



## **COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO**

(Provincia di Pistoia)

### **AREA D - LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**

#### **DETERMINAZIONE**

**Numero 298 del 15-05-2018**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E MATERNA "ANNA FRANK" A MARESCA. APPROVAZIONE CAPITOLATO E DETERMINA A CONTRARRE.</b>
-----------------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale Toscana n° 35 del 10.6.2016 è istituito, a far data dal 1° gennaio 2017, il Comune di San Marcello Piteglio a seguito di fusione dei Comuni di San Marcello Pistoiese e di Piteglio;
- con decreto del Sindaco n°1 del 02/01/2018 sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle aree delle posizioni organizzative;
- il sottoscritto Ing. Cristiano Vannucchi è stato nominato Responsabile dell'Area 5: Lavori Pubblici, Ambiente e Protezione civile, adesso Area D;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale num. 17 del 17/02/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali"
- il D.Lgs. 50/2016
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore

**RICHIAMATO** il Decreto MIUR 1007 del 21/12/2017 relativo al finanziamento di interventi strutturali di messa in sicurezza degli edifici scolastici;

**PRESO ATTO CHE** questo Ente ha ottenuto la concessione di un contributo di . 630.000 euro per interventi di consolidamento dell'edificio sede della scuola elementare e materna "Anna Frank" di Maresca;

**CONSIDERATO CHE**, nel rispetto del crono programma e dei tempi imposti dal MIUR, occorre procedere quanto prima ad affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;

**VISTO** il Capitolato a tal fine redatto da questa Area, comprendente anche opere integrative di efficientamento energetico che saranno finanziate con risorse proprie ed allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**STANTE** la necessità di provvedere all'approvazione del Capitolato di cui al punto precedente ed al suo contestuale inoltro all'Ufficio Gare, affinché provveda ad avviare le procedure d'appalto per il conferimento dell'incarico di cui in oggetto;

**DATO ATTO CHE** il Capitolato riporta importo a base d'asta di €. 88000,00 oltre tasse ed imposte (cassa 4% e IVA 22%) per complessivi €. 111.654,40 e che tale importo è finanziabile per €. 80.000,00 su finanziamento concesso dal MIUR di cui al Decreto 1007 del 21/12/2017, in quanto destinabile anche alle attività professionali propedeutiche alla progettazione dei lavori e che, per la restante parte, viene finanziato con proprie risorse di bilancio, sul cap. 701002;

**PRESO ATTO CHE** , in sede di approvazione del Bilancio Pluriennale 2018-2020, le risorse relative al finanziamento del MIUR 1007 sono state considerate esigibili per l'intero ammontare (€ 630.000,00) nell'anno 2019 e quindi allocate in tale esercizio, sia per quanto riguarda l'entrata che la spesa;

**CONSIDERATO CHE**, anche per rispettare i tempi imposti dal MIUR per la consegna dei lavori e considerata l'entità degli interventi previsti, è necessario avviare le attività progettuali fin da subito;

**PRESO ATTO** che, a tal fine, si renderà necessario effettuare la conseguente variazione di esigibilità dall'esercizio 2019 all'esercizio 2018, per un importo pari a € 80.000,00 e che la relativa proposta è attualmente in corso di predisposizione per essere approvata dal Consiglio comunale nella prima seduta utile prevista entro la fine del corrente mese;

**RITENUTO**, pertanto, nelle more del completamento di questa variazione che si possa comunque considerare accertata la copertura finanziaria

**RITENUTO DI PROVVEDERE:**

- con successivo atto, una volta completate le procedure di variazione di bilancio, all'assunzione dell'impegno di spesa e della definizione degli aspetti contabili per l'importo di €. 80.000,00
- ad impegnare immediatamente la somma di €. 31.654,40 sul cap. 701002, a copertura della restante parte, come già esposto in narrativa

**VISTO** l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett d) del DL 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 7/12/2013 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE** l'allegato capitolato per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativamente all'intervento di consolidamento ed efficientamento energetico dell'edificio sede della scuola elementare e materna "Anna Frank" di Maresca
- 2) DI TRASMETTERE** la presente determinazione e capitolato allegato **all'Ufficio Gare**, al quale con la presente si dà mandato di esperire apposita procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori;

**3) DI PROVVEDERE:**

- con successivo atto, una volta completate le procedure di variazione di bilancio, all'assunzione dell'impegno di spesa e della definizione degli aspetti contabili per l'importo di €. 80.000,00
- ad **impegnare** immediatamente la somma di **€. 31.654,40 sul cap. 701002**, a copertura della restante parte, come già esposto in narrativa

**4) DI DARE ATTO CHE** la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

**5) DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
**VANNUCCHI CRISTIANO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di San Marcello Piteglio ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



# COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

(Provincia di Pistoia)

SAN MARCELLO PISTOIESE

51028 San Marcello Pistoiese, via P. Leopoldo 24 – tel. 0573/62121

CENTRO CIVICO DI PITEGLIO

51020 Piteglio, via Casa Nuova 16 – tel. 0573/69042

## AREA D – LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a:

**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E MATERNA  
"ANNA FRANK" A MARESCA**

CUP H19H18000380005

#### 1. OGGETTO DEL CAPITOLATO E IMPORTO A BASE DI GARA

1.1. Il presente capitolato definisce oggetto e criteri di affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi ad opere di *"consolidamento ed efficientamento energetico dell'edificio sede della scuola primaria e materna "Anna Frank" a Maresca"*. Tali servizi consistono in:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva
- Direzione e contabilità dei lavori
- Coordinamento della sicurezza i fase di progettazione e di esecuzione.

L'immobile oggetto delle prestazioni indicate è un edificio in muratura, di forma regolare e pianta rettangolare di lati circa 29 x 19 mt, disposto su 2 livelli con altezza di interpiano pari a 4 mt più un sottotetto non praticabile; la copertura è a doppia falda con conformazione a capanna. Sul lato est è presente un corpo aggiunto in cemento armato (scale di emergenza e vano ascensore) separato dal fabbricato da giunto strutturale. Per una descrizione più completa dell'edificio si rimanda comunque agli elaborati di cui al successivo punto 1.6.

Le opere oggetto dei servizi sopra indicati sono, sommariamente le seguenti:

- Incremento della resistenza del fabbricato nei confronti delle azioni sismiche mediante intervento di miglioramento o adeguamento sismico, come descritti al Capitolo 8 delle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con D.M. 17 gennaio 2018 (*nel prosieguo "NTC 2018"*). La scelta tra intervento di miglioramento o adeguamento sismico, salvo indicazioni più restrittive provenienti da Enti sovraordinati deputati al controllo ed approvazione dei progetti, sarà effettuata, di concerto con l'Amministrazione Comunale, alla luce delle risultanze del progetto di fattibilità tecnico-economica, che dovrà valutare la fattibilità e convenienza dei vari interventi anche alla luce delle disponibilità economiche in essere derivanti dalle risorse di cui al successivo punto 1.10; qualora la scelta propenda per intervento di miglioramento sismico, questo dovrà comunque garantire l'incremento prestazionale minimo previsto dal paragrafo 8.4.2 delle NTC per edifici scolastici. La progettazione dovrà in ogni caso garantire la risoluzione delle criticità emergenti dall'analisi di vulnerabilità condotta sull'edificio e di cui elaborati saranno messi a disposizione del progettista.
  - Incremento dell'efficienza energetica del fabbricato, in accordo ai possibili interventi migliorativi proposti nella diagnosi energetica già effettuata sull'edificio e che viene messa a disposizione del progettista. Indicativamente, le opere da progettare interverranno sul comportamento energetico passivo dell'edificio, mediante coibentazione delle strutture verticali ed orizzontali e sostituzione degli infissi esterni e dovranno garantire il raggiungimento delle prestazioni minime, in termini di isolamento, previste dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. In accordo con l'Amministrazione Comunale, potrà altresì prevedersi l'installazione di sistemi per la produzione di calore o energia da fonte rinnovabile.
- Il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà valutare la fattibilità e convenienza delle suddette opere in

relazione agli ulteriori stanziamenti economici che il Comune dovrà garantire per la loro realizzazione, ad integrazione delle risorse dedicate al consolidamento strutturale.

- Rifacimento/riqualificazione impianto elettrico, ivi compresa l'installazione di corpi illuminanti ad alta efficienza energetica e l'installazione di sistemi di regolazione dell'emissione dei corpi illuminanti in base al livello di illuminazione naturale esterna.

1.2. L'affidamento delle prestazioni sopra descritte sarà effettuato mediante procedura di appalto di tipo aperto, di cui all'art.60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*nel prosieguo "Codice"*), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3 lett. b) del Codice e delle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (*nel prosieguo "Linee Guida n.1"*).

1.3. Il Responsabile Unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del servizio è l'ing. Cristiano Vannucchi: e-mail: [cristiano.vannucchi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cristiano.vannucchi@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel. 0573.637816-69042;

1.4. Gli importi complessivi e le classi e categorie, individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio da affidare sono i seguenti:

<b>TABELLA I</b> OPERE DA REALIZZARE					
N.	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
1	STRUTTURE	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.04	I/g IX/b	470.000,00
2	IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	III/c	30.000,00
3	EDILIZIA (opere di efficientamento)	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	90.000,00
					<b>TOTALE € 590.000,00</b>

1.5. L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

**1.5.1 Studio di fattibilità tecnico economica:**

- 1.5.1.1 relazione illustrativa riportante anche confronto tra possibili soluzioni di intervento, elaborati progettuali e tecnico economici (calcolo sommario della spesa)
- 1.5.1.2 prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

**1.5.2 Progetto definitivo:**

- 1.5.2.1 relazione generale;
- 1.5.2.2 relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- 1.5.2.3 elaborati grafici, comprensivi di tutti i dettagli e particolari strutturali;
- 1.5.2.4 calcoli delle strutture e degli impianti;
- 1.5.2.5 relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- 1.5.2.6 progettazione antincendio (IMPIANTI)
- 1.5.2.7 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 1.5.2.8 elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- 1.5.2.9 computo metrico estimativo;
- 1.5.2.10 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (STRUTTURE)
- 1.5.2.11 aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 1.5.2.12 quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

**1.5.3 Progetto esecutivo:**

- 1.5.3.1 relazione generale;
- 1.5.3.2 relazioni specialistiche;

- 1.5.3.3 elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- 1.5.3.4 calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- 1.5.3.5 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (IMPIANTI – OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO);
- 1.5.3.6 piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- 1.5.3.7 computo metrico estimativo e quadro economico;
- 1.5.3.8 cronoprogramma;
- 1.5.3.9 elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- 1.5.3.10 schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

[N.B.: I contenuti dei vari livelli progettuali dovranno in ogni caso essere conformi al Titolo II – Parte I del D.P.R. 207/2010 o all'eventuale decreto attuativo del Codice che dovesse essere nel frattempo emanato riguardo ai contenuti della progettazione dei lavori pubblici.

**Previo accordo tra Stazione appaltante e appaltatore sarà possibile unificare il progetto di fattibilità e quello definitivo in un unico livello progettuale.**

**Il progetto definitivo dovrà in ogni caso contenere tutti gli elaborati tecnici necessari per la richiesta alla struttura regionale competente dell'autorizzazione ai fini antisismici, ai sensi dell'art.94 del D.P.R. 380/2001 e dell'art.167 della Legge regionale Toscana n.65/2014.** (A tal proposito si ricorda che i vari professionisti facenti parte del gruppo di lavoro dovranno essereabilitati, per la parte strutturale, per operare sul portale regionale PORTOS 2.0 per l'inoltro delle pratiche ai fini antisismici).

**Il progetto esecutivo completerà il progetto definitivo con tutti gli elaborati e i dettagli necessari alla piena appaltabilità dell'opera]**

#### **1.5.4 Direzione lavori:**

- 1.5.4.1 direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- 1.5.4.2 liquidazione
- 1.5.4.3 contabilità dei lavori
- 1.5.4.4 certificato di regolare esecuzione

**La prestazione dovrà essere conforme alle indicazioni contenute nello "schema di decreto ministeriale recante regolamento di approvazione delle linee guida concernenti le modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione dei contratti relativi a servizi o forniture" passato all'approvazione della Commissione Lavori Pubblici della Camera ed in attesa di approvazione definitiva.**

#### **1.5.5 Coordinamento sicurezza (D.Lgs. 81/2008):**

- 1.5.5.1 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (già compreso al punto 1.5.1)
- 1.5.5.2 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (già compreso al punto 1.5.2)
- 1.5.5.3 Predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento (già compreso al punto 1.5.3)
- 1.5.5.4 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

**Ai sensi dell'art.31, comma 8, del Codice, tutte le prestazioni sopra indicate non sono subappaltabili.**

Si precisa che rimangono a carico dell'Amministrazione comunale:

- eventuali indagini e studi geologici, ulteriori a quelli già disponibili, che dovessero risultare necessari ai fini dell'espletamento delle attività progettuali;
- eventuali prove ed indagini conoscitive da eseguirsi, in base alle indicazioni fornite dal progettista in sede di predisposizione della progettazione di fattibilità o prescritte dagli enti sovraordinati preposti al controllo, sulle strutture portanti del fabbricato, al fine di incrementare il livello di conoscenza a base dell'attività progettuale.

1.6. Ai fini dello svolgimento delle prestazioni richieste, la Stazione Appaltante metterà a disposizione dei progettisti la seguente documentazione conoscitiva:

- elaborati grafici stato attuale immobile (piante, sezioni, prospetti - formato pdf e dwg)
- indagine vulnerabilità
- Indagine geologica di supporto a verifiche di tipo sismico.

Per l'ottenimento della suddetta documentazione potrà essere contattato il responsabile del procedimento ai riferimenti indicati al precedente punto 1.3.

#### **1.7. Normativa di riferimento**

I progetti dovranno essere redatti in accordo alle seguenti normative:

- Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018;
- D.M. 22 gennaio 2018, n.37, "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di

installazione degli impianti all'interno degli edifici”;

- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;
- D.P.R. 2 aprile 2009, n.59, “Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19agosto 2005, n. 192;
- D.M. Ambiente 11 ottobre 2017, “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, “Testo Unico per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”
- qualora applicabile, D.M. 14 giugno 1989, n.236, Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

#### 1.8. Vincoli urbanistici sovraordinati: nessuno

#### 1.9. Tempi massimi di consegna degli elaborati progettuali:

- **Progetto di fattibilità tecnico-economica: 30 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla stipula del contratto di appalto o comunque dalla consegna del servizio da parte del responsabile dell'esecuzione
- **Progetto definitivo: 80 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da parte dell'Amministrazione comunale;
- **Progetto esecutivo: 50 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione comunale.

**Tempo complessivo: 160 giorni.**

Ai fini della decorrenza dei suddetti termini, si intendono esclusi i tempi necessari all'esecuzione delle ulteriori prove, indagini o studi che, ai sensi del presente capitolo, rimangono direttamente a carico dell'Amministrazione comunale.

Entro il tempo complessivo di 165 giorni, rimangono comunque possibili perequazioni tra le singole fasi progettuali.

#### 1.10. Calcolo del corrispettivo a base di gara

Il corrispettivo da porre a base di gara, su cui i partecipanti potranno effettuare i loro ribassi percentuali, deriva dai criteri stabiliti dal Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti) e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, tenendo conto della ripartizione dell'importo totale stimato delle opere da progettare tra le categorie di cui alla Tabella I e facendo riferimento alle singole prestazioni professionali richieste, come indicato nella successiva tabella:

TABELLA II DETERMINAZIONE IMPORTO A BASE GARA PER CATEGORIE ED IMPORTI					
N.	CATEGORIA	IMPORTO TOTALE OPERE (€)	PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO	TOTALE (€)
1	STRUTTURE	470.000,00	Progettazione di fattibilità *	3.500,00	Progettazione 26.000,00
			Progettazione definitiva **	16.800,00	
			Progettazione esecutiva	5.700,00	
			Direzione lavori e contabilità	17.700,00	17.700,00
			Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.200,00	Coord. Sicurezza 13.000,00
			Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	8.800,00	
2	IMPIANTI	30.000,00	Progettazione di fattibilità *	650,00	Progettazione 4.300,00
			Progettazione definitiva	2.000,00	
			Progettazione esecutiva	1650,00	
			Direzione lavori e contabilità	2.400,00	2.400,00
			Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	750,00	Coord. Sicurezza 2.400,00
			Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	1.650,00	

3	EDILIZIA *** (efficientamento energetico e opere complementari)	90.000,00***	Progettazione di fattibilità	700,00	Progettazione 5.100,00	
			Progettazione definitiva	2.400,00		
			Progettazione esecutiva	2.000,00		
			Direzione lavori e contabilità	3.000,00	3.000,00	
			Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	800,00	Coord. Sicurezza 2.600,00	
			Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	1.800,00		
4	SPESE (calcolate forfettariamente al 15% dell'importo delle varie prestazioni)				11.500,00 (con arrotondamento)	
<b>TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>					<b>88.000,00</b>	

\* Ai fini della determinazione del corrispettivo per la progettazione di fattibilità si è fatto riferimento alle prestazioni professionali previste per il progetto preliminare.

\*\* N.B.: considerato che la progettazione definitiva dovrà consentire l'acquisizione dell'autorizzazione ai fini antismisici, come indicato al precedente punto 1.5., ai fini del calcolo del relativo importo sono state considerate anche le prestazioni relative alla predisposizione dei particolari costruttivi e del piano di manutenzione dell'opera, in quanto necessari alla richiesta di autorizzazione.

\*\*\* Considerato che sull'importo di questa categoria di opere incidono in maniera rilevante forniture (infissi) che non contribuiscono, in maniera proporzionale, ad aumentare la complessità dell'intervento e delle attività tecniche collegate, il valore delle relative prestazioni professionali è calcolato tenendo conto di un importo ridotto al 50%.

Con riferimento alle singole prestazioni oggetto di affidamento, l'importo a base di gara (comprensivo di spese), come sopra determinato, risulta così suddiviso:

- *Progettazione (di fattibilità, definitiva, esecutiva)* € 40.710,00
- *Direzione lavori e contabilità* € 26.590,00
- *Coordinamento sicurezza* € 20.700,00.

### 1.11. Penali

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati progettuali, ivi comprese eventuali integrazioni richieste dall'amministrazione e rientranti comunque tra gli adempimenti a carico dell'appaltatore in base al presente capitolato, rispetto ai tempi indicati al punto 1.8, sarà applicata una penale di € 50,00. Le penali sono disposte su specifico accertamento del direttore dell'esecuzione.

Le suddette penali sono cumulate ai fini del calcolo della penale complessiva, il cui importo non può superare in ogni caso il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto in danno. In ogni caso, l'appaltatore è obbligato al risarcimento dei danni subiti dalla stazione appaltante conseguenti la risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ristora eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

1.12. L'importo di cui al punto precedente è finanziato con Decreto MIUR del 29/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 20/02/2018, supplemento ordinario n.9, e, per la parte relativa agli incarichi concernenti le opere di efficientamento energetico, mediante propri stanziamenti di bilancio.

## 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Possono partecipare alla procedura di affidamento dei servizi tecnici di cui al presente capitolato i soggetti di cui all'art.46, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 (*professionisti singoli o associati, le società di professionisti o di ingegneria, i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei costituiti o da costituire dai predetti soggetti, i consorzi stabili tra società di professionisti e società di ingegneria, anche in forma mista*), che non si trovino in una delle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016, come precisato al successivo paragrafo 3, e che siano in possesso dei requisiti di idoneità e capacità professionale di cui all'art.83, comma 1, del medesimo Decreto, come specificati al successivo paragrafo 4.

## 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o

come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta:

1. L'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
  - a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
    - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
    - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigore della legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
    - a.3. nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
    - a.4. nel caso società di ingegneria (*costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera c), del Codice*):
      - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
      - a.4.2. il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
      - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
      - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
  - b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
    - b.1. professionisti dipendenti;
    - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
  - c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3);
  - d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consorziali: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI A al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
    - tutti i soci in caso di società di persone;
    - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
    - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;

I soggetti di cui sopra non dovranno rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

2. L'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

Resta inteso che, per ogni candidato, è vietata, a qualunque titolo, la partecipazione plurima, ossia:

- la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- la partecipazione di una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263

#### **4. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA E MEZZI DI PROVA**

##### **4.1 Requisiti di idoneità professionale (art.83, comma 1 lett. a, del Codice)**

4.1.1. L'operatore economico interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà obbligatoriamente garantire l'esistenza ed il perdurare dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto (il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito).
- b) (*Solo per Società di ingegneria e S.T.P.*) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura territorialmente competente (il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa).

4.1.2. L'operatore economico dovrà altresì disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (persone fisiche) di cui al precedente punto 3.1:

- a) i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi:

a.1) un architetto o un ingegnere esperto in strutture;

a.2) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);

Le figure di cui ai precedenti punti a.1 e a.2 possono anche risultare coincidenti purché in possesso dei necessari requisiti professionali.

##### **4.2 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (art.83, comma 1 lett. b-c, del Codice)**

I requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (*c.d. requisiti speciali*), che il concorrente, qualunque sia l'articolazione della sua struttura operativa (*operatore singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto*), dovrà garantire per la partecipazione alla procedura di affidamento, sono così definiti:

- a. espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno 1 volta l'importo dei lavori oggetto delle prestazioni del presente capitolo, relativamente alla sola categoria "Strutture", come indicato nella seguente tabella III:

TABELLA III IMPORTO GLOBALE PRECEDENTI LAVORI NEL DECENTNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
N.	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI (€)
1	STRUTTURE	Strutture, opere infrastrutturali puntuale	S.04	I/g, IX/b	<b>470.000,00</b>

- b. espletamento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi (c.d. servizi di punta), riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno 0,60 l'importo stimato dei lavori, con riferimento alla sola categoria "Strutture", come indicato nella sottostante tabella IV:

TABELLA IV IMPORTO LAVORI NEL DECENTNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO PER I SERVIZI DI PUNTA, PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE				
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
STRUTTURE	Strutture, opere infrastrutturali puntuale	S.04	I/g, IX/b	<b>282.000,00</b>

- c. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i

consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, pari a tre unità;

- d. per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, pari a tre unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Con riferimento ai requisiti sopra descritti, si precisa quanto segue:

- Ai fini della comprova dei requisiti di cui ai punti *a)\_importo globale)* e *b)\_servizi di punta*, sono da considerarsi idonei servizi resi per opere classificate nella categoria strutture con grado di complessità uguale o superiore a quello di S.04 (0,90);
- Ai fini della comprova dei requisiti di cui ai punti *a)\_importo globale)* e *b)\_servizi di punta*, l'operatore economico potrà altresì tenere conto di servizi tecnici resi in merito ad opere rientranti nella categoria generale *EDILIZIA* di cui al D.M. 17/06/2016, purché comprendenti interventi di natura strutturale e classificabili con grado di complessità G pari o superiore a quello della categoria *STRUTTURE, ID S.04* (0,90); a tal fine, l'operatore dovrà estrapolare, dall'importo complessivo dei lavori per cui i servizi tecnici sono stati resi, l'importo delle opere di carattere strutturale assimilabili alla categoria S04;
- i servizi di cui alla precedente lettera b) non possono essere frazionati per importo, ma possono invece essere stati svolti da due soggetti diversi purché appartenenti allo stesso raggruppamento.
- la comprova dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b), è fornita dall'aggiudicatario in uno dei seguenti modi:
  - copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
  - dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto, unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

Si precisa altresì che:

1. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
2. Con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera";
3. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dell'articolo articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
4. Ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa (importo globale e servizi di punta), detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione, di sola direzione lavori; non sono considerati incarichi relativi al solo coordinamento della sicurezza.
5. Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e la partecipazione a concorsi di progettazione (i sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità

economico-finanziaria ad esse connesse”).

6. Avvalimento In attuazione dei disposti dell’articolo 89 del Codice, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del Codice. Non è consentito tuttavia che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

## 5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

5.1. Per la partecipazione alla procedura di affidamento, l’offerta di ogni concorrente dovrà essere corredata da una **garanzia provvisoria**, come definita dall’articolo 93 del Codice, pari al **due per cento** del valore dell’incarico, limitatamente alle sole prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pertanto pari ad **€ 946,00**, costituita, a scelta del concorrente:

- in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante;
- da garanzia fideiussoria, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo di cui all’articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l’impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla garanzia definitiva in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria mediante garanzia fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a. essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal decreto ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell’11 Maggio 2004;
- b. essere prodotte in originale con espressa menzione dell’oggetto e del soggetto garantito;
- c. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell’offerta;
- d. essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutti i professionisti che costituiranno il raggruppamento, l’aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e. prevedere espressamente:
  - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all’articolo 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’articolo 1957 del codice civile;
  - 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - 4) la dichiarazione contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all’articolo 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione della verifica di conformità del servizio espletato o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni.

Ai sensi dell’articolo 93, comma 6 del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all’aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell’articolo 93, comma 9 del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione.

L’importo della garanzia provvisoria è ridotto nelle percentuali previste dal comma 7 dell’articolo 93 del Codice alle condizioni ivi previste.

5.2. Ai fini della stipula del contratto d’appalto l’aggiudicatario dovrà altresì produrre le seguenti garanzie:

- ai sensi dell'art.113 del Codice, Garanzia fideiussoria, a titolo di **cauzione definitiva**, pari al 10% (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, l'importo base della garanzia è incrementato di tanti punti percentuali quanti quelli di cui il ribasso eccede il 10% ed, eventualmente, di due punti percentuali per ogni punto di cui il ribasso supera il 20%. La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, con le modalità già indicate per la cauzione provvisoria, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori. Si applicano le riduzioni previste per la cauzione provvisoria.
- ai sensi dell'art.24, comma 4, del Codice, **polizza di responsabilità civile professionale** che copra i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo, che determinino a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi di esecuzione, con massimale di importo non inferiore a 1.000.000,00 €.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

6.1. Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prendendo in considerazione i criteri e sub-criteri, i relativi pesi (punteggi) massimi attribuibili ed i criteri motivazionali indicati nella tabella seguente (termina a pagina successiva):

TABELLA V DEFINIZIONE DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA															
Elemento di valutazione	Sub-elemento di valutazione	Sub-peso	Peso												
E1	<p><b>Adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi tecnici svolti dal concorrente negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; si intendono affini interventi nel campo strutturale antismistico.</b></p> <p>I servizi tecnici che il concorrente intende presentare ed illustrare potranno riguardare attività di progettazione e/o direzione lavori, <u>ma con obbligo di almeno un servizio relativo a progettazione</u>. Non si considerano pertinenti servizi di solo coordinamento della sicurezza.</p> <p>I servizi proposti saranno valutati secondo i sub-elementi e criteri di valutazione di seguito indicati:</p> <table border="1"> <tr> <td>1.1</td><td> <p><i>Complessità dei servizi tecnici svolti</i> Sarà valutata positivamente la difficoltà ed articolazione dei servizi svolti, in relazione alla particolare complessità sia dell'organizzazione strutturale degli edifici trattati, preferibilmente in muratura, che delle problematiche strutturali affrontate.</p> </td><td>16</td><td></td></tr> <tr> <td>1.2</td><td> <p><i>Qualità progettuale</i> Sarà valutata positivamente la capacità di ricorso a soluzioni progettuali e tecniche costruttive/di consolidamento che possano limitare, in generale, il costo economico e la durata temporale dei lavori e delle successive operazioni di manutenzione e, nel caso di edifici esistenti, l'invasività sulle componenti edilizie e sulla futura funzionalità degli ambienti da trattare.</p> </td><td>18</td><td></td></tr> <tr> <td>1.3</td><td> <p><i>Leggibilità elaborati tecnici</i> Sarà valutata positivamente la capacità di rendere i contenuti progettuali e tecnici in generale in forma grafica chiara e leggibile per i soggetti che dovranno operare in cantiere ed arricchita di tutti i particolari e dettagli costruttivi necessari all'esecuzione delle opere di maggiore precisione e/o complessità.</p> </td><td>6</td><td></td></tr> </table>	1.1	<p><i>Complessità dei servizi tecnici svolti</i> Sarà valutata positivamente la difficoltà ed articolazione dei servizi svolti, in relazione alla particolare complessità sia dell'organizzazione strutturale degli edifici trattati, preferibilmente in muratura, che delle problematiche strutturali affrontate.</p>	16		1.2	<p><i>Qualità progettuale</i> Sarà valutata positivamente la capacità di ricorso a soluzioni progettuali e tecniche costruttive/di consolidamento che possano limitare, in generale, il costo economico e la durata temporale dei lavori e delle successive operazioni di manutenzione e, nel caso di edifici esistenti, l'invasività sulle componenti edilizie e sulla futura funzionalità degli ambienti da trattare.</p>	18		1.3	<p><i>Leggibilità elaborati tecnici</i> Sarà valutata positivamente la capacità di rendere i contenuti progettuali e tecnici in generale in forma grafica chiara e leggibile per i soggetti che dovranno operare in cantiere ed arricchita di tutti i particolari e dettagli costruttivi necessari all'esecuzione delle opere di maggiore precisione e/o complessità.</p>	6		40	
1.1	<p><i>Complessità dei servizi tecnici svolti</i> Sarà valutata positivamente la difficoltà ed articolazione dei servizi svolti, in relazione alla particolare complessità sia dell'organizzazione strutturale degli edifici trattati, preferibilmente in muratura, che delle problematiche strutturali affrontate.</p>	16													
1.2	<p><i>Qualità progettuale</i> Sarà valutata positivamente la capacità di ricorso a soluzioni progettuali e tecniche costruttive/di consolidamento che possano limitare, in generale, il costo economico e la durata temporale dei lavori e delle successive operazioni di manutenzione e, nel caso di edifici esistenti, l'invasività sulle componenti edilizie e sulla futura funzionalità degli ambienti da trattare.</p>	18													
1.3	<p><i>Leggibilità elaborati tecnici</i> Sarà valutata positivamente la capacità di rendere i contenuti progettuali e tecnici in generale in forma grafica chiara e leggibile per i soggetti che dovranno operare in cantiere ed arricchita di tutti i particolari e dettagli costruttivi necessari all'esecuzione delle opere di maggiore precisione e/o complessità.</p>	6													

<b>E2</b>	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità con cui il concorrente intende svolgere le prestazioni oggetto dell'incarico.</b> <b>L'illustrazione metodologica sarà valutata secondo i sub-elementi e criteri di valutazione di seguito indicati:</b>			<b>35</b>
	<i>Svolgimento attività progettuale</i> Sarà valutata come migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, esaustivo e convincente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• le tematiche che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, con particolare riferimento alla eventuali indagini conoscitive sulle strutture del fabbricato ritenute necessarie per la raggiungibilità, compatibilmente con le risorse disponibili, del massimo livello di consolidamento della struttura (miglioramento o adeguamento sismico), al contenimento dei tempi di esecuzione delle opere, al fine di limitare i tempi di trasloco dell'attività scolastica in altra sede, all'ottimale integrazione fra opere strutturali ed opere di efficientamento energetico;</li> <li>• eventuali azioni progettuali, ulteriori a quelle indicate nel presente capitolato e nella documentazione messa a disposizione, che il concorrente ritiene percorribili ed opportune;</li> <li>• le azioni e le soluzioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, anche con riferimento alla limitazione degli impatti del cantiere (rumore, transito automezzi, salvaguardia aree di pertinenza dell'edificio, ecc.) situato all'interno del contesto cittadino;</li> </ul> <p><b>2.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le modalità di esecuzione del servizio, anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle varie sedi istituzionali (report periodico dello stato di avanzamento del lavoro, disponibilità ad incontri con l'Amministrazione, partecipazione a riunioni con il Settore Sismica della Regione, ecc.)</li> <li>• le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. con riferimento alle figure di cui al paragrafo 3.1, elenco ed organigramma dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, ivi compresa la persona incaricata dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualifiche professionali, della relativa formazione e delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto; sarà tenuto positivamente conto della presenza, nel gruppo di lavoro, di figura professionale in possesso di idonea qualifica ed esperienza in materia di efficientamento energetico di edifici.</li> <li>2. documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del progetto attraverso gli strumenti informatici messi a disposizione.</li> </ol> </li> </ul>			
<b>2.2</b>	<i>Svolgimento attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:</i> Sarà valutata come migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, esaustivo e convincente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• le modalità di esecuzione del servizio, con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;</li> <li>• le modalità di interazione/integrazione con la committenza</li> </ul> <p>1. con riferimento alle figure di cui al paragrafo 3.1, elenco ed organigramma dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualifiche professionali, della relativa formazione e delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto.</p>	<b>15</b>		
<b>E3</b>	<b>Prezzo</b>	-	-	<b>25</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>				<b>100</b>

6.2. Al fine di formulare la propria offerta in riferimento al precedente criterio di valutazione n.1, il concorrente presenterà la documentazione utile ad illustrare i (massimo tre servizi tecnici) svolti negli ultimi dieci anni e da lui ritenuti maggiormente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, mediante un numero massimo, per ciascun servizio, di 3 schede in formato A2 o inferiore. Le schede, grafiche e descrittive, dovranno contenere gli elementi necessari a valutare il servizio secondo i singoli sub-criteri 1.1, 1.2 e 1.3.

Al fine di formulare la propria offerta in riferimento al precedente criterio di valutazione n.2, il concorrente

presenterà una relazione tecnica che illustri, in forma separata per il servizio di progettazione e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e per quello di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto di affidamento, con specifico riferimento agli elementi di valutazione indicate per I sub-criteri 2.1 e 2.2.; tale relazione sarà complessivamente costituita da un numero massimo di 20 cartelle formato A4.

Si precisa che ai fini della valutazione dell'offerta tecnica non si terrà conto delle schede e delle cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato ai precedenti capoversi.

Non sono ammesse offerte tecniche sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e che pertanto necessiterebbero, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi. In ogni caso il Responsabile del Procedimento valuterà, sulla base delle proprie conoscenze tecniche, se l'offerta contiene segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Codice.

### **6.3. Metodo si calcolo per l'attribuzione dei punteggi:**

L'attribuzione dei punteggi complessivi alle single offerte avverrà mediante applicazione della seguente formula (metodo aggregativo-compensatore):

$$K_i = A_i * E_1 + B_i * E_2 + C_i * E_3$$

dove

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- $A_i, B_i, C_i$  sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i-esimo (il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima);
- $E_1, E_2, E_3$  sono gli elementi di valutazione descritti al punto 6.1.

I coefficienti  $A_i$  e  $B_i$ , relativi agli elementi dell'offerta tecnica rispettivamente  $E_1$  ("Adeguatezza dell'offerta/qualità della professionalità") e  $E_2$  ("Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e dell'ipotesi progettuale") saranno determinate, da commissione appositamente costituita, mediante il metodo del "confronto a coppie" di cui all'Allegato G al DPR 207/2010.

Considerato che i 2 elementi di valutazione sono suddivisi in sub-elementi, il confronto a coppie sarà condotto per ciascun sub-elemento, per il quale ogni commissario valuterà separatamente, all'interno di ogni coppia di offerte, quale offerta sia da preferire, attribuendo, sulla base dei criteri motivazionali indicati, un punteggio variabile tra 1 (parità), 2 (preferenza minima), 3 (preferenza piccola), 4 (preferenza media), 5 (preferenza grande), 6 (preferenza massima). Una volta terminato il confronto a coppie, per ciascun sub-elemento saranno sommati i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari; tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le altre ( $somma_i / somma_{max}$ ).

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4 dell'Allegato G al D.P.R. 207/2010, secondo cui ciascun commissario, per ciascun sub-elemento, attribuirà discrezionalmente, sulla base dei criteri motivazionali, un coefficiente variabile tra zero ed 1 secondo la scala di valori di seguito riportata: 0,0=scadente; 0,2= insufficiente; 0,4= mediocre; 0,6= sufficiente; 0,8= buono; 1,0= ottimo. Successivamente le medie dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari saranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le altre medie provvisorie calcolate ( $media_i / media_{max}$ )

Al fine di non introdurre effetti distorcenti nel processo di valutazione, conseguenti il mancato raggiungimento da parte di almeno un'offerta del massimo punteggio attribuibile per ogni elemento tecnico di valutazione ( $E_1$  e  $E_2$ ) e tali pertanto da incrementare, all'interno del punteggio massimo complessivo, il peso ponderale della parte economica rispetto a quello dell'offerta tecnica (in contrasto quindi con il principio alla base della valutazione da effettuare), i punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-criteri ed ai sub-pesi verranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza. A tal fine, per ogni elemento tecnico di valutazione, sarà effettuata una media "pesata" dei coefficienti definitivi attribuiti, sui vari sub-elementi, ad ogni singola offerta

mediante il confronto a coppie; tali medie saranno poi trasformate in coefficienti riparametrati, riportando ad 1 la media più alta (cui pertanto sarà attribuito il massimo punteggio ammissibile per l'elemento di valutazione) e proporzionando ad essa le altre medie calcolate (media\_pesata/ $\text{media\_pesata}_{\max}$ ).

Per media pesata si intende la media dei coefficienti attribuiti all'offerta per ogni sub-elemento di valutazione corretta in base al peso che ogni sub-elemento ha all'interno dell'elemento di partenza. Per esemplificare, con riferimento all'elemento E1, se  $A_{i1.1}$ ,  $A_{i1.2}$  e  $A_{i1.3}$  sono i coefficienti attribuiti, con il confronto a coppie, all'offerta i-esima per ogni sub-elemento di valutazione E1.1, E1.2, E1.3, il cui rispettivo peso vale 16, 18 e 6, la media pesata di detti coefficienti sarà:

$$\frac{(A_{i1.1} \times 16) + (A_{i1.2} \times 18) + (A_{i1.3} \times 6)}{40}$$

Il coefficiente  $C_i$ , relativo al Prezzo, inteso come *ribasso percentuale unico rispetto all'importo a base di gara*, sarà attribuito mediante formula bi-lineare, come di seguito indicato:

- se  $A_i < A_{\text{soglia}}$ ,  $C_i = X * A_i / A_{\text{Asoglia}}$
- se  $A_i > A_{\text{soglia}}$ ,  $C_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\max} - A_{\text{soglia}})]$

dove  $C_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo,  $A_i$  è valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo, Asoglia è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) di tutti i concorrenti ed  $X=0,90$

## 7. PAGAMENTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n.231, con le seguenti modalità:

• approvazione progettazione fattibilità tecnico-economica e definitiva	35%
• approvazione progettazione esecutiva	20%
• avanzamento lavori 30%	15%
• avanzamento lavori 60%	15 %
• emissione ed approvazione CRE	saldo (15%)

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Eventuali riparametrizzazioni del corrispettivo che dovessero rendersi necessarie saranno effettuate contestualmente al saldo lavori.

## 8. RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

In dipendenza di eventi esterni alla volontà del Committente, lo stesso, a suo insindacabile giudizio, si riserva, durante l'espletamento dell'incarico, di interrompere in qualsiasi momento la prosecuzione dell'incarico stesso.

Resta altresì inteso che l'Appaltatore si impegna a consegnare al Committente tutta la documentazione tecnico-amministrativa redatta sino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualora l'interruzione dell'incarico non avvenga in corrispondenza dell'ultimazione di una fase specifica il compenso dovuto all'Appaltatore sarà commisurato alla effettiva prestazione resa.

Resta inteso che l'interruzione totale o parziale delle prestazioni non darà diritto all'Appaltatore di avanzare richieste di maggiori compensi, indennizzi e risarcimento danni rispetto a quelli previsti nel presente capitolo.

## 9. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pistoia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 10. ONERI

Sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto di rivalsa. A carico esclusivo dell'Aggiudicatario restano altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sui servizi oggetto del Contratto.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e,

conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Maggio

Il Responsabile Area D – Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile  
Ing. Cristiano Vannucchi