



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

AVVISO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER CONCESSIONE DELLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI. CIG 7517398114

IL DIRIGENTE AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso

Questa Stazione Appaltante intende affidare la concessione di due aree comunali per l'installazione di n. 2 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici detti Electric Vehicle Charger (EVC), previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D. Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1 – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda l'individuazione di operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, mantenere e gestire almeno n. 2 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici detti Electric Vehicle Charger (EVC).

L'ubicazione delle colonnine deve interessare le seguenti zone:

- piazza Aldo Moro;
- piazza Enrico Berlinguer;

Il suolo pubblico che questa Amministrazione concede in uso per l'installazione delle centraline è della dimensione massima di 1 mq per cadauna installazione.

Unitamente allo spazio anzidetto l'Amministrazione concede in uso n. 2 stalli (due stalli per ogni centralina) necessari a consentire la sosta delle auto in "ricarica".

A fronte del suolo e degli stalli di sosta concessi l'amministrazione intende introitare solo un canone minimo di concessione calcolato sulla base delle tariffe C.O.S.A.P. vigenti negli anni della concessione.

La tariffa Cosap (Delibera di G.C. n. 46 del 14/04/2014) per l'anno 2018, è pari a 29,62 €/mq relativamente alla superficie occupata dalle colonnine (pari, arrotondato, a circa 0,5 mq ciascuna e pertanto pari ad un importo complessivo di circa € 29,62).

La Cosap vigente negli anni della concessione è inoltre dovuta per le percorrenze lineari di rete elettrica necessarie per alimentazione delle stesse colonnine, nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento Cosap. L'importo complessivo della C.O.S.A.P. sarà quindi determinato al momento della installazione delle stesse.

Non saranno oggetto di canone gli stalli di sosta a servizio del cittadino per effettuare la ricarica e che non risultano pertanto occupate in maniera costante nel tempo.

Il soggetto affidatario dovrà:

- fornire a propria cura e spese le colonnine di ricarica;

- chiedere i contatori dedicati e intestarseli con conseguente pagamento dell'utenza;
- provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche per la corretta realizzazione delle infrastrutture finalizzate all'erogazione dei servizi di ricarica elettrica dei veicoli e alla corretta posa in opera delle colonnine di ricarica, compreso le opere e le spese di connessione dell'EVC al contatore del distributore di energia elettrica. Il concessionario nella realizzazione dell'infrastruttura è tenuto a rispettare strettamente quanto previsto dalla legge 7 agosto 2012 n. 134 art. 17 septies "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica:
- provvedere, a proprio carico, alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale relative alle aree di parcheggio dedicate ai veicoli elettrici;
- gestire le infrastrutture a propria cura ed onere, nella loro totalità, controllando gli accessi, occupandosi della gestione operativa, amministrativa e funzionale (manutenzione programmata, nonché correttiva);
- offrire un "servizio clienti" 24 ore/7 giorni a settimana;
- adeguare le colonnine di ricarica, nel corso degli anni della concessione, all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- dotare l'EVC di adeguati sistemi di gestione, prenotazione e fatturazione, con riconoscimento utente.

La concessione di suolo e stalli da parte della A.C. avrà una durata di 10 anni sulla quale l'operatore economico potrà offrire come offerta migliorativa un periodo inferiore, è escluso ogni rinnovo o proroga. Alla scadenza della concessione il concessionario è tenuto a provvedere allo smontaggio delle colonnine ed al ripristino dello stato dei luoghi, salvo che in fase di gara, il concorrente non proponga fra le offerte migliorative la cessione della proprietà al Comune delle stazioni di ricarica.

L'investimento e il servizio affidato, si intenderà integralmente remunerato attraverso l'incasso delle tariffe di gestione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici che saranno ad esclusiva competenza del concessionario. Tale incasso si intende pienamente compensativo del costo di approvvigionamento della componente energetica, sia degli investimenti strumentali e dei costi di gestione dell'impianto e del servizio stesso.

Il Comune si impegna a garantire che le aree di parcheggio selezionate per gli EVC siano ad uso esclusivo dei veicoli elettrici, consentendone la sosta gratuita agli utilizzatori degli EVC esclusivamente per il tempo di ricarica.

L'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa, in particolare:

E' obbligato, contestualmente alla sottoscrizione della concessione amministrativa a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Quarrata da tutti i rischi di installazione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

a) La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Quarrata a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a euro 20.000,00;

b) La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

Il Comune di Quarrata si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di preavviso di mesi sei; la facoltà di recesso si esercita per il tramite di posta elettronica certificata.

Il contratto di concessione avrà la forma di scrittura privata e le spese afferenti il contatto saranno a carico del concessionario.

Il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

CIG 7517398114.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, PEC comune.quarrata@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento: Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Iuri gelli.

3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata decennale salvo durata inferiore se proposta in sede di gara dal concorrente concessionario.

4 – IMPORTO DEL SERVIZIO

Il valore della concessione è pari ad € 95.000,00 come stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economica avviene sottoforma "royalty" da corrispondere al Comune (da aggiungersi alla quota fissa della COSAP) in termini di €/kW di ricarica annua.

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs.50/2016, con invito agli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse al presente avviso (saranno sorteggiati 15 o.e. qualora il numero degli interessati sia superiore; si veda paragrafo 7).

La concessione verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 90 punti;
- offerta economica 10 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi si veda l'"allegato A" al Capitolato Speciale di Appalto. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che negli ultimi tre anni 2015-2017 abbiano eseguito almeno n. 3 prestazioni analoghe per Comuni o privati (installazione di almeno 2 colonnine per Ente/privato).

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti.

A) requisiti generali ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese.

Si specifica che ai fini della presentazione dell'offerta, i concorrenti non dovranno effettuare il sopralluogo. Le modalità di svolgimento saranno comunicate nella lettera di invito.

7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10:00 del 02/07/2018: le manifestazioni pervenute oltre detto termine ed orario non verranno ammesse al sorteggio (e quindi verranno escluse).** A tal fine la procedura di invio dell'interesse a partecipare alla procedura in oggetto sarà condotta

interamente ed esclusivamente sul portale START della Regione toscana, che ugualmente gestirà automaticamente l'estrazione degli operatori da invitare alla fase conclusiva della gara.

Il sorteggio delle imprese da invitare sarà limitato a 15. Solo i concorrenti sorteggiati ed ammessi alla fase successiva potranno presentare la propria offerta. Si fa presente tuttavia che laddove le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a 15, la stazione appaltante procederà ugualmente all'invito in numero inferiore.

Si precisa altresì che gli operatori economici sorteggiati saranno invitati a partecipare alla fase successiva di presentazione delle offerte esclusivamente in modalità telematica previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

8 – SORTEGGIO PUBBLICO

Il sorteggio sarà gestito automaticamente dal sistema START.

9 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite il portale START, altre forme di richiesta chiarimenti non verranno accolte.

10 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, dopo il sorteggio, sarà proceduto alla successiva fase di invito a partecipare solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso;

c) la fase di manifestazione di interesse e la successiva di presentazione dell'offerta si svolgerà esclusivamente in modalità telematica; non verranno accettate offerte pervenute fuori il sistema START, e pertanto le cooperative sociali verranno escluse;

d) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

e) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 02-86838415, dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 8 giugno 2018

Dirigente Area Tecnica
Ing. Iuri Gelli