

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E ss. DEL D.lgs. n. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO PARZIALE, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEL CANILE RIGUGIO INTERCOMUNALE DI OSSAIA DI CORTONA  
(ex articolo 62 del D.lgs. 50 del 2016)**

**Premesso che,**

· il Comune di Cortona è proprietario del canile-rifugio in Loc. Ossaia, censito al N.C.T. del Comune di Cortona al Foglio n. 263 Part.IIa n. 204 e 383 (allegato A) e ricadente in una zona di P.R.G. classificata nel R.U. come zona *F3 VAL 02 - Area per attrezzature e servizi di interesse della Amministrazione Comunale* (allegato B).

Nel 2012 è stato realizzato un progetto di adeguamento, con acquisizione di una porzione di terreno a valle del blocco originario, dove sono stati realizzati 4 elementi prefabbrica in cemento armato per ospitare n°40 soggetti, ciascuno dotato di area di sgambatura.

Attualmente, nel blocco originario, sussistono strutture fatiscenti, realizzate con materiali di recupero, non conformi alle norme igienico-sanitarie e dalla superficie insufficiente in relazione al numero di soggetti ospitati; inoltre il terreno dell'appezzamento mostra evidenti segni di dissesto.

Visto lo stato attuale dei luoghi, la documentazione tecnica agli atti, nonché il tempo intercorso dalla sua entrata in esercizio, è necessario provvedere alla esecuzione di vari lavori di manutenzione e messa a norma e ove possibile alla realizzazione di opere di miglioria, aggiornare tutte le certificazioni di tale impianto, conformemente alle normative vigenti in materia, per espletare l'accreditamento del canile.

· **nella realizzazione di tali interventi, il Comune intende rispettare le seguenti linee guida:**

**Lavori di manutenzione e messa a norma dell'area originaria ritenuti necessari e/o indispensabili:**

- **Demolizione di strutture in muratura fatiscenti, rimozione di baracche in ferro, strutture precarie in legno e coperture in lamiera e lastre ondulate di cemento (circa € 4.000,00).**
- **Sostituzioni della recinzione esistente deteriorata. (circa € 30.000,00).**
- **Adeguamento impianto idrico con allacciamento all'acquedotto comunale. (circa € 5.000,00).**
- **Adeguamento impianto elettrico e linea di terra (circa € 20.000,00).**
- **Movimento terra per livellamento terreno, profilatura scarpata e adeguamento impianto**

**fognario (circa € 15.000,00).**

- **Ripristino generale dell'area con rimozione arredi e componenti**
- **Lavori di miglioramento**
- **Sistemazione area con nuove strutture ricovero per 20 cani**

I'Amministrazione intende altresì individuare un soggetto Concessionario che sia in grado di finanziare la spesa e di gestire in regime di concessione il Canile in modo tale da recuperare con la gestione il finanziamento ottenuto ed avere un'equa remunerazione del capitale investito come previsto dal D.lgs. 50 del 2106 relativamente a tali tipologie di concessione.

· tale obiettivo rende interessante se non scelta obbligata la formula del PPP (Partenariato Pubblico Privato) tramite la quale il comune potrà con efficacia ed efficienza individuare lo stesso soggetto incaricato di ristrutturare e gestire il Canile intercomunale di Ossaia, con la procedura prevista all'articolo 183, comma 15 del D.lgs. 50 del 2016.

· Tale operazione di PPP trasferisce in capo al Partner Privato:

il **rischio di costruzione** in quanto prevista la realizzazione dell'intervento chiavi in mano senza alcuna possibilità di variante o maggiori oneri per il Comune;

il **rischio di disponibilità** in quanto individuando un'unica responsabilità di conduzione e manutenzione, insieme a quella di costruzione, il Partner dovrà garantire la disponibilità del Canile per tutta la durata del contratto;

il **rischio di domanda** in quanto la maggior parte dei proventi del Concessionario deriverà dalla gestione del Canile· dal punto di vista procedurale, si ravvedono in pieno le motivazioni di cui all'articolo 59, comma 2, del D.lgs. numero 50 del 2016 per applicare la procedura di cui all'articolo 62 del Codice stesso, in quanto la complessità e molteplicità delle soluzioni possibili, e l'impegno finanziario e gestionale richiesto, rende impossibile che la concessione possa essere aggiudicata senza preventive negoziazioni.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 22.05.2018 con la quale è stato deliberato di Approvare il Progetto di PPP ai sensi degli artt. 180 e ss. del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento parziale, la riqualificazione e la gestione del Canile rifugio intercomunale e pertanto di formulare l'atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici per la pubblicazione di un “Avviso pubblico di manifestazione di interesse” per la

presentazione di proposte di Progetto di PPP di cui sopra, ai sensi dell'articolo 62 del D.lgs. 50 del 2016.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile Area Tecnica, Servizio Lavori pubblici del Comune di Cortona, nella quale è stato dato l'avvio del confronto concorrenziale attraverso un “*Avviso pubblico di manifestazione di interesse*” per la presentazione di proposte di Progetto di PPP ai sensi degli artt. 180 e ss. del d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, il finanziamento parziale, la riqualificazione e la gestione del Canile rifugio intercomunale, nel rispetto dei principi nazionali e comunitari che presidiano lo svolgimento di procedure di affidamento di opere pubbliche e servizi in finanza di PPP, con le modalità di cui all'articolo 62 del D.lgs. 50 del 2016.

**Tutto ciò premesso,**

Atteso che è nelle intenzioni dell'Amministrazione verificare se sussistono operatori economici interessati all'iniziativa, in forma singola o associata, attraverso lo strumento di PPP per come disciplinato dagli artt. 169 – 180 e ss. del D.lgs.n. 50/2016.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**A V V I S A**

Che i soggetti interessati, aventi i requisiti di esecuzione dei lavori e di gestione meglio specificati in seguito possono presentare proposte di partecipazione alla Procedura competitiva con negoziazione ex articolo 62 del d.lgs. 50 del 2016, relativamente al PPP inerente all'oggetto, ai sensi degli artt. 169 – 180 e ss. del D.lgs. 50/2016 **entro le ore 14:00 di 28/06/2018**, come meglio specificato nel successivo paragrafo “TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE”.

**· MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Salvi i limiti e le condizioni espressamente indicati nel presente avviso, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.lgs. 50/2016 e inoltre soltanto i Soggetti che non abbiamo in corso alcuna pendenza economica con il Comune di Cortona.

**Resta inteso che le imprese concorrenti devono essere in possesso di attestazione perlomeno SOA categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> e delle richieste competenze gestionali di cui al presente paragrafo cumulativamente, pena l'esclusione dalla procedura.**

Tali caratteristiche possono essere anche ottenute tramite l'istituto dell'avvalimento, ovvero tramite un'ATI tra un soggetto avente le caratteristiche di gestione richieste nel presente Avviso (che assumerà il ruolo di Mandatario e che si occuperà della Gestione) e uno o più soggetti che, complessivamente, abbiano le attestazioni SOA (che assumeranno il ruolo di Mandanti ed eseguiranno i lavori). È espressamente vietata, a pena di esclusione, (i) la presenza di più di un soggetto gestore e (ii) altri soggetti che non abbiano le caratteristiche qui elencate.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario, oppure di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

E' fatto altresì divieto di partecipare separatamente alla gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che la situazione di controllo o la relazione comporti la riconducibilità delle offerte a un unico centro decisionale; l'inosservanza comporta l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti nella violazione del predetto divieto. La verifica circa la sussistenza delle predette situazioni e l'eventuale esclusione dalla presente procedura saranno disposte dal Comune dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai singoli concorrenti. Nel caso in cui il Comune rilevasse le condizioni di cui sopra in capo al soggetto aggiudicatario dopo l'aggiudicazione della gara o dopo la stipula del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali viziate, oppure alla revoca in danno dell'affidamento nel frattempo disposto.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Oltre ai soggetti indicati sotto indicati sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti in forma singola o associata, in conformità con le disposizioni previste dall'art. 45 del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 come modificato dal D.L gs n.56/2017 ).

1- gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 come modificato dal D.L gs n.56/2017 nonche' gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

2. Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

3. Le stazioni appaltanti possono imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto.

4. Le stazioni appaltanti possono imporre alle persone giuridiche di indicare, nell'offerta o nella domanda di partecipazione a procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e di lavori, nonchè di forniture che comportano anche servizi o lavori di posa in opera e di installazione e di concessioni, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione relativa allo specifico contratto.

5. Le stazioni appaltanti possono richiedere ai raggruppamenti di operatori economici condizioni per l'esecuzione di un appalto o di una concessione diverse da quelle imposte ai singoli partecipanti, purché siano proporzionate e giustificate da ragioni oggettive

**Requisiti di ordine speciale del Soggetto gestore:**

Fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. gs n.56/2017 la partecipazione alla presente procedura in conformità a quanto stabilito dall'art.31 c.5 della L.R.T. n.59 del 20/10/2009 e riservata a:

a) associazioni senza scopo di lucro (siano esse associazioni di promozione sociale o organizzazioni di volontariato) iscritte negli appositi registri regionali, aventi finalità di protezione degli animali risultanti dallo Statuto o dall'oggetto sociale;

b) imprese sociali iscritte nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. Nella sezione delle imprese sociali aventi finalità di protezione degli animali risultanti dallo Statuto o dall'oggetto sociale;

c) non essere incorsi in una delle cause di esclusione ai sensi dell'art.80 del D.L. gs n. n.50/2016 e s.m.i.;

**Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

d) aver svolto direttamente fra il 01/01/2015 ed il 31/12/2018 servizi di gestione di canili rifugio,

**per almeno 24 mesi consecutivi, con almeno 50 cani.**

**I requisiti indicati alla lettera d), in caso di RTI/Consorzio** devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla capogruppo mandataria

Il candidato dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

· Di possedere i requisiti di ordine generale indicati all'art. 183 comma 8, del D.lgs. 50/2016, nonché quelli dei soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per i lavori oggetto del PPP eventualmente associati o consorziati con gestori di servizi, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. **VEDI ALLEGATO**

#### **TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

##### **Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente “AVVISO” e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>).

**La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all’indirizzo URL: <https://start.toscana.it/>**  
**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14.00 DEL GIORNO 28/06/2018**

##### **· INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO CONCESSIONARIO:**

Successivamente alla ricezione delle istanze, saranno inviati a produrre offerta coloro che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Il Contratto di PPP potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola candidatura, ovvero di una sola offerta nella fase successiva della procedura, ovvero sulla base delle offerte iniziali, senza negoziazione, come previsto al comma 8 dell’articolo 162 del D.lgs. 50 del 2016.

La ricezione delle candidature e la successiva presentazione delle proposte comunque non costituirà vincoli a carico dell’amministrazione comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del Codice Civile.

L'amministrazione comunale, quindi, resterà libera di non realizzare l'intervento ovvero di realizzarlo in maniera diversa, senza cioè ricorrere al PPP, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione del contratto, ovvero di rinunciarvi senza che i privati candidati possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione al presente avviso esplorativo;

## **INFORMAZIONI SULL'OGGETTO – CRITERI – OBBLIGHI**

Lo svolgimento del PPP si articola nelle seguenti fasi:

1. Progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione del Canile rifugio intercomunale, come da Progetto che risulterà Aggiudicatario della presente Procedura.

### A) Corresponsione dal Comune al Concessionario

Per la gestione del canile rifugio: **€ 48.874,00** annui a partire dalla data dell'affidamento.

Per un importo complessivo per la gestione per 6 anni pari a € 293.244,00.

L'importo, da considerarsi IVA inclusa, è omnicomprensivo di spese di manutenzione ordinaria del canile, pulizie e prodotti, mantenimento giornaliero dei cani, qualsiasi altro onere relativo a mezzi, personale per l'espletamento del servizio.

Sono comprese e compensate tutte le spese sia generali che particolari, sia provvisorie che definitive, nessuna esclusa, per la perfetta esecuzione del servizio.

B) Per la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione delle opere di adeguamento finalizzate all'accreditamento della struttura: **€ 20.000,00** annui per complessivi € 120.000,00 nel periodo di anni 6.

3. gestione del Canile rifugio intercomunale, come da disciplinare tecnico gestionale allegato, per la durata di anni 6 dalla data di collaudo dei lavori.

5. Al termine della Concessione il Canile dovrà ritornare gratuitamente in possesso dell'Amministrazione in ottimo stato di funzionamento, salvo il ristoro delle ulteriori migliorie e/o manutenzioni straordinarie che si rendessero nel tempo necessarie oltre agli interventi iniziali offerti, che dovranno comunque essere autorizzati dall'Amministrazione.

## **PROCEDURA DI GARA**

**Procedura competitiva con negoziazione (art. 62 D.lgs. 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

#### **TIPO DI APPALTO**

Misto, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016 con prevalenza di Lavori.

#### **CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

In considerazione dei costi di intervento e di gestione che dovranno essere sostenuti dal Partner Privato, e della non rilevanza economica del Centro Sportivo, non è previsto alcun canone concessorio a carico del Partner Privato.

#### **DURATA DELLA GESTIONE**

La gestione avrà la durata massima di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di collaudo dei lavori. È escluso il rinnovo tacito. Potranno essere prese in considerazione proposte di rinnovo alla scadenza legate ad ulteriori interventi sul compendio da definire congiuntamente prima della scadenza.

#### **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione delle offerte che saranno presentate secondo i seguenti criteri:

- OFFERTA TECNICA punti 70 su 100 totali
- OFFERTA ECONOMICA punti 30 su 100 totali

L'attribuzione dei punteggi relativamente all'offerta tecnica verrà opportunamente dettagliata nella successiva richiesta di offerta, secondo i seguenti indirizzi specifici:

- qualità tecnica del progetto e degli interventi proposti;
- entità e la qualità delle eventuali ulteriori migliorie rispetto agli interventi indicati;
- qualità tecnica del progetto di gestione del canile;
- sostenibilità del piano finanziario;
- curriculum del soggetto Gestore (anni di esperienza, contratti attivi similari in corso e/o conclusi, ecc.).

Si informa, ai sensi del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici

#### **Responsabile di Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Rossana Ceccarelli.

#### **Altre informazioni**

Non sono ammesse istanze condizionate o che non accettino o sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di cui al presente Avviso.

Sono richiamate le vigenti disposizioni normative e regolamentari compatibili con la presente procedura.

#### **Riservatezza delle informazioni**

Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e sarà finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'eventuale successivo affidamento di incarico di verifica progettuale mediante procedura concorrenziale secondo normativa. Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le finalità sopra citate, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di dipendenti dell'Ente coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale.

**per le specifiche si rimanda agli elaborati allegati al presente avviso.**

**Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Cortona.**

Cortona 11/06/2018

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Rossana Ceccarelli)