



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### SERVIZIO DI TAGLIO ERBA ALL'INTERNO DEI GIARDINI DEI VARI PLESSI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN CASCIANO PER IL TRIENNIO 2018/2020

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'amministrazione comunale di San Casciano In Val di Pesa intende affidare l'appalto per il servizio di taglio erba all'interno dei giardini dei vari plessi scolastici comunali secondo le indicazioni di seguito riportate: esecuzione di n° 9 tagli, falciature annue di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa con raccolta dell'erba e al suo conferimento in discarica autorizzata, su terreno di qualsiasi giacitura (pianeggiante, scarpate), in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose, in presenza di sassi e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura e la rimozione di foglie e/o aghi di pino. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3/4 cm dal piano del terreno.

I plessi oggetto d'intervento sono in numero di 12 e vengono di seguito elencati (vedi anche planimetrie con aree d'intervento):

N.	LOCALITA'	PLESSO SCOLASTICO
3	Capoluogo	Secondaria, Primaria e infanzia
2	Cerbaia	Primaria e infanzia
2	Mercatale	Primaria e infanzia
1	Montefiridolfi	Infanzia
1	San Pancrazio	Infanzia
1	Bargino	Infanzia
1	Chiesanuova	Infanzia
1	Talente	Infanzia

La superficie complessiva dei giardini oggetto del servizio è pari a circa mq 25.975,00 per i primi 2 tagli da eseguirsi nell'anno 2018 (presumibilmente la consegna del servizio è prevista per il mese di giugno), poi per i successivi 21 tagli quindi fino al termine dell'appalto la superficie da manutenere sarà di mq 24.472,00. Detta differenza di superficie è dovuta al fatto che parte dell'area a prato di alcuni giardini di diversi plessi scolastici sarà realizzata con altra tipologia di materiale.

### Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a corpo a base di appalto del servizio in oggetto è pari a €. 50.927,59 (non si prevedono oneri della sicurezza in quanto il servizio dovrà essere eseguito fuori dall'orario dell'attività didattica) esclusa I.V.A. nella misura di legge. Incidenza manodoopera pari al 69,97% dell'importo sopra indicato.

Esigenze contingenti dell'Amministrazione potranno far variare l'importo sopra indicato in aumento o in diminuzione entro i limiti di legge senza che l'assuntore possa trarre argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Foglio Patti e Condizioni.

### Art. 3 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di appalto sarà pubblicata e gestita tramite il portale telematico START;

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso a corpo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

In caso di offerte anormalmente basse, si procederà alla richiesta delle opportune giustificazioni del prezzo.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### Art. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La rasatura dei tappeti erbosi dovrà essere eseguita con apposita macchina a lame rotanti (tosaerba) ad asse verticale,



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

oppure, per le superfici estensive, con macchina a lame trincianti, ad asse orizzontale, autocaricante. A discrezione del l'appaltatore potrà essere effettuato un preventivo intervento con falciatrici a pettine e rotofalciatrici senza comunque che tale intervento dia diritto a compensi aggiuntivi rispetti a quelli previsti nel presente Foglio Patti e Condizioni.

Il manto erboso dovrà presentarsi uniforme al termine degli interventi e particolare cura dovrà essere posto alla pulizia in prossimità dei cordoli, delle piante e delle attrezzature esistenti.

Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria dei tappeti erbosi, il contraente dovrà garantire, come minimo, per ogni area, il numero di tagli indicato nel Computo Metrico Estimativo 9 tagli con raccolta.

Eventuali variazioni nella consistenza delle aree da sottoporre a taglio verranno formalmente comunicate dall'Amministrazione.

Gli interventi sono comprensivi dell'eliminazione dei polloni radicali di piante presenti sul tappeto erboso, il taglio dei ricacci, la completa rimozione dell'erba tagliata dall'intervento qualora sia eseguito il taglio con raccolta, la raccolta di cartacce presenti sulla superficie, lo sfalcio e la rimozione dell'erba presente: attorno ai pali, recinzioni, arredi, giochi, alberi, cespugli ecc. evitando lesioni e/o danni alle attrezzature ed agli alberi, cespugli ecc.

Qualora sia eseguito il taglio con raccolta, il costo dello smaltimento del materiale verde presso l'impianto di compostaggio, è comunque compreso nei prezzi delle rasature tappeti erbosi e nel taglio dei polloni.

In riferimento al periodo di esecuzione degli interventi manutentivi, l'appaltatore provvederà a stilare un apposito calendario in base all'andamento climatico stagionale.

L'Amministrazione comunale, tramite il Responsabile del Procedimento o il Direttore dell'Esecuzione dell'appalto ,potrà comunque richiedere eventuali interventi che non rientrano nel calendario stilato.

L'appaltatore, nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, con qualsiasi attrezzatura utilizzata, dovrà porre particolare attenzione a non danneggiare il fusto delle piante, in particolare per le giovani piante, dovrà altresì porre in opera adeguate protezioni in materiale sintetico, da sostituirsi sempre a cura del medesimo. In caso di danni arrecati alle piante preesistenti in occasione degli interventi manutentivi (danni al colletto dovuti a lame falciaerba, decespugliatori ecc..) al contraente saranno addebitati i costi di sostituzione delle piante stesse.

### **Conservazione e recupero delle piante esistenti nella zona**

Tutta la vegetazione esistente nella zona oggetto di intervento dovrà essere protetta adeguatamente da ogni danneggiamento. In caso di danni arrecati sarà compito dell'appaltatore provvedere alla sostituzione delle essenze concordando l'intervento con la Stazione Appaltante.

### **Pulizia delle aree di intervento**

Nella fase di esecuzione della manutenzione, l'appaltatore, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuto a rimuovere tempestivamente tutti i residui di lavorazione (es. frammenti di pietre e mattoni, spezzoni di filo metallico, di cordame e di canapa, contenitori, sassi, ecc.) e gli utensili inutilizzati.

I residui di cui sopra dovranno essere allontanati e portati a discarica autorizzata. Al termine del servizio di taglio erba , tutte le aree e gli altri manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati dovranno essere accuratamente ripuliti.

Una volta ultimato il taglio, sulle aree interessate dalla manutenzione non dovranno essere presenti cartacce, foglie ed erba non raccolta e inoltre le aree grigie limitrofe dovranno presentarsi pulite da eventuali rimesugli di erba fuoruscita dai giardini durante il taglio.

Eventuali rifiuti raccolti (cartacce, foglie) dovranno essere accumulati in punti visibili ma sicuri affinché possano essere rimossi dal servizio di igiene urbana se in grandi quantità, oppure smaltiti direttamente nei bidoni presenti all'interno dei plessi scolastici.

L'allontanamento del materiale di risulta, qualora sia eseguito il taglio con raccolta, dovrà avvenire quotidianamente al termine della giornata lavorativa ed il materiale dovrà essere trasportato a cura del Contraente; il costo dello smaltimento del materiale verde è compreso nel prezzo pattuito.

### **Orari di esecuzione dei tagli:**

Scuola secondaria eseguibili da **lun. – ven. dopo le 14:15 il sabato qualsiasi orario**

Scuole primarie eseguibili da **lun. – ven. dopo le 16:30 il sabato qualsiasi orario**

Scuole Infanzia eseguibili da **lun. – ven. dopo le 16:30 il sabato qualsiasi orario**

### **Art. 5 – ONERI E RESPONSABILITÀ**

L'Appaltatore, oltre all'obbligo di rispettare, nella conduzione del servizio, quanto stabilito nel presente foglio di patti e condizioni, è tenuto all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, oltre al rispetto dei contratti collettivi di lavoro di categoria.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle misure generali di tutela del d.lgs. 81/2008 e dei documenti allegati.

L'Appaltatore dichiara inoltre di conoscere perfettamente l'area di lavoro e di essere perfettamente edotto di tutte le



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

Per tutta la durata dell'appalto, la Ditta assuntrice di lavori dovrà disporre di tutte le attrezzature idonee per eseguire lo sfalcio dell'erba, qualunque sia il suo stato di crescita e di tutto il materiale occorrente per l'attuazione del servizio in argomento.

I mezzi, le attrezzature, le apparecchiature e i dispositivi di protezione individuale usati nei servizi dovranno essere in perfetto stato di manutenzione e rispondenti alle normative CE e ai requisiti di sicurezza vigenti; inoltre, dovranno essere sottoposti a regolare lavaggio nei luoghi e con i metodi consentiti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore è tenuto a revisionare i mezzi secondo le disposizioni legislative vigenti e a munirsi delle eventuali autorizzazioni per il trasporto del materiale di risulta dichiarato infetto ai sensi delle norme di salvaguardia fitosanitaria.

I mezzi dovranno essere identificabili, portando sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco l'Impresa d'appartenenza.

Le attrezzature e i mezzi dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata dell'appalto, sostituendo quelli deteriorati a qualsiasi titolo.

Nel caso di un mezzo guasto, l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione immediata dello stesso. I guasti alle attrezzature non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza del servizio e non potranno essere addotti a giustificazione di eventuali disservizi.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configuro come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

L'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato.

Rientra negli oneri dell'appaltatore l'allestimento del cantiere (segnaletica che indichi il taglio in corso).

### Art. 6 - DISPOSIZIONI A TUTELA DELL'AMBIENTE

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dell'appalto, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione dell'appalto, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate, fornendo i relativi formulari del conferimento;
- segnalare tempestivamente al Committente e al Direttore del servizio il ritrovamento di materiali che possano provocare rischi di inquinamento o materiali contaminati.

L'Appaltatore prende atto con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni che il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha attivato un sistema di gestione ambientale delle proprie attività e dei servizi erogati, certificato secondo lo standard ambientale ISO 14001:2004 e registrato secondo il regolamento CE di ecogestione EMAS, al fine di gestire e controllare i propri aspetti e impatti ambientali, nell'ottica del miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Prima dell'inizio del servizio dovrà essere presentata idonea documentazione attestante l'autorizzazione al trasporto, il luogo di smaltimento e/o l'eventuale autorizzazione allo stoccaggio del materiale sfalcato.

Mensilmente, entro la prima settimana del mese successivo, dovranno essere trasmesse all'uff. Ambiente le bolle di conferimento/smaltimento sfalci al fine di monitorare con regolarità i quantitativi di rifiuti sul territorio comunale.

### Art. 7 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Il primo taglio dovrà essere eseguito entro n. 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data di richiesta d'intervento. I successivi tagli dovranno essere programmati autonomamente dalla ditta appaltatrice al fine di garantire la fruibilità dei giardini e comunque in modo tale che l'altezza dell'erba non superi mai l'altezza mass. di cm 12.

La ditta appaltatrice inoltre dovrà garantire la presenza in cantiere di un numero adeguato di personale idoneo affinché venga rispetto il termine di 7 gg. per il completamento di ciascun ciclo di sfalcio, nonché rendersi disponibile all'eventuale potenziamento delle squadre di lavoro qualora le condizioni climatiche non permettessero una costante esecuzione e fosse necessario concentrare degli interventi.

In caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera pari ad € 50,00.

### Art. 8 - PAGAMENTI

Il pagamento del servizio avverrà al termine di ogni anno in unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dei tagli annui



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

previsti e dell'attestazione di regolare esecuzione dello stesso da parte del Responsabile del Procedimento o del Direttore dell'esecuzione nominato dalla stazione appaltante.

La fatturazione dovrà essere emessa con modalità elettronica, ai sensi della L. 244/2007.

Nella fattura elettronica dovrà essere indicato lo SMART CIG: \_\_\_\_\_ e il Codice Ufficio IPA: \_\_\_\_\_;

Il pagamento potrà avvenire solo tramite bonifico bancario e nel rispetto della legge 136/2010 art. 3 – tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

### Art. 9 – ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

L'appaltatore dovrà essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per la Responsabilità Civile vero Terzi, con adeguati massimali per ogni sinistro, qualunque sia il danno subito da cose, persone, animali.

### Art. 10 – STIPULA, SPESE CONTRATTUALI, CAUZIONI E POLIZZE

1. Ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

2. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

3. Ai sensi dell'articolo 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 la garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del cessionario, degli statuti di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli statuti di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

4. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

5. Ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

6. Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la garanzia provvisoria.

7. Ai sensi dell'articolo 103 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

8. Ai sensi dell'articolo 103 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta, da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Sono oneri e responsabilità dell'Impresa appaltatrice:



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- quelli derivanti dal presente Foglio Patti e Condizioni;
- quelli derivanti dalle norme vigenti o emanate durante l'esecuzione del servizio, che venissero attivate dallo Stato, dalla Regione ed in generale dagli Enti e dalle Amministrazioni competenti per materia, nessuna esclusa, in relazione all'intervento da eseguire.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni, si applicano le norme in vigore per le Pubbliche Amministrazioni dettate dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, nessuno escluso, è incluso nel prezzo offerto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge.

Tutti gli importi citati nel presente Foglio Patti e Condizioni si intendono I.V.A. Esclusa.

Sono oneri e responsabilità dell'Impresa appaltatrice:

- quelli derivanti dal presente Foglio Patti e Condizioni;
- quelli derivanti dalle norme vigenti o emanate durante l'esecuzione del servizio, che venissero attivate dallo Stato, dalla Regione ed in generale dagli Enti e dalle Amministrazioni competenti per materia, nessuna esclusa, in relazione all'intervento da eseguire.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni, si applicano le norme in vigore per le Pubbliche Amministrazioni dettate dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, nessuno escluso, è incluso nel prezzo offerto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge.

Tutti gli importi citati nel presente Foglio Patti e Condizioni si intendono I.V.A. Esclusa.

### Art. 12 – CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero verificarsi fra la stazione appaltante e l'appaltatore durante l'esecuzione dell'intervento, saranno applicate le norme vigenti in materia di appalto di opere pubbliche e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

*San Casciano in Val di Pesa, il*

IL TECNICO  
Geom. Gianni Pemoni

Allegati:

- Computo interventi.
- Pianimetrie con perimetrazione aree intervento vari plessi.