



Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108
56125 Pisa

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo agli impianti antincendio di Scuole ed Edifici Com.li.

RELAZIONE TECNICA

A seguito di specifici sopralluoghi eseguiti dallo scrivente, nonché di richieste di intervento pervenute dall'appaltatore dei servizi di manutenzione, è stato verificato come per alcune parti degli impianti idrici antincendio posti a protezione di Scuole Com.li, del Mercato Ortofrutticolo e del Giardino Scotto, sia necessario e non più rinviabile l'esecuzione di alcune opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo.

Nel corso dei sopra scritti sopralluoghi è emerso anche che l'impianto di autoclave a servizio della Palestra in Loc. Oratoio necessita urgentemente di alcune opere di manutenzione straordinaria.

Al fine di ripristinare la perfetta funzionalità degli impianti in parola ed a seguito di specifico incarico, il sottoscritto tecnico ha realizzato la progettazione esecutiva delle opere in parola.

I lavori previsti saranno eseguiti presso i sottoscritti siti e si concretizzeranno essenzialmente nella realizzazione delle seguenti opere:

- 1) Sc. Mat. Calandrini, Sc. Elem. Toti e sc. Elem. Newbery - *Sostituzione di tubazioni in plastica non più a norma con altre in acciaio ed installazione di generatore di calore nel locale pompe.*
- 2) Sc. Mat. Calandrini, Sc. Elem. Collodi, Sc. Elem. Filzi, Sc. Media Mazzini, Sc. Elem. De Sanctis, Sc. Elem. Gereschi, Sc. Elem. Oberdan, Sc. Media Galilei, Sc. Elem. Lorenzini, Sc. Elem. Sauro, Sc. Elem. Battisti, Sc. Media Fucini (centrale), Sc. Media Fucini (succursale), Sc. Elem. Novelli, Sc. Elem. Toti, Sc. Elem. Biagi, Sc. Media Tonilo (succursale), Sc. Elem. Pisano, Sc. Elem. D. Chiesa, Sc. Media Fibonacci (succursale), Sc. Elem. Don Milani, Sc. Elem. Baracca, Sc. Elem. Genovesi, Sc. Media Gamerra (centrale), Sc. Media Gamerra (succursale), Sc. Elem. Newbery, Sc. Elem. Rismundo, Sc. Elem. Quasimodo, Sc. Elem. Viviani, Sc. Media Rismundo, Giardino Scotto; Mercato Ortofrutticolo, Palestra Oratoio, Torre Guelfa, Arsenali Medicei, Palazzetto dello Sports, Palazzo Pretorio, Boblioteca Com. le – *Installazione di generatore di calore nel locale pompe.*
- 3) Palestra in Loc. Oratoio - *Sostituzione di apparecchiature elettriche ed idrauliche ormai vetuste e/o non più funzionanti, con altre simili a quelle ora installate ma nuove e perfettamente efficienti ed installazione di generatore di calore nel locale pompe.*
- 4) Giardino Scotto – *Tinteggiatura locale pompe, revisione pompe idrauliche, revisione generatore elettrico ed installazione di generatore di calore nel locale pompe.*



COMUNE DI PISA
DD 15A
Edilizia Pubblica

Tel 050/910458 -910577
Fax 050/910400
e-mail:a.deglinnocenti@comune.pisa.it

Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108
56125 Pisa

- 5) Mercato Ortofrutticolo - *Sostituzione di materiale pompieristico vetusto, tinteggiatura dei serbatoi di riserva idrica in acciaio ed installazione di generatore di calore nel locale pompe..*

Tutte le lavorazioni si svolgeranno all'interno dei locali tecnici che ospitano i vari componenti,te con l'eccezione della messa in opera del materiale pompieristico e la tinteggiatura dei serbatoi idrici installati al Mercato Ortofrutticolo.

La spesa prevista negli elaborati progettuali redatti, quale onere complessivo da sostenersi per la realizzazione delle opere in parola, ammonta a totali **Euro. 48.785,87** I.V.A. inclusa, di cui Euro 37.590,42 per lavori, Euro 2.168,00 per opere in economia, Euro 230,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 8.797,45 per I.V.A. al 22%.

Pisa, 07.05.2018

L'ISTRUTTORE TECNICO IMP.
Geom. Antonio Degl'Innocenti

v.to Il R.U.P.
Ing. Stefano Garzella