



**COMUNE DI FIRENZUOLA**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA  
SOSTA PER CAMPER IN LOC. FORNACI**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Il Progettista - Il Responsabile del  
Procedimento  
(Resp. Settore III)  
*Ing. Paolo Del Zanna*

COLLABORATORI:  
Geom. Lucia Malvezzì  
Geom. Sara Di Gregorio  
Geom. Lorenza Ballerini  
Geom. Annalisa Puccetti

Data, 09/11/2017

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il progetto prevede la sistemazione dell'area sosta per Camper in loc. Fornaci. Tale area si trova all'interno del perimetro della U.T.U.O.E. del Capoluogo ed è destinata dal vigente Regolamento Urbanistico come viabilità e parcheggi.

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n. 43/2004 per ambito fluviale, tuttavia l'intervento in progetto non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto rientra tra quelli di cui all'Allegato A N. 10 e 14 ai sensi degli art. 2 e 4 del DPR 31/2017.

L'area non è soggetta a vincolo idrogeologico.

## **INQUADRAMENTO CATASTALE**

L'area di progetto interessa una piccola parte della particella n°252 del Foglio n°178 del Comune di Firenzuola, di proprietà privata che si era impegnata alla cessione gratuita dell'area e una maggiore parte come "area demaniale" acquisita in concessione dal Comune e per la quale viene versato un canone annuale.

## **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

L'intervento è localizzato nel Comune di Firenzuola (FI) in località Fornaci, a soli 400 m dal centro Firenzuola.



Area sosta Camper

L'area interessata dall'intervento è posta ad una quota altimetrica di circa m 422,00 s.l.m., tra la strada Provinciale N°503 del Giogo e il fiume Santerno. L'area attualmente è destinata a parcheggio spettacoli itineranti e mezzi pesanti ed era utilizzata prevalentemente durante i lavori dell'Alta Velocità.

L'estensione complessiva dell'area d'intervento è pari a circa 5520 mq ed è pianeggiante. La superficie ad oggi strutturata a parcheggio è pari a 4910 mq (610 mq la parte a prato), pavimentata con stabilizzato.

L'area è delimitata in parte da una staccionata in legno in condizioni fatiscenti ed è adiacente a sud ad un sentiero pedonale recentemente rinnovato che costeggia il fiume Santerno.

Sul lato est sono presenti:

- i pozzetti autopulenti per lo scarico dei camper e una colonnina per il rifornimento di acqua potabile;
- l'impianto di disoleazione;
- le recinzioni del deposito di emergenza del metanodotto.

Ad una distanza di circa 200 m dalla zona interessata dall'intervento è presente un'area dotata di impianti sportivi:

- n°2 campi da tennis;
- n°1 campo polivalente;
- n°1 campo da bocce;
- Fabbricato ad uso spogliatoio per i campi da tennis;
- Piscina Comunale.

## **OBIETTIVI DEL PROGETTO**

L'area costituisce un punto di riferimento per i cospicui flussi turistici che interessano il Comune di Firenzuola, legati al contesto naturalistico, alla lavorazione della pietra serena e alla presenza del fiume Santerno.

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Per la razionalizzazione e la riqualificazione dell'area, già dedicata in piccola parte ai camper, vengono di seguito illustrati i principali interventi proposti, sintetizzati nella tavola 3 allegato:

- Individuazione di un unico senso di ingresso e uscita dal parcheggio per agevolare la manovra dei camper;
- Sistemazione dell'area mediante riporto stabilizzato per compensare alcune irregolarità nella superficie;
- Realizzazione di un'area verde attrezzata con pic-nic, barbecue in pietra;
- Piantumazione con alberi e siepi;
- Sostituzione della staccionata deteriorata;
- Realizzazione di un impianto Illuminazione Pubblica con n°5 pali con lampade a Led;
- Realizzazione di 22 piazzole (dimensioni 8 x 5 m);
- Realizzazione di un'area per raccolta differenziata;
- Realizzazione di una bacheca che riporta la mappa delle limitrofe località turistiche ed individua la posizione dell'area camper;
- Realizzazione di n°4 colonnine per l'allacciamento idrico ed elettrico e n°1 colonnina per antincendio;

- Realizzazione in palizzata di legno di una scala di accesso alla pista pedonale per la passeggiata lungo fiume.

La sosta e l'utilizzo della piattaforma per il carico e scarico delle acque sono gratuiti, mentre colonnine e servizi igienici sono attivabili a pagamento.

#### **IMPORTO DEL PROGETTO.**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 100.000,00 di cui € 66.433,95 per lavori ed € 33.566,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione e ripartite come indicato nel quadro economico di progetto.

#### **FINANZIAMENTO DELLE OPERE**

Gli interventi saranno finanziati con i fondi di bilancio comunale 2017.

#### **DURATA DEI LAVORI**

La durata è stimata in 60 giorni; si rimanda al cronoprogramma di progetto.

Firenzuola lì, 09/11/2017

IL PROGETTISTA

Responsabile del Settore III

(Ing. Paolo Del Zanna)