



# COMUNE DI PISA

Direzione DD – 15A

Infrastrutture, Verde e Arredo Urbano e Edilizia Pubblica

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO AGLI IMPIANTI DI SCUOLE COM.LI, MERCATO ORTOFRUTTICOLO, GIARDINO SCOTTO E PALESTRA IN LOC. ORATOIO.

Questo Comune intende procedere all'affidamento della manutenzione straordinaria degli impianti meccanici ed antincendio installati presso Scuole Com.li, Mercato ortofrutticolo, Giardino Scotto e Palestra in Loc. Oratoio.

A tal fine, con il presente avviso si intende effettuare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici da consultare per un'eventuale e successiva procedura di affidamento del servizio.

Resta inteso che il presente avviso ha solo scopo esplorativo, con esso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Pertanto non è diretto a instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pisa, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. Importo degli affidamenti.

Il presente avviso riguarda la manifestazione di interesse per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO AGLI IMPIANTI DI SCUOLE COM.LI, MERCATO ORTOFRUTTICOLO, GIARDINO SCOTTO E PALESTRA IN LOC. ORATOIO** secondo gli elaborati di progetto allegati e per il seguente quadro economico:

Categoria		Descrizione lavorazioni	Importi ribassabili	Importi fissi		Tot. Categoria
Tipo (1)	Codice		Opere	Opere	Sicurezza (2)	
P	OS03	Lavori a corpo	€ 7.593,24	-----	€ 230,00	€ 39.988,42
		Lavori a misura	€ 29.997,18	-----		
		Lavori in economia	€ 2.168,00	-----		

(1) P = Prevalente, S = Scorporabile

(2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Per l'applicazione del ribasso sui lavori e le determinazione dei prezzi contrattuali vedasi l'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

### 2. Oggetto dei lavori per i quali viene fatta manifestazione di interesse

- 1) *Sostituzione delle tubazioni in plastica dei gruppi pompe antincendio, con altre in acciaio*
- 2) *Installazione di generatore di calore nei locali pompe antincendio.*
- 3) *Sostituzione di apparecchiature elettriche ed idrauliche ormai vetuste e/o non più funzionanti, con altre simili a quelle ora installate ma nuove e perfettamente efficienti, su gruppo di pressurizzazione.*
- 4) *Tinteggiatura locale pompe, revisione pompe idrauliche e generatore elettrico.*
- 5) *Sostituzione di materiale pompieristico vetusto e, tinteggiatura di serbatoi di riserva idrica in acciaio.*

### 3. Requisiti minimi di partecipazione:

Gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, interessati alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. LGS. 50/2016;
2. requisiti di capacità tecnico-organizzativa indicati al par. 3.1

#### 3.1 Requisiti di capacità tecnico organizzativa

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

attestazione SOA cat. OS03 (prima categoria di importo o superiori) o, in alternativa, requisiti di cui all'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010 attinenti alla stessa categoria di lavori (OS03).

Nel primo caso anche il possesso della SOA cat. OG11 è sufficiente a dimostrare il requisito di partecipazione.

Nell'ultimo caso i dati necessari alla dimostrazione dei requisiti dovranno essere indicati nel DGUE nella Parte IV lett. C.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati con riferimento agli importi degli incarichi.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In questo caso la non ammissione sarà da intendersi sia del soggetto singolo, sia del raggruppamento, società, consorzio di cui il soggetto è parte.

L'Amministrazione procederà a verificare i requisiti sul candidato risultante affidatario di gara d'appalto; ove i requisiti non trovino conferma l'operatore verrà escluso, ferme restando le comunicazioni d'ufficio alle Autorità Competenti.

### 4. Subappalto

L'importo massimo subappaltabile è il 30 % del valore del contratto.

Le attività che il concorrente intenderà subappaltare devono essere indicate nel DGUE.

### 5. Termine e modalità di presentazione

La presente manifestazione di interesse viene svolta utilizzando la piattaforma regionale telematica S.T.A.R.T , accessibile dal sito <https://start.toscana.it>, e prevede che venga redatta e trasmessa tramite lo stesso sistema la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di ammissione** redatta in base all'**allegato 1** sottoscritta e corredata da documento in corso di validità del sottoscrittore.
- 2) **(eventuale) procura** tramite scansione dell'originale nel caso la dichiarazione venga sottoscritta da procuratore;
- 3) **(eventuale) atto costitutivo di RTP** già costituiti o dichiarazione di impegno a costituirsi per RTI da costituirsi.
- 4) **documento DGUE (allegato 2)** predisposto per il caso in specie) sottoscritto dall'operatore economico interessato e compilato secondo le indicazioni riportate nelle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT).

Nel caso di partecipazione in forma associata (raggruppamento temporaneo, consorzio) dovrà essere presentato un distinto DGUE per ogni soggetto riunito, indicando nella parte II – forma della partecipazione - tutti gli operatori economici che partecipano al gruppo di operatori economici già costituito in qualità di mandanti e di mandatario ovvero tutti gli operatori economici che parteciperanno al gruppo da costituirsi in caso di aggiudicazione in qualità di mandanti e di mandatario designato;

In tutti i casi, alle dichiarazioni corrispondenti ai DGUE dovranno essere allegati i documenti di riconoscimento in corso di validità dei dichiaranti.

L'istanza e tutta la documentazione necessaria dovrà essere inviata attraverso la piattaforma START con le regole e i termini di utilizzo che essa prevede.

Le richieste dovranno pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/07/2018**

I concorrenti esonerano il Comune di PISA, il sistema START, il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura, senza per questo aver diritto a richieste di proroghe o richiedere vie alternative di trasmissione dei documenti.

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente Avviso, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Resta fermo che l'invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Verrà comunicata tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma START la seduta di gara per l'esame delle offerte economiche.

## **6. Modalità di utilizzo dell'elenco risultante dalla manifestazione di interesse.**

La stazione appaltante dopo l'acquisizione delle manifestazioni di interesse procederà all'ammissione condizionata di tutti i candidati.

Gli operatori da invitare alla successiva procedura di gara saranno individuati nel seguente modo:

- a) tutti i candidati, ove il numero degli ammessi sia non superiore a cinque;
- b) con sorteggio attraverso il sistema telematico di cinque operatori, ove il numero degli ammessi sia superiore a cinque;

L'Amministrazione procederà a verificare la documentazione solo dei candidati sorteggiati e invitati alla procedura di gara. Per dichiarazioni incomplete e ogni altra irregolarità nella documentazione presentata, l'Amministrazione potrà avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83 co. 9 del D.Lgs.50/2016.

Ai candidati che non posseggono i requisiti previsti sarà data comunicazione di esclusione ai sensi di legge.

La successiva procedura di gara sarà espletata su piattaforma START della Regione Toscana.

## **7. Altre informazioni.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione per le finalità di gestione dell'incarico oggetto del presente avviso.

Il presente Avviso viene pubblicato sia sul profilo del Committente che sulla piattaforma START della Regione Toscana. E' inteso che le domande di partecipazione dovranno pervenire unicamente attraverso il sistema START e non saranno consentite altre modalità di invio tramite canali alternativi (PEC, consegna a mano, ecc). Le domande ricevute fuori dalla procedura telematica START non saranno pertanto prese in considerazione, senza che l'operatore possa avanzare eccezioni di sorta.

Eventuali informazioni supplementari o richieste di chiarimento devono essere richiesti esclusivamente a mezzo della funzionalità "comunicazioni" presente sulla piattaforma.

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso pubblico e delle successive fasi e procedure di gara è l'ing. Alessandro Taverni, funzionario tecnico dell'ufficio Impianti elettrici ordinari e speciali.

II RESPONSABILE P.O.  
Ing. Stefano Garzella

Allegati.

- allegato 1: domanda di partecipazione (solo su piattaforma START)
- allegato 2: documento DGUE (solo su piattaforma START)