



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI TAC PRESSO IL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
(Art.43 D.P.R. 05.10.2010 n.207)

Contratto a corpo

1	Importo esecuzione lavori	€ 65.120,35
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.159,22
A	Totale appalto (1+2)	€ 69.279,57

Il Responsabile del procedimento
USL Toscana Sud Est - U.O. Lavori
Pubblici Siena

Dott. Ing. Emiliano Pellegrini

Il Progettista

Arch Braccio Oddi Baglioni

SOMMARIO



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

CAPITOLO I° -OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONI DELLE OPERE.....4

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
Art.2. AMMONTARE DELL'APPALTO.....	4
Art.3 MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	5
Art.4.SUBAPPALTO ED OPERE SCORPORABILI	5
Art. 5. DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	8
Art. 6. DESIGNAZIONE DELLE OPERE DELL'APPALTO. DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE OMOGENEE E DELLE CATEGORIE D'OPERA. MODIFICHE AL CONTRATTO.....	9
Art. 7. IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO.....	12
Art. 8.ESCLUSIONI.....	12

CAPITOLO II° - NORME GENERALI.....13

Art. 9.DOMICILIO DELL'APPALTATORE.....	13
Art. 10.CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO.....	13
Art. 11.OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO.....	13
Art.12. INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.....	15
Art. 13.CONTRATTO – STIPULA.....	16
Art. 14. ANTICIPAZIONE.....	16
Art. 15.FALLIMENTO DELL'APPALTATORE.....	17
Art.16. CAUZIONE, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.....	17
Art. 17. DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE.....	19
Art. 18.RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI E PERSONALE DELL'APPALTATORE....	19
Art. 19. APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI E CUSTODIA DEI CANTIERI.....	19
Art. 20. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	20
Art.21.RINVENIMENTI.....	24
Art. 22.ORDINE E PROGRAMMA DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	24
Art. 23.DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI - LAVORO STRAORDINARIO -LAVORI DI DEMOLIZIONE IN AMBITO OSPEDALERO.....	25
Art. 24.CONSEGNA E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITA'.....	25



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Art. 25. SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI	25
Art. 26. PROROGHE E DIFFERIMENTI.....	26
Art. 27. RECESSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	27
Art. 28. RESPONSABILITA' DELL'APPALTORE.....	27
Art. 29. PAGAMENTI IN CONTO ED A SALDO DEI LAVORI E COLLAUDO.....	27
Art. 30. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI.....	28
Art. 31. DISCIPLINA ANTIMAFIA.....	28
Art. 32. INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE.....	28
Art. 33. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI.....	29
Art. 34. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI.....	29
Art. 35. RISERVE E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	29
Art. 36. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI.....	30
Art. 37. ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE.....	31
Art. 38. PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI.....	32
Art. 39. CUSTODIA DEL CANTIERE.....	32
Art. 40. DANNI DA FORZA MAGGIORE.....	33
ALLEGATO A: "MODELLO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO".....	34
ALLEGATO B: "MODELLO DI COMUNICAZIONE DI SUBCONTRATTI".....	36



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

CAPITOLO I° -OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il progetto è relativo all'intervento di ristrutturazione, all'interno del Presidio Ospedaliero Amiata Val d'Orcia ad Abbadia San Salvatore (SI), di una porzione al piano terra nell'edificio denominato "Palazzina dell'Ospedale di Santa Barbara", porzione originaria dell'ospedale. L'intervento fa seguito alla richiesta della Direzione Aziendale di installare una TAC a servizio del P.O. e per la sua realizzazione verranno utilizzati i locali attualmente destinati alla refertazione, al locale operatori ed all'attesa barellati di recente ristrutturazione. L'intervento prevede i lavori per la realizzazione della sala ove sarà posizionata la TAC, la realizzazione di una sala controllo (bunker) e un servizio igienico/spogliatoio a servizio della sala d'esame.

Le opere dovranno essere date complete ed utilizzabili, secondo l'uso o la destinazione previsti, intendendosi compreso nel prezzo a corpo dell'appalto la fornitura di materiali e componenti, la loro lavorazione e posa in opera ed ogni altro onere previsto nel presente capitolato speciale d'appalto, necessario od utile per riconsegnare all'appaltante i lavori ultimati e collaudabili.

Il presente appalto viene disciplinato dal Nuovo Codice Appalti (D.Lgs 18.04.2016 n.50) in vigore dal 19.04.2016 e s.m.i., in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, e 2014/25/UE sugli appalti pubblici, e per quanto ancora in vigore dal D.P.R.05.10.2010 n.207.

Art.2. AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo complessivo dei lavori, delle provviste e della sicurezza compreso nell'appalto ammonta alla somma sotto indicata, I.V.A. esclusa:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	65.120,35
COSTI PER LA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008)	€	4.159,22
PER LAVORI E SICUREZZA SOMMANO	€	69.279,57
<i>(totale euro sessantanovemiladuecentosettantanove/57)</i>		

CATEGORIE E PERCENTUALI DEI LAVORI

CAT. OG 1 - OPERE EDILI incluso opere previste nel P.S.C.	€ 34.206,48	49,38%
CAT. OG11 - IMPIANTO IDRICO e GAS MEDICALI	€ 3.790,20	5,47%
CAT. OG11 - IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE	€ 19.004,88	27,43%
CAT. OG11 - IMPIANTO TERMICO	€ 12.278,01	17,72%
tot.	€ 69.279,57	

Pertanto per quanto sopra risultano:



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Categoria prevalente: OG11 – per complessivi € 35.073,09 pari al 50,63% dei lavori

Categoria secondaria scorporabile: OG1 – per complessivi € 34.206,48 pari al 49,37% dei lavori

La suddivisione in categorie generali OG1 e OG11 come sopra descritta è quella a cui fare riferimento per la valutazione di eventuali variazioni tali da arrecare un notevole pregiudizio all'Appaltatore di cui all'art. 161 c. 16 del DPR 207/2010.

2. L'importo contrattuale è costituito dalla somma dell'importo a base d'asta di cui al comma 1 al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara e dall'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al D.Lgs 81/2008, che restano fissati nella misura determinata al comma 1.

Art.3 MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

In contratto è stipulato **"a corpo"**, con contabilizzazione dei lavori in base a quanto stabilito dagli artt. 43 c.6 e 184 del D.P.R.207/2010.

La normativa vigente prevede l'utilizzo dei corpi d'opera e non le lavorazioni a misura utilizzate per costituirli. In base all'art.184 del D.P.R.207/2010, i lavori a corpo sono annotati su apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, viene registrata la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita. In occasione di ogni stato d'avanzamento la quota percentuale eseguita dell'aliquota relativa alla voce disaggregata di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita viene riportata distintamente nel registro di contabilità. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte.

Pertanto l'ammissione a contabilità non avverrà a seguito di misurazione di quanto effettivamente realizzato ma della quota del corpo d'opera effettivamente realizzato, in conformità agli elaborati grafici descrittivi e di progetto.

Art.4.SUBAPPALTO ED OPERE SCORPORABILI

Il quadro delle categorie delle lavorazioni (di cui all'art. 2) viene di seguito riportato:

Categoria prevalente: OG11 – per complessivi € 35.073,09 pari al 50,63% dei lavori

Categoria secondaria scorporabile: OG1 – per complessivi € 34.206,48 pari al 49,37% dei lavori

Per il presente contratto si applica quanto previsto dal DM 248/2016.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Il subappalto è regolato dall'art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

Lavorazioni	Categoria	Importo	Qualificazione obbligatoria	Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11	€ 35.073,09	No	Prevalente	Sì
Edifici civili ed industriali	OG1	€ 34.206,48	No	Scorporabile	Sì
TOTALE		69.279,57			

I lavori sono contabilizzati a corpo.

Subappalto

Si fa presente che il subappalto è regolato dall'art.105 del D.Lgs 50/2016. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto. Per la categoria prevalente, specializzata ai sensi dell'art. 105 comma 5, vale quanto disposto dall'art. 1 comma 2 del DM 248/2016.

In particolare:

- **Categoria prevalente OG11** – subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo della categoria ad una ditta qualificata per l'esecuzione di detta opere e abilitata ai sensi del DPR n. 37/2008. Le opere eventualmente subappaltate saranno eseguite da unico soggetto. Per tale categoria non è ammissibile l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.
- **Categoria OG1** – subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo totale del contratto.

Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Per i subappalti è altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Si prevede il pagamento diretto al subappaltatore. Essendo l'Azienda soggetto obbligato all'applicazione del cosiddetto "split payment" introdotto dalla L.190/2014, il pagamento al subappaltatore avverrà, per quanto di spettanza, per l'importo imponibile e all'appaltatore per la restante somma al netto dell'IVA che sarà versata dall'Azienda stessa.

Nota bene: Le richieste di autorizzazione al subappalto dovranno essere presentate corredate di una check-list della documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante e inserita in calce al presente Capitolato all'**ALLEGATO A: "MODELLO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO"**. Analogamente per le comunicazioni di sub-affidamenti si



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

dovrà compilare l'apposito modello inserito in calce al presente Capitolato all'**ALLEGATO B: "MODELLO DI COMUNICAZIONE DI SUBCONTRATTI"**

Art. 5. DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se materialmente non allegati:

1. il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
2. l'elenco prezzi unitari;
3. gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
4. il piano di sicurezza e coordinamento in base al D.Lgs 81/2008;
5. il cronoprogramma dei lavori;
6. le polizze di garanzia di cui all'art.14;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare;

a) il D.Lgs 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

b) il D.P.R.207/2010 con relativi allegati per gli artt. ancora in vigore:

- articoli 9 e 10 (RUP)
- articoli da 14 a 43 (progettazione)
- articoli da 60 a 96 (sistema di qualificazione delle imprese e SOA)
- articoli da 178 a 210 (contabilità)
- articoli da 215 a 238 (collaudo)
- articoli da 239 a 248 e 251 (lavori sul patrimonio culturale e sui beni vincolati)
- articoli da 254 a 256 (società tra professionisti, società di ingegneria e raggruppamenti di progettisti)
- articoli da 343 a 356 (contratti da eseguire all'estero)

c) il D.M. n.145/2000 per gli artt. ancora in vigore (1-2-3-4-5-6-8-16-17-18-19-27-35-36).

d) L. Regione Toscana

e) L. Regione Toscana 38 del 13 luglio 2007 e s.m.i. - "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro".

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- il computo metrico estimativo;
- le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee OG1 e OG11, ancorchè inserite e integranti il presente Capitolato speciale. Esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione e per la determinazione dei requisiti speciali degli esecutori.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Art. 6. DESIGNAZIONE DELLE OPERE DELL'APPALTO. DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE OMOGENEE E DELLE CATEGORIE D'OPERA. MODIFICHE AL CONTRATTO.

DESIGNAZIONE DELLE OPERE DELL'APPALTO.

Le opere comprese nell'appalto risultano dagli elaborati tecnici progettuali allegati ed alle specifiche tecniche. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto, risultano dal progetto sopra indicato, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori (D.L.).

In concreto l'appalto comprende le seguenti opere: **"Intervento di ristrutturazione di una porzione di radiologia del P.O. di Abbadia S Salvatore per l'installazione di Un'apparecchiatura TAC"**

In particolare, sono previsti i seguenti interventi a seguito della ridefinizione del lay-out degli spazi per l'inserimento della nuova TAC:

- ✚ nell'ex locale refertazioni, dovrà andr  collocata la macchina, la rimozione della pavimentazione di tutto il locale e la demolizione del massetto nell'area di 2.50 x 2.50 m dove   prevista la collocazione della TAC, per uno spessore di 14 cm, in quest'area avverr  il consolidamento strutturale della porzione di solaio che dovr  sostenere il peso della TAC, il Gantry e il tavolo porta-paziente con posizionamento come indicato dal produttore.
La soletta di rinforzo sar  realizzata in cls armato C 25/30 di spessore 14 cm, con rete elettrosaldata inferiore con barre   10 e maglia 20 x 20 cm, copriferro 3 cm; il pavimento dovr  poi essere perfettamente livellato, con una tolleranza max ammessa dal produttore di 10 mm (riferito all'area dei piedini regolabili del Gantry e del tavolo);
- ✚ la demolizione della pavimentazione e del sottofondo nel locale "attesa interni" per la realizzazione del locale wc/spogliatoio con successiva pavimentazione in gr s con tipologia analoga a quella dei bagni esistenti di recente realizzazione;
- ✚ la demolizione di porzioni di tramezzature per inserimento della visiva della sala controllo, della porta del nuovo bagno/spogliatoio, per l'ingresso dell'attuale attesa barellati e l'ampliamento del passaggio esistente dallo stesso locale disimpegno;
- ✚ smontaggio parziale del controsoffitto nell'attuale attesa barellati e successivo rimontaggio: nel nuovo ambiente wc/spogliatoio esso dovr  avere valenza idrofuga;
- ✚ realizzazione di nuova tramezzatura per delimitare il bagno/spogliatoio, secondo le indicazioni del fisico la parete di fondo del locale wc/spogliatoio dovr  essere realizzata in mattoni pieni con spessore 10-12 cm; verr  pertanto tamponata la finestra-passa documenti e realizzata una doppia parete per consentire il passaggio degli impianti idrici;
- ✚ tamponatura interna degli infissi della sala TAC, lasciando l'infisso all'esterno, con lo smuramento della soglia interna o la rifilatura a muro della stessa (da valutarsi operativamente in cantiere), la posa sul vetro interno di una pellicola scura, di un pannello isolante in polistirene espanso estruso (XPS) di spessore 6 cm, blocchi di muratura con mattoni pieni con finitura ad intonaco;



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

- realizzazione di pavimenti e rivestimenti in PVC per la sala d'esame e in piastrelle per il bagno/spogliatoio, con scelte tipologiche analoghe a quelle realizzate durante la recente ristrutturazione (Fase 1^a e 2^a);
- installazione dei sanitari nel bagno/spogliatoio;
- installazione a parete nella sala TAC di pannellature piombate con spessore di Pb che varia da 1 a 3 mm secondo lo schema indicato dal fisico [vedi immagine], ad altezza 2.20 e con una lastra di Pb di 1 mm a soffitto, di dimensioni 1.50 x 2.50 da posizionarsi, come da indicazione, nel punto più critico per il contenimento della diffusione delle radiazioni verso il soffitto;
- schermatura delle prese esistenti a parete con lamine di piombo di pari spessore a quanto richiesto per la parete su cui sono installate;
- realizzazione di controsoffitto antisismico a quadrotti con tipologia analoga a quella già presente negli altri locali;
- installazione di n 2 porte piombate per l'accesso alla sala d'esame, e di visiva anti X per la sala controllo;
- installazione di porta per il bagno spogliatoio;
- opere di tinteggiatura realizzata a calce in analogia a quanto già presente negli stessi ambienti di recente ristrutturazione per ripristini vari;
- posizionamento di un pannello divisorio in polycarbonato nella zona attesa interni per mascherare il posizionamento di un eventuale letto.

Le dotazioni tecnologiche per il nuovo lay-out degli ambienti prevedono la realizzazione e/o l'adeguamento dei seguenti impianti:

- elettrico,
- idro-termo sanitario,
- impianto di scarico del servizio igienico,
- impianto gas medicali,
- impianto di climatizzazione/areazione che garantisca i ricambi d'aria pari a 2v/h, temperatura 20÷26 °C e umidità 40÷60% come da indicazione nella *Normativa di Accreditamento – BURT n 52 del 23/11/2016 parte prima, allegato A "Requisiti per l'autorizzazione delle strutture sanitarie"*,
- impianto antincendio;

L'Impresa dovrà seguire il programma dei lavori indicato dalla D.L., ovvero la sequenza delle varie fasi del cantiere.

Essendo i lavori eseguiti all'interno di una struttura sanitaria in funzione, l'impresa dovrà predisporre tutte quelle opere provvisorie necessarie o prescritte dalla D.L. e dalla Direzione Sanitaria, seguendo il programma dei lavori indicato. Questo per permettere il mantenimento delle funzioni nell'area in cui non si interviene, ed inoltre per limitare i rischi, i rumori, le polveri e quanto incompatibile con il servizio ospedaliero e la relativa viabilità nel rispetto delle normative vigenti, senza che l'impresa possa richiedere alcun compenso aggiuntivo, in quanto i prezzi in elenco si intendono comprensivi di ogni onere.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

In particolare, al fine di preservare l'igiene e la funzionalità operativa del servizio sanitario, l'area di cantiere dovrà essere isolata dalle aree adiacenti e di ingresso-uscita dove si svolge l'attività sanitaria. Le indicazioni di cui sopra nonché quelle di cui ai precedenti articoli, e gli elaborati da allegare al contratto, debbono ritenersi come atti da individuare per la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto. Tuttavia l'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori, sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente capitolato, purché l'importo complessivo dei lavori rimanga compreso nei limiti previsti.

LE CATEGORIE D'OPERA O CORPI D'OPERA (e i relativi importi desunti dal CME) sono così definiti:

NELLA CATEGORIA OG1:

- OPERE EDILI	€ 30.047,26
-ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.159,22

NELLA CATEGORIA OG11:

- IMPIANTO IDRICO e GAS MEDICALI	€ 3.790,20
- IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE	€ 19.004,88
- IMPIANTO TERMICO	€ 12.278,01

TABELLA B

TAB. B	LAVORI A CORPO	
n.	Designazione delle categorie omogenee dei lavori	%
1	Demolizioni e conferimenti a discarica	4.04%
2	Murature – tramezzature e intonaci	6.76%
4	Opere di consolidamento solaio e massetti	1.42%
5	Pavimenti e rivestimenti	4.71%
6	Controsoffitti	2.10%
7	Opere da pittore	0.42%
8	Opere Anti X	26.09%
9	Serramenti	0.60%
10	Impianto idrico sanitario e gas medicali	5.82%
11	Impianto di climatizzazione	18.85%
12	Impianti elettrici e speciali	29.18%
	Totale	100,00%

Le presenti percentuali si intendono calcolate sull'importo dei lavori



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

MODIFICHE AL CONTRATTO.

La disciplina delle varianti/modifiche al contratto è disciplinato dall'art. 106 del d. Lgs 50/2016 e smi. Sono da considerarsi modifiche ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. e) del d. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. le seguenti fattispecie:

lavorazioni non previste dal progetto ma che si rendano necessarie nell'esclusivo interesse dell'amministrazione oppure lavorazioni previste dal progetto ma che si rende necessario modificarle in natura e quantità: non dovendo alterare la natura generale del contratto, sono lavorazioni riconducibili alle categorie generali OG1 e OG11.

Gli importi delle modifiche sopra descritte non potranno determinare un aumento superiore al 5% dell'importo contrattuale; la determinazione di eventuali nuovi prezzi sarà determinato, su proposta del DL in contraddittorio con l'appaltatore, ai sensi dell'art. 32 del DPR n. 207/2010 e inviati alla Stazione Appaltante entro 60 gg dal verbale di ultimazione lavori per la successiva approvazione.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D. lgs 50/2016 e smi le lavorazioni in aumento saranno eseguite dall'impresa appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Art. 7. IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) in corso di validità. Anche l'offerta dell'Impresa (Appaltatore) non dovrà tenere conto dell'IVA, in quanto l'ammontare di detta imposta da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'Impresa dall'Stazione Appaltante come previsto dalle vigenti norme di legge.

Art. 8.ESCLUSIONI

Restano escluse dall'appalto tutte le opere che l'Amministrazione Appaltante si riserva di affidare in corso d'opera in tutto od in parte ad altre ditte, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o richieste di compensi.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

CAPITOLO II° - NORME GENERALI

Art. 9.DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art.2 del capitolato generale d'appalto (D.M. 145/2000). A tale domicilio saranno effettuate tutte le notificazioni e comunicazioni dipendenti dal contratto.

Art. 10.CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

L'assunzione dell'appalto di cui al presente capitolato implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la viabilità e l'accesso all'area di cantiere, la natura del suolo e del sottosuolo, e l'esistenza di opere e sottoservizi, quali cavi, condotte, ecc., la natura e l'esistenza degli impianti esistenti all'interno ed all'esterno della struttura sanitaria, ivi compresi gli allacci ed i punti di consegna dei vari impianti, i passaggi degli impianti, nessuno escluso, all'interno dell'edificio e tra i vari piani, e sottoservizi, la possibilità di poter utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da discariche, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori e delle prove della condotta, sia che essa debba essere deviata), l'esistenza di adatte discariche dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti in progetto.

Art. 11.OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale e per quanto non sia in contrasto con le norme dello stesso, anche:

- dal Nuovo Codice appalti pubblici D. Lgs 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;
- dal D.P.R. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore come sopra citati);
- dal D.M. 145/2000 Capitolato speciale di appalto (per gli articoli ancora in vigore come sopra citati);
- dal D. Lgs 09.04.2008 n.81 Testo Unico sulla Sicurezza dal D. Lgs 3 agosto 2009 n. 106 e succ. mod. ed int.;
- L. Regione Toscana 38 del 13 luglio 2007 e s.m.i. - "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro".

nonché da ogni altra disposizione normativa in ambito tecnico, amministrativo e contabile vigente.

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

- a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori, relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di invalidità e vecchiaia, la



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

disoccupazione involontaria, agli assegni familiari, sull'assunzione della manodopera locale, dei mutilati civili, ecc.;

b) di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni;

c) di tutte le norme applicabili all'appalto in oggetto emanate ai sensi di leggi dalle competenti Autorità governative, provinciali e comunali, dall'Amministrazione della A.S.L., del Comando Provinciale dei VV.FF. e di tutti gli Enti competenti che possano avere giurisdizione sui luoghi in cui debbono eseguirsi le opere, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, l'appaltatore non potrà accampare alcun diritto o ragione contro l'Amministrazione appaltante, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti ed i prezzi del presente capitolato;

d) della normativa vigente relativa a:

- L. 13/89 e s.m.i. in materie di barriere architettoniche;
- D.M. 03.06.1968 – D.M. 27.07.1985 - L 05.11.1971 n.1086 - DM 16.06.1986 e s.m.i.;
- D.M. 16.06.1976 – D.M. 26.03.1980 – D.M. 01.04.1983 – D.M. 27.07.1985 – Ordinanza n°3274/03;
- norme per l'accettazione dei materiali per pavimentazione: R.D. 16.11.39 n.2234 e s.m.i.
- norme tecniche relative alle tubazioni: DM 12.12.1985 con riferimento alla L 02.02.1974 n.64;

e) L 595 del 26.05.1965 e DM 03.06.1968 e s.m.i. relative alle norme sui requisiti di accettazione e modalità di prova dei leganti idraulici;

f) delle norme in vigore per le linee elettriche ed impianti telefonici, che dovranno essere realizzate secondo quanto previsto dagli Enti gestori.

Per quanto riguarda l'impiego di materiali da costruzione per i quali non si abbiano norme ufficiali, l'Appaltatore su richiesta della Direzione dei Lavori è tenuto all'osservanza delle norme che, pur non avendo carattere ufficiale, fossero raccomandate dai competenti organi tecnici.

L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, ecc., che potranno essere emanati e/o modificati durante l'esecuzione dei lavori e riguardino l'accettazione e l'impiego dei materiali da costruzione e quant'altro attinente ai lavori;

Inoltre:

g) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si impegna e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e degli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

h) la fornitura agli uffici competenti cui la sovrintendenza ai lavori, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera, od altro nel termine che sarà stabilito.

In particolare si precisa che l'Appaltatore, se richiesto, ha l'obbligo di comunicare settimanalmente al Direttore dei Lavori il proprio calcolo dell'importo netto dei lavori eseguiti nel mese nonché il numero delle giornate - operaio impiegate nello stesso periodo.

Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere dall'Appaltatore la comunicazione scritta di tali dati entro il 15 di ogni mese successivo a cui si riferiscono i dati, contemporaneamente alla comunicazione che l'Appaltatore farà all'ufficio che sovrintende ai lavori.

Il Direttore dei Lavori, a sua volta, trasmetterà tempestivamente tali dati, con le eventuali note e commenti al predetto ufficio.

La mancata ottemperanza dell'Appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale.

L'Appaltatore è inoltre soggetto alle seguenti adempienze:

- trasmissione del certificato antimafia qualora, a seguito di proroga, il periodo lavorativo diventi superiore ad un anno;
- trasmissione delle denunce previdenziali assicurative ed infortunistiche alla Stazione Appaltante e alla Direzione Lavori prima dell'inizio dei lavori;
- trasmissione alla Stazione Appaltante e alla Direzione Lavori della copia degli avvenuti versamenti contributivi previdenziali, assistenziali agli enti di pertinenza a cadenza quadrimestrale (D.U.R.C.);
- predisposizione piano delle misure di sicurezza fisica dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, come previsto dalla normativa vigente ed adempimenti ai sensi del D. Lgs 09.04.2008 n.81 Testo Unico sulla Sicurezza.

Art.12. INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1) In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva;

2) In caso di norme di capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme riportate nel bando e nella lettera di invito o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente alle disposizioni



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

legislative e regolamentari ovvero dell'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

3) L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato: per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

Art. 13.CONTRATTO – STIPULA

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara espressamente di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel presente capitolato e sarà indicato domicilio eletto dall'impresa appaltatrice.

La data e l'ora della stipula del contratto saranno, comunque, comunicati alla ditta appaltatrice mediante lettera con raccomandata a ricevuta di ritorno. La data avrà carattere perentorio.

Art. 14. ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i., è possibile rilasciare l'anticipazione da parte della stazione appaltante: sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo del prezzo pari al 20% (*venti per cento*) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'effettivo inizio delle lavorazioni è certificato dal Direttore Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore, e inviato al RUP.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 01.09.1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 01.09.1993 n. 385 e s.m.i.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Art. 15.FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art.110 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;
2. Qualora l'esecutore sia un'associazioni temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

Art.16. CAUZIONE, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

- a) Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
- b) La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio.
- c) La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
- d) La garanzia è progressivamente svincolata in base all'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante,



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

POLIZZA ASSICURATIVA

- a) Ai sensi dell'art.103, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra eventuali danni a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- b) La polizza (RCT) deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata di € 500.000,00 (*euro cinquecentomila/00*).
- La polizza (CAR), per una somma assicurata pari all'importo contrattuale, dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore;

La durata di detta polizza (CAR e RCT) dovrà coprire l'intero periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori dalla data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, e dovrà avere durata decennale dalla data del collaudo.

In caso di inosservanza dei termini sopra indicati l'esecutore verrà dichiarato decaduto e sarà provveduto all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria di aggiudicazione contratta. La polizza deve inoltre espressamente contenere le seguenti condizioni particolari:

La presente polizza di assicurazione copre integralmente tutte le garanzie, nessuna esclusa, richieste a favore della stazione appaltante. Il pagamento dell'indennizzo per i danni subiti dall'Amministrazione, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sarà effettuato in favore dell'Amministrazione. L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute e titolo di premio da parte del contraente non comporta l'inefficacia della garanzia.

La Società assicuratrice si impegna a non consentire alcuna variazione o riduzione delle garanzie prestate, se non con il consenso scritto della stazione appaltante. La Società assicuratrice si impegna a non avvalersi, fino alla data di scadenza del vincolo contrattuale, della facoltà di disdire o sospendere il contratto di assicurazione, se non con il consenso scritto della stazione appaltante. In caso di sospensione o proroghe dei lavori o di perizie suppletive, da comunicarsi a cura dell'appaltatore (contraente), la Società assicuratrice si impegna a prorogare, per equivalente periodo, il termine di



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

copertura assicurativa e ad aggiornare la somma assicurata. Qualunque condizione o clausola limitativa e/o riduttiva delle presenti garanzie è da ritenersi nulla ed inefficace.

- a) La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
- b) La fidejussione dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Art. 17. DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica dei lavori ad un tecnico abilitato all'esercizio della professione riguardante l'esecuzione dei lavori, con la necessaria presenza in cantiere, che assumerà ogni responsabilità civile e penale a tale carica e dovrà rilasciare una dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico. Il nominativo del soggetto individuato quale Direttore Tecnico di cantiere dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante e alla Direzione dei Lavori almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

L'Appaltatore è obbligato ai rilievi e tracciamenti per l'esecuzione di tutte le opere rendendosi disponibile per tutte le verifiche ritenute necessarie dalla Direzione dei Lavori. L'appaltatore resta il solo ed unico responsabile della loro esattezza.

Art. 18. RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI E PERSONALE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere con costanza sul cantiere un suo legale rappresentante con ampio mandato, in conformità a quanto disposto dall'art. 4 del D.M. 19.04.2000 n.145.

Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del direttore dei lavori, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione.

L'Appaltatore è tenuto a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante dietro richiesta anche solo verbale del Direttore dei Lavori, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

Art. 19. APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI E CUSTODIA DEI CANTIERI

Qualora l'Appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile dell'Appaltante l'esecuzione dei lavori entro i termini



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

stabiliti dal contratto, l'Appaltante stesso potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'Appaltatore a provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

Scaduto tale termine infruttuosamente, l'Appaltante potrà provvedere senz'altro indugio, all'approvvigionamento dei materiali predetti, nelle quantità e qualità che riterrà più opportune, dandone comunicazione all'Appaltatore, precisando la qualità e la quantità ed i prezzi dei materiali.

In tal caso i materiali saranno conteggiati a debito dell'appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 5% per spese generali dell'Appaltante.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'Appaltatore è obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'Appaltante ed ad accettare il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati risultino eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore che in tal caso rimarrà proprietario del materiale residuo.

Per i lavori di ristrutturazione, al fine di consentirne comunque il normale funzionamento operativo minimizzando i disagi, si dovrà di volta in volta provvedere ad occupare solo gli spazi indispensabili alle lavorazioni, avendo cura di lasciare in sicurezza tutti gli spazi non direttamente interessati ai lavori.

Tutte le opere provvisorie di schermatura delle polveri, del rumore, attraversamenti, passerelle, protezioni varie, sono obbligatorie e comprese fra gli oneri generali al fine della formazione dei prezzi di elenco, ovvero non saranno ulteriormente compensate. Per quanto riguarda l'area destinata esclusivamente al deposito dei materiali e delle attrezzature si prevede di utilizzare quegli spazi indicati nel piano di sicurezza ed indicate all'atto pratico dalla committenza.

Art. 20. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

In ottemperanza a quanto disposto dal Testo Unico sulla Sicurezza di cui al D.Lgs n.81 del 09.04.2008, coordinato con il D.Lgs. 3 Agosto 2009, n. 106 la Stazione Appaltante è tenuta a produrre, prima della gara di Appalto, il Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori (PSC) da attuare sui cantieri temporanei e mobili, secondo le prescrizioni dettate dal suddetto articolo.

L'Appaltatore dovrà redigere e consegnare alla Stazione Appaltante entro trenta giorni dall'aggiudicazione dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto, un Piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs.81/2008 coordinato con il D.Lgs. 106/09, l'impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, deve trasmettere alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi il piano di sicurezza e coordinamento; inoltre, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, ciascuna impresa esecuttrice deve trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al coordinatore per l'esecuzione; L'Impresa aggiudicataria ha la facoltà di presentare quanto previsto dal comma 5 del sopradetto art. 100.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Oltre a tutte le spese obbligatorie prescritte dal Capitolato Generale (DM 145/2000) ed a quella specificata nel presente Capitolato Speciale, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compresi nell'importo a corpo complessivo dell'appalto:

- a) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire i terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni e più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restando sollevata la Stazione Appaltante ed il personale preposto alla direzione e sorveglianza, con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 per l'esatta applicazione delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, restando ben inteso che nessuna responsabilità potrà derivare alla Stazione Appaltante per la mancata osservanza delle suddette norme, anche nel caso di errata indicazione della Direzione dei Lavori non contestata dall'Impresa;
- b) la spesa per l'installazione e il mantenimento in perfetto stato di abitabilità e di nettezza di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante, nel cantiere o nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto della esecuzione; le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dei lavori ove la circolazione risulti interrotta o limitata. A tale scopo dovranno essere costruiti opportuni ripari, mantenute in funzione durante le ore notturne le luci di segnalazione e mantenere, se del caso, guardiano addetto. In particolare dovranno essere comunque costantemente garantiti gli accessi pedonali e per l'accesso ed il transito dei mezzi, nonché l'adduzione di acqua potabile e lo scarico delle acque reflue. Dovrà in ogni caso essere assicurato lo smaltimento delle acque, nonché l'assoluta sicurezza del cantiere sia diurna che notturna, sia durante che al di fuori dell'orario di cantiere;
- c) la spesa ed ogni onere per richiedere all'ENEL (o comunque alla società erogatrice di energia), il punto di consegna e l'installazione del relativo contatore in armadio per esterni come previsto dalle vigenti norme;
- d) Il rilievo degli impianti elettrici nelle aree di cantiere prima dell'inizio delle lavorazioni e la loro messa "fuori servizio" per ragioni di sicurezza delle maestranze; tale operazione dovrà concludersi con un verbale da consegnare al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e al Direttore dei Lavori
- e) le spese per il prelevamento, preparazione ed invio dei campioni di materiali ai laboratori autorizzati per le relative prove quando necessario, nonché in pagamento delle relative tasse con l'osservanza sia delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da costruzione in genere, sia di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori e sino al collaudo avvenuto.
- f) all'Impresa è fatto obbligo di porre sul luogo dei lavori almeno n.1 cartello delle dimensioni secondo le normative vigenti, indicante l'oggetto dei lavori, il nominativo della ditta, la



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Stazione Appaltante, il progettista, la Direzione dei Lavori stessi, l'importo dei lavori, il Direttore Tecnico dell'Impresa ed ogni altra indicazione che fosse richiesta dalla Direzione dei Lavori;

- g) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalato dal Direttore dei lavori per gli aspetti inerenti le lavorazioni o dal CSE /Ispettorato del Lavoro nel caso di aspetti inerenti la sicurezza, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate potrà essere sospeso sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni;
- h) tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali ed ogni altra imposta inerente ai lavori, verbali della D.L., ivi compreso il pagamento dei diritti tecnici, se ed in quanto dovuti ai sensi dei Regolamenti Comunali vigenti;
- i) Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti, compresi materiali e manodopera, e di tutte le cautele necessarie per garantire la continuità degli impianti esistenti del Presidio Ospedaliero durante le lavorazioni. Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la l'incolumità degli operai, degli addetti ai lavori ed a terzi, nonché della Direzione dei Lavori. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo dell'Appaltante e del personale da essa posto alla Direzione e sorveglianza dei lavori;
- j) La consegna alla Direzione dei Lavori e alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle lavorazioni, di un cronoprogramma operativo dei lavori che comprenda anche:
- il programma temporale delle principali forniture
 - l'indicazione delle lavorazioni e pose in opera che saranno realizzate in subappalto e/o con subcontratti comprensivi dei tempi di autorizzazione della Stazione Appaltante.
- k) Le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per alloggio di operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati. A richiesta, dette occupazioni, purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dall'Appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore;
- l) le spese per l'esecuzione di passaggi provvisori e/o piste di cantiere, che se richiesto dovranno essere rimosse dopo i lavori, l'esecuzione di tutte quelle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessari, le murature e le altre opere da eseguire, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti dalle infiltrazioni dagli allacciamenti nuovi o già esistenti o da cause eterne, il tutto sotto la propria responsabilità; gli allacci provvisori e/o definitivi alla rete dei sottoservizi esistenti (idrico, fognario, elettrico,

committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

termico, telefonico ecc.) compreso gli oneri per la ricerca e l'intercettazione dei sottoservizi esistenti, anche in mancanza di disegni e schemi delle linee esistenti delle quali l'impresa avrà l'onere della ricerca ed individuazione; sono altresì compresi nei prezzi unitari allegati al contratto gli oneri necessari per rendere funzionanti anche in modo parziale gli impianti, anche mediante la realizzazione di allacci provvisori e porzioni di impianti provvisorie ed anche in mancanza di disegni e schemi degli impianti esistenti. Sarà quindi onere dell'impresa ricercare ed individuare le linee e gli impianti esistenti al fine di poter procedere con i lavori, proporre eventuali modifiche e comunque realizzare i nuovi impianti nel rispetto delle normative vigenti e secondo le indicazioni della D.L.

- m) l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali di risulta nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori;
- n) gli oneri per tracciamenti, rilievi, misurazioni, disegni, picchettamento di strutture, murature, impianti, per i rilievi necessari alla realizzazione ed alla contabilità dei lavori, sezioni, profili longitudinali, e quanto eventualmente richiesto dal D.L.
- o) L'impresa ha inoltre l'obbligo di rielaborare, e completare qualora necessario, gli schemi esecutivi del progetto in appalto di tutti gli impianti e delle strutture, effettuando rilievi in corso d'opera, saggi, prove e quanto necessario nel rispetto delle norme. Tali esecutivi grafici, elaborati dall'impresa dovranno essere riuniti in un progetto, con speciale riguardo per i quadri e per tutti i componenti degli impianti, con l'esatto riferimento alle varie marche dei materiali che saranno impiegati, e le eventuali comunicazioni agli enti preposti.
- p) a fine lavori l'impresa appaltatrice dovrà consegnare copia cartacea firmata e anche su formato digitale, delle opere realizzate ovvero gli as-built con particolare riguardo agli impianti realizzati, ovvero il rilievo delle opere e degli schemi degli impianti realizzati, con le monografie di quanto realizzato, compreso gli schemi dei quadri unifilari e le certificazioni di conformità di tutti gli impianti realizzati secondo le normative vigenti.

Non sarà possibile la liquidazione di impianti e/o lavorazioni nelle rate di acconto o nella rata a saldo se non verranno prodotte le certificazioni di conformità dell'opera/impianto realizzato; trattandosi di opere impiantistiche e di prevenzione incendi il DL e/o il collaudatore richiederà, in corso d'opera, tutti quei certificati/dichiarazioni di conformità/dichiarazioni di corretta posa in opera/certificazioni di impianti e opere eccetera...che necessiteranno per l'emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione e che saranno necessari per richiedere il rilascio del CPI al comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

- q) Nei prezzi di elenco si intendono compensati tutti gli oneri di questo comma, comprese le linee elettriche tra i vari componenti dell'impianto provvisorio di cantiere, i quadri elettrici che si rendessero necessari, anche se non direttamente specificati negli elaborati di contratto, la messa a terra dell'impianto ed il cavallottamento a terra delle masse metalliche, l'interruttore differenziale a monte del quadro elettrico generale dell'impianto, la costruzione, misurazione e collaudo del sistema/dispersore a terra, gli adempimenti degli obblighi amministrativi circa le



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

norme antincendio, ogni adempimento degli obblighi amministrativi e normativi vigenti;

- r) la manutenzione di tutte le opere eseguite in dipendenza dell'appalto, nel periodo che sarà per trascorrere dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo o emissione del certificato di regolare esecuzione. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimando esclusi solo i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dalla normativa vigente;
- s) oltre quanto previsto al precedente comma relativamente alle prove dei materiali da costruzione, saranno sottoposti alle prescritte prove, anche le tubazioni, i pezzi speciali e gli apparecchi che l'Appaltatore fornirà. Gli oneri di tali prove saranno a completo carico dell'Appaltatore;
- t) l'Appaltatore ha l'obbligo di concordare lo svolgimento dei lavori con tutti gli Enti gestori interessati dei sottoservizi che interessano l'area di cantiere, senza pretendere un maggior compenso, per permettere la simultanea realizzazione delle opere a loro carico; l'Appaltatore si conformerà strettamente al piano indicato, agli ordini di servizio che gli verranno impartiti dalla Direzione dei Lavori, nonché al tipo e modelli adottati da questa e non potrà apportarvi alcuna modificazione senza autorizzazione formale. Egli è obbligato a richiedere in tempo utile tutte le informazioni ed istruzioni complementari in modo da essere completamente informato sulle condizioni di esecuzione dei lavori. L'Appaltatore non potrà declinare in nessun modo la sua responsabilità per la durata e solidità delle opere per le quali non avesse in precedenza, ad ogni procedimento per la esecuzione, segnalato per iscritto dalla Direzione dei Lavori i difetti del progetto e di qualunque altra disposizione. Dovrà controllare sul posto gli elementi fornitigli e informare la Direzione dei Lavori di qualunque differenza che esistesse fra questi elementi, le condizioni reali, le condizioni di Capitolato, ecc.

Quando l'Appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo semplice avviso scritto, di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il relativo pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno realizzati d'ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sull'acconto successivo.

Art.21.RINVENIMENTI

Tutti gli oggetti che si rinvenissero nelle demolizioni e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, l'Appaltatore dovrà dare immediato avviso al Direttore dei Lavori che redigerà apposito verbale da trasmettere alle competenti autorità.

Art. 22.ORDINE E PROGRAMMA DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

L'appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Appaltante.

Il programma dettagliato di cui all'art. 20 punto j), mentre non vincola la Stazione Appaltante che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, è invece impegnativo per l'Appaltatore che ha l'obbligo di rispettarlo.

Art. 23. DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI - LAVORO STRAORDINARIO - LAVORI DI DEMOLIZIONE IN AMBITO OSPEDALERO

L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo e non è comunque consentito fare effettuare agli operai un lavoro maggiore di 10 ore su 24. Al di fuori dell'orario standard, come pure nei giorni festivi.

Nei prezzi di elenco si intendono compensati anche eventuali maggiori oneri per sospensioni dei lavori o riduzioni degli orari di lavoro per ordine del D.L., pertanto l'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo od ulteriore compenso.

Art. 24. CONSEGNA E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ

L'Appaltatore è obbligato di dare principio ai lavori appena avutane la consegna e di continuarli con alacrità in modo da renderli tutti compiuti entro 7 settimane pari a 47 (*quarantasette*) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

A ultimazione avvenuta dei lavori l'Impresa dovrà darne comunicazione scritta alla Direzione dei Lavori. In detto tempo è compreso quello occorrente per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali autorizzazioni di qualsiasi natura necessari all'operatività del cantiere, per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori e per ottemperare agli ordini di servizio emanati dalla D.L.

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito dall'art. precedente, riferito ad ogni fase, l'Appaltatore sarà assoggettato ad una penale pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penalità, senza bisogno di alcuna contestazione all'Appaltatore, saranno addebitate negli stati di avanzamento dei lavori o nello stato finale dei lavori.

Alla conclusione dei lavori, previa esecuzione di tutte le prove e verifiche di funzionalità e realizzazione in conformità al progetto, l'Appaltatore provvederà alla consegna degli elaborati as-built, delle dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008, di tutte le eventuali altre certificazioni antincendio, del produttore, manuali relativamente agli impianti e componenti edilizi messi in opera in questa fase. Sarà cura del Direttore dei Lavori redigere lo stato di consistenza, nei casi previsti, da inoltrare al Collaudatore.

Art. 25. SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Ai sensi dell'art.107, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, il Direttore dei lavori può disporre la sospensione dei lavori compilando l'apposito verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta. Il verbale è inoltrato al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

La sospensione può, inoltre, essere disposta dal Responsabile del Procedimento per ragioni di necessità o di pubblico interesse. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvederà alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, riportandolo in apposito verbale.

Le eventuali contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori dovranno essere iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione superi il quarto del tempo contrattuale complessivo il Responsabile del Procedimento darà avviso all'ANAC.

Art. 26.PROROGHE E DIFFERIMENTI

Ai sensi dell'art.107, comma 5 del D.Lgs 50/2016, l'esecutore delle opere che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiederne la proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

Sulla richiesta di proroga decide il Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Art. 27.RECESSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La stazione Appaltante si riserva il diritto di recedere il contratto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, secondo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In particolare, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.Lgs 06.09.2011 n.159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Art. 28.RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità si intende sollevato il personale preposto alla Direzione dei Lavori.

Art. 29.PAGAMENTI IN CONTO ED A SALDO DEI LAVORI E COLLAUDO

Durante l'esecuzione dei lavori saranno effettuati stati di avanzamento lavori (SAL) ogni qualvolta l'importo contrattuale raggiunga la cifra di € 30.000 (trentamila/00), che dovranno essere emessi entro trenta giorni dalla data dell'ultima registrazione, sul Registro di Contabilità, alla quale si riferiscono. Dalla data dello stato d'avanzamento decorrerà il termine massimo di 45 giorni (*quarantacinque*) per l'emissione del certificato di pagamento e di 30 giorni (*trenta*) per il pagamento a decorrere dall'emissione del certificato.

Infine ad approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, trascorsi un massimo di 90 (*novanta*) giorni, saranno svincolate le somme a garanzia e lo svincolo della garanzia fidejussoria.

Nel credito dell'appaltatore sono comprese le somme spettanti per il rispetto delle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs n.81/2008 testo Unico sulla Sicurezza, che saranno liquidate in pari percentuale secondo gli importi degli stati di avanzamento.

A garanzia degli obblighi di assicurazione infortuni sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,5%. Oltre ciò resta stabilito che in caso di inadempimento, sempre che non sia intervenuta comunicazione da parte del competente Istituto Nazionale Assicurazioni, la Stazione Appaltante procederà ad una detrazione, sulla rata di acconto, di una somma pari al 20% dell'importo della rata stessa per costituire una maggiore riserva per l'adempimento di detti obblighi, ferma restando la osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione delle ritenute regolamentari.

I pagamenti saranno effettuati, anche nel caso si tratti di ditte commerciali o sociali, alla persona e secondo le modalità indicati nel contratto di appalto, in ottemperanza dell'art. 3 del Capitolato Generale di Appalto D.M. 145/2000.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Il termine per il quale sarà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi 2 (*due*) decorrenti dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Il collaudo dei lavori o il certificato di regolare esecuzione dovrà essere concluso entro 6 (*sei*) mesi dalla stessa data.

La Stazione Appaltante potrà disporre delle opere anche prima del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, in tal caso resta fermo l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere alla manutenzione dei lavori fino al collaudo stesso, senza poter pretendere indennizzi di sorta anche se tale manutenzione potesse ritenersi aggravata dall'uso delle opere eseguite.

Art. 30.TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'art.3, commi 1 e 8 della Legge n.136/2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.a., entro 7 (*sette*) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (*sette*) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti correnti. In assenza delle predette comunicazione la Stazione Appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di legge.

Art. 31.DISCIPLINA ANTIMAFIA

Ai sensi del D.Lgs n.159/2011, per l'appaltatore non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale previsti dagli art. 6 e 67 del sopracitato decreto legislativo in materia antimafia. A tal riguardo devono essere assolti gli adempimenti di cui al comma 2. Prima della stipula del contratto deve essere acquisita la comunicazione antimafia di cui all'art.87 del D.Lgs 159/2011, mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli art.96 e 97 del citato decreto legislativo.

Art. 32.INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al loro funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, quando nominato;



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

- c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvate da questa;
- d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi ed altre prove assimilabili;
- e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal capitolato d'appalto o dal capitolato generale d'appalto;
- f) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori , subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- g) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

Art. 33. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

La stazione appaltante può risolvere il contratto durante il periodo della sua efficacia in base a quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 34. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto; è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs 50/2016, a condizione che siano stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici.

Art. 35. RISERVE E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali riserve dovranno essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appaltatore idoneo a riceverle (art.191 D.P.R.207/2010), successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve devono essere iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o la cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute.

Qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza entro il termine di quindici giorni fissati come previsto dall'art. 190 del D.P.R.207/2010. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza la possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Le divergenze e le contestazioni, disciplinate dagli art.190 e 191 (ancora in vigore) del D.P.R.207/2010, non potranno mai dar diritto all'Impresa di sospendere o di ritardare in qualsiasi



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

modo il progresso regolare dei lavori, delle forniture e delle prestazioni né potranno costituire titolo che valga a giustificare ritardi per il compimento dei lavori e la concessione di eventuali proroghe.

E' escluso il ricorso all'arbitrato. Il foro competente è quello di Siena.

Art. 36.RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

- 1.** La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) Frode nell'esecuzione dei lavori.
 - b) Inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo al tempo di esecuzione o, quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffida fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti.
 - c) Manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori.
 - d) Inadempienza accertata, anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali.
 - e) Sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo.
 - f) Rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto.
 - g) Subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto.
 - h) Non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto e allo scopo dell'opera.
 - i) Nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs 81/2008 coordinato dal D.Lgs 106/2009 o ai piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento dal coordinatore della sicurezza.
- 2.** Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.** Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione sulla decisione assunta dalla stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma ordinaria di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data nella quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
- 4.** In relazione a quanto sopra alla data comunicata dalla stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante, ovvero in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere,

committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali, materiali attrezzature e mezzi d'opera debbono essere mantenuti a disposizione della stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

5. Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della stazione appaltante nel seguente modo:

a) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei Lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultanti dalla differenza tra l'ammontare complessivo, lordo dei lavori posto a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo:

b) ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:

- l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
- l'eventuale maggiore costo derivante dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- l'eventuale maggiore onere per la stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità, e collaudo dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

6. In caso di permanenza in cantiere di materiali e mezzi d'opera di proprietà e/o in uso all'impresa appaltatrice, decorsi i 30 giorni dalla data di redazione dello stato di consistenza del Direttore dei Lavori (ai sensi dell'art. 108 c. 6 del d.Lgs 50/2016 e smi), la Stazione Appaltante è reimmessa di diritto nella piena disponibilità delle aree di cantiere con facoltà di rimuovere ogni e qualsiasi bene, macchinario, materiale e quant'altro di proprietà e/o in uso all'impresa appaltatrice. Quanto rimosso verrà posto a disposizione dell'avente diritto con oneri di trasposto e custodia a suo carico da corrispondersi prima della restituzione dei predetti beni.

Art. 37. ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE

1. Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il Direttore dei lavori redige, entro 10 giorni dalla richiesta il certificato di ultimazione; entro 30 giorni dalla

committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

2. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizi di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità descritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno e con le modalità descritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno subito dalla Stazione Appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi previsti dall'apposito articolo del presente capitolato speciale, proporzionale all'importo della parte dei lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.
3. La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.
4. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, salvo eventuali vizi occulti.

Art. 38. PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

1. La stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.
2. Qualora la stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorte.
3. La presa di possesso da parte della stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato da parte della stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del responsabile del procedimento, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.
4. Qualora la stazione appaltante non si trovi nelle condizioni di procedere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione come da articolo precedente.

Art. 39. CUSTODIA DEL CANTIERE

La custodia e la tutela del cantiere è a totale carico dell'Appaltatore, ivi compresi tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stazione appaltante. Ai sensi di legge, e solo per lavori di particolare delicatezza e rilevanza la custodia continuativa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

Art. 40. DANNI DA FORZA MAGGIORE

Non verrà accordato all'appaltatore alcun indennizzo per danni che si verificassero nel corso dei lavori se non in casi di forza maggiore. La segnalazione deve essere effettuata dall'Appaltatore entro il termine perentorio di 5 giorni da quello in cui si è verificato l'evento.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

ALLEGATO A: "MODELLO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO"



U.O.C. Lavori Pubblici Siena - ALLEGATO A: "MODELLO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO"

MODELLO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A SUBAPPALTO CORREDATA DALLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE	
<input type="checkbox"/> Copia del contratto di subappalto, da depositarsi almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, contenente:	<input type="checkbox"/> l'evidenziazione delle prestazioni subappaltate, l'indicazione dei relativi prezzi unitari e, separatamente, degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
	<input type="checkbox"/> la dichiarazione che, per quanto attiene alle prestazioni affidate in subappalto, ai sensi dell'art.105 co.14 del D.Lgs.50/2016 i prezzi praticati dall'affidatario sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%;
	<input type="checkbox"/> la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010, prevista a pena di nullità assoluta del contratto medesimo;
	<input type="checkbox"/> le identiche clausole di integrità e anticorruzione contenute nel "patto di integrità" sottoscritto dall'appaltatore in sede di presentazione della propria offerta;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione dell'appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art.2359 del codice civile con il subappaltatore, ai sensi dell'art.105 co.18 del D.Lgs.50/2016;	
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del subappaltatore, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 allegando contestualmente copia del documento di identità, con la quale si attesta:	<input type="checkbox"/> il possesso dei requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata tramite:
	<input type="checkbox"/> attestazione SOA per la categoria di lavori da eseguire di importo superiore a 150.000 Euro;
	<input type="checkbox"/> possesso dei requisiti minimi previsti dall'art.90 del DPR 207/2010 per lavori di importo pari o inferiore a 150.000 Euro o, in alternativa attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
	<input type="checkbox"/> l'insussistenza delle situazioni costituenti causa di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;
	<input type="checkbox"/> di accettare il Piano di Sicurezza e coordinamento;
<input type="checkbox"/> Certificato camerale del subappaltatore;	
<input type="checkbox"/> Documentazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, in particolare:	<input type="checkbox"/> Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore contenente gli elementi minimi previsti dall'allegato XV punto 3, secondo le indicazioni che saranno fornite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
	<input type="checkbox"/> documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5;
	<input type="checkbox"/> dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14;
	<input type="checkbox"/> una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art.90 co9 lett.c);
	<input type="checkbox"/> attestazione relativa all'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art.90 e tramite l'esibizione della seguente documentazione prevista dall'allegato XVII, se non già contenuta nel P.O.S.:
	<input type="checkbox"/> nominativo/i del/i soggetto/i, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'art.97 del D.Lgs. 81/2008;
	<input type="checkbox"/> nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale;
	<input type="checkbox"/> nomina del medico competente, se previsto;
	<input type="checkbox"/> dichiarazione di adeguata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e salute.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

PRECISAZIONI

Quest'ufficio potrà procedere alla verifica del possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo dichiarati, richiedendo la documentazione prevista per la dimostrazione dei requisiti medesimi, nonché procedere d'ufficio al controllo del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'art.71 del D.P.R. 445/2000.

Con riferimento alla documentazione e alle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs.81/2008, l'Azienda USL Toscana Sud Est, **sentito il direttore dei lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvederà alla verifica dell'effettiva applicazione delle stesse**; l'appaltatore è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La dichiarazione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 deve essere resa:

- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data della richiesta di subappalto.



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

ALLEGATO B: "MODELLO DI COMUNICAZIONE DI SUBCONTRATTI"

FAC- SIMILE COMUNICAZIONE SUBCONTRATTI

(da redigere su carta intestata dell'Impresa Appaltatrice)

AZIENDA USL TOSCANA SUDEST
U.O. LAVORI PUBBLICI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 26
53100 SIENA

e p.c.

DIRETTORE DEI LAVORI

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI _____ contratto
di appalto rep. n. _____ del _____ registrato a _____ n.
_____.
Comunicazione affidamento subcontracto.

Il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa
_____ con sede in _____ Via
_____, appaltatrice dei lavori in oggetto

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti (barrare l'articolo di riferimento)

☐ dell'art.118 comma 11 del D.Lgs. 163/2006

☐ dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

che intende affidare a _____, con sede legale in
_____, Via _____ C.F. _____ e P. _____ I.V.A. _____

(barrare la casella di interesse)

☐ fornitura con posa in opera di _____

☐ nolo a caldo di _____

per un importo presunto di € _____

La prestazione è ricompresa nei limiti di cui all'articolo sopra citato in quanto l'importo del subcontracto è inferiore a 2% dell'importo del contratto di appalto, o inferiore a 100.000 €, e l'incidenza del costo della manodopera sul subcontracto stesso è inferiore al 50%.

☐ fornitura o servizio

per un importo presunto di € _____



committente AZIENDA USL TOSCANA SUD EST	commessa SI07E
opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL REPARTO DI RADIOLOGIA DEL P.O. DI ABBADIA S SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA TAC	elaborato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
incarico PROGETTO ESECUTIVO	

DICHIARA

- di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale del subcontraente in merito al possesso dei requisiti di natura tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- ☐ di aver verificato la congruenza del POS del sucontraente con il proprio *(barrare se verificato)*;
- ☐ che il subcontraente non è tenuto alla redazione del POS *(barrare se verificato)* in quanto si tratta della cosiddetta "mera fornitura di materiale" senza messa in opera dello stesso ovvero di nolo a caldo senza che vi sia attività in cantiere ovvero di altra attività che comunque non prevede accesso al cantiere;
- di avere *(barrare se verificato)*:
 - ☐ consegnato al subcontraente copia del PSC affinché ne prenda cognizione prima dell'accesso al cantiere e per poter redigere il POS ove previsto;
 - ☐ edotto il subaffidatario sugli obblighi specifici, sui comportamenti e cautele da tenere ai fini della sicurezza in caso di accesso al cantiere per la prestazione oggetto di subaffidamento;
- che il subcontratto contiene la clausola relativa all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 ed il codice CIG.

ALLEGA: POS del subcontraente.

Luogo e data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
