



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA IN LOC. MARCIALLA NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA"
CIG 750531912C

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) "www.barberinovaldelsa.net", intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione della nuova scuola materna in loc. Marcialla nel Comune di Barberino Val d'Elsa"*, come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse di operatori economici costituisce esclusivamente indagine esplorativa di mercato: con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Codice identificativo gara (CIG): 750531912C

CUP B57B17001320006

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Il progetto esecutivo, in linea tecnica, approvato con delibera della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 65 del 21.05.2018, si compone dei seguenti elaborati:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Relazione geologica , idrogeologica, elaborati cartografici ed allegati;
- Relazione geologica ed elaborati grafici integrativi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell’Opera;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori;
- Relazione D.P.G.R. n. 62/R del 23.11.2005 – elaborato grafico di copertura;
- Layout di cantiere;
- Relazione tecnica di valutazione dei requisiti acustici passivi;
- Computo metrico estimativo delle opere di isolamento acustico;
- Relazione - valutazione del clima acustico;
- Computo metrico estimativo impianto di riscaldamento;
- Computo metrico estimativo dell’ impianto idrico - sanitario;
- Relazione tecnica dell’ impianto di riscaldamento ed idrico – sanitario;
- Tav. 1MEC schema di principio;
- Tav. 2MEC distribuzione riscaldamento ed apparecchiature (piano interrato);
- Tav. 3MEC distribuzione riscaldamento ed apparecchiature (piano terra);
- Tav. 4MEC Distribuzione riscaldamento pavimento radiante (piano terra);
- Tav. 5MEC Distribuzione idrico - sanitaria ed apparecchiature (piano interrato);
- Tav. 6MEC Distribuzione idrico - sanitaria ed apparecchiature (piano terra);
- Relazione tecnica di rispondenza dei requisiti antincendio;
- Computo metrico estimativo delle opere di adeguamento antincendio;
- Relazione tecnica di verifica di resistenza al fuoco delle strutture;
- Relazione tecnica di rispondenza dei requisiti antincendio ai sensi del D.M. del 26.08.1992;
- Tav. 1ELE Relazione tecnica;
- Tav. 2ELE Capitolato speciale di appalto degli impianti elettrici;
- Tav. 3ELE Computo metrico estimativo;
- Tav. 4ELE Elenco prezzi unitari;
- Tav. 5ELE Schema quadri elettrici;
- Tav. 6ELE Planimetrie esterni;
- Tav. 7ELE Planimetrie interni;
- STR - A Computo metrico estimativo;
- STR-B Elenco prezzi;
- STR-C Relazione tecnica generale;
- STR- D Fascicolo dei calcoli;
- STR- E Piano di manutenzione strutture;
- Tav. STR.1 Pianta fili fissi – schema altezza;
- Tav. STR.2 Pianta platea di fondazione – piano interrato – pareti;
- Tav. STR.3 Pianta piano terra;
- Tav. STR.4 Travi piano terra;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Tav. STR.5 Armatura pareti montacarichi – armatura scala interna;
- Tav. STR.6 Pianta piano copertura;
- Tav. STR.7 Travi piano copertura;
- Tav. STR.8 Pilastrate (dalla 1 alla 20);
- Tav. STR.9 Pilastrate (dalla 21 alla 40);
- Progetto architettonico (dalla Tav.1 alla Tav. 34);
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima lavori;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione opere architettoniche;
- Capitolato speciale di appalto;
- Fascicolo terre e rocce;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti le opere, prestazioni e provviste attinenti i *Lavori di realizzazione della nuova scuola materna nel comune di Barberino Val d'Elsa* (C.I.G. 750531912C).

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio "Edilizia Scolastica" n. 9 del 31.05.2018 e della determinazione del Responsabile del Servizio "Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi" dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino Reg. gen. n. 818 del 01.06.2018 sett. N. /139.

Avvertenze: Il progetto esecutivo dell'opera ed il conseguente provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, verranno approvati a seguito dell'erogazione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

2 – IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è pari ad € 959.051,59 così suddivisi:

- € **929.433,48** **Lavori soggetti a ribasso** (comprensivi di € 369.195,62 per manodopera)
- € 29.618,11 Oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso**

- Classificazione dell'opera: **OG1 classe III** "Edifici civili e industriali".
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett.a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (art. 97 D.Lgs. 50/2016).



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Termine di esecuzione: n. 360 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 Capitolato speciale d'appalto).

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

b) Requisiti di ordine speciale

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG1 classe III** "Edifici civili e industriali".

4 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, è **obbligatoria la preventiva effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione**, per il quale verrà rilasciato apposito verbale.

Il verbale attestante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo, dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse.

Il sopralluogo si svolgerà nei seguenti giorni:

-martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle 15,30 alle 17,30.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- Rappresentante legale (o dal titolare dell'impresa)
- Direttore tecnico
- Incaricato munito di procura speciale notarile
- Dipendente dell'impresa munito di apposita delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine

perentorio del giorno

20 giugno 2018, ore 18.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **30 partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 30 si procederà,

mediante sorteeggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

6 - INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 055 6560174, o all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.

7 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 30, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 30 la stazione

appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 30 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del nuovo Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679) informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

9 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Arch. Alberto Masoni, Responsabile Area Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Barberino Val d'Elsa: email a.masoni@barberinovaldelsa.net

10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino www.unionechiantifiorentino.it nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì 01.06.2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).