

CALCOLO ONORARI A.P.E.

COMPENSI DI RIFERIMENTO PER L'ESPLETAMENTO DEGLI INCARICHI INERENTI IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER GLI EDIFICI ESISTENTI redatto dalla Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana

Detto documento è il frutto della Commissione Energia e Impianti Meccanici della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana che, esaminate le osservazioni pervenute dai singoli Ordini, ha approvato all'unanimità il documento stesso.

TABELLA BASE COMPENSI DI RIFERIMENTO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) per EDIFICI ESISTENTI

Categoria E1 (DPR 412/1993)		Categoria E2 (DPR 412/1993)		Categoria E3 (DPR 412/1993)		Categoria E4 (DPR 412/1993)	
Edifici adibiti a residenza e assimilabili		Edifici adibiti a uffici e assimilabili		Ospedali, cliniche, case di cura		Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o culto e assimilabili	
Range superfici	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B
Sn ≤ 80 mq	€ 200,00	Vn ≤ 240 mc	€ 200,00	Vn ≤ 1.200 mc	€ 400,00	Vn ≤ 320 mc	€ 200,00
80 < Sn ≤ 200	€ 250,00	240 < Vn ≤ 1.500	€ 300,00	1200 < Vn ≤ 4.000	€ 700,00	320 < Vn ≤ 1.200	€ 300,00
200 < Sn ≤ 400	€ 350,00	1500 < Vn ≤ 3.000	€ 450,00	4000 < Vn ≤ 10.000	€ 1.200,00	1.200 < Vn ≤ 2.400	€ 500,00
Sn > 400	€ 500,00	Vn > 3.000	€ 700,00	Vn > 10.000	€ 2.000,00	Vn > 2.400	€ 800,00
Categoria E5 (DPR 412/1993)		Categoria E6 (DPR 412/1993)		Categoria E7 (DPR 412/1993)		Categoria E8 (DPR 412/1993)	
Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili		Edifici adibiti ad attività sportive		Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili		Edifici adibiti ad attività industriali e artigianali e assimilabili	
Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B	Range volumi	Comp. base B
Vn ≤ 320 mc	€ 200,00	Vn ≤ 500 mc	€ 200,00	Vn ≤ 800 mc	€ 300,00	Vn ≤ 2.500 mc	€ 300,00
320 < Vn ≤ 1.200	€ 300,00	500 < Vn ≤ 2.500	€ 300,00	800 < Vn ≤ 2.000	€ 400,00	2.500 < Vn ≤ 12.000	€ 400,00
1.200 < Vn ≤ 4.000	€ 500,00	2.500 < Vn ≤ 10.000	€ 500,00	2.000 < Vn ≤ 6.000	€ 500,00	12.000 < Vn ≤ 40.000	€ 800,00
Vn > 4.000	€ 800,00	Vn > 10.000	€ 800,00	Vn > 6.000	€ 800,00	Vn > 40.000	€ 800,00

C1	Coeff. Legato alla Documentazione	1	A disposizione tutta la documentazione necessaria, come richiesta
		1,4	A disposizione piante, sezioni, prospetti, quotati
		1,8	A disposizione solo le piante non quotate (ad esempio piante castali) *
* eventuali costi di rilievo sono da considerarsi a parte			
C2	Coeff. legato al livello di Diagnosi	1	"Base": come definita nel D.Lgs 192/05, D.Lgs 115/08, DPR 59/09, etc.
		10	"Analitica": secondo norme UNI CEI/TR 11428/2011, recepimenti, integraz. e modif.
* eventuali prestazioni intermedie saranno valutate nel range 1 ÷ 10			
C3	Coeff. legato alla Ripetitività	1	Nessuna ripetitività (unità tutto diverso)
		0,85	20 % in numero di unità, ripetitivo
		0,7	50 % in numero di unità, ripetitivo
C4	Coeff. legato alla Classe/complessità	1	Certificazione preventiva o "a posteriori" nelle classi D, E, F, G
		1,3	Certificazione preventiva o "a posteriori" nella classe C
		1,6	Certificazione preventiva o "a posteriori" nelle classi A o B
ISTAT	Indice base gennaio 2014	1,00	Coefficiente di rivalutazione ISTAT
Compenso di riferimento (C):	€	$C = B \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times ISTAT$	

Coefficiente ISTAT da gennaio 2014 a Aprile 2018 = 1.015

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
1	177	12	3	A/3	Via Modenese nc. 95	153 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
2	203	63 64 67	3 2	A/4	Via Desideri nc.2	330 mq
C= € 350,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 301,97						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
3	203	55	3	A/3	Via Tigri nc.14	74 mq
C= € 200,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 172,55						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
4	203	55	4	A/3	Via Tigri nc.14	85 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
5	203	55 57 58	5	A/3	Via Tigri nc.12	258 mq
C= € 350,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 301,97						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
6	220	40	5	A/4	Via Puccni nc.30	140 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
7	222	33	30	A/4	Vicolo della Sapienza	113 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
8	222	33	31	A/4	Vicolo della Sapienza	109 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
9	222	33	32	C/2	Vicolo della Sapienza	251 mq
C= € 350,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 301,97						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
10	222	33	34	C/2	Via della Sapienza	65 mq
C= € 200,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 172,55						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
11	222	33	35	C/2	Via della Sapienza	89 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
12	222	33	37	A/4	Via della Sapienza	96 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

<i>Num. Lotto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Cat. Catastale</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superf. indicativa</i>
13	222	33	38	A/4	Via della Sapienza	102 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
14	222	33	39	A/4	Via della Sapienza	66 mq
C= € 200,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 172,55						

<i>Num. Lotto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Cat. Catastale</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superf. indicativa</i>
15	222	33	40	A/4	Via della Sapienza	46 mq
C= € 200,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 172,55						

<i>Num. Lotto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Cat. Catastale</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superf. indicativa</i>
16	222	33	41	A/4	Via della Sapienza	110 mq
C= € 250,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 215,69						

Num. Lotto	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Catastale	Ubicazione	Superf. indicativa
17	222	33	42	C/2	Via della Sapienza	49 mq
C= € 200,00 x 1 x 1 x 0,85 x 1 x 1,015 = € 172,55						

TOTALE COMPLESSIVO COMPENSO = € 3.709,87

SPESE 10% = € 370,99

TOTALE € 4.080,86 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Stefano Bartolini