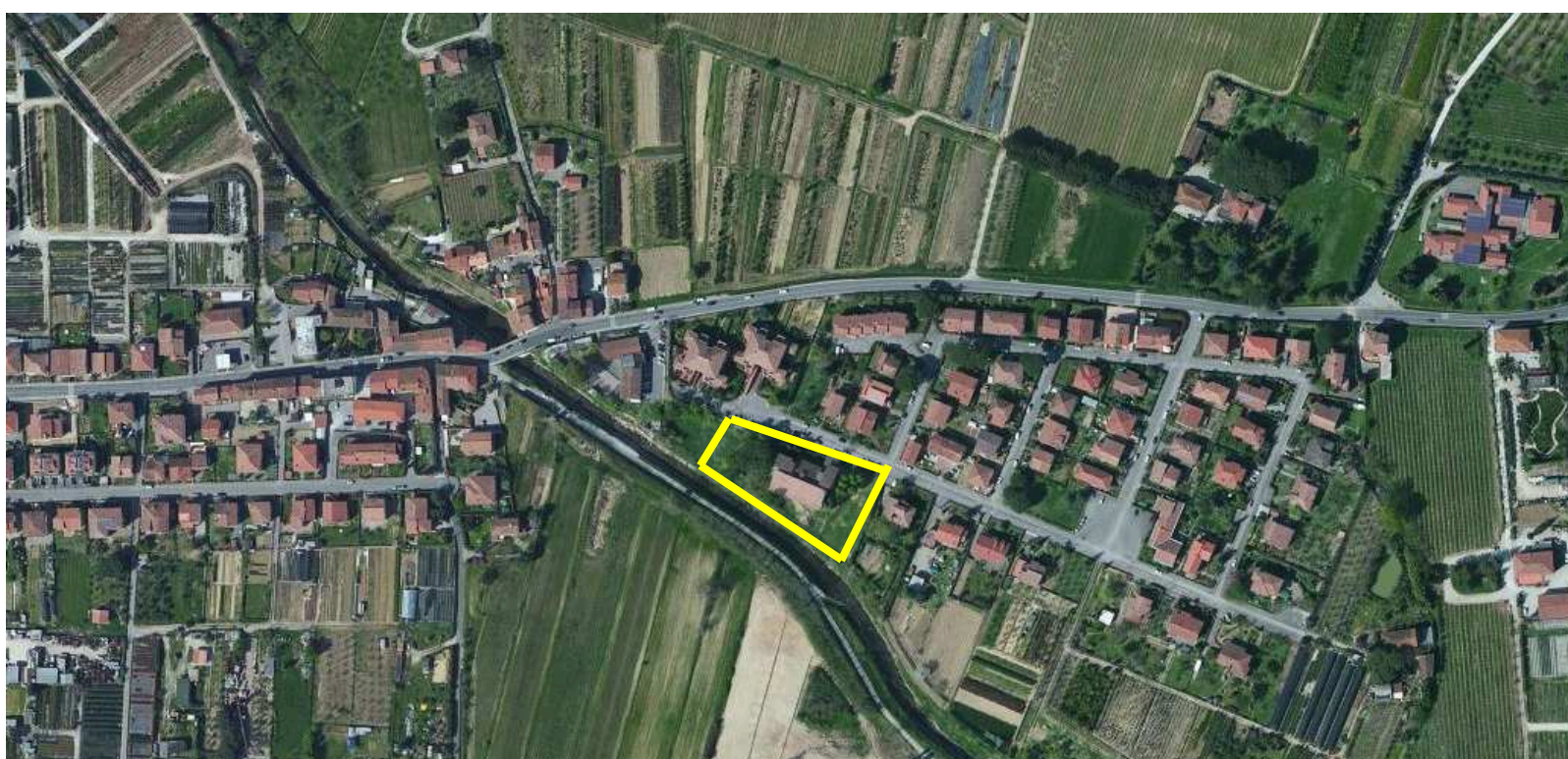




Scuola Primaria “Marino Marini” Loc. Pontenuovo



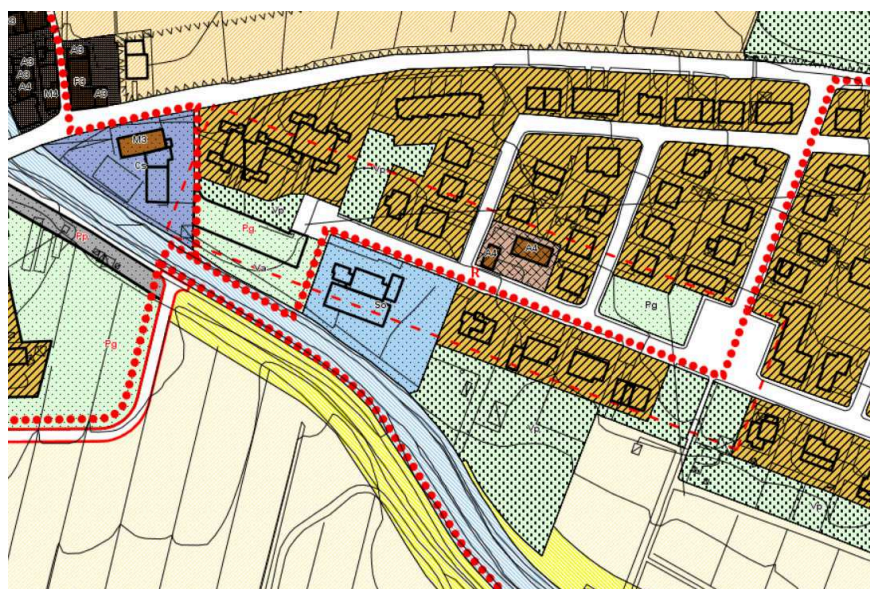
RELAZIONE TECNICA

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'unità immobiliare è posta nel centro abitato di Pontenuovo, in Via Barsanti, strada a cui si accede dalla Strada Provinciale Montalese. L'immobile è ad uso scolastico e risulta di proprietà del Comune di Pistoia: allo stato attuale l'immobile ospita la scuola primaria gestita dall'istituto comprensivo statale "Leonardo da Vinci".

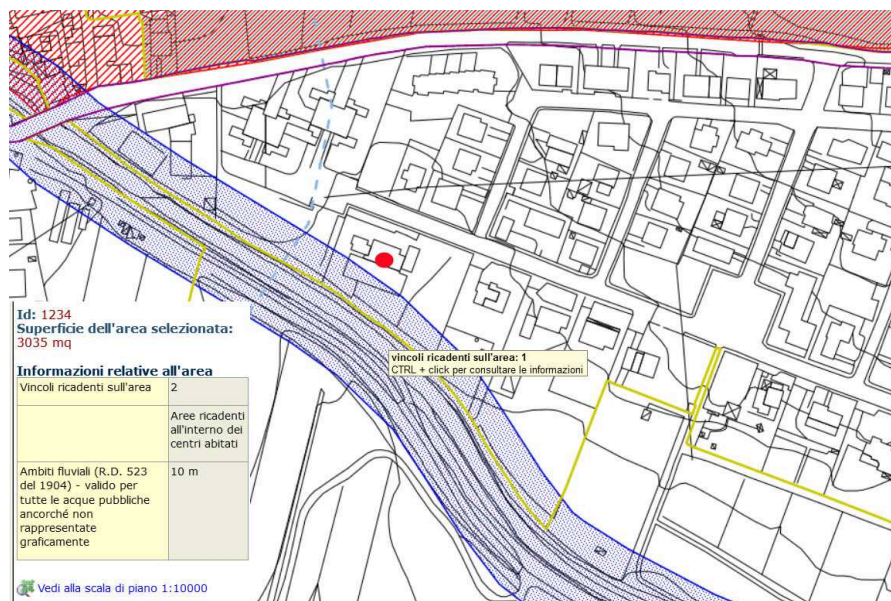


Sotto il **profilo urbanistico** l'immobile è posto all'interno del centro abitato di Pontenuovo e risulta classificato nel vigente Regolamento Urbanistico - Deliberazione C.C. n°35 del 17.4.2013- come attrezzature con funzione prevalente e ruolo territoriale – (So) Scuola dell'obbligo come di seguito riportato nello stralcio della cartografia con destinazione d'uso del suolo del RU .

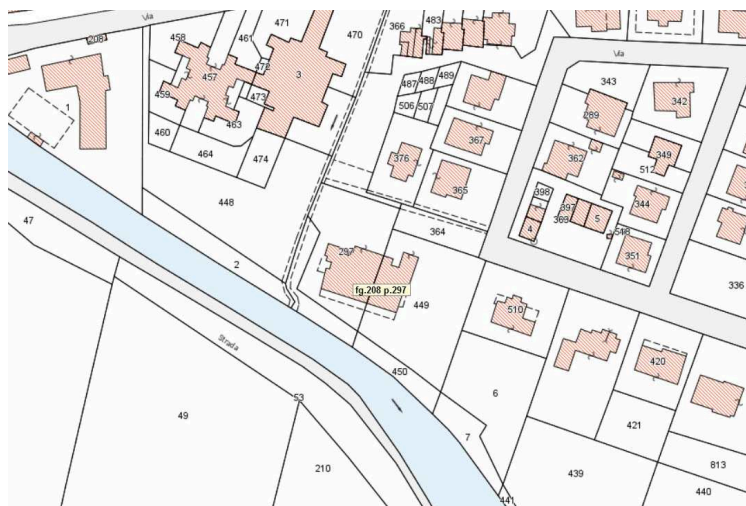


Sotto il **profilo vincolistico** l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui agli artt.136,142, 157 di cui al D.Lgs 42/2004.

Porzione dell'area interessata dall'edificio scolastico è soggetta al vincolo Ambiti fluviali (R.D. 523 del 1904).



Sotto il **profilo catastale** l'immobile risulta identificato catastalmente nel Foglio 208 dalle particelle 449 e 297.



2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Il progetto per la costruzione dell'edificio scolastico, redatto dall' Arch. Francesco Gurrieri, è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 217 in data 06 Maggio 1968 e successiva approvazione della Commissione Provinciale Edilizia Scolastica - Genio Civile. La sua realizzazione, iniziata in data 19 Aprile 1971 è terminata il 29 Maggio del 1972 ed è stata eseguita dalla ditta Magnani ing. Vittor Ugo di Pescia.

Il fabbricato ha fondazioni in calcestruzzo con una parte in plinti in c.a. e struttura portante in muratura di mattoni pieni. I solai sono stati realizzati in c.a. misto a laterizi così come quello di copertura, mentre la scala di collegamento interno ha struttura in c.a. con rivestimento in pietra. Le tramezzature interne sono in mattoni pieni o forati. L'edificio, nel suo complesso, si sviluppa su due piani oltre al seminterrato per locali accessori, e si presenta attualmente in mediocri condizioni di manutenzione.

Il volume complessivo dell'edificio è pari a mc. 5.650

Le superfici lorde suddivise per piano sono le seguenti:

Piano seminterrato: mq. 147

Piano terra: mq. 655

Piano primo: mq. 655

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista lato Nord



Vista lato Ovest

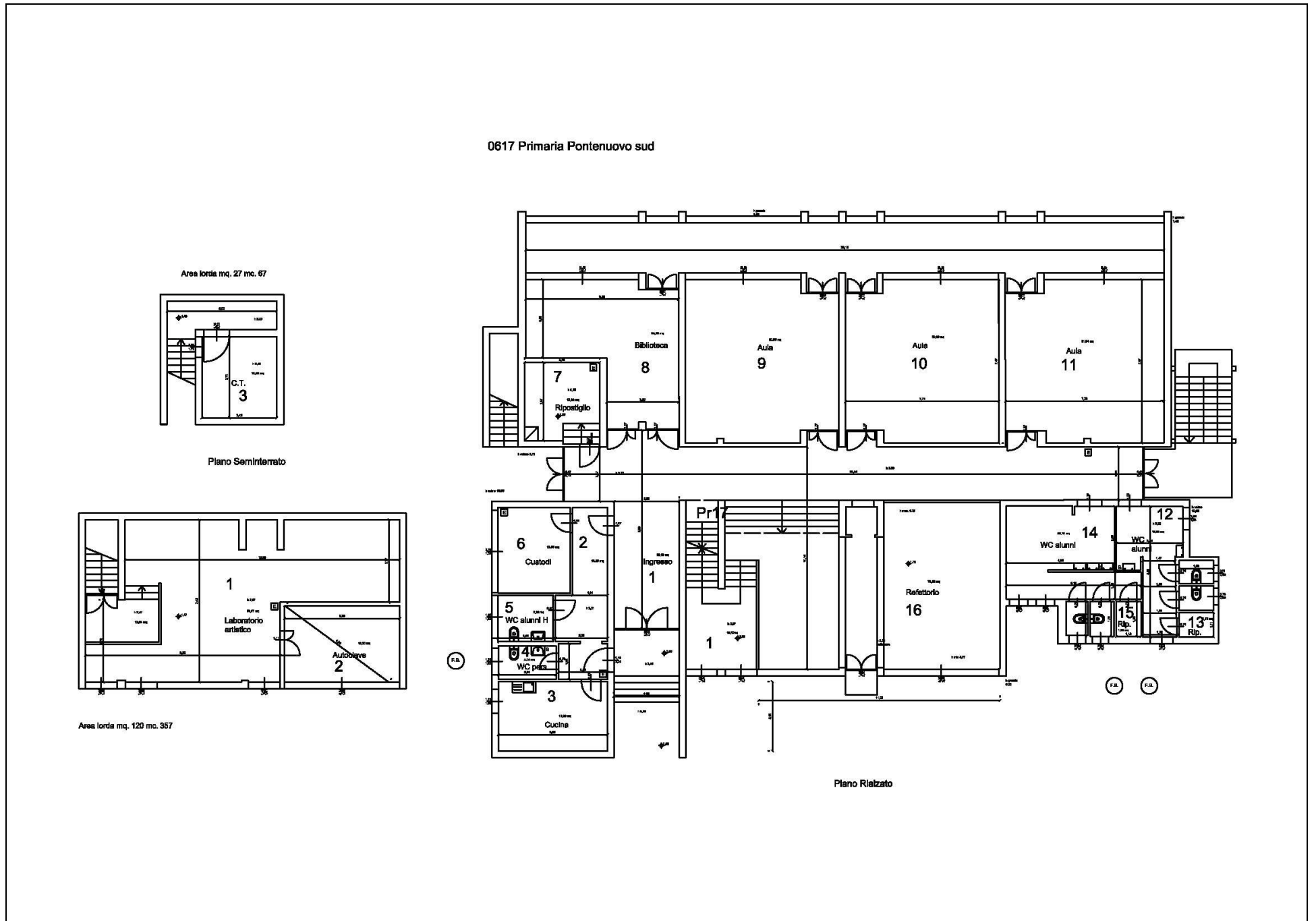


Vista lato Est

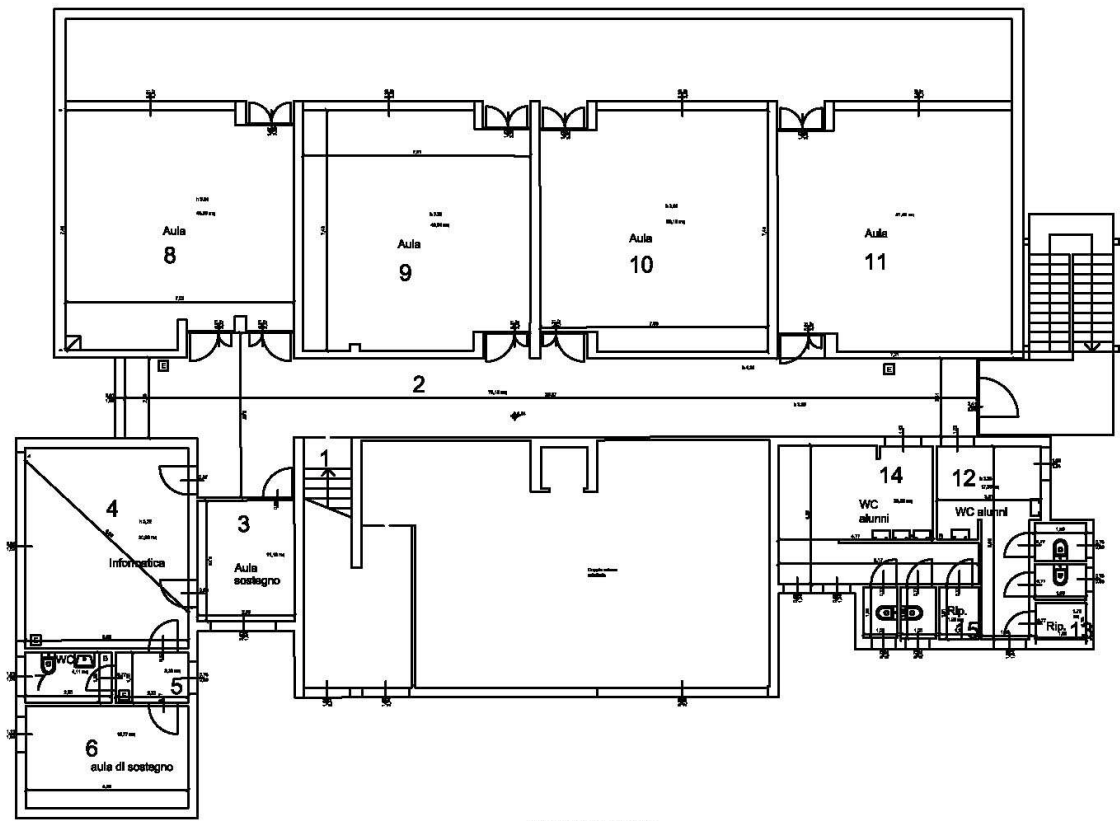


Vista lato Sud

4. PLANIMETRIE



Piano Seminterrato e Terra



Piano Primo Rialzato

Area lorda mq. 630 mc. 1926

Copertura mc. 1200

Piano Primo