



COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO



UFFICIO TECNICO LL.PP.

AVVISO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO AD UN POSSIBILE INCARICO PROFESSIONALE-FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE SUGLI EDIFICI RILEVANTI DENOMINATI PALAZZO COMUNALE DI LORO CIUFFENNA POSTO IN P.ZZA G. MATTEOTTI, 5 AI SENSI DELL'ORDINANZA P.C.M. N. 3274 DEL 20 MARZO 2003 (ART. 2 COMMA 3) E S.M.I.

IL COMUNE DI LORO CIUFFENNA INFORMA CHE INTENDE PROCEDERE ALL'INCARICO PROFESSIONALE IN OGGETTO SECONDO LE INDICAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il professionista si propone per l'accettazione dell'incarico per l'effettuazione delle verifiche tecniche ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 (art. 2 comma 3) e s.m.i per i seguenti immobili di proprietà comunale:

1. PALAZZO COMUNALE SEDE DEL C.O.C. (Centro Operativo Comunale)

Più precisamente l'incarico consiste nell'espletamento delle attività professionali finalizzate alle VERIFICHE TECNICHE AI SENSI DELL'ORDINANZA P.C.M. N. 3274 DEL 20 MARZO 2003 (ART. 2 COMMA 3) per l'individuazione dei livelli di sicurezza strutturale: mediante rilievi geometrico strutturali, definizione, coordinamento e esecuzione della campagna di indagini diagnostiche esplorative e delle eventuali prove di laboratorio (art. 3), modellazioni numeriche ed analisi strutturali; da effettuare in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali, in particolare: Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i., L.R. 58/2009 e per quanto applicabili ai "Criteri per l'esecuzione delle indagini sugli edifici in muratura, la redazione della relazione tecnica e la compilazione della scheda di vulnerabilità II liv. GNDT/CNR" approvati con Decreto dirigenziale della Regione Toscana n.515/2012 ed ai "Criteri per lo svolgimento di indagini diagnostiche finalizzate alla valutazione della qualità dei materiali in edifici esistenti in cemento armato" approvate con Decreto dirigenziale della Regione Toscana n.4301/2004.

Le verifiche tecniche dovranno contenere anche la valutazione della sicurezza nei confronti delle azioni statiche nonché la valutazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente.

Si precisa che l'esecuzione delle eventuali prove di laboratorio sulla struttura sono incluse nel presente incarico, oneri compresi.

Si precisa inoltre che la redazione della relazione geologica del sito oggetto di indagine è inclusa nell'incarico così come le indagini e le prove sui terreni - se necessarie.

Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

2.1 - Redazione di "RELAZIONE METODOLOGICA" - contenente l'individuazione dell'organismo strutturale e le fasi attuative delle verifiche tecniche e di sicurezza sismica, comprendendo in particolare:

- a) la relazione descrittiva dei livelli di acquisizione dei dati e di verifica, nonché i livelli di conoscenza della struttura oggetto di indagine, delle modalità e dei documenti disponibili o da acquisire per l'esecuzione del rilievo di dettaglio strutturale;
- b) definizione delle campagne di indagini diagnostiche necessarie per:
 - individuare le tipologie costruttive esistenti
 - valutare l'efficacia dei collegamenti tra gli elementi strutturali
 - accertare le caratteristiche di resistenza dei materiali esistenti;
- c) le modellazioni numeriche, la tipologia di analisi strutturale e le procedure che si intendono adottare per la definizione dei livelli di sicurezza, nonché, la definizione dei valori di accelerazione al suolo corrispondenti agli stati limite definiti dalle norme tecniche vigenti e dei loro rapporti con le accelerazioni attese.

La "relazione metodologica" dovrà inoltre evidenziare, laddove necessari e/o opportuni, l'esigenza di rilievi e di saggi che dovranno essere svolti. Nella "relazione metodologica" verrà indicato il Livello di Conoscenza da raggiungere ed il conseguente rapporto "costi /benefici".

A seguito dell'andamento delle attività e dei risultati che si otterranno, quanto preliminarmente previsto nella "relazione metodologica", potrà e dovrà essere modificato con le modalità previste al successivo art.3.

Le attività indispensabili che dovranno essere svolte dal Professionista prima della redazione della "relazione metodologica" sono:

- esame della documentazione disponibile;
- sopralluoghi volti alla conoscenza della struttura;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 PEC: comune.loro-ciuffenna@postacert.toscana.it Tel. 055-917011 Fax 055-9172977



2.2 ESECUZIONE CAMPAGNA DI INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLORATIVE:

- Rilievo geometrico strutturale: esame della documentazione disponibile ed analisi storico-critica, definizione dati dimensionali e schema plano-altimetrico, caratterizzazione geomorfologica del sito, rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado, rilievo materico e dei particolari costruttivi: descrizione della struttura e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili individuazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente.
- Verifica armature travi, pilastri, nodi, solai mediante misurazione a mezzo pacometro per la rilevazione, nelle strutture in calcestruzzo armato, della quantità e disposizione dei ferri d'armatura e del loro diametro e dello spessore del copriferro anche attraverso saggi.
- Esami visivi sulla superficie muraria e sugli orizzontamenti condotti mediante rimozione di intonaco da eseguirsi a cura del committente sotto le indicazioni del professionista incaricato;
- Eventuali ulteriori indagini così come concordate con la committenza da eseguirsi sotto la direzione tecnica del professionista a cura e onere del professionista stesso.

il tutto corredato di specifica documentazione grafica e fotografica di restituzione delle attività di indagine.

2.3 - ATTUAZIONE DELLE VERIFICHE TECNICHE E DI SICUREZZA SISMICA E REDAZIONE DEGLI ELABORATI

In conformità a quanto stabilito nella "relazione metodologica", la fase attuativa delle verifiche tecniche e di sicurezza sismica, sarà articolata sostanzialmente nelle seguenti fasi:

Fase I – Elaborazioni: a valle dell'esecuzione delle campagne di indagini necessarie ad accertare le caratteristiche dei materiali e la definizione degli spessori e dei collegamenti, dovranno essere effettuate una serie di elaborazioni (analisi strutturali e modellazioni numeriche) per indagare e quantificare la sicurezza nei confronti delle azioni sismiche e statiche.

Fase II - Sintesi dei risultati: la sintesi dei risultati ottenuti dovrà essere prodotta mediante la redazione dei seguenti elaborati.

- Relazione generale (con analisi storico-critica e documentazione originale reperita sulla costruzione e su eventuali interventi successivi)
- Relazione sulle indagini (prove e saggi sulle strutture e di caratterizzazione dei terreni) corredata di documentazione fotografica
- Relazioni specialistiche (sulla modellazione sismica, geotecnica, sulle fondazioni)
- Elaborati grafici di rilievo geometrico e strutturale (inquadramento, planimetria generale, piante, prospetti, sezioni)
- Relazione di calcolo strutturale con normativa di riferimento e codice di calcolo utilizzato, dati di input (definizione azione sismica, caratteristiche materiali, livello di conoscenza, descrizione modello strutturale e tipo di analisi, ...), dati di output **verifiche statiche e sismiche, con determinazione indici di rischio, vulnerabilità non quantificabili**;
- Compilazione della scheda di sintesi per le verifiche sismiche predisposta dal Dipartimento di Protezione Civile

Le risultanze della fase attuativa delle verifiche di sicurezza sismica dovranno essere compendiate in apposito "capitolo consuntivo" della relazione che riporti la determinazione degli indici di rischio e vulnerabilità non quantificabili oltre all'indicazione qualitativa degli interventi strutturali necessari; il tutto in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere conforme per quanto applicabile a quanto riportato nelle *"Istruzioni tecniche per la redazione degli elaborati progettuali degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti - D.2.9"* approvate con decreto dirigenziale n.3421/2011

Art. 3 - RUOLO DELLA COMMITTENZA

Per consentire la corretta esecuzione dell'incarico il Committente e il Professionista concordano sulla necessità di effettuare incontri periodici di monitoraggio dell'andamento delle attività. In tali occasioni le parti potranno concordare le eventuali modifiche al programma delle attività che si ritenessero necessarie a seguito dei risultati fino a quel momento ottenuti, senza che questo costituisca variazione del contratto. In tal caso, dette modifiche saranno recepite in un documento che, sottoscritto da entrambe le parti, costituirà parte integrante della "sintesi dei risultati".

Il Committente si impegna a:

- fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alle costruzioni oggetto del presente disciplinare, con particolare riferimento a rilievi di qualunque genere;
- fornire al Professionista ogni necessaria assistenza di natura logistica ed organizzativa per l'esecuzione dei saggi e delle indagini sui materiali costituenti le strutture, nelle localizzazioni e modalità concordate tra il Professionista e il Committente;
- provvedere al ripristino estetico e funzionale delle superfici interessate da saggi e/o indagini.

Il Committente designa: quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) il funzionario responsabile Ufficio Tecnico Comunale Geom. Gian Franco Del Sala che assume anche il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO - RITARDI E PENALI

Il Professionista è tenuto a presentare al Committente la "relazione metodologica" di cui al precedente punto 2.1, entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica a mezzo PEC del conferimento dell'incarico.

Il professionista dovrà portare a termine la campagna di indagini entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione della nota metodologica, il termine comprende anche i giorni necessari per le indagini da parte di laboratori o altri professionisti da lui incaricati

L'incarico dovrà definitivamente concludersi, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, mediante la consegna della documentazione relativa alle "verifiche tecniche di sicurezza strutturale" così come elencati di cui al precedente punto 2.3, in un originale e due copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico, entro gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, da parte degli incaricati, dei risultati forniti dal laboratorio per la campagna di indagini.

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza finale di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari al 0,2% (2 per mille) dell'importo dell'incarico, da trattenersi sulla liquidazione del compenso. Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

ART. 5 – SUBAPPALTO

In tutti gli affidamenti di cui al presente Disciplinare, il professionista non può avvalersi del subappalto (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016), fatta eccezione per le attività relative a indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati. Resta impregiudicata la responsabilità del professionista nel caso lo stesso ricorra al subappalto per le attività

Art. 6 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare, comprensivo di onorari, diritti e spese, determinato in modo forfettario in relazione all'impegno ipotizzato è previsto in **lordi** euro 12.726,00 comprensivo dei relativi oneri previdenziali e fiscali.

Art. 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto al Professionista sarà liquidato, successivamente alla consegna degli elaborati previsti all'art.2, a seguito di verifica da parte del Committente dell'avvenuto svolgimento dell'incarico in modo soddisfacente e corretto.

Il compenso, così come stabilito all'art.6, sarà corrisposto in un'unica rata a seguito del deposito delle Verifiche tecniche presso gli uffici regionali competenti.

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della fattura entro 60 giorni recepimento della stessa.

ART. 8 – TRACCIABILITÀ

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.

Art.9 – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Il Professionista si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto sviluppato a favore del committente, il professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

ART. 10 - INCOMPATIBILITÀ

Per il professionista, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il Committente.

Il professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto, previa formale contestazione scritta con almeno 15 giorni di anticipo, qualora il professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

Art. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 30 (trenta) giorni, il Committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta.

PREMESSO QUANTO SOPRA INVITA

I professionisti interessati a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente bando che, preventivamente, devono effettuare sopralluogo per la visione dei luoghi oggetto di intervento con rilascio di documento da allegare al modulo di partecipazione.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Loro Ciuffenna

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La decorrenza dell'incarico avverrà dalla data della sottoscrizione del disciplinare.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi alla selezione i soggetti in possesso dei requisiti per l'affidamento delle opere pubbliche in possesso dell'iscrizione alla camera di commercio per i lavori previsti ed abbiano i requisiti richiesti dalla

legge ed iscritti nei rispettivi ordini professionali o collegi.

TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal sistema start telematico della regione toscana **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 28/06/2018.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Quella prevista dal sistema START oltre alla presa visione dei luoghi da allegare obbligatoriamente alla documentazione rilasciata dall'ufficio Tecnico Comunale.

REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE:

- 1. Requisiti di ordine generale** - Assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2. Requisiti tecnici per tutti i concorrenti:** Quelli previsti dall'art.83 del D.Lgs.n.50/2016;

PROCEDURA DI SELEZIONE

Si comunica che potrà essere eseguita selezione delle domande pervenute, nel caso che le ditte siano in numero superiore a 10

INFORMAZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla “Tutela dei dati personali”, si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l'espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici Comunali per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge. Titolare responsabile del Trattamento dei dati per questa procedura, è il geom. Gian Franco del Sala (tel. 055-9170122 – fax: 055-9172977)

CONTROVERSIE - RICORSI - In caso di controversie che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione del Servizio, la competenza è demandata in via esclusiva al Giudice Ordinario. Competente è il Foro di Arezzo.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana - Indirizzo: Via Ricasoli, 40,I – 50129 – Firenze – tel. 0552776127.
- Termini di ricorso: entro 30 giorni al suddetto tribunale amministrativo.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informatico del Comune di Loro Ciuffenna..