

Rep. N. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DICOMANO

**CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UN NUOVO
PARCHEGGIO NEL VIALE MAZZINI ADIACENTE ALLA LINEA
FERROVIARIA" - CIG. _____ CUP _____ IMPORTO €. 53.935,65
OLTRE A €. 4.527,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA E
OLTRE AD IVA 10%.**

L'anno duemila_____ del giorno ____ del mese di _____, in Comune di Dicomano, presso la residenza municipale, in Piazza della Repubblica n. 3, alle ore _____

AVANTI A ME

Dott. _____, Segretario Comunale del Comune di Dicomano, autorizzata a ricevere atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000,

SONO COMPARSI

Da una parte:

- il Geom. Valter Bendoni nato a San Godenzo il 21.3.1962, dipendente di ruolo del Comune di Dicomano, nella sua qualità di Responsabile del Servizio lavori pubblici, urbanistica, edilizia e ambiente del Comune di Dicomano, ivi domiciliato per la carica presso la sede comunale autorizzato a questo atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, nonché giusto decreto del Sindaco n. 13 in data 31.12.2016, il quale interviene al presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Dicomano, C.F. 80013190485, P.I. 03149360483, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

dall'altra parte:

- Il sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ il quale

dichiara di intervenire ed agire nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede in _____ (____) – CAP. _____ in Via _____ n. _____ – P. IVA _____, iscritta al Registro imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ in data _____ con il nr. _____ che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del _____ si approvava lo studio di fattibilità tecnico economica, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di **“COSTRUZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO NEL VIALE MAZZINI ADIACENTE ALLA LINEA FERROVIARIA”** per un importo dei lavori da appaltare di €. 58.462,93 (cinquantottomilaquattrocentosessantadue e vovantatre centesimi), di cui € 53.935,65 (cinquantatremilanovecentotrentacinque/65) soggetti a ribasso d’asta, € 4.527,28 (quattromilacinquecentoventisette/28) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- che in seguito alla **procedura negoziata** eseguita sul portale telematico degli acquisti della Regione Toscana Start e-Toscana, tramite invio di lettera di invito a n. _____ ditte selezionate tramite sorteggio a seguito di pubblicazione e presentazione di avviso di manifestazione di interesse, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici di questo Ente n. ___ del _____, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di €. _____ (_____) come di seguito specificato in seguito all’offerta di ribasso pari al _____ %, di cui €. _____ (_____) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e quindi per un totale complessivo di €. _____ (_____) IVA compresa;
- che con determina LL.PP. n. ___ del _____ sono stati definitivamente

aggiudicati i lavori in parola per l'importo complessivo di €. (_____) come di seguito specificato in seguito all'offerta di ribasso pari al _____ %, di cui €. 4527,28 (quattromilacinquecentoventisette/28) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e quindi per un totale complessivo di €. _____ (_____) IVA compresa;

- che l'impresa appaltatrice risulta regolare ai fini del DURC come da documento unico di regolarità contributiva del _____;

Tutto ciò premesso, le parti costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune conferisce all'Appaltatore che accetta i lavori ed i relativi oneri di sicurezza. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, condizioni che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare senza riserva alcuna.

ART. 3 – DISCIPLINA DELL'APPALTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti allegati:

- l'elenco dei prezzi unitari/computo metrico (Allegato A);
- capitolato speciale di appalto (Allegato B).

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 5.10.2010. n. 207 si intendono altresì facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:

- la relazione tecnica generale e gli elaborati grafici progettuali;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia, meglio identificate ai seguenti art. 12 e 13.

ART. 4 – AMMONTARE DELL’APPALTO

L’importo complessivo dei lavori ammonta a di €. _____ (_____) come di seguito specificato in seguito all’offerta di ribasso pari al _____ %, di cui €. 4.527,28 (quattromilacinquecentoventisette) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% e quindi per un totale complessivo di €. _____ (_____) IVA compresa.

ART. 5 – INVARIABILITA’ DEL CORRISPETTIVO

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall’elenco prezzi/computo metrico. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili.

Non è ammessa la revisione dei prezzi salvo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 – TRACCIABILITA’ DEI PAGAMENTI

L’Appaltatore è tenuto al rispetto delle prescrizioni normative di cui all’art 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

In particolare l’Appaltatore si obbliga:

- a) ad utilizzare, per i movimenti finanziari relativi all’ appalto di lavori affidato, uno o più conti correnti - bancari o postali - “dedicati”;
- b) ad utilizzare, per i pagamenti effettuati, esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale; sono salve le eccezioni di cui al comma 3, dell’art 3, della menzionata legge;
- c) a riportare – al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’intervento appaltato - nel bonifico bancario o postale di ciascuna transazione il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all’investimento pubblico ed il CIG;
- d) pertanto gli estremi identificativi dei conti correnti di cui alla lettera a) nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti medesimi, sono riportati all’art. 9 del presente atto.

Allorquando l’Appaltatore non si avvalga di banche o della società Poste Italiane spa per le transazioni afferenti l’appalto affidato il presente contratto verrà risolto di

diritto (art 3, comma 8, Legge 136/10).

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo e del comma in ultimo citato l'Appaltatore che riscontrasse eventuali inadempimenti (in merito alla prescrizioni contenute nell'art 3 della legge 163/10) da parte di propri subappaltatori e/o subcontraenti dovrà immediatamente risolvere i relativi contratti informando, della risoluzione, l'Ufficio Territoriale del Governo ed il Responsabile Unico del Procedimento.

La Stazione Appaltante – per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento - effettua le verifiche di cui all'art 3, comma 9, della legge 136/10.

ART. 7 – ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, su giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale che avrà la facoltà di far demolire tutte le opere ritenute non costruite regolarmente, e ciò senza che l'Appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità; il Direttore dei lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità o non rispondenti alle specifiche progettuali.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e la vigente legislazione. In data [REDACTED] è stato sottoscritto il verbale di accertamento permanenze condizioni per immediata esecuzione dei lavori ai sensi della vigente normativa in materia.

ART. 8 - TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro 48 gg. naturali, solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Direttore dei Lavori.

ART. 9 – PAGAMENTI

I pagamenti del corrispettivo avvengono per stati di avanzamento con le seguenti modalità:

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per stati d'avanzamento, in base ai dati risultanti dai documenti contabili. L'importo minimo di ogni rata in acconto , al netto del ribasso, viene stabilita in Euro _____.

A garanzia dell'osservazione delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata la ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico a favore dell'Appaltatore presso la Banca _____ di _____ codice IBAN _____ conformemente alle prescrizioni dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e di cui al precedente articolo 6 entro giorni 30 dal ricevimento di ciascuna fattura.

L'Appaltatore dichiara che il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è il sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____, legale rappresentante della ditta _____.

Il suddetto è autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.

ART. 10 – PENALI, RISOLUZIONE E RECESSO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata una penale in misura giornaliera di €. 50,00 ai sensi dell'art 145, c. 3 del D.P.R. n. 207/2010, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni. L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'affidamento.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, in danno dell'Appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno il presente contratto qualora l'Appaltatore medesimo manchi ad uno solo degli obblighi assunti.

E' altresì in facoltà della Amministrazione procedere alla risoluzione del presente contratto secondo quanto disposto dagli artt. 108 e s.s. del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 11 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

E' fatto obbligo all'Appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - 1) ogni orario di lavoro diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - 2) resta sempre a totale carico dell'Appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, con riferimento alle disposizioni anticorruzione stabilite dall'art. 1, comma 46 della L. n. 190/2012, di essere in regola con le disposizioni di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, secondo cui “*i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri*”.

L'Appaltatore dovrà altresì attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato da questo Ente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 14/12/2013, pubblicato sul sito del Comune, e che dichiara di conoscere ed accettare.

ART. 12 – GARANZIA FIDEIUSSORIA

A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n.

_____ rilasciata dalla _____ Agenzia
_____ cod. _____ cod. subagenzia _____ in data _____,
per l'importo di Euro _____ (______).

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escusione anche parziale ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

ART. 13 – COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, ha depositato polizza assicurativa per danni di esecuzione presso l'ufficio tecnico comunale, per responsabilità civile terzi n. _____ rilasciata da _____ Agenzia di _____ il _____, con un massimale complessivo di €. _____ comprensiva di Polizza R.C verso terzi, con scadenza il _____.

Detta polizza decorre dalla consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente articolo si rimanda alla normativa vigente in materia.

ART. 14 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

ART. 15 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 105, comma 2 e seguenti, del D. Lgs. 50/2016, si dà atto che l'Impresa aggiudicataria **non ha/ha** presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler subappaltare **alcuna/la seguente** categoria di lavori. Pertanto, le opere oggetto del presente appalto **possono/non possono** essere concesse in subappalto, o a cottimo, o nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nel citato art. 105 del D.Lgs. 50/2016, **a condizione che sussista la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante.**

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto, o a cottimo, o nolo a caldo, l'Appaltatore dovrà trasmettere al Comune e al Direttore dei Lavori copia autentica del contratto concluso con l'impresa subappaltatrice, almeno 20 giorni prima della

data di effettivo inizio dei lavori di subappalto. Da tale contratto dovrà risultare il rispetto del limite quantitativo del 30% dell'importo della categoria prevalente (art. 105 del D. Lgs. 50/2016).

L'affidatario deve praticare per le prestazioni affidate in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore a quanto stabilito dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 38/2007 e ss.mm.e.ii., la Stazione Appaltante provvederà alla costante verifica del rispetto dei vincoli e delle limitazioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 16 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 17 – OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

ART. 18 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Dicomano, presso la Casa Comunale.

ART. 19 – CONTENZIOSO

Si rinvia a quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 per quanto attiene al contenzioso insorto fra stazione appaltante e Appaltatore.

ART. 20 – SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del

Comune.

ARTICOLO 21 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura minima fissa.

ART. 22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L’Appaltatore dà atto di avere preso visione dell’informatica di cui all’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Il Comune, ai sensi del suddetto D.Lgs., informa l’Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E, richiesto, io Segretario Generale del Comune di Dicomano, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su undici intere pagine a video e parte della dodicesima, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale.

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

L’APPALTATORE _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Geom. Valter Bendoni

IL SEGRETARIO COMUNALE _____