



**COMUNE DI PISA**  
**DD15A Edilizia Pubblica**  
**Ufficio Impianti Meccanici**

Tel 050/910567

Fax 050/910537

e-mail: s.garzella@comune.pisa.it

**Palazzo Cevoli**

Via San Martino n. 108

56125 Pisa

Tel 050/910286

Fax 050/910537

e-mail: a.deglinnocenti@comune.pisa.it

**OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo agli impianti di Scuole Com.li , Mercato Ortofrutticolo, Giardino Scotto e Palestra in Loc. Oratoio.**

**S C H E M A D I C O N T R A T T O**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Stefano Garzella**

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

TRA

- Ing. Stefano Garzella nato a Pisa il 2 agosto 1971 che interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Responsabile P.O.dell' ufficio ed. Pubblica /direzione 15A del Comune di Pisa (Cod. Fiscale - Partita IVA 00341620508), con sede in Pisa Via degli Uffizi n. 1, ivi domiciliato per la carica, nel prosieguo indicato più semplicemente "il Committente";

- Signor ..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza di

.....

#### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare DN15/ del , è stato approvato il progetto esecutivo, per l'affidamento dell'appalto di seguito meglio descritto, il cui importo a base di gara ammonta ad **euro 39.988,42** di cui **€. 2.168,00** per economie, **€. 230,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa;

- che a seguito della gara l'impresa..... si è aggiudicata provvisoriamente l'appalto per complessivi € ...., avendo offerto sull'importo dei lavori di euro \*\*\*\*\* un ribasso del \*\*\* %, pari ad € \*\*\*\*\*; il tutto come risulta dall'offerta e dai verbali di gara fasc. n. .... ;

- che con determinazione DN-\*\*\*/\*\*\* del \*\*\*, il Dirigente della Direzione \*\*\*\*\* ha approvato i predetti verbali, aggiudicando definitivamente all'impresa \*\*\*\*\* l'appalto suddetto per il prezzo offerto ed ha stabilito di stipulare con l'impresa medesima regolare contratto in forma .....;

- che l'impresa aggiudicataria ha prodotto la documentazione richiesta a norma del disciplinare di gara;

- che i lavori in oggetto sono stati regolarmente finanziati;

- (eventuale) – che, ai sensi dell'art. 153, c. 1 del d.p.r. 207/2010, il r.u.p. con nota prot. ... del ... ha autorizzato il d.l. alla consegna anticipata dei lavori. Con verbale \_\_\_\_\_, è stata effettuata

la consegna dei lavori, in presenza dei presupposti di cui all'art. 11 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto \*\*\*\*\*;

(*SE E' SOGGETTA ALLA LEGGE 68/99*) - che come si evince dal certificato della Provincia di \*\*\* prot. n. \*\*\* del \*\*\* acquisito agli atti, l'impresa aggiudicataria è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999;

(*SE NON E' SOGGETTA ALLA LEGGE 68/99*) - che l'impresa aggiudicataria non è soggetta alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, in quanto ha meno di 15 dipendenti computabili ai sensi della predetta legge (*OVVERO: in quanto l'organico ammonta a n. \_\_ dipendenti e dopo il 18/01/2000 non sono state effettuate nuove assunzioni*), come dalla medesima dichiarato in sede di gara;

- che a carico dell'impresa aggiudicataria non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale

- che come si evince dal certificato D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), rilasciato in data \*\*\*\*\*, l'impresa aggiudicataria è in regola con il versamento dei contributi e premi con INPS, INAIL e CASSA EDILE (*se richiesta*), in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché della vigente normativa regionale in materia;

- verificate le condizioni di cui all'art. 11 commi 10 e sgg. del D.Lgs. n. 50/2016,

E TUTTO CIÒ PREMESSO, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

## 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato, affida all'impresa ..., che come sopra legalmente rappresentata accetta, l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo agli impianti antincendio di Scuole Com.li., Mercato Ortofrutticolo, Giardino Scotto e Palestro in Loc. Oratoio. I lavori dovranno essere eseguiti dall'appaltatore sulla base del progetto esecutivo, alle condizioni tutte del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati progettuali, che integralmente si richiamano, dell'offerta presentata nonché del presente atto. All'uopo il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria mi dichiara di conoscere integralmente la documentazione sopraindicata, che trovasi depositata in atti d'ufficio sottoscritta dallo stesso, ove non allegata al presente atto come di seguito meglio specificato, impegnandosi all'osservanza della stessa.

## 2 IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente atto viene fissato in € .... di cui € ..... per esecuzione lavori, € ..... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa.

## 3 TERMINI DI ESECUZIONE

L'impresa si impegna a ultimare i lavori di esecuzione nel termine contrattuale **di 60 giorni naturali e successivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. Detto termine costituisce criterio di riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

## 4 DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto a regola d'arte, ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. 145/2000, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., nonché dello stesso Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## 5 PENALI

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore è applicata la penale nella percentuale di 1 % dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine contrattuale, è applicata la penale di cui al comma precedente.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato, ovvero si procederà all'escussione della cauzione prestata.

## 6 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

Per quanto concerne il programma di esecuzione dei lavori si fa riferimento al capitolo speciale di appalto.

## 7 OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI

L'impresa esecutrice, le imprese subappaltatrici e i soggetti titolari di subappalti e cotti di cui all'art. 118 comma 8 ultimo periodo del Codice dei contratti devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

## 8 CONTABILITA' DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, indicati nel PSC non sono soggetti al ribasso d'asta. In ciascun SAL dovrà essere prevista la quota degli oneri della sicurezza relativa alle lavorazioni contabilizzate.

## 9 OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente appalto, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi specificate.

Nei contratti sottoscritti dall'impresa appaltatrice con *IN CASO DI SUBAPPALTO DICHIARATO*

*IN SEDE DI OFFERTA* subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo

interessate ai lavori di cui al presente contratto deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii.. La Stazione Appaltante verifica il rispetto dell'obbligo di inserimento di tale clausola; a tale scopo, l'impresa appaltatrice provvede al deposito presso la Stazione Appaltante (*EVENTUALE*) dei contratti di subappalto e dei subcontratti almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni. L'impresa appaltatrice, (*EVENTUALE*) il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria sopra menzionati ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – di Pisa; il mancato utilizzo degli strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000 e dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., l'impresa appaltatrice ha comunicato con nota in data \_\_\_\_\_ gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i/postale/i dedicato/i, di cui alla norma da ultimo menzionata, e ha dichiarato altresì che la persona delegata ad operare su tale conto corrente, nonché a quietanzare le somme in conto e saldo dei lavori di cui all'oggetto, è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno ....., residente in ... :L'impresa si impegna a comunicare eventuali variazioni.

## 10 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I lavori saranno pagati IN UNICA SOLUZIONE CORRISPONDENTE AL CONTO FINALE previa emissione del certificato di pagamento. Vale quanto sancito alla art.10 del CSA che qui si intende richiamato integralmente come parte integrante e sostanziale.

## **11 CONTO FINALE**

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei lavori entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine al responsabile del procedimento per i relativi adempimenti.

## **12 CAUZIONE DEFINITIVA**

- 1) A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato polizza fidejussoria n. \*\*\* del \*\*\* con (società assicurazione) di € \*\*\*\*\* , pari al ..... (SE ISO)avendo usufruito della riduzione del 50% della garanzia, in quanto in possesso di certificazione di sistema qualità, come risultante dall'attestazione SOA. La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata secondo le modalità indicate nel citato art. 113 del D.lgs. 50/2016.
- 2) La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo opera automaticamente. L'appaltatore ha diritto di ricevere stati di avanzamento lavori o analogo documento, in originale o copia autentica attestanti il raggiungimento della percentuale di lavoro eseguito. Relativamente all'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, la cauzione è svincolata secondo quanto previsto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010.
- 3) La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.
- 4) La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.
- 5) La stazione appaltante può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte per i motivi di cui ai commi 3) e 4). In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. La cauzione dovrà essere reintegrata nei termini e per le entità di cui al comma 2).

## **13 GARANZIE**

- 1) L'impresa ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 50/2016 polizza assicurativa n. \*\*\* del \*\*\* con la Compagnia \*\*\*\*\* per la somma garantita:
  - a) importo contrattuale, oltre i.v.a., (partita 1: opere ed impianti permanenti e temporanei);
  - b) € 50.000,00 (partita 2: opere preesistenti);
  - c) € 50.000,00 (partita 3: demolizione e sgombero).

- 2) La polizza di cui sopra copre anche le responsabilità civili della Stazione Appaltante per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale per sinistro di Euro 500.000,00
- 3) Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 1 e all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 2, non sono opponibili alla Stazione Appaltante.
- 4) La polizza assicurativa è stata preventivamente accettata dalla stazione appaltante e trasmessa a questa prima della stipulazione del contratto, e comunque almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, qualora la stessa sia avvenuta prima della stipula del contratto. Congiuntamente alla polizza è stata trasmessa la quietanza di pagamento del premio relativo al periodo presunto di durata della polizza.
- 5) La polizza prevede espressamente che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società Assicuratrice e la Stazione appaltante, il foro competente sia esclusivamente quello di Pisa.
- 6) L'Appaltatore dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente alla Stazione appaltante comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.
- 7) Qualora vengano disposte proroghe di durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano la validità temporale di detta polizza, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa per mantenere la copertura assicurativa. La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
- 8) Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi 6 e 7 costituisce grave inadempimento contrattuale, a seguito del quale la Stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto.

#### 14 SUBAPPALTO

L'appaltatore ha dichiarato che intende affidare in subappalto o in cottimo le seguenti lavorazioni: .....

L'eventuale subappalto o cottimo di parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente appaltante ai sensi e nel rispetto delle condizioni richiamate dall'art. 118 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto fin d'ora che l'impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di offerta che intenderà affidare in subappalto o in cottimo le seguenti lavorazioni: " \_\_\_\_\_ " (*INSERIRE TIPOLOGIA DEI LAVORI*). In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dalle vigenti leggi inerenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, sono applicabili le sanzioni penali di legge.

#### QUANDO NON C'E' SUBAPPALTO

L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio tutti i lavori di cui al presente contratto. In caso di inottemperanza agli obblighi previsti in materia di subappalto dalle vigenti leggi inerenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, sono applicabili le sanzioni penali di legge.

#### 15 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La facoltà di recesso della Stazione Appaltante e la risoluzione del contratto sono disciplinati, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dagli artt. 134 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al

D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e dal capitolato speciale d'appalto, già in precedenza richiamato. L'impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

## 16 PAGAMENTI

I pagamenti verranno corrisposti entro 60 gg. dalla data di ricevimento delle fatture come stabilito dalla deliberazione G.C. n. 98 del 25 giugno 2013. La data dell'arrivo è quella apposta sull'originale della fattura dall'Ufficio Revisione della Ragioneria del Comune di Pisa.

## 17 ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale d'appalto
- elenco dei prezzi unitari e computo metrico estimativo

## 18 CONTROVERSIE

Le controversie derivanti dal contratto di appalto devono essere devolute alla competenza del giudice ordinario, salvo la diversa indicazione del responsabile del procedimento, giustificata dalla particolare natura delle opere o da specifiche esigenze della amministrazione. Quindi salvo detta indicazione riportare articolo che segue.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D. Lgs 50/2016, sono deferite al giudice ordinario, salvo le controversie devolute per legge alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato.

## 19 PRIVACY

Il Comune di Pisa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione Dati, in vigore in dal 25 maggio 2018, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli altri documenti sopra richiamati esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia; tali dati potranno essere trattati anche con procedure informatizzate, conservati anche in banche dati ed archivi informatici, e potranno essere trasmessi a qualsiasi Ufficio del Comune ed anche ad altri soggetti ad esso esterni al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

## 20 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M. 145/2000, sono a completo carico dell'impresa appaltatrice, la quale è soggetta alle norme previste dal D.P.R. 633/1972.

L'operatore affidatario

Il Responsabile

(Il presente contratto è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n.82/2005, e ss.mm.ii.

Data e ora della presente scrittura sono certificate dalla marcatura temporale del documento definita Greenwich Mean Time.

Gli obblighi relativi alle spese di bollo sono stati assolti in modo virtuale.)