

OGGETTO:

- CUP _____ - CIG _____

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

TRA

- l'ing. Stefano Garzella, nato a Pisa, il 2 agosto 1971, che interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Posizione organizzativa della DD 15A del Comune di Pisa (Codice Fiscale - Partita IVA 00341620508), con sede in Pisa Via degli Uffici n.1, ivi domiciliato per la carica, delegato alla stipula del contratto con provvedimento dirigenziale DD15A n. 784 del 15.06.17;

- il sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza dell'impresa _____ con sede a _____ loc. _____ Via _____ (Partita IVA _____);

PREMESSO

- che con determinazione n. _____ del _____._____._____ è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento;

- che con determinazione n. _____ del _____._____._____, sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa _____ per un importo netto di €. _____ di cui €. _____ per la sicurezza, I.V.A. esclusa;

- che a carico dell'impresa aggiudicataria non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto;

- che come si evince dal certificato D.U.R.C. (Documento Unico

Regolarità Contributiva) prot. _____, rilasciato in data
____.____.____, l'impresa aggiudicataria risulta in regola con il versamento
dei contributi e premi con INPS, INAIL, in ottemperanza alle previsioni
di cui all'art.38 del D.Lgs.50/2016, nonché della vigente normativa
regionale in materia;
- verificate le condizioni di cui all'art.32 commi 9 e sgg. del
D.Lgs.50/2016,

E TUTTO CIÒ PREMESSO

i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che
precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e
convengono e stipulano quanto appresso:

1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato, affida
all'impresa _____, che come sopra legalmente
rappresentata accetta, l'appalto per lavori in oggetto.

I lavori dovranno essere eseguiti dall'appaltatore sulla base dell'offerta
presentata nonché del presente atto. All'uopo il legale rappresentante
dell'Impresa aggiudicataria dichiara di conoscere integralmente la
documentazione sopraindicata, che trovasi depositata in atti d'ufficio
sottoscritta dallo stesso, ove non allegata al presente atto come di
seguito meglio specificato, impegnandosi all'osservanza della stessa.

2 IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente atto viene fissato in €._____ di cui
€._____ per esecuzione lavori, €._____ per oneri per la
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa.

3 TERMINI DI ESECUZIONE

L'Impresa si impegna a ultimare i lavori di esecuzione nel termine contrattuale di ____ gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, comunque entro il _____ salvo cause ad essa non imputabili. Detto termine costituisce criterio di riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

4 DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto a regola d'arte, ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP.145/2000, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e ss.mm.ii., nonché dello stesso Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.50/2016.

5 PENALI

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore è applicata la penale nella percentuale di 1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine contrattuale, è applicata la penale di cui al comma precedente.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato,

ovvero si procederà all'escussione della cauzione prestata.

6 OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI

L'impresa esecutrice, le imprese subappaltatrici e i soggetti titolari di subappalti e cottimi devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

7 CONTABILITA' DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non sono soggetti al ribasso d'asta. In ciascun SAL dovrà essere prevista la quota degli oneri della sicurezza relativa alle lavorazioni contabilizzate.

8 OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente appalto, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi specificate. Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, l'Istituto deve comunicare per iscritto gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale dedicato e le generalità della persona delegata ad operare su tale conto corrente, nonché a quietanzare le somme in conto e saldo dei servizi di cui all'oggetto. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Le parti danno atto che è

stato comunicato per iscritto il numero di conto corrente intestato all'impresa e i dati identificativi della persona che è delegata ad operare sul medesimo, depositati in atti di ufficio

9 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I lavori saranno pagati **come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati**, previa emissione del certificato di pagamento e relativa regolare fattura.

10 CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei lavori entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine al Responsabile del procedimento per i relativi adempimenti.

11 CAUZIONE DEFINITIVA

1) A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato polizza fidejussoria n.794c6742 del 11.01.18 con la compagnia assicuratrice ZURICH per la somma di garanzia di € 5.394,00.

2) Secondo le modalità indicate nell' art.103 del D.lgs.50/2016 la cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo opera automaticamente.

L'appaltatore ha diritto di ricevere stati di avanzamento lavori o analogo documento, in originale o copia autentica attestanti il raggiungimento della percentuale di lavoro eseguito. Relativamente all'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, la

cauzione è svincolata secondo quanto previsto dall'art.235 del D.P.R. n.207/2010.

3) La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

4) La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

5) La stazione appaltante può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte per i motivi di cui ai commi 3 e 4. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. La cauzione dovrà essere reintegrata nei termini e per le entità di cui al comma 2.

12 GARANZIE

1) L'impresa ha altresì stipulato ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016

polizza assicurativa n. _____ del _____ con la compagnia
assicuratrice _____ per i seguenti importi:

a) €. _____ (partita 1)

b) €.50.000,00 (partita 2)

c) €.50.000,00 (partita 3)

2) La polizza di cui sopra copre anche le responsabilità civili della
Stazione Appaltante per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione
dei lavori, con massimale per sinistro pari ad €.500.000,00.

3) Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di
scoperto o di franchigia, queste condizioni in relazione all'
assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 1 e
all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 2, non sono
opponibili alla Stazione Appaltante.

4) La polizza assicurativa è stata preventivamente accettata dalla
Stazione appaltante e trasmessa a questa prima della stipulazione del
contratto, e comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei
lavori, qualora la stessa sia avvenuta prima della stipula del contratto.
Congiuntamente alla polizza è stata trasmessa la quietanza di
pagamento del premio relativo al periodo presunto di durata della
polizza.

5) La polizza prevede espressamente che per qualsiasi controversia
dovesse insorgere tra la Società Assicuratrice e la Stazione
appaltante, il foro competente sia esclusivamente quello di Pisa.

6) L'Appaltatore dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di
detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente alla Stazione

appaltante comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.

7) Qualora vengano disposte proroghe di durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano la validità temporale di detta polizza, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa per mantenere la copertura assicurativa. La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

8) Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi 6 e 7 costituisce grave inadempimento contrattuale, a seguito del quale la Stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto.

13 SUBAPPALTO

L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio tutti i lavori di cui al presente contratto. In caso di inottemperanza agli obblighi previsti in materia di subappalto dalle vigenti leggi inerenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, sono applicabili le sanzioni penali di Legge.

14 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La facoltà di recesso della Stazione Appaltante e la risoluzione del contratto sono disciplinati, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dagli artt.109 e segg. del D.Lgs.50/2016, dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e dal capitolato speciale d'appalto, già in precedenza richiamato. L'impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

	15 PAGAMENTI	
	I pagamenti verranno corrisposti entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura come stabilito dalla deliberazione G.C. n.98 del 25 giugno 2013.	
	16 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO	
	In caso di contrasto fra i documenti contrattuali, o all'interno degli stessi, sarà valida l'interpretazione più favorevole all'Amm.ne a giudizio insindacabile del Responsabile del procedimento.	
	17 CONTROVERSIE	
	Salvo la diversa indicazione del Responsabile del procedimento, giustificata dalla particolare natura delle opere o da specifiche esigenze della amministrazione, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.205 del D.Lgs.50/2016, sono deferite al Giudice ordinario, eccettuate quelle devolute per Legge alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo. Ai sensi dell'art.20 C.P.C., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato.	
	18 PRIVACY	
	Il Comune di Pisa, ai sensi del D.Lgs.196/2003, Informa l'Impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli altri documenti sopra richiamati esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia; tali dati potranno essere trattati anche con procedure informatizzate, conservati anche in banche dati ed archivi	

informatici, e potranno essere trasmessi a qualsiasi Ufficio del Comune ed anche ad altri soggetti ad esso esterni al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

19 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, ai sensi dell'art.139 del D.P.R..207/2010 e dell'art.8 del D.M.145/2000, sono a completo carico dell'impresa appaltatrice, la quale è soggetta alle norme previste dal D.P.R.633/1972. Si dà altresì atto che l'imposta di bollo viene assolta in forma virtuale.

20 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal contratto si applicano le previsioni di cui al D.Lgs.50/16 ed al D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii..

Per l'Impresa

Per il Comune di Pisa

 i

Ing. Stefano Garzella

Il presente contratto è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n.82/2005, e ss.mm.ii.

Data e ora della presente scrittura sono certificate dalla marcatura temporale del documento definita Greenwich Mean Time.