



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE COMUNE DI SCANDICCI

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO
RUSSELL - NEWTON
DI SCANDICCI

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

		<p>Consulenza e Progettazione: “CITTA' FUTURA” S. C. via S. Chiara, 9 – 55100 Lucca tel. 0583/490920 – Fax 490921 E. mail: posta@cittafutura.com</p>	Emissione Dicembre 2017
Coordinamento: Impianti e Prevenzione Incendi:		ing. Giuliano Dalle Mura ing. Gian Piero Calissi dott. per. ind. Davide Possamai	Revisione Gennaio 2018
Strutture:		ing. Andrea Alunni Macerini ing. David Lenzi	
Sicurezza Progettazione: Rilievi:		ing. Paolo Amadio geom. Alfredo Antonelli	
			FASCICOLO
			G7
			Firma Verifica
			Firma Approvazione
			942A07

CAPITOLO 1

OGGETTO, FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO - AFFIDAMENTO E CONTRATTO - VARIAZIONI DELLE OPERE

Art 1.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Adeguamento alle misure di Prevenzione Incendi dell'Istituto di Istruzione Superiore "Bertrand Russell – Isaac Newton" di Scandicci posto in Via Fabrizio De André, 6 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze. Il lavori come maggiormente descritti nelle relazioni generali e specialistiche consistono nel completamento degli interventi previsti nei progetti approvati dai VV.F. e di quelli necessari per adempiere alle prescrizioni date nell'approvazione degli stessi. Più nel dettaglio si prevede:

1. Adeguamento della superficie di aerazione dell'autorimessa mediante il taglio e la demolizione del sottodavanzale di alcune aperture;
2. Apertura di un varco nel setto di separazione del corridoio fra la centrale termica e le centrali idrica ed elettrica, installazione di una porta EI120 nel nuovo varco con apertura verso le centrali idrica ed elettrica e montaggio di due piccole tettoie rispettivamente sulle due facce della parete, a protezione della porta EI dalle acque meteoriche, tamponamento di due fori alla base della parete per assicurare la compartimentazione delle due zone e adeguamento della rete di smaltimento delle acque di scarico aggiungendo due pozzetti con griglia di raccolta acque dal lato della centrale termica ed uno dal lato delle centrali idrica ed elettrica, collegati mediante tubazione in PVC alla stazione di sollevamento posta nelle immediate vicinanze dell'ingresso alla centrale termica;
3. Adeguamento del locale pompe antincendio mediante:
 - a. sostituzione della porta di accesso con una avente una superficie di aerazione nella parte bassa almeno pari a 0,15 mq ;
 - b. realizzazione di una superficie di aerazione pari ad almeno 0,15 mq sulla parete opposta a quella della porta di ingresso protetta da robusta griglia metallica e rete antinsetto;
 - c. predisposizione del foro sul solaio di copertura per il passaggio della tubazione di scarico dei prodotti della combustione;
 - d. realizzazione di un foro a filo pavimento sulla parete che confina con l'intercapedine grigliata per il drenaggio di eventuali acque di scarico.
4. Riduzione della superficie del deposito al p. interrato dell'edificio C mediante realizzazione di setti di separazione in cartongesso.
5. Riqualificazione dei filtri a prova di fumo di accesso all'autorimessa mediante applicazione di lastra in cartongesso sulla faccia della parete lato autorimessa, realizzazione di un foro di dimensioni adeguate sulla parete di separazione fra il F.P.F. ed il vano scala, installazione di un kit di pressurizzazione per F.P.F. in grado di mantenere una sovrappressione nel filtro almeno pari a 0,30 mbar e installazione di una tubazione di adduzione dell'aria, nel caso del filtro relativo al vano scala dell'auditorium, per la presa dell'aria esterna.
6. Ripristino della compartimentazione del solaio di copertura dell'autorimessa realizzando delle cassetture REI per le tubazioni in plastica correnti a soffitto provenienti dalle colonne di scarico e nella sigillatura mediante collari, manicotti, malte, schiume, mastici e sacchetti termoespandenti di tutte le tubazioni che attraversano il solaio in modo da ricostituire la resistenza al fuoco REI 180
7. Ristrutturazione deposito al piano interrato dell'edificio D che prevede l'installazione di griglie metalliche alle aperture presenti sulle pareti in corrispondenza delle bocche di lupo, il rifacimento di alcune parti di intonaco nella parte bassa delle pareti con malta macroporosa per eliminare l'umidità di risalita, la rivernicatura della porta esterna di accesso al locale previa rimozione delle parti ossidate, la tinteggiatura delle pareti e del soffitto e la pulizia della pavimentazione esistente.
8. Trasformazione delle scale protette interne presenti negli edifici A e B, in scale a prova di fumo Il F.P.F. verrà realizzato mediante una parete in cartongesso, di fronte all'attuale porta che immette nel vano scala per tutta la larghezza del corridoio, sulla quale verrà installata una porta EI 120 a doppia anta con maniglioni antipanico. Verranno inoltre sostituite le porte delle due aule il cui accesso rimane all'interno del filtro e le pareti su cui le stesse sono installate verranno riqualificate mediante l'applicazione di lastre ignifughe sulla

faccia interna alle aule al fine di conferire loro la resistenza al fuoco EI120. Il filtro verrà mantenuto in sovrapressione ad almeno 0,3 bar mediante l'installazione di un kit di pressurizzazione, dotato di specifica certificazione per tale impiego, da posizionare sulla parete confinante con il vano scala e con aspirazione dallo stesso vano.

9. Adeguamento dei locali di deposito posti al piano primo mediante:
 - a. riqualificazione delle pareti interne con l'applicazione di lastre ignifughe lato interno;
 - b. sostituzione delle porte esistenti con porte aventi caratteristiche di resistenza al fuoco EI120;
 - c. sostituzione per ogni locale di due infissi vetrati non apribili, presenti nella parte alta della parete esterna, con robuste griglie a maglia fitta complete di rete antinsetto di dimensioni circa 90x35 cm;
10. IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO. Verrà sostituito il gruppo di pressurizzazione attuale installando un gruppo costituito da elettropompa, motopompa e pompa pilota. Il gruppo sarà dotato di quadri elettrici di alimentazione indipendenti per ciascuna pompa e verrà alimentato con linea preferenziale derivata direttamente a valle del contatore ENEL. Sarà dotato di tutti gli accessori previsti dalla norma UNI 12845 compresa la protezione mediante erogatore sprinkler. Si prevede anche di sostituire le due cassette idranti UNI 45 presenti nel corridoio di accesso alla centrale termica e alla centrale antincendio.
11. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA. Si prevede di integrare e/o modificare l'impianto mediante i seguenti interventi:
 - a. installazione di apparecchi dotati di sistema di controllo Wi- Fi;
 - b. integrazione di apparecchi dello stesso tipo nelle zone con carenza di illuminamento;
 - c. modifica dei quadri elettrici da cui partono le linee di alimentazione degli apparecchi per fare in modo che l'illuminazione di emergenza intervenga anche per guasto locale e non solo per mancanza generale della rete ENEL.
12. IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI. Si prevede di installare un impianto di rivelazione incendi anche negli edifici in cui attualmente questo non è presente (attualmente solo gli edifici F e G ne hanno uno). L'impianto sarà completo di pulsanti manuali di allarme incendio, di targhe ottico- acustiche e di centralina di controllo installata in locale permanentemente presidiata.
13. IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA EVAC. Si prevede di procedere al rifacimento completo dell'impianto installando diffusori sonori in modo che tutti gli ambienti siano raggiungibili in caso di allarme e posizionando la centralina di comando in luogo permanentemente presidiato. In particolare l'impianto sarà anche connesso con l'impianto di rivelazione incendi in modo che l'eventuale allarme incendio possa essere diffuso in automatico.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è _____ e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è **B74H17000970003**.

Art 1.2

FORMA DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: MISURA CON RIBASSO SU ELENCO PREZZI UNITARI

L'importo complessivo a misura dei lavori e delle forniture e di ogni quant'altro comunque necessario costituente oggetto del presente appalto ammonta ad **€ 498.084,00 (Euro quattrocentonovantottomilaottantaquattro/00)** comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008 e s.m.i., al netto di IVA di Legge.

- Categoria prevalente "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi": € 330.632,00 (Euro trecentotrentamilaseicentotrentadue/00);

- Oneri per la sicurezza: € 11.000,00 (Euro undicimila/00), (D.lgs.n.81/2008 e s.m.i. non soggetti al ribasso d'asta).

IN LINEA GENERALE, SI DOVRANNO AVERE I SEGUENTI CRITERI DI OFFERTA IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI APPALTO:

Tipo di appalto	Criteri di offerta
A MISURA	
	RIBASSO SU PREZZI UNITARI

Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto potranno comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo

L'IMPORTO A BASE DELL'AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (COMPENSIVO DELL'IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA) È SINTETIZZATO COME SEGUE:

A) PER LAVORI A MISURA	EURO	498.084,00
TOTALE DEI LAVORI	EURO	498.084,00
DI CUI PER ONERI DELLA SICUREZZA	EURO	11.000,00

L'APPALTO VIENE AFFIDATO CON PROCEDURA NEGOZIATA , AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016, ED AGGIUDICATO CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO DI CUI ALL'ART. 95 COMMA 4.

Art 1.2.1 QUADRO ECONOMICO GENERALE

ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO SECONDARIO RUSSELL – NEWTON NEL COMUNE DI SCANDICCI		
OPERE EDILI	23,89%	€ 119 012,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	7,52%	€ 37.440,00
IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI	66,38%	€ 330 632,00
ONERI DELLA SICUREZZA	2,21%	€ 11 000,00
TOTALE LAVORI A MISURA	100.00%	€ 498.084,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER		
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 25.904,17
SPESE TECNICHE CONTRIBUTI ED I.V.A. COMPRESI		€ 51.757,37
FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE DI CUI ALL'ART. 113, COMMA 2, DEL CODICE APPALTI, NELLA MISURA DEL 2%		€ 9.961,68
IVA 22%		€ 109.578,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 197.201,70
TOTALE COMPLESSIVO		€ 695.285,70

Art 1.3 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI COMPRESI NELL'APPALTO, AMMONTA QUINDI AD EURO 498.084,00 (EURO QUATTROCENTONOVANTOTTOMILAOTTANTATRATTACONQUATTRO/00) OLTRE IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 11 000,00 (diconsi Euro undicimila/00), somme che non sono soggette a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 487 084,00 (diconsi Euro quattrocentoottantasettemilaottantatrattequattro/00), per i lavori soggetti a ribasso d'asta.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri

costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

LE CATEGORIE DI LAVORO PREVISTE NELL'APPALTO SONO LE SEGUENTI:

A) CATEGORIA PREVALENTE

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)		
		IN CIFRE	IN LETTERE	%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	379.072,00	TRECENTOSETTANTANOVEMILASETTANTADUE/0 0	76,11

B) CATEGORIE SCORPORABILI

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)		
		IN CIFRE	IN LETTERE	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	119.012,00	CENTODICIANNOVEMILADODICI/00	23,89

I LAVORI APPARTENENTI ALLA/E CATEGORIA/E DIVERSA/E DA QUELLA PREVALENTE CON I RELATIVI IMPORTI, SONO RIPORTATI NELLA TABELLA SOPRA. TALI LAVORI SONO SCORPORABILI E, A SCELTA DELL'APPALTATORE, PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATA DALLA STAZIONE APPALTANTE, POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI SECONDO LE CONDIZIONI DEL CODICE DEGLI APPALTI E DEL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE.

C) ALTRE CATEGORIE

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)		
		IN CIFRE	IN LETTERE	%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	37.440,00	TRENTASETEMILAQUATTROCENTOQUARANTA/00	7,52

L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente ricomprende anche le lavorazioni indicate nella tabella di cui alla lettera c), di importo inferiore sia al 10% dell'importo totale dei lavori che a euro 150.000,00; tali lavorazioni non rilevano ai fini della qualificazione e possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere eseguiti in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta.

Art. 1.4 AFFIDAMENTO E CONTRATTO

DIVENUTA EFFICACE L'AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 8 DEL D.LGS. N.50/2016 E FATTO SALVO L'ESERCIZIO DEI POTERI DI AUTOTUTELA NEI CASI CONSENTITI DALLE NORME VIGENTI, LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO HA LUOGO ENTRO I SUCCESSIVI SESSANTA GIORNI, SALVO DIVERSO TERMINE PREVISTO NEL BANDO O NELL'INVITO AD OFFRIRE, OVVERO L'IPOTESI DI DIFFERIMENTO ESPRESSAMENTE CONCORDATA CON L'AGGIUDICATARIO. SE LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO NON AVVIENE NEL TERMINE FISSATO, L'AGGIUDICATARIO PUÒ, MEDIANTE ATTO NOTIFICATO ALLA STAZIONE APPALTANTE, SCIOLGERSI DA OGNI VINCOLO O RECEDERE DAL CONTRATTO. ALL'AGGIUDICATARIO NON SPETTA ALCUN INDENNIZZO, SALVO IL RIMBORSO DELLE SPESE CONTRATTUALI DOCUMENTATE. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna Stazione Appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata.

I capitolati e il computo estimativo metrico, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Art. 1.5

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

LA FORMA E LE DIMENSIONI DELLE OPERE, OGGETTO DELL'APPALTO, RISULTANO DAI DISEGNI ALLEGATI AL CONTRATTO, CHE DOVRANNO ESSERE REDATTI IN CONFORMITÀ ALLE NORME UNI VIGENTI IN MATERIA. INOLTRE PER TUTTE LE INDICAZIONI DI GRANDEZZA PRESENTI SUGLI ELABORATI DI PROGETTO CI SI DOVRÀ ATTENERE ALLE NORME UNI CEI ISO 80000-1 E UNI CEI ISO 80000-6 NONCHÉ ALLA NORMA UNI 4546.

Art. 1.6

VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Dovranno, essere rispettate le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed i relativi atti attuativi.

Le varianti saranno ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice Appalti;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dall'appaltatore s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo precedente. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi secondo quanto previsto all'articolo 2.22

CAPITOLO 2

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Art. 2.1

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cattimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i. (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

Art. 2.2

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale d'appalto, di cui al d.m. 145/2000 per quanto non in contrasto con il presente capitolato o non previsto da quest'ultimo, e la seguente documentazione:

a) l'elenco dei prezzi unitari ovvero il modulo compilato e presentato dall'appaltatore in caso di offerta prezzi;

- b) il cronoprogramma;
- c) le polizze di garanzia;
- d) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i piani di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- e) l'eventuale offerta tecnica dell'Appaltatore, in caso di procedura con OEPV che la preveda;
- f) i seguenti elaborati di progetto:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Relazione specialistica e calcoli;
- 3) Planimetria generale Localizzazione intervento;
- 4) Stato attuale - Pianta Piano Interrato;
- 5) Stato attuale - Pianta Piano Terra;
- 6) Stato attuale - Pianta Piano Primo;
- 7) Stato attuale - Pianta Piano Secondo;
- 8) Stato di progetto - Pianta Piano Interrato e particolari degli interventi;
- 9) Stato di progetto - Pianta Piano Terra e particolari degli interventi;
- 10) Stato di progetto - Pianta Piano Primo e particolari degli interventi;
- 11) Stato di progetto - Pianta Piano Secondo e particolari degli interventi;
- 12) Stato di progetto – Impianti Elettrici e Speciali - Pianta Piano Interrato;

- 13) Stato di progetto – Impianti Elettrici e Speciali - Pianta Piano Terra;
- 14) Stato di progetto – Impianti Elettrici e Speciali - Pianta Piano Primo;
- 15) Stato di progetto – Impianti Elettrici e Speciali - Pianta Piano Secondo;
- 16) Stato di progetto – Impianti Elettrici e Speciali – Schemi Funzionali;
- 17) Stato di progetto – Impianto Idrico Antincendio - Pianta Piano Interrato;

Alcuni documenti sopra elencati possono anche non essere materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il Codice dei contratti (d.lgs. n.50/2016) e successivo Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) il computo metrico, il computo metrico estimativo e le analisi dei prezzi a corpo;
- b) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente Capitolato speciale; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti speciali degli esecutori e ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'articolo 106 del Codice degli appalti;
- c) le quantità delle singole voci elementari, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi (ovvero modulo in caso di offerta prezzi) - disegni.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione dei lavori.

L'appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal presente Capitolato avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

Art. 2.3 QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

Per i lavori indicati dal presente Capitolato è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche, così come richiesto dal bando di gara, dall'avviso o dall'invito a partecipare redatto dalla Stazione Appaltante e disciplinata dal Codice Appalti e dalla norma vigente.

	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)		
		IN CIFRE	IN LETTERE	%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	379.072,00	TRECENTOTRENTAMILASEICENTODUE/00	76,11

OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	119.012,00	CENTODICIANNOVEMILADODICI/00	23,89
-----	------------------------------	------------	------------------------------	-------

Art. 2.4 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

La stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, potrà partecipare a procedure di affidamento o subappalto ovvero eseguire i contratti già stipulati dall'impresa fallita, fermo restando le condizioni dettate dall'articolo 110 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Art. 2.5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in particolare se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- b) con riferimento alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del Codice, nel caso in cui risultino impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi, siano state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo:

 - con riferimento a modifiche non "sostanziali" sono state superate eventuali soglie stabilite dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e);
 - con riferimento alle modifiche dovute a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, sono state superate le soglie di cui al comma 2, lettere a) e b) dell'articolo 106;

- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sia per quanto riguarda i settori ordinari, sia per quanto riguarda le concessioni e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1;
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE.

Ulteriori motivazioni per le quali la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, sono:

- a) l'inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e assicurazioni obbligatorie del personale ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- b) il subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione delle norme regolanti il subappalto.

Le stazioni appaltanti dovranno risolvere il contratto qualora:

- a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

 b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su

proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Qualora le sospensioni ordinate dalla Direzione lavori o dal Rup durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato, gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese.

Nei casi di risoluzione del contratto dichiarata dalla Stazione appaltante la comunicazione della decisione assunta sarà inviata all'appaltatore nelle forme previste dal Codice e dalle Linee guida ANAC, anche mediante posta elettronica certificata (PEC), con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In contraddittorio fra la Direzione lavori e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, si procederà quindi alla redazione del verbale di stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, all'accertamento di quali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo.

Art. 2.6 GARANZIA PROVVISORIA

LA GARANZIA PROVVISORIA, AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 93 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., COPRE LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DOPO L'AGGIUDICAZIONE, DOVUTA AD OGNI FATTO RICONDUCIBILE ALL'AFFIDATARIO O ALL'ADOZIONE DI INFORMAZIONE ANTIMAFIA INTERDITTIVA EMESSA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 84 E 91 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011, N. 159 ED È SVINCOLATA AUTOMATICAMENTE AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.

La garanzia provvisoria è pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione (in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato) o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo della cauzione sino all'1 per cento ovvero incrementarlo sino al 4 per cento. Nei casi degli affidamenti diretti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice, è facoltà della stazione appaltante non richiedere tali garanzie.

Tale garanzia provvisoria potrà essere prestata anche a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, e dovrà coprire un arco temporale almeno di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e prevedere l'impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Salvo nel caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. La stessa riduzione è applicata nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei

raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle citate riduzioni l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Art. 2.7

GARANZIA DEFINITIVA

L'APPALTATORE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DEVE COSTITUIRE UNA GARANZIA DEFINITIVA A SUA SCELTA SOTTO FORMA DI CAUZIONE O FIDEIUSSIONE CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ARTICOLO 93, COMMI 2 , 3 E 4 E 103 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I., PARI AL 10 PER CENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE. NEL CASO DI PROCEDURE DI GARA REALIZZATE IN FORMA AGGREGATA DA CENTRALI DI COMMITTENZA, L'IMPORTO DELLA GARANZIA È INDICATO NELLA MISURA MASSIMA DEL 10 PER CENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore ai venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore ai venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'importo della garanzia nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. La stessa riduzione è applicata nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La garanzia deve prevedere esplicitamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli statuti di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli statuti di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere la garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché nel caso degli affidamenti diretti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice Appalti. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 2.8 COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 2.10, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione del collaudo per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo, da parte della Stazione appaltante, secondo la destinazione, equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del collaudo. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. n. 123 del 2004.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

In particolare si stabilisce quanto segue:

- a) La somma da assicurare per la copertura dei danni a impianti o cose è ripartita come segue:

Partita 1- Opere oggetto del contratto: € 498.084,00 oltre IVA 22% = € 607.663,00

Partita 2- Opere preesistenti € 250.000,00

Partita 3- Demolizione e sgombero € 250.000,00

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00;

Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

- a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
- b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui sopra, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui sopra devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Art. 2.9

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del **30 per cento** dell'importo complessivo del contratto di lavori.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 89, comma 11 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Si considerano impianti, ai sensi del citato articolo 89, comma 11, del codice le opere corrispondenti alla categoria "OS 30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" individuata dall'articolo 2 del d.m. 10 novembre 2016, n. 248

Ai sensi dell'art. 105 comma 6, sarà obbligatoria l'indicazione di una terna di subappaltatori, qualora gli appalti di lavori siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiana dei cantieri.

Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori andrà indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione del subappaltatore di cui all'articolo 105 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Nel caso attraverso apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, l'affidatario provvederà a sostituire i subappaltatori non idonei.

Il contratto di subappalto, corredata della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicherà puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi tranne nel caso in cui la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi, quando il subappaltatore o il cattivista è una microimpresa o piccola impresa ovvero su richiesta del subappaltatore e la natura del contratto lo consente. Il pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante avviene anche in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, nonché degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva sarà comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Per i contratti relativi a lavori, in

caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicheranno le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'affidatario deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento ed inoltre corrispondere gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentita la Direzione dei Lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, deve provvedere alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del d.lgs. n. 81/2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, della Legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati che deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 saranno messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario sarà tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Art. 2.10

CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo di cui sopra è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

La consegna dei lavori all'appaltatore verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di registrazione del contratto, in conformità a quanto previsto dai documenti di gara.

Il Direttore dei Lavori comunica con un congruo preavviso all'impresa affidataria il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munita del personale idoneo, nonché delle attrezature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine assegnato a tali fini, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'impresa affidataria sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori.

Nel caso sia intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisionali. L'esecuzione d'urgenza è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

Fermo restando quanto previsto in materia di informativa antimafia dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre

al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

La redazione del verbale di consegna è subordinata all'accertamento da parte del Responsabile dei Lavori, degli obblighi di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.; in assenza di tale accertamento, il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

Le disposizioni di consegna dei lavori in via d'urgenza su esposte, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede di volta in volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

L'appaltatore, al momento della consegna dei lavori, acquisirà dal coordinatore per la sicurezza la valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi o, in alternativa, l'attestazione di liberatoria rilasciata dalla competente autorità militare dell'avvenuta conclusione delle operazioni di bonifica bellica del sito interessato. L'eventuale verificarsi di rinvenimenti di ordigni bellici nel corso dei lavori comporterà la sospensione immediata degli stessi con la tempestiva integrazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei piani operativi di sicurezza, e l'avvio delle operazioni di bonifica ai sensi dell'articolo 91, comma 2-bis, del decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i. L'appaltatore è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denunzia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

Lo stesso obbligo fa carico all'appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di consegna fermo restando il rispetto del termine, di cui al successivo articolo, per la presentazione del programma di esecuzione dei lavori.

L'appaltatore è tenuto, quindi, non appena avuti in consegna i lavori, ad iniziargli, proseguendoli attenendosi al programma operativo di esecuzione da esso redatto in modo da darli completamente ultimati nel numero di giorni naturali consecutivi previsti per l'esecuzione, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, eventualmente prorogati in relazione a quanto disposto dai precedenti punti.

L'appaltatore dovrà dare ultimare tutte le opere appaltate entro il termine applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'appaltatore in sede di gara.

L'appaltatore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. La Direzione dei Lavori procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Art. 2.11

PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI – SOSPENSIONI PIANO DI QUALITA' DI COSTRUZIONE E DI INSTALLAZIONE

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, l'appaltatore presenterà alla Direzione dei lavori una proposta di programma di esecuzione dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Nel suddetto piano sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Esso dovrà essere redatto tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente Capitolato.

Entro quindici giorni dalla presentazione, la Direzione dei lavori d'intesa con la stazione appaltante comunicherà all'appaltatore l'esito dell'esame della proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei lavori.

Decorsi 10 giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia espresso, il programma esecutivo dei lavori si darà per approvato fatte salve indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

La proposta approvata sarà impegnativa per l'appaltatore che dovrà rispettare i termini previsti, salvo modifiche al programma esecutivo in corso di attuazione per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.

Eventuali aggiornamenti legati a motivate esigenze organizzative dell'appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dalla Direzione dei Lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

Nel caso in cui i lavori in appalto fossero molto estesi, ovvero mancasse l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, la Stazione Appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna dei lavori, per tutti gli effetti di legge e regolamenti, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In caso di consegna parziale a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

Ove le ulteriori consegne avvengano entro il termine di inizio dei relativi lavori indicato dal programma esecutivo dei lavori redatto dall'appaltatore e approvato dalla Direzione dei Lavori, non si da luogo a spostamenti del termine utile contrattuale; in caso contrario, la scadenza contrattuale viene automaticamente prorogata in funzione dei giorni necessari per l'esecuzione dei lavori ricadenti nelle zone consegnate in ritardo, deducibili dal programma esecutivo suddetto, indipendentemente dall'ammontare del ritardo verificatosi nell'ulteriore consegna, con conseguente aggiornamento del programma di esecuzione dei lavori.

In tutti i casi in cui ricorrono circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continue ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

La sospensione può essere disposta anche dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti, per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscono parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle esposte sopra, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, con le forme e modalità previste dall'articolo 107 comma 6 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Nel caso di opere e impianti di speciale complessità o di particolare rilevanza sotto il profilo tecnologico, l'appaltatore ha l'obbligo di redigere e consegnare alla Direzione dei Lavori per l'approvazione, di un Piano di qualità di costruzione e di installazione.

Tale documento prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da porre in essere durante l'esecuzione dei lavori, anche in funzione della loro classe di importanza. Il piano definisce i criteri di valutazione dei fornitori e dei materiali ed i criteri di valutazione e risoluzione delle non conformità.

Art. 2.12

ISPETTORI DI CANTIERE

AI SENSI DELL'ART. 101, COMMA 2, DEL CODICE, IN RELAZIONE ALLA COMPLESSITÀ DELL'INTERVENTO, IL DIRETTORE DEI LAVORI PUÒ ESSERE COADUVATO DA UNO O PIÙ DIRETTORE OPERATIVI E ISPETTORI DI CANTIERE, CHE DEVONO ESSERE DOTATI DI ADEGUATA COMPETENZA E PROFESSIONALITÀ IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI LAVORI DA ESEGUIRE. IN TAL CASO, SI AVRÀ LA COSTITUZIONE DI UN "UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI" AI SENSI DELL'ART. 101, COMMA 3, DEL CODICE.

Gli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere collaboreranno con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel presente capitolato speciale di appalto.

La posizione di ispettore sarà ricoperta da una sola persona che esercita la sua attività in un turno di lavoro. La stazione appaltante sarà tenuta a nominare più ispettori di cantiere affinché essi, mediante turnazione, possano assicurare la propria presenza a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e delle eventuali manutenzioni.

Gli ispettori risponderanno della loro attività direttamente al Direttore dei lavori. Agli ispettori saranno affidati fra gli altri i seguenti compiti:

- a) la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- b) la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- c) il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- d) il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- e) l'assistenza alle prove di laboratorio;
- f) l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- g) la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
- h) l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E I COMPONENTI DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI, OVE NOMINATI, SARANNO TENUTI A UTILIZZARE LA DILIGENZA RICHIESTA DALL'ATTIVITÀ ESERCITATA AI SENSI DELL'ART. 1176, COMMA 2, CODICE CIVILE E A OSSERVARE IL CANONE DI BUONA FEDE DI CUI ALL'ART. 1375 CODICE CIVILE.

Il Direttore dei Lavori potrà delegare le attività di controllo dei materiali agli ispettori di cantiere, fermo restando che l'accettazione dei materiali resta di sua esclusiva competenza.

Con riferimento ad eventuali lavori affidati in subappalto il Direttore dei Lavori, con l'ausilio degli ispettori di cantiere, svolgerà le seguenti funzioni:

- a) verifica della presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla stazione appaltante;
- b) controllo che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- c) accertamento delle contestazioni dell'impresa affidataria sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'impresa affidataria, determinazione della misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;
- d) verifica del rispetto degli obblighi previsti dall'art. 105, comma 14, del Codice in materia di applicazione dei prezzi di subappalto e sicurezza;
- e) segnalazione al Rup dell'inosservanza, da parte dell'impresa affidataria, delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

Art. 2.13

PENALI

AI SENSI DELL'ARTICOLO 113-BIS DEL CODICE, I CONTRATTI DI APPALTO PREVEDONO PENALI PER IL RITARDO NELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI DA PARTE DELL'APPALTATORE COMMISURATE AI GIORNI DI RITARDO E PROPORZIONALI RISPETTO ALL'IMPORTO DEL CONTRATTO. LE PENALI DOVUTE PER IL RITARDATO ADEMPIMENTO SONO CALCOLATE IN MISURA GIORNALIERA PARI ALL'1 PER MILLE DELL'AMMONTARE NETTO CONTRATTUALE DA DETERMINARE IN RELAZIONE ALL'ENTITÀ DELLE CONSEGUENZE LEGATE AL RITARDO E NON POSSONO COMUNQUE SUPERARE, COMPLESSIVAMENTE, IL 10 PER CENTO DI DETTO AMMONTARE NETTO CONTRATTUALE.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di

Euro 10 per mille (diconsi Euro dieci ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 2.14

SICUREZZA DEI LAVORI

L'APPALTATORE È TENUTO AD OSSERVARE LE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO EVENTUALMENTE PREDISPOSTO DAL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) E MESSED A DISPOSIZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 100 DEL D.LGS. N. 81/2008 E S.M.I.

L'obbligo è esteso alle eventuali modifiche e integrazioni disposte autonomamente dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) in seguito a sostanziali variazioni alle condizioni di sicurezza sopravvenute e alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dallo stesso CSE. I nominativi dell'eventuale CSP e del CSE sono comunicati alle imprese esecutrici e indicati nel cartello di cantiere a cura della Stazione appaltante.

L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori e, in caso di consegna d'urgenza, entro 35 giorni dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare al CSE (ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.) le eventuali proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto.

L'Appaltatore dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS), indipendentemente dal fatto che il PSC sia previsto o meno, in riferimento al singolo cantiere interessato, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sopra menzionato. Il POS deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

Nei casi in cui è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, le imprese esecutrici possono presentare, per mezzo dell'impresa affidataria, al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al Piano di Sicurezza e di Coordinamento loro trasmesso al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'Appaltatore e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Il piano di sicurezza dovrà essere rispettato in modo rigoroso. E' compito e onore dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che gli concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

Ai sensi dell'articolo 90 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, viene designato il coordinatore per la progettazione (CSP) e, prima dell'affidamento dei lavori, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE), in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

Anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, si procederà alle seguenti verifiche prima della consegna dei lavori:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatta salva l'acquisizione d'ufficio da parte delle stazioni appaltanti pubbliche, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) copia della notifica preliminare, se del caso, di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b).

ALL'ATTO DELL'INIZIO DEI LAVORI, E NEL VERBALE DI CONSEGNA, L'APPALTATORE DOVRÀ DICHIARARE ESPlicitamente DI ESSERE PERFETTAMENTE A CONOSCENZA DEL REGIME DI SICUREZZA DEL LAVORO, AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 2008, N. 81 E S.M.I., IN CUI SI COLLOCA L'APPALTO E CIOÈ:

- che il committente è La città Metropolitana di Firenze e per esso in forza delle competenze attribuitegli il dott. Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- che il **RESPONSABILE DEI LAVORI**, eventualmente incaricato dal suddetto Committente (ai sensi dell'art. 89 d.lgs. 9 aprile

2008, n. 81) è il dott. Ing. Gianni Paolo Cianchi ;

- che i lavori appaltati rientrano nelle soglie fissate dall'art. 90 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., per la nomina dei Coordinatori della Sicurezza;

- che il **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** è il dott. Ing. Paolo Amadio;

- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è da nominare

- DI AVER PRESO VISIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN QUANTO FACENTE PARTE DEL PROGETTO E DI AVERVI ADEGUATO LE PROPRIE OFFERTE, TENENDO CONTO CHE I RELATIVI ONERI, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA, ASSOMMANO ALL'IMPORTO DI EURO 11.000,00 (UNDICIMILA/00).

Nella fase di realizzazione dell'opera il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ove previsto ai sensi dell'art. 92 d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.:

- verificherà, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte delle imprese appaltatrici (e subappaltatrici) e dei lavoratori autonomi delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100, d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. ove previsto;
- verificherà l'idoneità dei Piani Operativi di Sicurezza;
- adeguerà il piano di sicurezza e coordinamento ove previsto e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche;
- organizzerà, tra tutte le imprese presenti a vario titolo in cantiere, la cooperazione ed il coordinamento delle attività per la prevenzione e la protezione dai rischi;
- sovrintenderà all'attività informativa e formativa per i lavoratori, espletata dalle varie imprese;
- controllerà la corretta applicazione, da parte delle imprese, delle procedure di lavoro e, in caso contrario, attuerà le azioni correttive più efficaci;
- segnalerà al Committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta, le inadempienze da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- proporrà la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o la risoluzione del contratto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante o il responsabile dei lavori non adottino alcun provvedimento, senza fornire idonea motivazione, provvede a dare comunicazione dell'inadempienza alla ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro. In caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, egli potrà sospendere le singole lavorazioni, fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzi da impiegare.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavori per la sicurezza il piano (o i piani) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale, secondo le direttive eventualmente emanate dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Ai sensi dell'articolo 105, comma 14, del Codice dei contratti, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 2.15

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, a pena di nullità del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti devono avvenire utilizzando i conti correnti dedicati.

Le prescrizioni suindicate dovranno essere riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 2.16

ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al **20 per cento** da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di

importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 130.000,00 (centotrentamila/00).

Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'aconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci. Ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i quarantacinque giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il Rup, previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa esecutrice, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento che deve avvenire entro 30 giorni dalla data di rilascio del certificato di pagamento.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Art. 2.17

CONTO FINALE - AVVISO AI CREDITORI

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al Rup unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Il conto finale dei lavori dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del Responsabile del procedimento entro il termine perentorio di trenta giorni. All'atto della firma, non potrà iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e dovrà confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del procedimento in ogni caso formula una sua relazione al conto finale.

All'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori, qualora sia necessario o lo ritenga opportuno, il responsabile del procedimento darà avviso al Sindaco del comune nel cui territorio si eseguiranno i lavori, i quali curano la pubblicazione, nei comuni in cui l'intervento sarà stato eseguito, di un avviso contenente l'invito per coloro i quali vantino crediti verso l'esecutore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare entro un termine non superiore a sessanta giorni le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione. Trascorso questo termine il Sindaco trasmetterà al responsabile del procedimento i risultati dell'anzidetto avviso con le prove delle avvenute pubblicazioni ed i reclami eventualmente presentati. Il responsabile del procedimento inviterà l'esecutore a soddisfare i crediti da lui riconosciuti e quindi rimetterà al collaudatore i documenti ricevuti dal Sindaco o dai Sindaci interessati, aggiungendo il suo parere in merito a ciascun titolo di credito ed eventualmente le prove delle avvenute tacitazioni.

Art. 2.18

COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La Stazione Appaltante entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori in caso di collaudo in corso d'opera, attribuisce l'incarico del collaudo a soggetti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, iscritti all'albo dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza.

Il collaudo deve essere concluso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decoro tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno comunque rispettare le disposizioni dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'esecutore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico. Rimarrà a cura e carico dell'esecutore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'esecutore.

Nel caso di collaudo in corso d'opera, l'organo di collaudo, anche statico, effettuerà visite in corso d'opera con la cadenza che esso ritiene adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori. In particolare sarà necessario che vengano effettuati sopralluoghi durante l'esecuzione delle fondazioni e di quelle lavorazioni significative la cui verifica risulti impossibile o particolarmente complessa successivamente all'esecuzione. Di ciascuna visita, alla quale dovranno essere invitati l'esecutore ed il direttore dei lavori, sarà redatto apposito verbale.

Se i difetti e le mancanze sono di poca entità e sono riparabili in breve tempo, l'organo di collaudo prescriverà specificatamente le lavorazioni da eseguire, assegnando all'esecutore un termine; il certificato di collaudo non sarà rilasciato sino a che non risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni prescrittegli. Nel caso di inottemperanza da parte dell'esecutore, l'organo di collaudo disporrà che sia provveduto d'ufficio, in danno all'esecutore.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

La data di emissione del certificato di regolare esecuzione costituirà riferimento temporale essenziale per i seguenti elementi:

- 1) il permanere dell'ammontare residuo della cauzione definitiva (di solito il 20%), o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- 2) la decorrenza della copertura assicurativa prevista all'articolo 103 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, dalla data di consegna dei lavori, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- 3) la decorrenza della polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare, per i lavori di cui all'articolo 103 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, per la durata di dieci anni.

Art. 2.19

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al d.m. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto, alla vigente normativa e al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori; in particolare anche gli oneri di seguito elencati:

- la nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente

abilitato ed iscritto all'albo professionale e dovrà fornire alla Direzione dei Lavori apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico del Direttore tecnico di cantiere;

- i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni ed avanzati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;
- la recinzione del cantiere in materiale idoneo, secondo le prescrizioni del Piano di Sicurezza ovvero della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaiamento ove possibile e la sistemazione dei suoi percorsi in modo da renderne sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone;
- la sorveglianza sia di giorno che di notte del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutti i beni di proprietà della Stazione Appaltante e delle piantagioni consegnate all'Appaltatore. Per la custodia di cantieri allestiti per la realizzazione di opere pubbliche, l'Appaltatore dovrà servirsi di personale addetto con la qualifica di guardia giurata;
- la costruzione, entro la recinzione del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla Direzione dei Lavori, di locali ad uso ufficio del personale, della Direzione ed assistenza, sufficientemente arredati, illuminati e riscaldati, compresa la relativa manutenzione. Tali locali dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici con relativi impianti di scarico funzionanti;
- le prove sui prelievi di materiale strutturale posto in opera (es. provini di calcestruzzo, spezzoni d'acciaio), a proprie spese, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i relativi certificati;
- l'esecuzione, presso gli istituti incaricati, di tutte le esperienze e i saggi che potranno in ogni tempo essere ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma della Direzione dei Lavori e dell'Appaltatore nelle modalità più adatte a garantirne l'autenticità;
- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore in fase di esecuzione, allo scopo di migliorare la sicurezza del cantiere;
- la fornitura di acqua potabile per il cantiere;
- l'osservanza delle norme, leggi e decreti vigenti, relative alle varie assicurazioni degli operai per previdenza, prevenzione infortuni e assistenza sanitaria che potranno intervenire in corso di appalto;
- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;
- l'osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al d.P.R. 128/59 e s.m.i.;
- le spese per la realizzazione di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero indicato dalla Direzione dei Lavori;
- l'assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti;
- il pagamento delle tasse e di altri oneri per concessioni comunali (titoli abilitativi per la costruzione, l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inherente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per gli allacciamenti e gli scarichi;
- la pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte;
- il libero accesso ed il transito nel cantiere e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette ed a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori per conto diretto della Stazione Appaltante;
- l'uso gratuito parziale o totale, a richiesta della Direzione dei Lavori, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, ed apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;
- il ricevimento, lo scarico ed il trasporto in cantiere e nei luoghi di deposito o a piè d'opera, a sua cura e spese, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati a tali materiali e manufatti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore;
- la predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui

al comma 17 dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza;
- il consenso all'uso anticipato delle opere qualora venisse richiesto dalla Direzione dei Lavori, senza che l'appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Egli potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potrebbero derivarne dall'uso;
- la fornitura e posa in opera nel cantiere, a sua cura e spese, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la trasmissione alla Stazione Appaltante, a sua cura e spese, degli eventuali contratti di subappalto che dovesse stipulare, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, ai sensi del comma 7 dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari;
- la disciplina e il buon ordine dei cantieri. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. La Direzione dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso di cui all'articolo.

L'appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati acquisiti in merito alle opere appaltate, in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

Art. 2.20

CARTELLI ALL'ESTERNO DEL CANTIERE

L'appaltatore ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, come dispone la Circolare Min. LL.PP. 1 giugno 1990, n. 1729/UL, due cartelli di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza) in cui devono essere indicati la Stazione Appaltante, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, della Direzione dei Lavori e dell'Assistente ai lavori; in detti cartelli, ai sensi dall'art. 105 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., devono essere indicati, altresì, i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici nonché tutti i dati richiesti dalle vigenti normative nazionali e locali.

Art. 2.21

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE – ACCORDO BONARIO – ARBITRATO

Accordo bonario

Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si attiverà il procedimento dell'accordo bonario di tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso.

Il procedimento dell'accordo bonario può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al periodo precedente, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto.

Prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiverà l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve e valuterà l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore del 15 per cento del contratto. Non potranno essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. n. 50/2016.

Il direttore dei lavori darà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento delle riserve, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il responsabile unico del procedimento, acquisita la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, provvederà direttamente alla formulazione di una proposta di accordo bonario ovvero per il tramite degli esperti segnalati dalla Camera arbitrale istituita presso l'ANAC con le modalità previste dall'articolo 205 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016.

Se la proposta è accettata dalle parti, entro quarantacinque giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e

viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante. In caso di reiezione della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo possono essere aditi gli arbitri o il giudice ordinario.

L'impresa, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

Arbitrato

Se non si procede all'accordo bonario e l'appaltatore conferma le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è attribuita al procedimento arbitrale ai sensi dell'articolo 209 del Codice dei contratti. L'arbitrato è nullo in assenza della preventiva autorizzazione o di inclusione della clausola compromissoria, senza preventiva autorizzazione, nel bando o nell'avviso con cui è indetta la gara, ovvero, per le procedure senza bando, nell'invito.

L'appaltatore può riuscire la clausola compromissoria, che in tale caso non sarà inserita nel contratto, comunicandolo alla stazione appaltante entro 20 (venti) giorni dalla conoscenza dell'aggiudicazione. In ogni caso è vietato il compromesso.

Ciascuna delle parti, nella domanda di arbitrato o nell'atto di resistenza alla domanda, designerà l'arbitro di propria competenza scelto tra soggetti di provata esperienza e indipendenza nella materia oggetto del contratto cui l'arbitrato si riferisce. Il Presidente del collegio arbitrale sarà designato dalla Camera arbitrale istituita presso l'ANAC tra i soggetti iscritti all'albo in possesso di particolare esperienza nella materia. La nomina del collegio arbitrale effettuata in violazione delle disposizioni di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 209 del d.lgs. n. 50/2016, determina la nullità del lodo. Esauriti gli adempimenti necessari alla costituzione del collegio, il giudizio si svolgerà secondo i disposti dell'articolo 209 e 210 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le parti sono tenute solidalmente al pagamento del compenso dovuto agli arbitri e delle spese relative al collegio e al giudizio arbitrale, salvo rivalsa fra loro.

Art. 2.22

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI - INVARIABILITA' DEI PREZZI - NUOVI PREZZI

LE SINGOLE VOCI DI ELENCO DEFINITE MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI, SARANNO PAGATE A MISURA E LE SOMMINISTRAZIONI, SONO QUELLI RISULTANTI DALLA LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE ALLEGATA AL CONTRATTO.

ESSI COMPENSANO:

- A) CIRCA I MATERIALI, OGNI SPESA (PER FORNITURA, TRASPORTO, DAZI, CALI, PERDITE, SPRECHI, ECC.), NESSUNA ECCETTUATA, CHE VENGA SOSTENUTA PER DARLI PRONTI ALL'IMPIEGO, A PIEDE DI QUALUNQUE OPERA;**
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili. E' esclusa ogni forma di revisione prezzi se le modifiche del contratto, a prescindere dai loro valore monetario, non sono previste in clausole chiare, precise e inequivocabili, comprensive di quelle relative alla revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro.

PER I CONTRATTI RELATIVI AI LAVORI, LE VARIAZIONI DI PREZZO IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE SARANNO VALUTATE, SULLA BASE DEI PREZZI PREDISPOSTI DALLE REGIONI E DALLE PROVINCE AUTONOME TERRITORIALMENTE COMPETENTI, SOLO PER L'ECCEDENZA RISPETTO AL DIECI PER CENTO RISPETTO AL PREZZO ORIGINARIO E COMUNQUE IN MISURA PARI ALLA METÀ.

Se le variazioni ai prezzi di contratto comportino categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali saranno valutati:

- a) desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ove esistenti;

B) RAGGUAGLIANDOLI A QUELLI DI LAVORAZIONI CONSIMILI COMPRESI NEL CONTRATTO;

- C) QUANDO SIA IMPOSSIBILE L'ASSIMILAZIONE, RICAVANDOLI TOTALMENTE O PARZIALMENTE DA NUOVE ANALISI EFFETTUATE AVENDO A RIFERIMENTO I PREZZI ELEMENTARI DI MANO D'OPERA, MATERIALI, NOLI E TRASPORTI ALLA DATA DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA,**

ATTRAVERSO UN CONTRADDITTORIO TRA IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'IMPRESA AFFIDATARIA, E APPROVATI DAL RUP.

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori saranno approvati dalla stazione appaltante, su proposta del Rup.

Se l'impresa affidataria non accetterà i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'impresa affidataria non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati.

CAPITOLO 3

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Art. 3.1

ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

IN GENERE L'APPALTATORE AVRÀ FACOLTÀ DI SVILUPPARE I LAVORI NEL MODO CHE CREDERÀ PIÙ CONVENIENTE PER DARLI PERFETTAMENTE COMPIUTI NEL TERMINE CONTRATTUALE, PURCHÉ ESSO, A GIUDIZIO DELLA DIREZIONE, NON RIESCA PREGIUDIZIEVOLE ALLA BUONA RIUSCITA DELLE OPERE ED AGLI INTERESSI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Appaltatore presenterà alla Direzione dei Lavori per l'approvazione, prima dell'inizio lavori (e anticipando tale scadenza di un lasso temporale adeguato all'espletamento degli obblighi di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.), il programma esecutivo, in accordo col programma di cui all'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CAPITOLO 4

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Art. 4.1

NORME GENERALI

GENERALITÀ

LA QUANTITÀ DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE SARÀ DETERMINATA A MISURA, A PESO, A CORPO, IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO NELL'ELENCO DEI PREZZI ALLEGATO.

Le misure verranno rilevate in contraddittorio in base all'effettiva esecuzione. Qualora esse risultino maggiori di quelle indicate nei grafici di progetto o di quelle ordinate dalla Direzione, le eccedenze non verranno contabilizzate. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO E/O A MISURA

LA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA SARÀ REALIZZATA SECONDO LE SPECIFICAZIONI DATE NELLE NORME DEL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE E NELLA DESCRIZIONE DELLE SINGOLE VOCI DI ELENCO PREZZI; IN CASO DIVERSO VERRANNO UTILIZZATE PER LA VALUTAZIONE DEI LAVORI LE DIMENSIONI NETTE DELLE OPERE ESEGUITE RILEVATE IN SITO, SENZA CHE L'APPALTATORE POSSA FAR VALERE CRITERI DI MISURAZIONE O COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI CHE MODIFICHINO LE QUANTITÀ REALMENTE POSTE IN OPERA.

La contabilizzazione delle opere sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di contratto. Nel caso di appalti aggiudicati col criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa) si terrà conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica dell'appaltatore, contabilizzandole utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'offerta stessa.

La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata applicando all'importo delle opere a corpo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali andrà contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

LAVORI IN ECONOMIA

NELL'EVENTUALITÀ SIANO CONTEMPLATE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI IN ECONOMIA, TALI LAVORI NON DARANNO LUOGO AD UNA VALUTAZIONE A MISURA, MA SARANNO INSERITI NELLA CONTABILITÀ SECONDO I PREZZI DI ELENCO PER L'IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA, PER QUANTO RIGUARDA I MATERIALI. PER LA MANO D'OPERA, TRASPORTI E NOLI, SARANNO LIQUIDATI SECONDO LE TARiffe LOCALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI INCREMENTATI DI SPESE GENERALI ED UTILI E CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA ESCLUSIVAMENTE SU QUESTI ULTIMI DUE ADDENDI.

CONTABILIZZAZIONE DELLE VARIANTI

NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA GLI IMPORTI IN PIÙ ED IN MENO SONO VALUTATI CON I PREZZI DI PROGETTO E SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA CHE HA DETERMINATO L'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA OVVERO CON I PREZZI OFFERTI DALL'APPALTATORE NELLA LISTA IN SEDE DI GARA.

LE NORME DI MISURAZIONE PER LA CONTABILIZZAZIONE SARANNO LE SEGUENTI:

4.1.1) Murature in Genere

TUTTE LE MURATURE IN GENERE, SALVO LE ECCEZIONI IN APPRESSO SPECIFICATE, SARANNO MISURATE GEOMETRICAMENTE, A VOLUME OD A SUPERFICIE, SECONDO LA CATEGORIA, IN BASE A MISURE PRESE SUL VIVO DEI MURI, ESCLUSI CIOÈ GLI INTONACI. SARÀ FATTA DEDUZIONE DI TUTTI I VUOTI DI LUCE SUPERIORE A **1,00 M²** E DEI VUOTI DI CANNE FUMARIE, CANALIZZAZIONI, ECC., CHE ABBIANO SEZIONE SUPERIORE A **0,25 M²**, RIMANENDO PER QUESTI ULTIMI, ALL'APPALATTORE, L'ONERE DELLA LORO EVENTUALE CHIUSURA CON MATERIALE IN COTTO. COSÌ PURE SARÀ SEMPRE FATTA DEDUZIONE DEL VOLUME CORRISPONDENTE ALLA PARTE INCASTRATA DI PILASTRI, PIATTABANDE, ECC., DI STRUTTURE DIVERSE NONCHÉ DI PIETRE NATURALI OD ARTIFICIALI, DA PAGARSI CON ALTRI PREZZI DI TARIFFA.

Nei prezzi unitari delle murature di qualsiasi genere, qualora non debbano essere eseguite con paramento di faccia vista, si intende compreso il rinzaffo delle facce visibili dei muri. Tale rinzaffo sarà sempre eseguito, ed è compreso nel prezzo unitario, anche a tergo dei muri che debbono essere poi caricati a terrapieni. Per questi ultimi muri è pure sempre compresa l'eventuale formazione di feritoie regolari e regolarmente disposte per lo scolo delle acque ed in generale quella delle immorsature e la costruzione di tutti gli incastri per la posa in opera della pietra da taglio od artificiale.

Nei prezzi della muratura di qualsiasi specie si intende compreso ogni onere per la formazione di spalle, sguinci, canne, spigoli, strombature, incassature per imposte di archi, volte e piattabande.

Qualunque sia la curvatura data alla pianta ed alle sezioni dei muri, anche se si debbano costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle volte e saranno valutate con i prezzi delle murature rette senza alcun compenso in più.

Le ossature di cornici, cornicioni, lesene, pilastri, ecc., di aggetto superiore a 5 cm sul filo esterno del muro, saranno valutate per il loro volume effettivo in aggetto con l'applicazione dei prezzi di tariffa stabiliti per le murature.

Per le ossature di aggetto inferiore ai 5 cm non verrà applicato alcun sovrapprezzo.

Quando la muratura in aggetto è diversa da quella del muro sul quale insiste, la parte incastrata sarà considerata come della stessa specie del muro stesso

Le murature di mattoni ad una testa od in foglio si misureranno a vuoto per pieno, al rustico, deducendo soltanto le aperture di superficie uguale o superiori a 1 m², intendendo nel prezzo compensata la formazione di sordini, spalle, piattabande, ecc., nonché eventuali intelaiature in legno che la Direzione dei lavori ritenesse opportuno di ordinare allo scopo di fissare i serramenti al telaio anziché alla parete.

4.1.2) Calcestruzzi

I CALCESTRUZZI PER FONDAZIONI, MURATURE, VOLTE, ECC., E LE STRUTTURE COSTITUITE DA GETTO IN OPERA, SARANNO IN GENERE PAGATI A METRO CUBO E MISURATI IN OPERA IN BASE ALLE DIMENSIONI PRESCRITTE, ESCLUSA QUINTI OGNI ECCEDENZA, ANCORA CHE INEVITABILE, DIPENDENTE DALLA FORMA DEGLI SCAVI APERTI E DAL MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI. NEI RELATIVI PREZZI, OLTRE AGLI ONERI DELLE MURATURE IN GENERE, SI INTENDONO COMPENSATI TUTTI GLI ONERI SPECIFICATI NELLE NORME SUI MATERIALI E SUI MODI DI ESECUZIONE.

4.1.3) Conglomerato Cementizio Armato

IL CONGLOMERATO PER OPERE IN CEMENTO ARMATO DI QUALSIASI NATURA E SPESORE SARÀ VALUTATO PER IL SUO VOLUME EFFETTIVO, SENZA DETRAZIONE DEL VOLUME DEL FERRO CHE VERRÀ PAGATO A PARTE.

Quando trattasi di elementi a carattere ornamentale gettati fuori opera (pietra artificiale), la misurazione verrà effettuata in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo, e nel relativo prezzo si deve intendere compreso, oltre che il costo dell'armatura metallica, tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, nonché la posa in opera, sempreché non sia pagata a parte.

I casserini, le casseforme e le relative armature di sostegno, se non comprese nei prezzi di elenco del conglomerato cementizio, saranno computati separatamente con i relativi prezzi di elenco. Pertanto, per il compenso di tali opere, bisognerà attenersi a quanto previsto nell'Elenco dei Prezzi Unitari.

Nei prezzi del conglomerato sono inoltre compresi tutti gli oneri derivanti dalla formazione di palchi provvisori di servizio, dall'innalzamento dei materiali, qualunque sia l'altezza alla quale l'opera di cemento armato dovrà essere eseguita, nonché per il getto e la vibratura.

L'acciaio in barre per armature di opere di cemento armato di qualsiasi tipo nonché la rete eletrosaldata sarà valutato secondo il peso effettivo; nel prezzo oltre alla lavorazione e lo sfido è compreso l'onere della legatura dei singoli elementi e la posa in opera dell'armatura stessa.

4.1.4) Controsoffitti

I CONTROSOFFITTI PIANI SARANNO PAGATI IN BASE ALLA SUPERFICIE DELLA LORO PROIEZIONE ORIZZONTALE. È COMPRESO E COMPENSATO NEL PREZZO ANCHE IL RACCORDO CON EVENTUALI MURI PERIMETRALI CURVI, TUTTE LE FORNITURE, MAGISTERI E MEZZI D'OPERA PER DARE CONTROSOFFITTI FINITI IN OPERA COME PRESCRITTO NELLE NORME SUI MATERIALI E SUI MODI DI ESECUZIONE; È ESCLUSA E COMPENSATA A PARTE L'ORDITURA PORTANTE PRINCIPALE.

4.1.5) Opere da Pittore

LE TINTEGGIATURE DI PARETI, SOFFITTI, VOLTE, ECC. INTERNI O ESTERNI VERRANNO MISURATE SECONDO LE SUPERFICI EFFETTIVAMENTE REALIZZATE; LE SPALLETTI E RIENTRANZE INFERIORI A **15 CM.** DI SVILUPPO NON SARANNO AGGIUNTE ALLE SUPERFICI DI CALCOLO.

Per i muri di spessore superiore a 15 cm. le opere di tinteggiatura saranno valutate a metro quadrato dtraendo i vuoti

di qualsiasi dimensione e computando a parte tutte le riquadrature.

L'applicazione di tinteggiatura per lesene, cornicioni, parapetti, architravi, aggetti e pensiline con superfici laterali di sviluppo superiore ai 5 cm. o con raggi di curvatura superiori ai 15 cm. dovrà essere computata secondo lo sviluppo effettivo.

Le parti di lesene, cornicioni o parapetti con dimensioni inferiori ai 5 o 15 cm. indicati saranno considerate come superfici piane.

Le verniciature eseguite su opere metalliche, in legno o simili verranno calcolate, senza considerare i relativi spessori, applicando alle superfici (misurate su una faccia) i coefficienti riportati:

- a) opere metalliche, grandi vetrate, lucernari, etc. (x 0,75)
- b) opere metalliche per cancelli, ringhiere, parapetti (x 2)
- c) infissi vetrati (finestre, porte a vetri, etc.) (x 1)
- d) persiane lamellari, serrande di lamiera, etc. (x 3)
- e) persiane, avvolgibili, lamiere ondulate, etc. (x 2,5)
- f) porte, sportelli, controsportelli, etc. (x 2)

Il prezzo fissato per i lavori di verniciatura e tinteggiatura includerà il trattamento di tutte le guide, gli accessori, i sostegni, le mostre, i telai, i coprifili, i cassonetti, ecc; per le parti in legno o metalliche la verniciatura si intende eseguita su entrambe le facce e con relativi trattamenti di pulizia, anticorrosivi (almeno una mano), e di vernice o smalti nei colori richiesti (almeno due mani), salvo altre prescrizioni.

Le superfici indicate per i serramenti saranno quelle misurate al filo esterno degli stessi (escludendo coprifili o telai).

Il prezzo indicato comprenderà anche tutte le lavorazioni per la pulizia e la preparazione delle superfici interessate.

4.1.6) Rivestimenti di Pareti

I RIVESTIMENTI DI PIASTRELLE O DI MOSAICO VERRANNO MISURATI PER LA SUPERFICIE EFFETTIVA QUALUNQUE SIA LA SAGOMA E LA POSIZIONE DELLE PARETI DA RIVESTIRE. NEL PREZZO AL METRO QUADRATO SONO COMPRESE LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI TUTTI I PEZZI SPECIALI DI RACCORDO, ANGOLI, ECC., CHE SARANNO COMPUTATI NELLA MISURAZIONE, NONCHÉ L'ONERE PER LA PREVENTIVA PREPARAZIONE CON MALTA DELLE PARETI DA RIVESTIRE, LA STUCCATURA FINALE DEI GIUNTI E LA FORNITURA DI COLLANTE PER RIVESTIMENTI.

4.1.7) Fornitura in Opera dei Marmi, Pietre Naturali od Artificiali

I PREZZI DELLA FORNITURA IN OPERA DEI MARMI E DELLE PIETRE NATURALI OD ARTIFICIALI, PREVISTI IN ELENCO SARANNO APPLICATI ALLE SUPERFICI EFFETTIVE DEI MATERIALI IN OPERA. OGNI ONERE DERIVANTE DALL'OSSERVANZA DELLE NORME, PRESCRITTE NEL PRESENTE CAPITOLATO, SI INTENDE COMPRESO NEI PREZZI.

Specificatamente detti prezzi comprendono gli oneri per la fornitura, lo scarico in cantiere, il deposito e la provvisoria protezione in deposito, la ripresa, il successivo trasporto ed il sollevamento dei materiali a qualunque altezza, con eventuale protezione, copertura o fasciatura; per ogni successivo sollevamento e per ogni ripresa con boiacca di cemento od altro materiale, per la fornitura di lastre di piombo, di grappe, staffe, regolini, chiavette, perni occorrenti per il fissaggio; per ogni occorrente scalpellamento delle strutture murarie e per la successiva, chiusura e ripresa delle stesse, per la stuccatura dei giunti, per la pulizia accurata e completa, per la protezione a mezzo di opportune opere provvisorie delle pietre già collocate in opera, e per tutti i lavori che risultassero necessari per il perfetto rifinimento dopo la posa in opera.

I prezzi di elenco sono pure comprensivi dell'onere dell'imbottitura dei vani dietro i pezzi, fra i pezzi stessi o comunque tra i pezzi e le opere murarie da rivestire, in modo da ottenere un buon collegamento e, dove richiesto, un incastro perfetto.

4.1.8) Intonaci

I PREZZI DEGLI INTONACI SARANNO APPLICATI ALLA SUPERFICIE INTONACATA SENZA TENER CONTO DELLE SUPERFICI LATERALI DI RISALTI, LESENE E SIMILI. TUTTAVIA SARANNO VALUTATE ANCHE TALI SUPERFICI LATERALI QUANDO LA LORO LARGHEZZA SUPERI 5 CM. VARRANNO SIA PER SUPERFICI PIANE CHE CURVE. L'ESECUZIONE DI GUSCI DI RACCORDO, SE RICHIESTI, NEGLI ANGOLI FRA PARETI E SOFFITTO E FRA PARETI E PARETI, CON RAGGIO NON SUPERIORE A 15 CM, È PURE COMPRESA NEL PREZZO, AVUTO RIGUARDO CHE GLI INTONACI VERRANNO MISURATI ANCHE IN QUESTO CASO COME SE ESISTESSERO GLI SPIGOLI VIVI.

Nel prezzo degli intonaci è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, della muratura di eventuali ganci al soffitto e delle riprese contro pavimenti, zoccolatura e serramenti.

I prezzi dell'elenco valgono anche per intonaci su murature di mattoni forati dello spessore di una testa, essendo essi comprensivi dell'onere dell'intasamento dei fori dei laterizi.

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di 15 cm saranno computati a vuoto per pieno, a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate. Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore di 4 m², valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Gli intonaci interni su tramezzi in foglio od ad una testa saranno computati per la loro superficie effettiva, dovranno essere pertanto detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione essi siano ed aggiunte le loro riquadrature.

Nessuno speciale compenso sarà dovuto per gli intonaci eseguiti a piccoli tratti anche in corrispondenza di spalle e mazzette di vani di porte e finestre.

4.1.9) Tinteggiature, Coloriture e Verniciature

NEI PREZZI DELLE TINTEGGIATURE, COLORITURE E VERNICIATURE IN GENERE SONO COMPRESI TUTTI GLI ONERI PRESCRITTI NELLE NORME SUI MATERIALI E SUI MODI DI ESECUZIONE DEL PRESENTE CAPITOLATO OLTRE A QUELLI PER MEZZI D'OPERA, TRASPORTO, SFILATURA E RINFILATURA DI INFISSI, ECC.

Le tinteggiature interne ed esterne per pareti e soffitti saranno in generale misurate con le stesse norme sancite per gli intonaci.

PER LA COLORITURA O VERNICIATURA DEGLI INFISSI E SIMILI SI OSSERVANO LE NORME SEGUENTI:

- **PER LE PORTE, BUSSOLE E SIMILI, SI COMPUTERÀ DUE VOLTE LA LUCE NETTA DELL'INFISSO, OLTRE ALLA MOSTRA O ALLO SGUINCIO, SE CI SONO, NON DETRAENDO L'EVENTUALE SUPERFICIE DEL VETRO.**

E' compresa con ciò anche la verniciatura del telaio per muri grossi o del cassettoncino tipo romano per tramezzi e dell'imbotto tipo lombardo, pure per tramezzi. La misurazione della mostra e dello sguincio sarà eseguita in proiezione su piano verticale parallelo a quello medio della bussola (chiusa) senza tener conto di sagome, risalti o risvolti;

- per le opere di ferro semplici e senza ornati, quali finestre grandi e vetrate e lucernari, serrande avvolgibili a maglia, saranno computati i tre quarti della loro superficie complessiva, misurata sempre in proiezione, ritenendo così compensata la coloritura di sostegni, grappe e simili accessori, dei quali non si terrà conto alcuno nella misurazione;
- per le opere di ferro di tipo normale a disegno, quali ringhiere, cancelli anche riducibili, inferriate e simili, sarà computata due volte l'intera loro superficie, misurata con le norme e con le conclusioni di cui alla lettera precedente;
- per le serrande di lamiera ondulata o ad elementi di lamiera sarà computato due volte e mezza la luce netta del vano, in altezza, tra la soglia e la battitura della serranda, intendendo con ciò compensato anche la coloritura della superficie non in vista;

- PER LE OPERE DI RIPRISTINO E TRATTAMENTO DI FERRI DI ARMATURA SARÀ COMPUTATO UN CONSUMO DI PRODOTTO PARI A CIRCA 240 G PER METRO LINEARE DI TONDINO 16 MM DA TRATTARE (2 MM DI SPESORE).

TUTTE LE COLORITURE O VERNICIATURE SI INTENDONO ESEGUITE SU AMBO LE FACCE E CON RISPETTIVI PREZZI DI ELENCO SI INTENDE ALTRESÌ COMPENSATA LA COLORITURA, O VERNICIATURA DI NOTTOLE, BRACCIOLETTI E SIMILI ACCESSORI.

4.1.10) Infissi di Alluminio

GLI INFISSI DI ALLUMINIO, COME GRATE, GRIGLIE DI AERAZIONE, FINESTRE, VETRATE DI INGRESSO, PORTE, PARETI A FACCIAZI CONTINUE, SARANNO VALUTATI OD A CADAVOLO ELEMENTO OD AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE MISURATA ALL'ESTERNO DELLE MOSTRE E COPRIFILI E COMPENSATI CON LE RISPETTIVE VOCI D'ELENCO. NEI PREZZI SONO COMPRESI I CONTROTELAI DA MURARE, TUTTE LE FERRAMENTA E LE EVENTUALI POMPE A PAVIMENTO PER LA CHIUSURA AUTOMATICA DELLE VETRATE, NONCHÉ TUTTI GLI ONERI DERIVANTI DALL'OSSERVANZA DELLE NORME E PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLE NORME SUI MATERIALI E SUI MODI DI ESECUZIONE.

4.1.11) Lavori di Metallo

TUTTI I LAVORI DI METALLO SARANNO IN GENERALE VALUTATI A PESO ED I RELATIVI PREZZI VERRANNO APPLICATI AL PESO EFFETTIVO DEI METALLI STESSI A LAVORAZIONE COMPLETAMENTE ULTIMATA E DETERMINATO PRIMA DELLA LORO POSA IN OPERA, CON PESATURA DIRETTA FATTA IN CONTRADDITTORIO ED A SPESE DELL'APPALTATORE, ESCLUSE BEN INTESO DAL PESO LE VERNICIATURE E COLORITURE.

Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera.

4.1.12) Impianti Termico, Idrico-Sanitario, Antincendio, Gas, Innaffiamento

A) TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI.

- **LE TUBAZIONI DI FERRO E DI ACCIAIO SARANNO VALUTATE A PESO, LA QUANTIFICAZIONE VERRÀ EFFETTUATA MISURANDO L'EFFETTIVO SVILUPPO LINEARE IN OPERA, COMPRENDENDO LINEARMENTE ANCHE I PEZZI SPECIALI, AL QUALE VERRÀ APPLICATO IL PESO UNITARIO DEL TUBO ACCERTATO ATTRAVERSO LA PESATURA DI CAMPIONI EFFETTUATA IN CANTIERE IN CONTRADDITTORIO. NELLA MISURAZIONE A CHILOGRAMMI DI TUBO SONO COMPRESI: I MATERIALI DI CONSUMO E TENUTA, LA VERNICIATURA CON UNA MANO DI ANTIRUGGINE PER LE TUBAZIONI DI FERRO NERO, LA FORNITURA DELLE STAFFE DI SOSTEGNO ED IL RELATIVO FISSAGGIO CON TASSELLI DI ESPANSIONE.**

- Le tubazioni di ferro nero o zincato con rivestimento esterno bituminoso saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà valutata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendente linearmente anche i pezzi speciali. Nelle misurazioni sono comprese le incidenze dei pezzi speciali, gli sfidi i materiali di consumo e di tenuta e l'esecuzione del rivestimento in corrispondenza delle giunzioni e dei pezzi speciali.

- Le tubazioni di rame nude o rivestite di PVC saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, i materiali di consumo e di tenuta, l'esecuzione del rivestimento in corrispondenza delle giunzioni e dei pezzi speciali, la fornitura delle staffe di sostegno ed il relativo fissaggio con tasselli ad espansione.

- Le tubazioni in pressione di polietilene poste in vista o interrate saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendendo linearmente anche i vari pezzi speciali, la fornitura delle staffe di sostegno e il relativo fissaggio con tasselli ad espansione.

- Le tubazioni di plastica, le condutture di esalazione, ventilazione e scarico saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera (senza tener conto delle parti sovrapposte) comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, gli sfidi, i materiali di tenuta, la fornitura delle staffe di sostegno e il relativo fissaggio con tasselli ad espansione.

- I canali, i pezzi speciali e gli elementi di giunzione, eseguiti in lamiera zincata (mandata e ripresa dell'aria) o in lamiera di ferro nera (condotto dei fumi) saranno valutati a peso sulla base di pesature convenzionali. La quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, misurato in mezzeria del canale, comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, giunzioni, flange, risvolti della lamiera, staffe di sostegno e fissaggi, al quale verrà applicato il peso unitario della lamiera secondo lo spessore e moltiplicando per i metri quadrati della lamiera, ricavati questi dallo sviluppo perimetrale delle sezioni di progetto moltiplicate per le varie lunghezze parziali.

IL PESO DELLA LAMIERA VERRÀ STABILITO SULLA BASE DI LISTINI UFFICIALI SENZA TENER CONTO DELLE VARIAZIONI PERCENTUALI DEL PESO. E' COMPRESA LA VERNICIATURA CON UNA MANO DI ANTIURUGGINE PER GLI ELEMENTI IN LAMIERA NERA.

B) APPARECCHIATURE.

**- GLI ORGANI DI INTERCETTAZIONE, MISURA E SICUREZZA, SARANNO VALUTATI A NUMERO NEI RISPETTIVI DIAMETRI E DIMENSIONI.
SONO COMPRESE LE INCIDENZE PER I PEZZI SPECIALI DI COLLEGAMENTO ED I MATERIALI DI TENUTA.**

- I radiatori saranno valutati, nelle rispettive tipologie, sulla base dell'emissione termica ricavata dalle rispettive tabelle della Ditta costruttrice (watt). Sono comprese la protezione antiruggine, i tappi e le riduzioni agli estremi, i materiali di tenuta e le mensole di sostegno.

- I ventilconvettori saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive ed in relazione alla portata d'aria e alla emissione termica, ricavata dalle tabelle della Ditta costruttrice. Nei prezzi sono compresi i materiali di tenuta.

- Le caldaie saranno valutate a numero secondo le caratteristiche costruttive ed in relazione alla potenzialità resa. Sono compresi i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I bruciatori saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche di funzionamento ed in relazione alla portata del combustibile. Sono compresi l'apparecchiatura elettrica ed i tubi flessibili di collegamento.

- Gli scambiatori di calore saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla potenzialità resa. Sono compresi i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- Le elettropompe saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata e prevalenza. Sono compresi i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I serbatoi di accumulo saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive ed in relazione alla capacità. Sono compresi gli accessori d'uso, i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I serbatoi autoclave saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive ed in relazione alla capacità. Sono compresi gli accessori d'uso, i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I gruppi completi autoclave monoblocco saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive, in relazione alla portata e prevalenza delle elettropompe ed alla capacità del serbatoio. Sono compresi gli accessori d'uso, tutte le apparecchiature di funzionamento, i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- Le bocchette, gli anemostati, le griglie, le serrande di regolazione, sovrappressione e tagliafuoco ed i silenziatori saranno valutati a decimetro quadrato ricavando le dimensioni dai rispettivi cataloghi delle Ditte costruttrici. Sono compresi i controtelai ed i materiali di collegamento.

- Le cassette terminali riduttrici della pressione dell'aria saranno valutate a numero in relazione della portata dell'aria. E' compresa la fornitura e posa in opera di tubi flessibili di raccordo, i supporti elastici e le staffe di sostegno.

- Gli elettroventilatori saranno valutati a numero secondo le loro caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata e prevalenza. Sono compresi i materiali di collegamento.

- LE BATTERIE DI SCAMBIO TERMICO SARANNO VALUTATE A SUPERFICIE FRONTALE PER IL NUMERO DI RANGHI. SONO COMPRESI I MATERIALI DI FISSAGGIO E COLLEGAMENTO.

- I CONDIZIONATORI MONOBLOCCO, LE UNITÀ DI TRATTAMENTO DELL'ARIA, I GENERATORI DI ARIA CALDA ED I RECUPERATORI DI CALORE, SARANNO VALUTATI A NUMERO SECONDO LE LORO CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FUNZIONAMENTO ED IN RELAZIONE ALLA PORTATA D'ARIA E ALLA EMISSIONE TERMICA. SONO COMPRESI I MATERIALI DI COLLEGAMENTO.

- I gruppi refrigeratori d'acqua e le torri di raffreddamento saranno valutati a numero secondo le loro caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla potenzialità resa. Sono comprese le apparecchiature elettriche relative ed i pezzi speciali di collegamento.

- Gli apparecchi per il trattamento dell'acqua saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata. Sono comprese le apparecchiature elettriche relative ed i pezzi speciali di collegamento.

- I GRUPPI COMPLETI ANTINCENDIO PER ATTACCO MOTOPOMPA E GLI ESTINTORI PORTATILI, SARANNO VALUTATI A NUMERO SECONDO I RISPETTIVI COMPONENTI ED IN RELAZIONE ALLA CAPACITÀ.

- I RIVESTIMENTI TERMOISOLANTI SARANNO VALUTATI AL METRO QUADRATO DI SVILUPPO EFFETTIVO MISURANDO LA SUPERFICIE ESTERNA DELLO STRATO COIBENTE. LE VALVOLE, LE SARACINESCHE SARANNO VALUTATE CON UNO SVILUPPO CONVENZIONALE DI 2 M² CADAUNA.

- Le rubinetterie per gli apparecchi sanitari saranno valutate a numero per gruppi completi secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e dimensioni. Sono compresi i materiali di tenuta.

- Le valvole, le saracinesche e le rubinetterie varie saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche e

dimensioni. Sono compresi i materiali di tenuta.

- I QUADRI ELETTRICI RELATIVI ALLE CENTRALI, I TUBI PROTETTIVI, LE LINEE ELETTRICHE DI ALIMENTAZIONE E DI COMANDO DELLE APPARECCHIATURE, LE LINEE DI TERRA ED I COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI SONO VALUTATI NEL PREZZO DI OGNI APPARECCHIATURA A PIÈ D'OPERA ALIMENTATA ELETTRICAMENTE.

TUTTI I PRODOTTI E/O MATERIALI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, QUALORA POSSANO ESSERE DOTATI DI MARCATURA CE SECONDO LA NORMATIVA TECNICA VIGENTE, DOVRANNO ESSERE MUNITI DI TALE MARCHIO.

4.1.13) Impianti Elettrico e Telefonico

A) CANALIZZAZIONI E CAVI.

- I TUBI DI PROTEZIONE, LE CANALETTE PORTACAVI, I CONDOTTI SBARRE, IL PIATTO DI FERRO ZINCATO PER LE RETI DI TERRA, SARANNO VALUTATI AL METRO LINEARE MISURANDO L'EFFETTIVO SVILUPPO LINEARE IN OPERA. SONO COMPRESE LE INCIDENZE PER GLI SFRIDI E PER I PEZZI SPECIALI PER GLI SPOSTAMENTI, RACCORDI, SUPPORTI, STAFFE, MENSOLE E MORSETTI DI SOSTEGNO ED IL RELATIVO FISSAGGIO A PARETE CON TASSELLI AD ESPANSIONE.

- I cavi multipolari o unipolari di MT e di BT saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, aggiungendo 1 m per ogni quadro al quale essi sono attestati. Nei cavi unipolari o multipolari di MT e di BT sono comprese le incidenze per gli sfridi, i capi corda e i marca cavi, esclusi i terminali dei cavi di MT.

- I terminali dei cavi a MT saranno valutati a numero. Nel prezzo dei cavi di MT sono compresi tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei terminali stessi.

- I cavi unipolari isolati saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo in opera, aggiungendo 30 cm per ogni scatola o cassetta di derivazione e 20 cm per ogni scatola da frutto. Sono comprese le incidenze per gli sfridi, morsetti volanti fino alla sezione di 6 mm², morsetti fissi oltre tale sezione.

- Le scatole, le cassette di derivazione ed i box telefonici, saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologia e dimensione. Nelle scatole di derivazione stagne sono compresi tutti gli accessori quali passacavi pareti chiuse, pareti a cono, guarnizioni di tenuta, in quelle dei box telefonici sono comprese le morsettiera.

B) APPARECCHIATURE IN GENERALE E QUADRI ELETTRICI.

- LE APPARECCHIATURE IN GENERALE SARANNO VALUTATE A NUMERO SECONDO LE RISPETTIVE CARATTERISTICHE, TIPOLOGIE E PORTATA ENTRO I CAMPI PRESTABILI. SONO COMPRESI TUTTI GLI ACCESSORI PER DARE IN OPERA L'APPARECCHIATURA COMPLETA E FUNZIONANTE.

- I quadri elettrici saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche e tipologie in funzione di:

- SUPERFICIE FRONTALE DELLA CARPENTERIA E RELATIVO GRADO DI PROTEZIONE (IP);
- NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI INTERRUTTORI, CONTATTORI, FUSIBILI, ECC.

NEI QUADRI LA CARPENTERIA COMPRENDERÀ LE CERNIERE, LE MANIGLIE, LE SERRATURE, I PANNELLI TRAFORATI PER CONTENERE LE APPARECCHIATURE, LE ETICHETTE, ECC. GLI INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI O DIFFERENZIALI, I SEZIONATORI ED I CONTATTORI DA QUADRO, SARANNO DISTINTI SECONDO LE RISPETTIVE CARATTERISTICHE E TIPOLOGIE QUALI:

- A) IL NUMERO DEI POLI;
- B) LA TENSIONE NOMINALE;

c) la corrente nominale;

d) il potere di interruzione simmetrico;

E) IL TIPO DI MONTAGGIO (CONTATTI ANTERIORI, CONTATTI POSTERIORI, ASPORTABILI O SEZIONABILI SU CARRELLO); COMPRENDERANNO L'INCIDENZA DEI MATERIALI OCCORRENTI PER IL CABLAGGIO E LA CONNESSIONE ALLE SBARRE DEL QUADRO E QUANTO OCCORRE PER DARE L'INTERRUTTORE FUNZIONANTE.

- I CORPI ILLUMINANTI SARANNO VALUTATI A NUMERO SECONDO LE RISPETTIVE CARATTERISTICHE, TIPOLOGIE E POTENZIALITÀ. SONO COMPRESE LE LAMPADE, I PORTALAMPADE E TUTTI GLI ACCESSORI PER DARE IN OPERA L'APPARECCHIATURA COMPLETA E FUNZIONANTE.

- I frutti elettrici di qualsiasi tipo saranno valutati a numero di frutto montato. Sono escluse le scatole, le placche e gli accessori di fissaggio che saranno valutati a numero.

4.1.14) Opere di Assistenza agli Impianti

LE OPERE E GLI ONERI DI ASSISTENZA DI TUTTI GLI IMPIANTI COMPENSANO E COMPRENDONO LE SEGUENTI PRESTAZIONI:

- SCARICO DAGLI AUTOMEZZI, COLLOCAMENTO IN LOCO COMPRESO IL TIRO IN ALTO AI VARI PIANI E SISTEMAZIONE IN MAGAZZINO DI TUTTI I MATERIALI PERTINENTI AGLI IMPIANTI;
- APERTURA E CHIUSURA DI TRACCE, PREDISPOSIZIONE E FORMAZIONE DI FORI ED ASOLE SU MURATURE E STRUTTURE DI CALCESTRUZZO ARMATO;
- MURATURA DI SCATOLE, CASSETTE, SPORTELLI, CONTROTELAI DI BOCCHETTE, SERRANDE E GRIGLIE, GUIDE E PORTE ASCENSORI;
- FISSAGGIO DI APPARECCHIATURE IN GENERE AI RELATIVI BASAMENTI E SUPPORTI;
- FORMAZIONE DI BASAMENTI DI CALCESTRUZZO O MURATURA E, OVE RICHIESTO, LA INTERPOSIZIONE DI STRATO ISOLANTE, BAGGIOLI, ANCORAGGI DI FONDAZIONE E NICCHIE;
- MANOVALANZA E MEZZI D'OPERA IN AIUTO AI MONTATORI PER LA MOVIMENTAZIONE INERENTE ALLA POSA IN OPERA DI QUEI MATERIALI CHE PER IL LORO PESO E/O VOLUME ESIGONO TALI PRESTAZIONI;
- I MATERIALI DI CONSUMO ED I MEZZI D'OPERA OCCORRENTI PER LE PRESTAZIONI DI CUI SOPRA;
- IL TRASPORTO ALLA DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA DELLE LAVORAZIONI;

- scavi e rinterri relativi a tubazioni od apparecchiature poste interrate;

- PONTEGGI DI SERVIZIO INTERNI ED ESTERNI;

- le opere e gli oneri di assistenza agli impianti dovranno essere calcolate in ore lavoro sulla base della categoria della mano d'opera impiegata e della quantità di materiali necessari e riferiti a ciascun gruppo di lavoro.

4.1.15) Manodopera

GLI OPERAI PER I LAVORI IN ECONOMIA DOVRANNO ESSERE IDONEI AL LAVORO PER IL QUALE SONO RICHIESTI E DOVRANNO ESSERE PROVVISTI DEI NECESSARI ATTREZZI.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non soddisfino alla Direzione dei Lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

4.1.16) Noleggi

LE MACCHINE E GLI ATTREZZI DATI A NOLEGGIO DEBBONO ESSERE IN PERFETTO STATO DI SERVIBILITÀ E PROVVISTI DI TUTTI GLI ACCESSORI NECESSARI PER IL LORO REGOLARE FUNZIONAMENTO. SONO A CARICO ESCLUSIVO DELL'APPALTATORE LA MANUTENZIONE DEGLI ATTREZZI E DELLE MACCHINE.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica ed a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Con i prezzi di noleggio delle motopompe oltre la pompa sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno, e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica ed, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione della Stazione Appaltante e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose anche per tutto il tempo impiegato per riscaldare la caldaia e per portare a regime i meccanismi.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

4.1.17) Trasporti

CON I PREZZI DEI TRASPORTI SI INTENDE COMPENSATA ANCHE LA SPESA PER I MATERIALI DI CONSUMO, LA MANO D'OPERA DEL CONDUCENTE, E OGNI ALTRA SPESA OCCORRENTE.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta a seconda dei casi, a volume od a peso con riferimento alla distanza.

CAPITOLO 5

QUALITA' DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI

Art. 5.1

NORME GENERALI - IMPIEGO ED ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

QUALE REGOLA GENERALE SI INTENDE CHE I MATERIALI, I PRODOTTI ED I COMPONENTI OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE DELLE OPERE, PROVERRANNO DA DITTE FORNITRICI O DA CAVE E LOCALITÀ CHE L'APPALTATORE RITERRÀ DI SUA CONVENIENZA, PURCHÉ, AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI, RISPONDANO ALLE CARATTERISTICHE/PRESTAZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni di legge e del presente Capitolato Speciale; essi dovranno essere della migliore qualità e perfettamente lavorati, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione della Direzione dei Lavori.

Resta sempre all'Impresa la piena responsabilità circa i materiali adoperati o forniti durante l'esecuzione dei lavori, essendo essa tenuta a controllare che tutti i materiali corrispondano alle caratteristiche prescritte e a quelle dei campioni esaminati, o fatti esaminare, dalla Direzione dei Lavori.

I materiali dovranno trovarsi, al momento dell'uso in perfetto stato di conservazione.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della Stazione Appaltante in sede di collaudo.

L'esecutore che, di sua iniziativa, abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza, da parte della Direzione dei Lavori, l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla Direzione dei Lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove la Direzione dei Lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.

La Direzione dei Lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte nel presente Capitolato ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'Appaltatore.

Per quanto non espresso nel presente Capitolato Speciale, relativamente all'accettazione, qualità e impiego dei materiali, alla loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le disposizioni dell'art. 101 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e gli articoli 16, 17, 18 e 19 del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 145/2000 e s.m.i.

L'APPALTO NON PREVEDE CATEGORIE DI PRODOTTI OTTENIBILI CON MATERIALE RICICLATO, TRA QUELLE ELENcate NELL'APPOSITO DECRETO MINISTERIALE EMANATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETTERA D) DEL D.M. DELL'AMBIENTE N. 203/2003.

Art. 5.2

ACQUA, CALCI, CEMENTI ED AGGLOMERATI CEMENTIZI, POZZOLANE, GESSO

A) ACQUA - L'ACQUA PER L'IMPASTO CON LEGANTI IDRAULICI DOVRÀ ESSERE LIMPIDA, PRIVA DI GRASSI O SOSTANZE ORGANICHE E PRIVA DI SALI (PARTICOLARMENTE SOLFATI E CLORURI) IN PERCENTUALI DANNOSE E NON ESSERE AGGRESSIVA PER IL CONGLOMERATO RISULTANTE.

B) CALCI - Le calci aeree ed idrauliche, dovranno rispondere ai requisiti di accettazione delle norme tecniche vigenti; le calci idrauliche dovranno altresì corrispondere alle prescrizioni contenute nella legge 595/65 (Caratteristiche tecniche e requisiti dei leganti idraulici), ai requisiti di accettazione contenuti nelle norme tecniche vigenti, nonché alle norme UNI EN 459-1 e 459-2.

c) CEMENTI E AGGLOMERATI CEMENTIZI.

1) Devono impiegarsi esclusivamente i cementi previsti dalle disposizioni vigenti in materia (legge 26 maggio 1965 n. 595 e norme armonizzate della serie EN 197), dotati di attestato di conformità ai sensi delle norme UNI EN 197-1 e UNI EN 197-2.

2) A norma di quanto previsto dal Decreto 12 luglio 1999, n. 314 (Regolamento recante norme per il rilascio dell'attestato di conformità per i cementi), i cementi di cui all'art. 1 lettera A) della legge 595/65 (e cioè cementi normali e ad alta resistenza portland, pozzolanico e d'altoforno), se utilizzati per confezionare il conglomerato cementizio normale, armato e precompresso, devono essere certificati presso i laboratori di cui all'art. 6 della legge 595/65 e all'art. 59 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. Per i cementi di importazione, la procedura di controllo e di certificazione potrà essere svolta nei luoghi di produzione da analoghi laboratori esteri di analisi.

3) I cementi e gli agglomerati cementizi dovranno essere conservati in magazzini coperti, ben riparati dall'umidità e da altri agenti capaci di degradarli prima dell'impiego.

d) Pozzolane - Le pozzolane saranno ricavate da strati mondi da cappellaccio ed esenti da sostanze eterogenee o di parti inerti; qualunque sia la provenienza dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dalle norme tecniche vigenti.

e) Gesso - Il gesso dovrà essere di recente cottura, perfettamente asciutto, di fine macinazione in modo da non lasciare residui sullo stucco di 56 maglie a centimetro quadrato, scevro da materie eterogenee e senza parti alterate per estinzione spontanea. Il gesso dovrà essere conservato in locali coperti, ben riparati dall'umidità e da agenti degradanti. Per l'accettazione valgono i criteri generali dell'articolo "Norme Generali - Accettazione Qualità ed Impiego dei Materiali" e le condizioni di accettazione stabilite dalle norme vigenti.

f) Sabbie - Le sabbie dovranno essere assolutamente prive di terra, materie organiche o altre materie nocive, essere di tipo siliceo (o in subordine quarzoso, granitico o calcareo), avere grana omogenea, e provenire da rocce con elevata resistenza alla compressione. Sottoposta alla prova di decantazione in acqua, la perdita in peso della sabbia non dovrà superare il 2%.

La sabbia utilizzata per le murature, per gli intonaci, le stuccature, le murature a faccia vista e per i conglomerati

cementizi dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 e dalle relative norme vigenti.

La granulometria dovrà essere adeguata alla destinazione del getto ed alle condizioni di posa in opera. E' assolutamente vietato l'uso di sabbia marina.

I materiali dovranno trovarsi, al momento dell'uso in perfetto stato di conservazione.

IL LORO IMPIEGO NELLA PREPARAZIONE DI MALTE E CONGLOMERATI CEMENTIZI DOVRÀ AVVENIRE CON L'OSSERVANZA delle migliori regole d'arte.

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE CONTEMPLATO, SI RINVIA ALLA SEGUENTE NORMATIVA TECNICA: UNI EN 459 - UNI EN 197 - UNI EN ISO 7027-1 - UNI EN 413 - UNI 9156 - UNI 9606.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

Art. 5.3

MATERIALI INERTI PER CONGLOMERATI CEMENTIZI E PER MALTE

1) Tutti gli inerti da impiegare nella formazione degli impasti destinati alla esecuzione di opere in conglomerato cementizio semplice od armato devono corrispondere alle condizioni di accettazione stabilite dalle norme vigenti in materia.

2) Gli aggregati per conglomerati cementizi, naturali e di frantumazione, devono essere costituiti da elementi non gelivi e non friabili, privi di sostanze organiche, limose ed argillose, di getto, ecc., in proporzioni non nocive all'indurimento del conglomerato o alla conservazione delle armature. La ghiaia o il pietrisco devono avere dimensioni massime commisurate alle caratteristiche geometriche della carpenteria del getto ed all'ingombro delle armature. La sabbia per malte dovrà essere priva di sostanze organiche, terrose o argillose, ed avere dimensione massima dei grani di 2 mm per murature in genere, di 1 mm per gli intonaci e murature di paramento o in pietra da taglio.

3) Gli additivi per impasti cementizi, come da norma UNI EN 934, si intendono classificati come segue: fluidificanti; aeranti; ritardanti; acceleranti; fluidificanti-aeranti; fluidificanti-ritardanti; fluidificanti- acceleranti; antigelo-superfluidificanti. Per le modalità di controllo ed accettazione la Direzione dei Lavori potrà far eseguire prove od accettare, secondo i criteri dell'articolo "Norme Generali - Accettazione Qualità ed Impiego dei Materiali", l'attestazione di conformità alle norme UNI EN 934, UNI EN 480 (varie parti).

4) I conglomerati cementizi per strutture in cemento armato dovranno rispettare tutte le prescrizioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008 e relative circolari esplicative.

Per quanto non espressamente contemplato, si rinvia alla seguente normativa tecnica: UNI EN 934 (varie parti), UNI EN 480 (varie parti), UNI EN 13055-1.

TUTTI I PRODOTTI E/O MATERIALI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, QUALORA POSSANO ESSERE DOTATI DI MARCatura CE SECONDO LA NORMATIVA TECNICA VIGENTE, DOVRANNO ESSERE MUNITI DI TALE MARCHIO.

Art. 5.4

ELEMENTI DI LATERIZIO E CALCESTRUZZO

GLI ELEMENTI RESISTENTI ARTIFICIALI DA IMPIEGARE NELLE MURATURE (ELEMENTI IN LATERIZIO ED IN CALCESTRUZZO) POSSONO ESSERE COSTITUITI DI LATERIZIO NORMALE, LATERIZIO ALLEGGERITO IN PASTA, CALCESTRUZZO NORMALE, CALCESTRUZZO ALLEGGERITO.

Quando impiegati nella costruzione di murature portanti, essi debbono rispondere alle prescrizioni contenute nel D.M. 14 gennaio 2008, nelle relative circolari esplicative e norme vigenti.

Nel caso di murature non portanti le suddette prescrizioni possono costituire utile riferimento, insieme a quelle della norma UNI EN 771.

Gli elementi resistenti di laterizio e di calcestruzzo possono contenere forature rispondenti alle prescrizioni del succitato D.M. 14 gennaio 2008 e dalle relative norme vigenti.

La resistenza meccanica degli elementi deve essere dimostrata attraverso certificazioni contenenti risultati delle prove e condotte da laboratori ufficiali negli stabilimenti di produzione, con le modalità previste nel D.M. di cui sopra.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

E' facoltà della Direzione dei Lavori richiedere un controllo di accettazione, avente lo scopo di accertare se gli elementi da mettere in opera abbiano le caratteristiche dichiarate dal produttore.

Art. 5.5

PRODOTTI PER PAVIMENTAZIONE

1 - Si definiscono prodotti per pavimentazione quelli utilizzati per realizzare lo strato di rivestimento del sistema di pavimentazione.

Per la realizzazione del sistema di pavimentazione si rinvia all'articolo sulla esecuzione delle pavimentazioni.

I prodotti vengono di seguito considerati al momento della fornitura; la Direzione dei Lavori, ai fini della loro accettazione, può procedere ai controlli (anche parziali) su campioni della fornitura oppure richiedere un attestato di conformità della fornitura alle prescrizioni di seguito indicate.

2 - Le piastrelle per pavimentazioni dovranno essere del materiale indicato nel progetto tenendo conto che le dizioni commerciali e/o tradizionali (cotto, cotto forte, gres, ecc.) devono essere associate alla classificazione di cui alla norma 14411 basata sul metodo di formatura e sull'assorbimento d'acqua secondo le norme UNI EN ISO 10545-2 e 10545-3.

Art. 5.12

PRODOTTI DIVERSI (SIGILLANTI, ADESIVI) ignifughi

Tutti i prodotti di seguito descritti vengono considerati al momento della fornitura. La Direzione dei Lavori, ai fini della loro accettazione, può procedere ai controlli (anche parziali) su campioni della fornitura oppure richiedere un attestato di conformità della stessa alle prescrizioni di seguito indicate.

Per il campionamento dei prodotti ed i metodi di prova si fa riferimento ai metodi UNI esistenti.

1 - Per sigillanti si intendono i prodotti utilizzati per riempire in forma continua e durevole i giunti tra elementi edilizi (in particolare nei serramenti, nelle pareti esterne, nelle partizioni interne, ecc.) con funzione di tenuta al fuoco, all'aria, all'acqua, ecc. Oltre a quanto specificato nel progetto, o negli articoli relativi alla destinazione d'uso, si intendono rispondenti alle seguenti caratteristiche:

- compatibilità chimica con il supporto al quale sono destinati;
- diagramma forza deformazione (allungamento) compatibile con le deformazioni elastiche del supporto al quale sono destinati;
- durabilità ai cicli termoigrometrici prevedibili nelle condizioni di impiego, cioè con decadimento delle caratteristiche meccaniche ed elastiche che non pregiudichino la sua funzionalità;
- durabilità alle azioni chimico-fisiche di agenti aggressivi presenti nell'atmosfera o nell'ambiente di destinazione.

IL SODDISFACIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PREDETTE SI INTENDE COMPROVATO QUANDO IL PRODOTTO RISPONDE AL PROGETTO O ALLA NORMA UNI ISO 11600 E/O È IN POSSESSO DI ATTESTATI DI CONFORMITÀ; IN LORO MANCANZA SI FA RIFERIMENTO AI VALORI DICHIARATI DAL PRODUTTORE ED ACCETTATI DALLA DIREZIONE DEI LAVORI.

2 - PER ADESIVI SI INTENDONO I PRODOTTI UTILIZZATI PER ANCORARE UN PRODOTTO AD UNO ATTIGUO, IN FORMA PERMANENTE, RESISTENDO ALLE SOLLECITAZIONI MECCANICHE, CHIMICHE, ECC. DOVUTE ALL'AMBIENTE ED ALLA DESTINAZIONE D'USO.

Sono inclusi nel presente articolo gli adesivi usati in opere di rivestimenti di pavimenti e pareti o per altri usi e per diversi supporti (murario, teroso, legnoso, ecc.).

SONO ESCLUSI GLI ADESIVI USATI DURANTE LA PRODUZIONE DI PRODOTTI O COMPONENTI.

OLTRE A QUANTO SPECIFICATO NEL PROGETTO, O NEGLI ARTICOLI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE D'USO, SI INTENDONO FORNITI RISPONDENTI ALLE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- **COMPATIBILITÀ CHIMICA CON IL SUPPORTO AL QUALE ESSI SONO DESTINATI;**
- durabilità ai cicli termoigrometrici prevedibili nelle condizioni di impiego (cioè con un decadimento delle caratteristiche meccaniche che non pregiudichino la loro funzionalità);
- durabilità alle azioni chimico-fisiche dovute ad agenti aggressivi presenti nell'atmosfera o nell'ambiente di destinazione;
- caratteristiche meccaniche adeguate alle sollecitazioni previste durante l'uso.

Il soddisfacimento delle prescrizioni predette si intende comprovato quando il prodotto risponde ad una norma UNI e/o è in possesso di attestati di conformità; in loro mancanza si fa riferimento ai valori dichiarati dal produttore ed accettati dalla Direzione dei Lavori.

Art. 5.13

CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 50/2016 E DEL SUO AGGIORNAMENTO DI CUI AL D.LGS 56/2017, RECANTE "CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E AMBIENTALE" SI PROVVEDE AD INSERIRE NELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E DI GARA PERTINENTE, LE SPECIFICHE TECNICHE E LE CLAUSOLE CONTRATTUALI CONTENUTE NEI DECRETI DI RIFERIMENTO AGLI SPECIFICI CAM.

IN PARTICOLARE DOVRANNO ESSERE RISPETTATI, OVE NEL CASO, I CRITERI ADOTTATI DAL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE CON DECRETO DEL 11 OTTOBRE 2017 (E SUO ALLEGATO), PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE IL 06/11/2017, N. 259

Art. 5.14

INFISSI

1 - SI INTENDONO PER INFISI GLI ELEMENTI AVENTI LA FUNZIONE PRINCIPALE DI REGOLARE IL PASSAGGIO DI PERSONE, ANIMALI, OGGETTI, E SOSTANZE LIQUIDE O GASSESE NONCHÉ DELL'ENERGIA TRA SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELL'ORGANISMO EDILIZIO O TRA AMBIENTI DIVERSI DELLO SPAZIO INTERNO.

Essi si dividono tra elementi fissi (cioè luci fisse non apribili) e serramenti (cioè con parti apribili); gli infissi si dividono, inoltre, in relazione alla loro funzione, in porte, finestre e schermi.

Per la terminologia specifica dei singoli elementi e delle loro parti funzionali in caso di dubbio si fa riferimento alla norma UNI 8369 ed alla norma armonizzata UNI EN 12519.

I prodotti vengono di seguito considerati al momento della loro fornitura; le modalità di posa sono sviluppate nell'articolo relativo alle vetrazioni ed ai serramenti.

La Direzione dei Lavori, ai fini della loro accettazione, può procedere ai controlli (anche parziali) su campioni della fornitura, oppure richiedere un attestato di conformità della fornitura alle prescrizioni di seguito indicate.

I prodotti di seguito dettagliati dovranno garantire in particolare le prestazioni minime di isolamento termico determinate dalla vigente normativa in materia di dispersione energetica.

2 - Le luci fisse devono essere realizzate nella forma, con i materiali e nelle dimensioni indicate nel disegno di

progetto. In mancanza di prescrizioni (o in presenza di prescrizioni limitate) si intende che comunque devono, nel loro insieme (telai, lastre di vetro, eventuali accessori, ecc.), essere conformi alla norma UNI 7959 ed in particolare resistere alle sollecitazioni meccaniche dovute all'azione del vento od agli urti, garantire la tenuta all'aria e all'acqua.

Quanto richiesto dovrà garantire anche le prestazioni di isolamento termico, isolamento acustico, comportamento al fuoco e resistenza a sollecitazioni gravose dovute ad attività sportive, atti vandalici, ecc.

Le prestazioni predette dovranno essere garantite con limitato decadimento nel tempo.

La Direzione dei Lavori potrà procedere all'accettazione delle luci fisse mediante i criteri seguenti:

- a) mediante controllo dei materiali costituenti il telaio più vetro più elementi di tenuta (guarnizioni, sigillanti) più eventuali accessori, e mediante controllo delle caratteristiche costruttive e della lavorazione del prodotto nel suo insieme e/o dei suoi componenti; in particolare trattamenti protettivi del legno, rivestimenti dei metalli costituenti il telaio, l'esatta esecuzione dei giunti, ecc.;
- b) mediante l'accettazione di dichiarazioni di conformità della fornitura alle classi di prestazione quali tenuta all'acqua, all'aria, resistenza agli urti, ecc. (vedere punto 3, lett. b.); di tali prove potrà anche chiedere la ripetizione in caso di dubbio o contestazione.

Le modalità di esecuzione delle prove saranno quelle definite nelle relative norme UNI per i serramenti (vedere punto 3).

3 - I serramenti interni ed esterni (finestre, porte finestre, e similari) dovranno essere realizzati seguendo le prescrizioni indicate nei disegni costruttivi o comunque nella parte grafica del progetto.

In mancanza di prescrizioni (o in presenza di prescrizioni limitate) si intende che comunque nel loro insieme devono essere realizzati in modo da resistere alle sollecitazioni meccaniche e degli agenti atmosferici e contribuire, per la parte di loro spettanza, al mantenimento negli ambienti delle condizioni termiche, acustiche, luminose, di ventilazione, ecc.; lo svolgimento delle funzioni predette deve essere mantenuto nel tempo.

- a) La Direzione dei Lavori potrà procedere all'accettazione dei serramenti mediante il controllo dei materiali che costituiscono l'anta ed il telaio ed i loro trattamenti preservanti ed i rivestimenti mediante il controllo dei vetri, delle guarnizioni di tenuta e/o sigillanti, degli accessori. Mediante il controllo delle sue caratteristiche costruttive, in particolare dimensioni delle sezioni resistenti, conformazione dei giunti, delle connessioni realizzate meccanicamente (viti, bulloni, ecc.) o per aderenza (colle, adesivi, ecc.) e comunque delle parti costruttive che direttamente influiscono sulla resistenza meccanica, tenuta all'acqua, all'aria, al vento, e sulle altre prestazioni richieste.
- b) La Direzione dei Lavori potrà altresì procedere all'accettazione della attestazione di conformità della fornitura alle prescrizioni indicate nel progetto per le varie caratteristiche o in mancanza a quelle di seguito riportate. Per le classi non specificate valgono i valori dichiarati dal fornitore ed accettati dalla Direzione dei Lavori.

1) Porte interne

- tolleranze dimensionali e spessore misurate secondo le norme UNI EN 1529;
- planarità misurata secondo la norma UNI EN 1530;
- resistenza al fuoco misurata secondo la norma UNI EN 1634;
- resistenza al calore per irraggiamento misurata secondo la norma UNI 8328.

2) Porte esterne

- tolleranze dimensionali e spessore misurate secondo le norme UNI EN 1529;
- planarità misurata secondo la norma UNI EN 1530;
- tenuta all'acqua, all'aria e resistenza al vento, classe misurata secondo le norme UNI 11173, UNI EN 12207, UNI EN 12208 e UNI EN 12210;
- resistenza all'intrusione.

La attestazione di conformità dovrà essere comprovata da idonea certificazione e/o documentazione.

Porte e portoni omologati REI

Il serramento omologato REI deve essere installato seguendo le specifiche indicazioni riportate nel certificato di prova che, assieme all'omologazione del Ministero dell'Interno, alla dichiarazione della casa produttrice di conformità al prototipo approvato e alla copia della bolla di consegna presso il cantiere, dovrà accompagnare ogni serramento.

La ditta installatrice dovrà inoltre fornire una dichiarazione che attesti che il serramento è stato installato come specificato nel certificato di prova.

Caratteristiche del controtelaio

La struttura del controtelaio o cassonetto sarà in acciaio zincato, di spessore idoneo sia nei fianchi che nei profili posteriore e di fondo. Il fianco del cassonetto sarà realizzato in un unico pezzo di lamiera e presenterà delle grecature per conferire una maggiore rigidità alla struttura. Una rete metallica, che completerà il fianco, sarà prevista in acciaio zincato e fissata al fianco mediante graffette consentendo così l'ancoraggio diretto dello strato d'intonaco finale. Si avrà cura inoltre, di prevedere una rete a maglia fine in fibra di vetro che, posta nella parte di giunzione tra cassonetto e laterizio, fungerà da protezione per possibili fessurazioni dell'intonaco.

Nel caso di parete da realizzare in cartongesso, dovrà essere previsto un controtelaio con profili orizzontali in acciaio zincato atti sia a rinforzare la struttura che a facilitare l'applicazione e il fissaggio delle lastre di cartongesso.

Il sistema di scorrimento sarà composto da un profilo guida in alluminio, o altro materiale equivalente, e sarà fissato in modo stabile, corredata da carrelli con cuscinetti.

Art. 5.15

PRODOTTI PER RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI

1 - SI DEFINISCONO PRODOTTI PER RIVESTIMENTI QUELLI UTILIZZATI PER REALIZZARE I SISTEMI DI RIVESTIMENTO VERTICALI (PARETI - FACCIADE) ED ORIZZONTALI (CONTROSOFFITTI) DELL'EDIFICIO. I PRODOTTI SI DISTINGUONO:

a seconda del loro stato fisico:

- **RIGIDI (RIVESTIMENTI IN PIETRA - CERAMICA - VETRO - ALLUMINIO - GESSO - ECC.);**
 - flessibili (carte da parati - tessuti da parati - ecc.);
 - fluidi o pastosi (intonaci - vernicianti - rivestimenti plastici - ecc.);
- a seconda della loro collocazione:
- per esterno;
 - per interno;

A SECONDA DELLA LORO COLLOCAZIONE NEL SISTEMA DI RIVESTIMENTO:

- **DI FONDO;**
- intermedi;
- di finitura.

TUTTI I PRODOTTI DESCRITTI NEI PUNTI CHE SEGUONO VENGONO CONSIDERATI AL MOMENTO DELLA FORNITURA. LA DIREZIONE DEI LAVORI, AI FINI DELLA LORO ACCETTAZIONE, PUÒ PROCEDERE AI CONTROLLI (ANCHE PARZIALI) SU CAMPIONI DELLA FORNITURA, OPPURE RICHIEDERE UN ATTESTATO DI CONFORMITÀ DELLA STESSA ALLE PRESCRIZIONI DI SEGUITO INDICATE E IN GENERE COME DA NORMA UNI 8012.

2 - Prodotti rigidi

a) Per le lastre di cartongesso si rinvia all'articolo su "Prodotti per Pareti Esterne e Partizioni Interne".

3 - Prodotti fluidi o in pasta.

a) Intonaci: gli intonaci sono rivestimenti realizzati con malta per intonaci costituita da un legante (calce-cemento-gesso) da un inerte (sabbia, polvere o granuli di marmo, ecc.) ed eventualmente da pigmenti o terre coloranti, additivi e rinforzanti.

Gli intonaci devono possedere le caratteristiche indicate nel progetto e le caratteristiche seguenti:

- capacità di riempimento delle cavità ed egualamento delle superfici;
- reazione al fuoco e/o resistenza all'incendio adeguata;
- impermeabilità all'acqua e/o funzione di barriera all'acqua;
- effetto estetico superficiale in relazione ai mezzi di posa usati;
- adesione al supporto e caratteristiche meccaniche.

PER I PRODOTTI FORNITI PREMISCELATI LA RISPONDENZA A NORME UNI È SINONIMO DI CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI PREDETTE; PER GLI ALTRI PRODOTTI VALGONO I VALORI DICHIARATI DAL FORNITORE ED ACCETTATI DALLA DIREZIONE DEI LAVORI.

a) Prodotti vernicianti: i prodotti vernicianti sono prodotti applicati allo stato fluido, costituiti da un legante (naturale o sintetico), da una carica e da un pigmento o terra colorante che, passando allo stato solido, formano una pellicola o uno strato non pellicolare sulla superficie.

Si distinguono in:

- tinte, se non formano pellicola e si depositano sulla superficie;
- impregnanti, se non formano pellicola e penetrano nelle porosità del supporto;
- pitture, se formano pellicola ed hanno un colore proprio;
- vernici, se formano pellicola e non hanno un marcato colore proprio;
- rivestimenti plastici, se formano pellicola di spessore elevato o molto elevato (da 1 a 5 mm circa), hanno colore proprio e disegno superficiale più o meno accentuato.

I PRODOTTI VERNICIANTI DEVONO POSSEDERE VALORI ADEGUATI DELLE SEGUENTI CARATTERISTICHE IN FUNZIONE DELLE PRESTAZIONI LORO RICHIESTE:

- dare colore in maniera stabile alla superficie trattata;
- essere traspiranti al vapore d'acqua;
- avere funzione impermeabilizzante;
- impedire il passaggio dei raggi U.V.;
- ridurre il passaggio della CO₂;
- avere adeguata reazione e/o resistenza al fuoco (quando richiesto);
- avere funzione passivante del ferro (quando richiesto);
- resistenza alle azioni chimiche degli agenti aggressivi (climatici, inquinanti);
- resistere (quando richiesto) all'usura.

Art. 5.17

PRODOTTI PER PARETI ESTERNE E PARTIZIONI INTERNE

1 - Si definiscono prodotti per pareti esterne e partizioni interne quelli utilizzati per realizzare i principali strati funzionali di queste parti di edificio.

Per la realizzazione delle pareti esterne e partizioni interne si rinvia all'articolo che tratta queste opere.

I prodotti vengono di seguito considerati al momento della fornitura; la Direzione dei Lavori, ai fini della loro accettazione, può procedere ai controlli (anche parziali) su campioni della fornitura oppure richiedere un attestato di conformità della fornitura alle prescrizioni di seguito indicate. Nel caso di contestazione si intende che la procedura di prelievo dei campioni, le modalità di prova e valutazione dei risultati sono quelli indicati nelle norme UNI ed in mancanza di questi quelli descritti nella letteratura tecnica (primariamente norme internazionali).

2 - I prodotti a base di laterizio, calcestruzzo e similari non aventi funzione strutturale (vedere articolo murature) ma unicamente di chiusura nelle pareti esterne e partizioni devono rispondere alle prescrizioni del progetto ed a loro completamento alle seguenti prescrizioni:

- a) gli elementi di laterizio (forati e non) prodotti mediante pressatura o trafilatura con materiale normale od alleggerito devono rispondere alla norma UNI EN 771-1;
- b) gli elementi di calcestruzzo dovranno rispettare le stesse caratteristiche indicate nella norma UNI EN 771-1 (ad esclusione delle caratteristiche di inclusione calcarea), i limiti di accettazione saranno quelli indicati nel progetto ed in loro mancanza quelli dichiarati dal produttore ed approvati dalla Direzione dei Lavori;
- c) gli elementi di calcio silicato, pietra ricostruita, pietra naturale, saranno accettate in base alle loro caratteristiche dimensionali e relative tolleranze; caratteristiche di forma e massa volumica (foratura, smussi, ecc.); caratteristiche meccaniche a compressione, taglio e flessione; caratteristiche di comportamento all'acqua ed al gelo (imbibizione, assorbimento d'acqua, ecc.).

I limiti di accettazione saranno quelli prescritti nel progetto ed in loro mancanza saranno quelli dichiarati dal fornitore ed approvati dalla Direzione dei Lavori.

3 - I prodotti ed i componenti per facciate continue dovranno rispondere alle prescrizioni del progetto ed in loro mancanza alle seguenti prescrizioni:

- gli elementi dell'ossatura devono avere caratteristiche meccaniche coerenti con quelle del progetto in modo da poter trasmettere le sollecitazioni meccaniche (peso proprio delle facciate, vento, urti, ecc.) alla struttura portante, resistere alle corrosioni ed azioni chimiche dell'ambiente esterno ed interno;
- gli elementi di tamponamento (vetri, pannelli, ecc.) devono essere compatibili chimicamente e fisicamente con l'ossatura; resistere alle sollecitazioni meccaniche (urti, ecc.); resistere alle sollecitazioni termoigrometriche dell'ambiente esterno e chimiche degli agenti inquinanti;
- le parti apribili ed i loro accessori devono rispondere alle prescrizioni sulle finestre o sulle porte;
- i rivestimenti superficiali (trattamenti dei metalli, Pitturazioni, fogli decorativi, ecc.) devono essere coerenti con le prescrizioni sopra indicate;
- le soluzioni costruttive dei giunti devono completare ed integrare le prestazioni dei pannelli ed essere sigillate con prodotti adeguati.

LA RISPONDENZA ALLE NORME UNI PER GLI ELEMENTI METALLICI E LORO TRATTAMENTI SUPERFICIALI, PER I VETRI, I PANNELLI DI LEGNO, DI METALLO O DI PLASTICA E PER GLI ALTRI COMPONENTI, VIENE CONSIDERATO AUTOMATICAMENTE SODDISFACIMENTO DELLE PRESCRIZIONI SOPRADDETTE.

4 - I prodotti ed i componenti per partizioni interne prefabbricate che vengono assemblate in opera (con piccoli lavori di adattamento o meno) devono rispondere alle prescrizioni del progetto ed in mancanza, alle prescrizioni indicate al punto precedente.

5 - I prodotti a base di cartongesso devono rispondere alle prescrizioni del progetto ed, in mancanza, alle prescrizioni seguenti: avere spessore con tolleranze $\pm 0,5$ mm, lunghezza e larghezza con tolleranza ± 2 mm, resistenza all'impronta, all'urto, alle sollecitazioni localizzate (punti di fissaggio) ed, a seconda della destinazione d'uso, con basso assorbimento d'acqua, con bassa permeabilità al vapore (prodotto abbinato a barriera al vapore), con resistenza all'incendio dichiarata, con isolamento acustico dichiarato.

I limiti di accettazione saranno quelli indicati nel progetto ed, in loro mancanza, quelli dichiarati dal produttore ed approvati dalla Direzione dei Lavori.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

5.17.1) OPERE IN CARTONGESSO

CON L'AUSILIO DEL CARTONGESSO POSSONO REALIZZARSI DIVERSE APPLICAZIONI NELL'AMBITO DELLE COSTRUZIONI: VEDI E PROPRI ELEMENTI DI COMPARTIMENTAZIONE, CONTROPARETI, CONTROSOFFITTI, ECC. QUESTE OPERE POSSONO ESSERE IN CLASSE 1 O CLASSE 0 DI REAZIONE AL FUOCO E POSSONO ANCHE AVERE CARATTERISTICHE DI RESISTENZA AL FUOCO (ES. REI 60, REI 90, REI 120).

Tale sistema costruttivo a secco è costituito essenzialmente dai seguenti elementi base:

- LASTRE DI CARTONGESSO

orditura metallica di supporto

viti metalliche

stucchi in gesso

nastri d'armatura dei giunti

OLTRE CHE DA ALCUNI ACCESSORI OPZIONALI, QUALI: PARASPIGOLI, NASTRI ADESIVI PER PROFILI, RASANTI PER EVENTUALE FINITURA DELLE SUPERFICI, MATERIE ISOLANTI.

Il sistema viene definito a secco proprio perché l'assemblaggio dei componenti avviene, a differenza di quanto succede col sistema tradizionale, con un ridotto utilizzo di acqua: essa infatti viene impiegata unicamente per preparare gli stucchi in polvere. Tale sistema deve rispondere a caratteristiche prestazionali relativamente al comportamento statico, acustico e termico nel rispetto delle leggi e norme che coinvolgono tutti gli edifici.

Le lastre di cartongesso, conformi alla norma UNI EN 520, saranno costituite da lastre di gesso rivestito la cui larghezza è solitamente pari a 1200 mm e aventi vari spessori, lunghezze e caratteristiche tecniche in funzione delle prestazioni richieste.

Sono costituite da un nucleo di gesso (contenente specifici additivi) e da due fogli esterni di carta riciclata perfettamente aderente al nucleo, i quali conferiscono resistenza meccanica al prodotto.

Conformemente alla citata norma, le lastre potranno essere di vario tipo, a seconda dei requisiti progettuali dell'applicazione richiesta:

1. **LASTRA TIPO A:** LASTRA STANDARD, ADATTA A RICEVERE L'APPLICAZIONE DI INTONACO A GESSO O DECORAZIONE;
2. **LASTRA TIPO D:** LASTRA A DENSITÀ CONTROLLATA, NON INFERIORE A 800 kg/m^3 , IL CHE CONSENTE PRESTAZIONI SUPERIORI IN TALUNE APPLICAZIONI, CON UNA FACCIA ADATTA A RICEVERE L'APPLICAZIONE DI INTONACO A GESSO O DECORAZIONE;
3. **LASTRA TIPO E:** LASTRA PER RIVESTIMENTO ESTERNO, MA NON PERMANENTEMENTE ESPOSTA AD AGENTI ATMOSFERICI; HA UN RIDOTTO ASSORBIMENTO D'ACQUA E UN FATTORE DI RESISTENZA AL VAPORE CONTENUTO;
4. **LASTRA TIPO F:** LASTRA CON NUCLEO DI GESSO AD ADESIONE MIGLIORATA A ALTA TEMPERATURA, DETTA ANCHE TIPO FUOCO; HA FIBRE MINERALI E/O ALTRI ADDITIVI NEL NUCLEO DI GESSO, IL CHE CONSENTE ALLA LASTRA DI AVERE UN COMPORTAMENTO MIGLIORE IN CASO D'INCENDIO;
5. **LASTRA TIPO H:** LASTRA CON RIDOTTO ASSORBIMENTO D'ACQUA, CON ADDITIVI CHE NE RIDUCONO L'ASSORBIMENTO, ADATTA PER APPLICAZIONI SPECIALI IN CUI È RICHIESTA TALE PROPRIETÀ; PUÒ ESSERE DI TIPO H1, H2 O H3 IN FUNZIONE DEL DIVERSO GRADO DI ASSORBIMENTO D'ACQUA TOTALE (INFERIORE AL 5, 10, 25%), MENTRE L'ASSORBIMENTO D'ACQUA SUPERFICIALE DEVE ESSERE COMUNQUE NON SUPERIORE A 180 g/m^2 ;
6. **LASTRA TIPO I:** LASTRA CON DUREZZA SUPERFICIALE MIGLIORATA, ADATTA PER APPLICAZIONI DOVE È RICHIESTA TALE CARATTERISTICA, VALUTATA IN BASE ALL'IMPRONTA LASCIATA DALL'IMPATTO DI UNA BIGLIA D'ACCIAIO, CHE NON DEVE ESSERE SUPERIORE A 15 MM, CON UNA FACCIA ADATTA A RICEVERE L'APPLICAZIONE DI INTONACO A GESSO O DECORAZIONE;
7. **LASTRA TIPO P:** LASTRA DI BASE, ADATTA A RICEVERE L'APPLICAZIONE DI INTONACO A GESSO; PUÒ ESSERE PERFORATA DURANTE LA PRODUZIONE;
8. **LASTRA TIPO R:** LASTRA CON RESISTENZA MECCANICA MIGLIORATA, HA UNA MAGGIORE RESISTENZA A FLESSIONE (SUPERIORE DI CIRCA IL 50 % RISPETTO ALLE ALTRE LASTRE), SIA IN SENSO LONGITUDINALE, SIA TRASVERSAL, RISPETTO AGLI ALTRI TIPI DI LASTRE, CON UNA FACCIA ADATTA A RICEVERE L'APPLICAZIONE DI INTONACO A GESSO O DECORAZIONE.

Le lastre in cartongesso potranno essere richieste e fornite preaccoppiate con altri materiali isolanti secondo la UNI EN 13950 realizzata con un ulteriore processo di lavorazione consistente nell'incollaggio sul retro di uno strato di materiale isolante (polistirene espanso o estruso, lana di roccia o di vetro) allo scopo di migliorare le prestazioni di isolamento termico e/o acustico.

Le lastre potranno inoltre essere richieste con diversi tipi di profilo: con bordo arrotondato, diritto, mezzo arrotondato, smussato, assottigliato.

I profili metallici di supporto alle lastre di cartongesso saranno realizzati secondo i requisiti della norma UNI EN 14195 in lamiera zincata d'acciaio sagomata in varie forme e spessori (minimo 0,6 mm) a seconda della loro funzione di supporto.

Posa in opera

La posa in opera di un paramento in cartongesso sarà conforme alle indicazioni della norma UNI 11424 e comincerà dal tracciamento della posizione delle guide, qualora la struttura portante sia costituita dall'orditura metallica. Determinato lo spessore finale della parete o le quote a cui dovrà essere installato il pannello, si avrà cura di riportare le giuste posizioni sul soffitto o a pavimento con filo a piombo o laser. Si dovrà riportare da subito anche la posizione di aperture, porte e sanitari in modo da posizionare correttamente i montanti nelle guide.

Gli elementi di fissaggio, sospensione e ancoraggio sono fondamentali per la realizzazione dei sistemi in cartongesso. Per il fissaggio delle lastre ai profili, sarà necessario impiegare delle viti a testa svasata con impronta a croce. La forma di testa svasata è importante, poiché deve permettere una penetrazione progressiva nella lastra senza provocare danni al rivestimento in cartone. Il fissaggio delle orditure metalliche sarà realizzato con viti a testa tonda o mediante idonea punzonatrice. Le viti dovranno essere autofilettanti e penetrare nella lamiera di almeno 10 mm. Analogamente, onde poter applicare le lastre al controsoffitto, è necessaria una struttura verticale di sospensione, cui vincolare i correnti a "C" per l'avvitatura. I controsoffitti per la loro posizione critica, richiedono particolari attenzioni di calcolo e di

applicazione. I pendini dovranno essere scelti in funzione della tipologia di solaio a cui verranno ancorati e dovranno essere sollecitati solo con il carico massimo di esercizio indicato dal produttore. I tasselli di aggancio dovranno essere scelti in funzione della tipologia di solaio e con un valore di rottura 5 volte superiore a quello di esercizio.

Lungo i bordi longitudinali e trasversali delle lastre, il giunto deve essere trattato in modo da poter mascherare l'accostamento e permettere indifferentemente la finitura progettualmente prevista. I nastri di armatura in tal caso, avranno il compito di contenere meccanicamente le eventuali tensioni superficiali determinatesi a causa di piccoli movimenti del supporto. Si potranno utilizzare nastri in carta microforata e rete adesiva conformi alla norma UNI EN 13963. Essi saranno posati in continuità e corrispondenza dei giunti e lungo tutto lo sviluppo di accostamento dei bordi delle lastre, mentre per la protezione degli spigoli vivi si adotterà idoneo nastro o lamiera paraspigoli opportunamente graffata e stuccata.

PER LE CARATTERISTICHE E LE MODALITÀ DI STUCCATURA SI RIMANDA ALL'ARTICOLO "OPERE DA STUCCATORE" I CUI REQUISITI SARANNO CONFORMI ALLA NORMA UNI EN 13963.

CAPITOLO 6

MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

Art. 6.1

OPERE E STRUTTURE DI MURATURA

6.1.1) Generalità

Le costruzioni in muratura devono essere realizzate nel rispetto di quanto contenuto nel D.M. 14 gennaio 2008 e relativa normativa tecnica vigente.

6.1.2) Malte per Murature

L'acqua e la sabbia per la preparazione degli impasti devono possedere i requisiti e le caratteristiche tecniche di cui agli articoli *"Norme Generali - Accettazione Qualità ed impiego dei Materiali"* e *"Acqua, Calci, Cementi ed Agglomerati Cementizi"*.

L'impiego di malte premiscelate e premiscelate pronte è consentito, purché ogni fornitura sia accompagnata da una dichiarazione del fornitore attestante il gruppo della malta, il tipo e la quantità dei leganti e degli eventuali additivi. Ove il tipo di malta non rientri tra quelli appresso indicati il fornitore dovrà certificare con prove ufficiali anche le caratteristiche di resistenza della malta stessa.

Le modalità per la determinazione della resistenza a compressione delle malte non devono essere difformi a quanto riportato nel D.M. 14 gennaio 2008 e alla Circolare 2 febbraio 2009, n. 617.

I tipi di malta e le loro classi sono definiti in rapporto alla composizione in volume; malte di diverse proporzioni nella composizione confezionate anche con additivi, preventivamente sperimentate, possono essere ritenute equivalenti a quelle indicate qualora la loro resistenza media a compressione risulti non inferiore ai valori di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

La malta per muratura portante deve garantire prestazioni adeguate al suo impiego in termini di durabilità e di prestazioni meccaniche e deve essere conforme alla norma armonizzata UNI EN 998- 2 e, secondo quanto specificato alla lettera A del punto 11.1 del D.M. 14 gennaio 2008, recare la Marcatura CE, secondo il sistema di attestazione della conformità indicato nella Tabella 11.10.II del medesimo D.M.

6.1.3) Murature in Genere: Criteri Generali per l'Esecuzione

Nella costruzione delle murature in genere verrà curata la perfetta esecuzione degli spigoli, delle volte, piattabande, archi, e verranno lasciati tutti i necessari incavi, sfondi, canne e fori per:

- ricevere le chiavi ed i capichiavi delle volte: gli ancoraggi delle catene e delle travi a doppio T; le testate delle travi (di legno, di ferro); le pietre da taglio e quanto altro non venga messo in opera durante la formazione delle murature;
- il passaggio delle canalizzazioni verticali (tubi pluviali, dell'acqua potabile, canne di stufe e camini, scarico acqua usata, immondizie, ecc.);
- il passaggio delle condutture elettriche, di telefoni e di illuminazione;
- le imposte delle volte e degli archi;
- gli zoccoli, dispositivi di arresto di porte e finestre, zanche, soglie, ferriate, ringhiere, davanzali, ecc.

Quanto detto, in modo che non vi sia mai bisogno di scalpellare le murature già eseguite.

La costruzione delle murature deve iniziarsi e proseguire uniformemente, assicurando il perfetto collegamento sia con le murature esistenti, sia fra le parti di esse.

I mattoni, prima del loro impiego, dovranno essere bagnati fino a saturazione per immersione prolungata in appositi bagnaroli e mai per aspersione.

Essi dovranno mettersi in opera con i giunti alternati ed in corsi ben regolari e normali alla superficie esterna; saranno posati sopra un abbondante strato di malta e premuti sopra di esso in modo che la malta rifluisca all'ingiro e riempia tutte le connesse.

La larghezza dei giunti non dovrà essere maggiore di otto né minore di 5 mm.

I giunti non verranno rabboccati durante la costruzione per dare maggiore presa all'intonaco od alla stuccatura col

ferro.

Le malte da impiegarsi per la esecuzione delle murature dovranno essere passate al setaccio per evitare che i giunti fra i mattoni riescano superiori al limite di tolleranza fissato.

Le murature di rivestimento saranno fatte a corsi bene allineati e dovranno essere opportunamente collegate con la parte interna.

Se la muratura dovesse eseguirsi con paramento a vista (cortina) si dovrà avere cura di scegliere per le facce esterne i mattoni di migliore cottura, meglio formati e di colore più uniforme, disponendoli con perfetta regolarità e ricorrenza nelle connessure orizzontali, alternando con precisione i giunti verticali.

In questo genere di paramento i giunti non dovranno avere larghezza maggiore di 5 mm e, previa loro raschiatura e pulitura, dovranno essere profilate con malta idraulica o di cemento, diligentemente compresse e lasciate con apposito ferro, senza sbavatura.

Le sordine, gli archi, le piattabande e le volte dovranno essere costruite in modo che i mattoni siano sempre disposti in direzione normale alla curva dell'intradosso e la larghezza dei giunti non dovrà mai eccedere i 5 mm all'intradosso e 10 mm all'estradosso.

All'innesto con muri da costruirsi in tempo successivo dovranno essere lasciate opportune ammorsature in relazione al materiale impiegato.

I lavori di muratura, qualunque sia il sistema costruttivo adottato, debbono essere sospesi nei periodi di gelo, durante i quali la temperatura si mantenga, per molte ore, al disotto di zero gradi centigradi.

Quando il gelo si verifichi solo per alcune ore della notte, le opere in muratura ordinaria possono essere eseguite nelle ore meno fredde del giorno, purché al distacco del lavoro vengano adottati opportuni provvedimenti per difendere le murature dal gelo notturno.

Le impostature per le volte, gli archi, ecc. devono essere lasciate nelle murature sia con gli addentellati d'uso, sia col costruire l'origine delle volte e degli archi a sbalzo mediante le debite sagome, secondo quanto verrà prescritto.

La Direzione dei Lavori stessa potrà ordinare che sulle aperture di vani, di porte e finestre siano collocati degli architravi (cemento armato, acciaio) delle dimensioni che saranno fissate in relazione alla luce dei vani, allo spessore del muro ed al sovraccarico.

Nel punto di passaggio fra le fondazioni entro terra e la parte fuori terra sarà eseguito un opportuno strato (impermeabile, drenante, ecc.) che impedisca la risalita per capillarità.

Regole di dettaglio

Costruzioni in muratura ordinaria: ad ogni piano deve essere realizzato un cordolo continuo all'intersezione tra solai e pareti.

I cordoli debbono avere altezza minima pari all'altezza del solaio e larghezza almeno pari a quella del muro; è consentito un arretramento massimo di 6 cm dal filo esterno. L'armatura corrente non deve essere inferiore a 8 cm^2 , le staffe debbono avere diametro non inferiore a 6 mm ed interasse non superiore a 25 cm. Travi metalliche o prefabbricate costituenti i solai debbono essere prolungate nel cordolo per almeno la metà della sua larghezza e comunque per non meno di 12 cm ed adeguatamente ancorate ad esso.

In corrispondenza di incroci d'angolo tra due pareti perimetrali sono prescritte, su entrambe le pareti, zone di parete muraria di lunghezza non inferiore a 1 m, compreso lo spessore del muro trasversale.

Al di sopra di ogni apertura deve essere realizzato un architrave resistente a flessione efficacemente ammorsato alla muratura.

Costruzioni in muratura armata: gli architravi soprastanti le aperture possono essere realizzati in muratura armata.

Le barre di armatura debbono essere esclusivamente del tipo ad aderenza migliorata e debbono essere ancorate in modo adeguato alle estremità mediante piegature attorno alle barre verticali. In alternativa possono essere utilizzate, per le armature orizzontali, armature a traliccio o conformate in modo da garantire adeguata aderenza ed ancoraggio.

La percentuale di armatura orizzontale, calcolata rispetto all'area lorda della muratura, non può essere inferiore allo 0,04 %, né superiore allo 0,5%.

Parapetti ed elementi di collegamento tra pareti diverse debbono essere ben collegati alle pareti adiacenti, garantendo la continuità dell'armatura orizzontale e, ove possibile, di quella verticale.

Agli incroci delle pareti perimetrali è possibile derogare dal requisito di avere su entrambe le pareti zone di parete muraria di lunghezza non inferiore a 1 m.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente articolo, le modalità esecutive devono essere conformi alle indicazioni della normativa consolidata.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

Art. 6.2

OPERE E STRUTTURE DI CALCESTRUZZO

6.2.1) Generalità

Impasti di Calcestruzzo

Gli impasti di calcestruzzo dovranno essere eseguiti in conformità di quanto previsto dal D.M. 14 gennaio 2008 e

dalle relative norme vigenti.

La distribuzione granulometrica degli inerti, il tipo di cemento e la consistenza dell'impasto, devono essere adeguati alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del conglomerato.

Il quantitativo d'acqua deve essere il minimo necessario a consentire una buona lavorabilità del conglomerato tenendo conto anche dell'acqua contenuta negli inerti.

Partendo dagli elementi già fissati il rapporto acqua-cemento, e quindi il dosaggio del cemento, dovrà essere scelto in relazione alla resistenza richiesta per il conglomerato.

L'impiego degli additivi dovrà essere subordinato all'accertamento della assenza di ogni pericolo di aggressività e devono essere conformi alla norma europea armonizzata UNI EN 934-2.

L'acqua di impasto, ivi compresa l'acqua di riciclo, dovrà essere conforme alla norma UNI EN 1008.

L'impasto deve essere fatto con mezzi idonei ed il dosaggio dei componenti eseguito con modalità atte a garantire la costanza del proporzionamento previsto in sede di progetto.

Nei calcestruzzi è ammesso l'impiego di aggiunte, in particolare di ceneri volanti, loppe granulate

D'ALTOFORNO E FUMI DI SILICE, PURCHÉ NON NE VENGANO MODIFICATE NEGATIVAMENTE LE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI.

LE CENERI VOLANTI DEVONO SODDISFARE I REQUISITI DELLA NORMA EUROPEA ARMONIZZATA UNI EN 450-1. PER QUANTO RIGUARDA L'IMPIEGO SI POTRÀ FARE UTILE RIFERIMENTO AI CRITERI STABILITI DALLE NORME UNI EN 206 ED UNI 11104.

I fumi di silice devono soddisfare i requisiti della norma europea armonizzata UNI EN 13263-1.

Per i calcestruzzi preconfezionati si fa riferimento alla norma UNI EN 206.

Controlli sul Calcestruzzo

Per i controlli sul calcestruzzo ci si atterrà a quanto previsto dal D.M. 14 gennaio 2008.

Il calcestruzzo viene individuato tramite la resistenza caratteristica a compressione secondo quanto specificato nel suddetto D.M.

La resistenza caratteristica del calcestruzzo dovrà essere non inferiore a quella richiesta dal progetto.

Il controllo di qualità del calcestruzzo si articola nelle seguenti fasi:

- Valutazione preliminare della resistenza;
- Controllo di produzione
- Controllo di accettazione

- Prove complementari

Le prove di accettazione e le eventuali prove complementari, sono eseguite e certificate dai laboratori di cui all'art. 59 del d.P.R. n. 380/2001.

La qualità del calcestruzzo, è controllata dalla Direzione dei Lavori, secondo le procedure di cui al punto 11.2.5. del D.M. 14 gennaio 2008.

Resistenza al Fuoco

Le verifiche di resistenza al fuoco potranno eseguirsi con riferimento a UNI EN 1992-1-2.

6.2.2) Norme per il Cemento Armato Normale

Nella esecuzione delle opere di cemento armato normale l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto contenuto nel d.P.R. 380/2001 e s.m.i., nelle norme tecniche del D.M. 14 gennaio 2008 e nella relativa normativa vigente.

Coprifero e interferro

L'armatura resistente deve essere protetta da un adeguato ricoprimento di calcestruzzo.

Al fine della protezione delle armature dalla corrosione, lo strato di ricoprimento di calcestruzzo (coprifero) deve essere dimensionato in funzione dell'aggressività dell'ambiente e della sensibilità delle armature alla corrosione, tenendo anche conto delle tolleranze di posa delle armature.

Per consentire un omogeneo getto del calcestruzzo, il coprifero e l'interferro delle armature devono essere rapportati alla dimensione massima degli inerti impiegati.

Il coprifero e l'interferro delle armature devono essere dimensionati anche con riferimento al necessario sviluppo delle tensioni di aderenza con il calcestruzzo.

Ancoraggio delle barre e loro giunzioni

Le armature longitudinali devono essere interrotte ovvero sovrapposte preferibilmente nelle zone compresse o di minore sollecitazione.

La continuità fra le barre può effettuarsi mediante:

- sovrapposizione, calcolata in modo da assicurare l'ancoraggio di ciascuna barra. In ogni caso la lunghezza di sovrapposizione nel tratto rettilineo deve essere non minore di 20 volte il diametro della barra. La distanza mutua (interferro) nella sovrapposizione non deve superare 4 volte il diametro;
- saldature, eseguite in conformità alle norme in vigore sulle saldature. Devono essere accertate la saldabilità degli acciai che vengono impiegati, nonché la compatibilità fra metallo e metallo di apporto nelle posizioni o condizioni operative previste nel progetto esecutivo;
- giunzioni meccaniche per barre di armatura. Tali tipi di giunzioni devono essere preventivamente validati mediante prove sperimentali.

Per barre di diametro $\varnothing > 32$ mm occorrerà adottare particolari cautele negli ancoraggi e nelle sovrapposizioni.

Tutti i progetti devono contenere la descrizione delle specifiche di esecuzione in funzione della particolarità dell'opera, del clima, della tecnologia costruttiva.

In particolare il documento progettuale deve contenere la descrizione dettagliata delle cautele da adottare per gli impasti, per la maturazione dei getti, per il disarmo e per la messa in opera degli elementi strutturali. Si potrà a tal fine fare utile riferimento alla norma UNI EN 13670 "Esecuzione di strutture di calcestruzzo".

6.2.3) Responsabilità per le Opere in Calcestruzzo Armato e Calcestruzzo Armato Precompresso

Nell'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso l'Appaltatore dovrà attenersi strettamente a tutte le disposizioni contenute nel d.P.R. 380/2001 e s.m.i., e nelle norme tecniche vigenti (UNI EN 1991-1-6).

Nelle zone sismiche valgono le norme tecniche emanate in forza del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., e del D.M. 14 gennaio 2008.

Tutti i lavori di cemento armato facenti parte dell'opera appaltata, saranno eseguiti in base ai calcoli di stabilità accompagnati da disegni esecutivi e da una relazione, che dovranno essere redatti e firmati da un tecnico abilitato iscritto all'Albo, e che l'Appaltatore dovrà presentare alla Direzione dei Lavori entro il termine che gli verrà prescritto, attenendosi agli schemi e disegni facenti parte del progetto ed allegati al contratto o alle norme che gli verranno impartite, a sua richiesta, all'atto della consegna dei lavori.

L'esame e verifica da parte della Direzione dei Lavori dei progetti delle varie strutture in cemento armato non esonera in alcun modo l'Appaltatore e il progettista delle strutture dalle responsabilità loro derivanti per legge e per le precise pattuizioni del contratto.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

Art. 6.3

SISTEMI PER RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI

SI DEFINISCE SISTEMA DI RIVESTIMENTO IL COMPLESSO DI STRATI DI PRODOTTI DELLA STESSA NATURA O DI NATURA DIVERSA, OMOGENEI O DISOMOGENEI CHE REALIZZANO LA FINITURA DELL'EDIFICIO. I SISTEMI DI RIVESTIMENTO SI DISTINGUONO, A SECONDA DELLA LORO FUNZIONE IN:

- RIVESTIMENTI PER ESTERNO E PER INTERNO;
- rivestimenti protettivi in ambienti con specifica aggressività;
- rivestimenti protettivi di materiali lapidei, legno, ferro, metalli non ferrosi, ecc.

6.3.1) SISTEMI REALIZZATI CON PRODOTTI RIGIDI

DEVONO ESSERE REALIZZATI SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PROGETTO ED A COMPLETAMENTO DEL PROGETTO CON LE INDICAZIONI SEGUENTI:

A) PER LE PIASTRELLE DI CERAMICA (O LASTRE DI PIETRA, ECC. CON DIMENSIONI E PESI SIMILARI) SI PROCEDERÀ ALLA POSA SU LETTO DI MALTA SVOLGENTE FUNZIONI DI STRATO DI COLLEGAMENTO E DI COMPENSAZIONE E CURANDO LA SUFFICIENTE CONTINUITÀ DELLO STRATO STESSO, LO SPESSORE, LE CONDIZIONI AMBIENTALI DI POSA (TEMPERATURA ED UMIDITÀ) E DI MATORAZIONE. SI VALUTERÀ INOLTRE LA COMPOSIZIONE DELLA MALTA ONDE EVITARE SUCCESSIVI FENOMENI DI INCOMPATIBILITÀ CHIMICA O TERMICA CON IL RIVESTIMENTO E/O CON IL SUPPORTO.

Durante la posa del rivestimento si curerà l'esecuzione dei giunti, il loro allineamento, la planarità della superficie risultante ed il rispetto di eventuali motivi ornamentali. In alternativa alla posa con letto di malta si procederà all'esecuzione di uno strato ripartitore avente adeguate caratteristiche di resistenza meccanica, planarità, ecc. in modo da applicare successivamente uno strato di collegamento (od ancoraggio) costituito da adesivi aventi adeguate compatibilità chimica e termica con lo strato ripartitore e con il rivestimento. Durante la posa si procederà come sopra descritto.

b) Per le lastre di pietra, calcestruzzo, fibrocemento e prodotti simili si procederà alla posa mediante fissaggi meccanici (elementi ad espansione, elementi a fissaggio chimico, ganci, zanche e simili) a loro volta ancorati direttamente nella parte muraria e/o su tralicci o similari. Comunque i sistemi di fissaggio devono garantire una adeguata resistenza meccanica per sopportare il peso proprio e del rivestimento, resistere alle corrosioni, permettere piccole regolazioni dei singoli pezzi durante il fissaggio ed il loro movimento in opera dovuto a variazioni termiche.

Il sistema nel suo insieme deve avere comportamento termico accettabile, nonché evitare di essere sorgente di rumore inaccettabile dovuto al vento, pioggia, ecc. ed assolvere le altre funzioni loro affidate quali tenuta all'acqua, ecc. Durante la posa del rivestimento si cureranno gli effetti estetici previsti, l'allineamento o comunque corretta esecuzione di giunti (sovraposizioni, ecc.), la corretta forma della superficie risultante, ecc.

c) Per le lastre, pannelli, ecc. a base di metallo o materia plastica si procederà analogamente a quanto descritto al comma b) per le lastre.

Si curerà in base alle funzioni attribuite dal progetto al rivestimento, la esecuzione dei fissaggi e la collocazione rispetto agli strati sottostanti onde evitare incompatibilità termiche, chimiche od elettriche. Saranno considerate le possibili vibrazioni o rumore indotte da vento, pioggia, ecc.

Verranno inoltre verificati i motivi estetici, l'esecuzione dei giunti, la loro eventuale sigillatura, ecc.

6.3.2) Sistemi Realizzati con Prodotti Fluidi

Devono essere realizzati secondo le prescrizioni date nel progetto (con prodotti costituiti da pitture, vernici

impregnanti, ecc.) aventi le caratteristiche riportate nell'articolo loro applicabile ed a completamento del progetto devono rispondere alle indicazioni seguenti:

a) su intonaci interni:

- tinteggiatura della superficie con tinte alla calce, o ai silicati inorganici;
- pitturazione della superficie con pitture organiche o ai silicati organici;
- rivestimento della superficie con materiale plastico a spessore;
- tinteggiatura della superficie con tinte a tempera;

b) Durante l'esecuzione, per tutti i tipi predetti, si curerà per ogni operazione la completa esecuzione degli strati, la realizzazione dei punti particolari, le condizioni ambientali (temperatura, umidità) e la corretta condizione dello strato precedente (essiccazione, maturazione, assenza di bolle, ecc.) nonché le prescrizioni relative alle norme di igiene e sicurezza.

6.3.3) Norme Esecutive per il Direttore dei Lavori

a) Nel corso dell'esecuzione dei lavori (con riferimento ai tempi ed alle procedure) verificherà via via che i materiali impiegati e le tecniche di posa siano effettivamente quelle prescritte ed inoltre almeno per gli strati più significativi verificherà che il risultato delle operazioni predette sia coerente con le prescrizioni di progetto e comunque con la funzione che è attribuita all'elemento o strato realizzato.

In particolare verificherà:

- **PER I RIVESTIMENTI RIGIDI LE MODALITÀ DI FISSAGGIO, LA CORRETTA ESECUZIONE DEI GIUNTI E QUANTO RIPORTATO NEL PUNTO LORO DEDICATO, ESEGUENDO VERIFICHES INTERMEDI DI RESIDENZA MECCANICA, ECC.;**
- per i rivestimenti con prodotti flessibili (fogli) la corretta esecuzione delle operazioni descritte nel relativo punto;
- per i rivestimenti fluidi od in pasta il rispetto delle prescrizioni di progetto o concordate come detto nel punto a) verificando la loro completezza, ecc. specialmente delle parti difficilmente controllabili al termine dei lavori.

B) A CONCLUSIONE DEI LAVORI ESEGUIRÀ PROVE (ANCHE SOLO LOCALIZZATE) E CON FACILI MEZZI DA CANTIERE CREANDO SOLLECITAZIONI COMPATIBILI CON QUELLE PREVISTE DAL PROGETTO O COMUNQUE SIMULANTI LE SOLLECITAZIONI DOVUTE ALL'AMBIENTE, AGLI UTENTI FUTURI, ECC. PER I RIVESTIMENTI RIGIDI VERIFICHERÀ IN PARTICOLARE IL FISSAGGIO E L'ASPETTO DELLE SUPERFICI RISULTANTI; PER I RIVESTIMENTI IN FOGLI, L'EFFETTO FINALE E L'ADESIONE AL SUPPORTO; PER QUELLI FLUIDI LA COMPLETEZZA, L'ASSENZA DI DIFETTI LOCALI, L'ADERENZA AL SUPPORTO. AVRÀ CURA DI FAR AGGIORNARE E RACCOGLIERE I DISEGNI COSTRUTTIVI UNITAMENTE ALLA DESCRIZIONE E/O SCHEDE TECNICHE DEI PRODOTTI IMPIEGATI (SPECIALMENTE QUELLI NON VISIBILI AD OPERA ULTIMATA) E LE PRESCRIZIONI ATTINENTI LA SUCCESSIVA MANUTENZIONE.

Art. 6.4

OPERE DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA E COLORITURA

PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI E APPLICAZIONE DELLE PITTURE

LE OPERAZIONI DI TINTEGGIATURA, COLORITURA O VERNICIATURA DOVRANNO ESSERE PRECEDUTE DA UN'ACCURATA PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTERESSATE (RASCHIATURA, SCROSTATURA, STUCCATURA, LEVIGATURA E PULIZIA) CON MODALITÀ E SISTEMI IDONEI AD ASSICURARE LA PERFETTA RIUSCITA DEL LAVORO.

In particolare dovrà curarsi che le superfici si presentino perfettamente pulite e pertanto esenti da macchie di sostanze grasse od untuose, da ossidazioni, ruggine, scorie.

Nel corso dell'applicazione delle pitture dovrà essere posta particolare cura agli spigoli e alle zone difficilmente accessibili.

L'applicazione dovrà essere effettuata esclusivamente con prodotti pronti all'uso e preparati nei modi stabiliti dalle case produttrici; non sarà, quindi, consentito procedere, salvo altre prescrizioni, ad ulteriori miscelazioni con solventi o simili che non siano state specificatamente prescritte.

Tutti i prodotti dovranno trovarsi nei recipienti originali, sigillati, con le indicazioni del produttore, le informazioni sul contenuto, le modalità di conservazione ed uso e quanto altro richiesto per l'impiego dei materiali.

La temperatura ambiente non dovrà in ogni caso superare i 40°C mentre la temperatura delle superfici dovrà essere compresa fra i 5°C e 50°C con un massimo di 80% di umidità relativa.

L'applicazione dei prodotti verniciani non dovrà venire effettuata su superfici umide; in esterno pertanto, salvo l'addizione di particolari prodotti, le stesse operazioni saranno sospese con tempo piovoso, nebbioso od in presenza di vento.

In ogni caso, le opere eseguite dovranno essere protette fino a completo essiccamiento in profondità, dalle correnti d'aria, dalla polvere, dall'acqua, dal sole e da ogni causa che possa costituire origine di danno e di degenerazione in genere.

L'Appaltatore dovrà adottare inoltre ogni precauzione e mezzo atti ad evitare spruzzi, sbavature e macchie di pitture, vernici, smalti sulle opere già eseguite (pavimenti, rivestimenti, zoccolatura, intonaci, infissi, apparecchi sanitari, rubinetterie ecc.) restando a carico dello stesso ogni lavoro o provvedimento necessari per l'eliminazione degli imbrattamenti, dei degradi nonché degli eventuali danni apportati.

La Direzione dei Lavori avrà la facoltà di ordinare, a cura e spese dell'Appaltatore, il rifacimento delle lavorazioni risultanti da esecuzione non soddisfacente e questo sia per difetto dei materiali impiegati, sia per non idonea

preparazione delle superfici, per non corretta applicazione degli stessi, per mancanza di cautele o protezioni o per qualunque altra causa ascrivibile all'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà procedere con immediatezza a tali rifacimenti, eliminando nel frattempo eventuali danni conseguenti dei quali rimane, in ogni caso ed a tutti gli effetti, unico responsabile.

In ogni caso le opere eseguite dovranno essere protette, fino al completo essiccamiento, dalla polvere, dall'acqua e da ogni altra fonte di degradazione.

Tutti i componenti base, i solventi, i diluenti e gli altri prodotti usati dalle case produttrici per la preparazione delle forniture, dalla mano d'opera per l'applicazione e gli eventuali metodi di prova, dovranno essere conformi alla normativa vigente ed avere caratteristiche qualitative costanti confermate dai marchi di qualità.

Prima dell'applicazione di ogni successiva mano di pittura la mano precedente dovrà essere completamente essiccatata o indurita e, inoltre, dovrà essere riparato ogni eventuale danneggiamento delle mani già applicate, utilizzando lo stesso tipo di pittura usato in precedenza.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei Lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.

Il colore di ogni mano di pittura dovrà essere diverso da quello della mano precedente per evitare di lasciare zone non pitturate e per controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la dimostrazione del numero di passate effettuate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso. Comunque egli ha l'obbligo, dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione dei Lavori una dichiarazione scritta.

Prima d'iniziare le opere da pittore, l'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di eseguire nei luoghi e con le modalità che gli saranno prescritti, i campioni dei vari lavori di rifinitura, sia per la scelta delle tinte che per il genere di esecuzione, e di ripeterli eventualmente con le varianti richieste, sino ad ottenere l'approvazione della Direzione dei Lavori. Egli dovrà infine adottare ogni precauzione e mezzo atti ad evitare spruzzi o macchie di tinte o vernici sulle opere finite (pavimenti, rivestimenti, infissi, ecc.), restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni eventualmente arrecati.

Le opere di verniciatura su manufatti metallici saranno precedute da accurate operazioni di pulizia (nel caso di elementi esistenti) e rimozione delle parti ossidate; verranno quindi applicate almeno una mano di vernice protettiva ed un numero non inferiore a due mani di vernice del tipo e colore previsti fino al raggiungimento della completa uniformità della superficie.

Malta cementizia anticorrosiva bicomponente per la protezione dei ferri d'armatura

L'applicazione del prodotto avverrà con pennello in almeno due mani fino a coprire completamente il ferro con uno spessore di circa 2 mm.

I ferri di armatura dovranno essere liberi da calcestruzzo deteriorato, da sostanze grasse, dalla ruggine. A tale scopo sarà se necessario eseguita una sabbatura al fine di portare le armature allo stato di metallo bianco. Se ciò non fosse possibile, si procederà quanto meno ad accurata spazzolatura con mezzi meccanici o manuali.

Saranno comunque attuate puntualmente dall'Appaltatore tutte le prescrizioni specifiche del prodotto fornite dall'azienda produttrice della malta impiegata, nonchè le istruzioni operative impartite dalla Direzione Lavori.

Nelle opere di verniciatura eseguite su intonaco, oltre alle verifiche della consistenza del supporto ed alle successive fasi di preparazione si dovrà attendere un adeguato periodo, fissato dalla Direzione dei Lavori, di stagionatura degli intonaci; trascorso questo periodo si procederà all'applicazione di una mano di imprimitura (eseguita con prodotti speciali) o una mano di fondo più diluita alla quale seguiranno altre due mani di vernice del colore e caratteristiche fissate.

La tinteggiatura potrà essere eseguita, salvo altre prescrizioni, a pennello, a rullo, a spruzzo, ecc. in conformità con i modi fissati per ciascun tipo di lavorazione.

IDROSABBIATURA

Idrosabbiatura a pressione realizzata mediante l'uso di idropulitrice con pressione variabile con sabbia di quarzo di opportuna granulometria.

TEMPERA

Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti con finitura di tipo liscio o a buccia d'arancio a coprire interamente le superfici trattate, data a pennello o a rullo previa rasatura e stuccatura ed eventuale imprimitura a due o più mani.

TINTEGGIATURA LAVABILE

- Tinteggiatura lavabile del tipo:

A) A BASE DI RESINE VINIL-ACRILICHE;

b) a base di resine acriliche;

PER PARETI E SOFFITTI CON FINITURA DI TIPO LISCIO A COPRIRE INTERAMENTE LE SUPERFICI TRATTATE, DATA A PENNELLO O A RULLO PREVIA RASATURA E STUCCATURA ED EVENTUALE IMPRIMITURA A DUE O PIÙ MANI;

- TINTEGGIATURA LAVABILE A BASE DI SMALTI MURALI OPACHI RESINO-SINTETICI DEL TIPO:

A) Pittura oleosa opaca;

- b) pittura oleoalchidica o alchidica lucida o satinata o acril-viniltuolenica;
- c) pitture uretaniche;

PER PARETI E SOFFITTI CON FINITURA DI TIPO LISCIO A COPRIRE INTERAMENTE LE SUPERFICI TRATTATE, DATA A PENNELLO O A RULLO PREVIA RASATURA E STUCCATURA ED EVENTUALE IMPRIMITURA A DUE O PIÙ MANI.

RESINE SINTETICHE

Dovranno essere composte dal 50% ca. di pigmento e dal 50% ca. di veicolo (legante +solvente), essere inodori, avere un tempo di essiccazione di 8 ore ca., essere perfettamente lavabili senza presentare manifestazioni di alterazione.

Nel caso di idropitture per esterno la composizione sarà del 40% ca. di pigmento e del 60% ca. di veicolo con resistenze particolari agli agenti atmosferici ed agli attacchi alcalini.

La tinteggiatura o rivestimento plastico murale rustico dovrà essere a base di resine sintetiche in emulsione con pigmenti e quarzi o granulato da applicare a superfici adeguatamente preparate e con una mano di fondo, data anche in più mani, per una quantità minima di kg.1,2/mq. posta in opera secondo i modi seguenti:

- A) PENNELLATA O RULLATA GRANULATA PER ESTERNI;
- B) GRAFFIATA CON SUPERFICIE FINE, MASSIMA GRANULOMETRIA 1,2 MM. PER ESTERNI.

FONDI MINERALI

TINTEGGIATURA DI FONDI MINERALI ASSORBENTI SU INTONACI NUOVI O VECCHI ESTERNI NEI CENTRI STORICI, TRATTATI CON COLORI MINERALI SENZA ADDITIVI ORGANICI OVVERO LIBERATI CON UN OPPORTUNO SVERNICIATORE DA PittURE FORMANTI PELLICOLA, CON COLORE A DUE COMPONENTI CON LEGANTE DI SILICATO DI POTASSIO PURO (LIQUIDO ED INCOLORE) ED IL COLORE IN POLVERE PURAMENTE MINERALE CON PIGMENTI INORGANICI (PER GRUPPI DI COLORI CONTENENTI UNA MEDIA PERCENTUALE PIÙ O MENO ELEVATA DI OSSIDI PREGIATI), PER CONSENTIRE UN PROCESSO DI GRADUALE CRISTALLIZZAZIONE ED AGGRAPPAGGIO AL FONDO SENZA FORMARE PELLICOLA, IDROREPELLENTE ED ALTAMENTE TRASPIRANTE CON EFFETTO SUPERFICIALE SIMILE A QUELLO OTTENIBILE CON TINTEGGIO A CALCE, RESISTENTE AL CALORE, AI RAGGI ULTRAVIOLETTI ED AI FUMI INDUSTRIALI, COPRENTE, LAVABILE, RESISTENTE A SOLVENTE, INODORE E NON INQUINANTE, FORTEMENTE ALCALINO, DA APPLICARE CON PENNELLO IN TRE MANI PREVIA PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO.

VERNICIATURA CLS

VERNICIATURA PROTETTIVA DI OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO E NON, POSTE ALL'ESTERNO O ALL'INTERNO LIBERATE, CON OPPORTUNO SVERNICIATORE DA EVENTUALI PittURE FORMANTI PELLICOLA MEDIANTE COLORE A BASE DI SILICATI DI POTASSIO MODIFICATI (PER GRUPPI DI COLORI CONTENENTI UNA MEDIA PERCENTUALE PIÙ O MENO ELEVATA DI OSSIDI PREGIATI) E CARICHI MINERALI TALI DA CONSENTIRE LA REAZIONE CHIMICA CON IL SOTTOFONDO CONSOLIDANDOLO E PROTEGGENDOLO DALLA NEUTRALIZZAZIONE (CARBONATAZIONE E SOLFATAZIONE), IDROREPELLENTE E TRASPIRANTE, RESISTENTE AL CALORE, AI RAGGI ULTRAVIOLETTI ED AI FUMI INDUSTRIALI, LAVABILE, RESISTENTE A SOLVENTE, INODORE E NON INQUINANTE, FORTEMENTE ALCALINO, OPACO COME MINERALE, DA APPLICARE A PENNELLO E/O A RULLO IN ALMENO TRE MANI PREVIA PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO.

PRIMER AL SILICONE

Applicazione di una mano di fondo di idrorepellente, a base di siliconi o silicati, necessario per il trattamento preliminare di supporti soggetti ad umidità da porre in opera a pennello o a rullo previa pulizia superficiale delle parti da trattare.

CONVERTITORE DI RUGGINE

APPLICAZIONE DI CONVERTITORE DI RUGGINE SU STRUTTURE ED INFISSI DI METALLO MEDIANTE LA POSA IN OPERA DI DUE MANI A PENNELLO O A SPRUZZO DI UNA RESINA COPOLIMERICA VINIL-ACRILICA IN SOLUZIONE ACQUOSA LATTIGINOSA, ININFIAMMABILE, A BASSA TOSSICITÀ, RISPONDENTE INOLTRE AL TEST SPAy SALINO DI 500 ORE CON ADESIONE AL 95% SE SOTTOPOSTO A GRAFFIATURA A CROCE.

VERNICE ANTIRUGGINE

VERNICIATURA ANTIRUGGINE DI OPERE IN FERRO ESTERNE GIÀ OPPORTUNAMENTE TRATTATE, CON FUNZIONI SIA DI STRATO A FINIRE DI VARIO COLORE SIA DI STRATO DI FONDO PER SUCCESSIVI CICLI DI VERNICIATURA, MEDIANTE L'APPLICAZIONE DI UNA RESINA COMPOSTA DA UN COPOLIMERO VINIL-ACRILICO CON CARATTERISTICHE DI DUREZZA, FLESSIBILITÀ E RESISTENZA AGLI URTI, PERMEABILITÀ AL VAPORE D'ACQUA ED ALL'OSSIGENO DI 15-25 GR./MQ./MM./GIORNO, CON UN CONTENUTO DI OSSIDO DI FERRO INFERIORE AL 3%, NON INQUINANTE, APPLICABILE A RULLO, PENNELLO ED A SPRUZZO SU METALLI FERROSI E NON, IN ALMENO DUE MANI;— VERNICIATURA ANTIRUGGINE DI OPERE IN FERRO COSTITUITA DA UNA MANO DI MINIO DI PIOMBO MESCOLATO CON PICCOLE QUANTITÀ DI OLIO DI LINO COTTO O REALIZZATA CON PRODOTTO OLEOSINTETICO EQUIVALENTE PREVIA PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO CON CARTEGGIATURA, SABBIAZURA O PULIZIA COMPLETA DEL METALLO STESSO.

Art. 6.5

ESECUZIONE DELLE PARTIZIONI INTERNE

- 1 SI INTENDE PER PARTIZIONE INTERNA UN SISTEMA EDILIZIO AVENTE FUNZIONE DI DIVIDERE E CONFORMARE GLI SPAZI INTERNI DEL SISTEMA EDILIZIO.

Nella esecuzione delle partizioni interne si terrà conto della loro classificazione in partizione semplice (solitamente realizzata con piccoli elementi e leganti umidi) o partizione prefabbricata (solitamente realizzata con montaggio in situ di elementi predisposti per essere assemblati a secco).

- 2 Quando non è diversamente descritto negli altri documenti progettuali (o quando questi non sono sufficientemente dettagliati) si intende che ciascuna delle categorie di parete sopracitata è composta da più strati funzionali (costruttivamente uno strato può assolvere a più funzioni), che devono essere realizzati come segue.

Le parti metalliche si intendono lavorate in modo da non subire microfessure o comunque danneggiamenti
Il montaggio dei vetri e dei serramenti avverrà secondo le indicazioni date nell'articolo a loro dedicato.

- a) Le o parti interne realizzate a base di elementi di laterizio, calcestruzzo, calcio silicato, pietra naturale o ricostruita e prodotti simili saranno realizzate con le modalità descritte nell'articolo opere di muratura, tenendo conto delle modalità di esecuzione particolari (giunti, sovrapposizioni, ecc.) richieste quando la muratura ha compiti di isolamento termico, acustico, resistenza al fuoco, ecc. Per gli altri strati presenti morfologicamente e con precise funzioni di isolamento termico, acustico, barriera al vapore, ecc., si rinvia alle prescrizioni date nell'articolo relativo alle coperture.

Per gli intonaci ed i rivestimenti in genere si rinvia all'articolo sull'esecuzione di queste opere. Comunque, in relazione alle funzioni attribuite alle pareti ed al livello di prestazione richiesto, si curerà la realizzazione dei giunti, la connessione tra gli strati e le compatibilità meccaniche e chimiche.

Nel corso dell'esecuzione si curerà la completa realizzazione dell'opera, con attenzione alle interferenze con altri elementi (impianti), all'esecuzione dei vani di porte e finestre, alla realizzazione delle camere d'aria o di strati interni, curando che non subiscano schiacciamenti, discontinuità, ecc. non coerenti con la funzione dello strato.

- b) Le partizioni interne costituite da elementi predisposti per essere assemblati in situ (con e senza piccole opere di adeguamento nelle zone di connessione con le altre pareti o con il soffitto) devono essere realizzate con prodotti rispondenti alle prescrizioni date nell'articolo prodotti per pareti esterne e partizioni interne.

Nell'esecuzione si seguiranno le modalità previste dal produttore (ivi incluso l'utilizzo di appositi attrezzi) ed approvate dalla Direzione dei Lavori. Si curerà la corretta predisposizione degli elementi che svolgono anche funzione di supporto in modo da rispettare le dimensioni, tolleranze ed i giochi previsti o comunque necessari ai fini del successivo assemblaggio degli altri elementi. Si curerà che gli elementi di collegamento e di fissaggio vengano posizionati ed installati in modo da garantire l'adeguata trasmissione delle sollecitazioni meccaniche. Il posizionamento di pannelli, vetri, elementi di completamento, ecc. sarà realizzato con l'interposizione di guarnizioni, distanziatori, ecc. che garantiscano il raggiungimento dei livelli di prestazione previsti ed essere completate con sigillature, ecc.

Il sistema di giunzione nel suo insieme deve completare il comportamento della parete e deve essere eseguito secondo gli schemi di montaggio previsti; analogamente si devono eseguire secondo gli schemi previsti e con accuratezza le connessioni con le pareti murarie, con i soffitti, ecc.

Art. 6.6

ESECUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI

SI INTENDE PER PAVIMENTAZIONE UN SISTEMA EDILIZIO AVENTE QUALE SCOPO QUELLO DI CONSENTIRE O MIGLIORARE IL TRANSITO E LA RESISTENZA ALLE SOLLECITAZIONI IN DETERMINATE CONDIZIONI DI USO.

ESSE SI INTENDONO CONVENZIONALMENTE SUDDIVISE NELLE SEGUENTI CATEGORIE:

- **PAVIMENTAZIONI SU STRATO PORTANTE;**
- pavimentazioni su terreno (cioè dove la funzione di strato portante del sistema di pavimentazione è svolta dal terreno).

TENENDO CONTO DEI LIMITI STABILITI DAL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., QUANDO NON È DIVERSAMENTE DESCRITTO NEGLI ALTRI DOCUMENTI PROGETTUALI (O QUANDO QUESTI NON SONO SUFFICIENTEMENTE DETTAGLIATI) SI INTENDE CHE CIASCUNA DELLE CATEGORIE SOPRACCITATE SARÀ COMPOSTA DAI SEGUENTI STRATI FUNZIONALI (COSTRUTTIVAMENTE UNO STRATO PUÒ ASSOLVERE UNA O PIÙ FUNZIONI).

A) LA PAVIMENTAZIONE SU STRATO PORTANTE AVRÀ QUALI ELEMENTI O STRATI FONDAMENTALI:

- 1) LO STRATO PORTANTE, CON LA FUNZIONE DI RESISTENZA ALLE SOLLECITAZIONI MECCANICHE DOVUTE AI CARICHI PERMANENTI O DI ESERCIZIO;**
- 2) LO STRATO DI SCORRIMENTO, CON LA FUNZIONE DI COMPENSARE E RENDERE COMPATIBILI GLI EVENTUALI SCORRIMENTI DIFFERENZIALI TRA STRATI CONTIGUI;**

3) lo strato ripartitore, con funzione di trasmettere allo strato portante le sollecitazioni meccaniche impresse dai carichi esterni qualora gli strati costituenti la pavimentazione abbiano comportamenti meccanici sensibilmente differenziati;

- 4) LO STRATO DI COLLEGAMENTO, CON FUNZIONE DI ANCORARE IL RIVESTIMENTO ALLO STRATO RIPARTITORE (O PORTANTE);**
- 5) LO STRATO DI RIVESTIMENTO CON COMPITI ESTETICI E DI RESISTENZA ALLE SOLLECITAZIONI MECCANICHE, CHIMICHE, ECC.**

A SECONDA DELLE CONDIZIONI DI UTILIZZO E DELLE SOLLECITAZIONI PREVISTE I SEGUENTI STRATI POSSONO DIVENTARE FONDAMENTALI;

- 6) strato di impermeabilizzante con funzione di dare alla pavimentazione una prefissata impermeabilità ai liquidi dai vapori;**
- 7) strato di isolamento termico con funzione di portare la pavimentazione ad un prefissato isolamento termico;**
- 8) strato di isolamento acustico con la funzione di portare la pavimentazione ad un prefissato isolamento acustico;**

9) strato di compensazione con funzione di compensare quote, le pendenze, gli errori di planarità ed eventualmente incorporare impianti (questo strato frequentemente ha anche funzione di strato di collegamento).

b) La pavimentazione su terreno avrà quali elementi o strati funzionali:

- 1) il terreno (suolo) con funzione di resistere alle sollecitazioni meccaniche trasmesse dalla pavimentazione;
- 2) strato impermeabilizzante (o drenante);
- 3) il ripartitore;
- 4) strato di compensazione e/o pendenza;
- 5) il rivestimento.

A seconda delle condizioni di utilizzo e delle sollecitazioni previste, altri strati complementari possono essere previsti.

PER LA PAVIMENTAZIONE SU STRATO PORTANTE SARÀ EFFETTUATA LA REALIZZAZIONE DEGLI STRATI UTILIZZANDO I MATERIALI INDICATI NEL PROGETTO; OVE NON SIA SPECIFICATO IN DETTAGLIO NEL PROGETTO OD A SUO COMPLEMENTO SI RISPETTERANNO LE PRESCRIZIONI SEGUENTI.

- 1) **PER LO STRATO PORTANTE A SECONDA DELLA SOLUZIONE COSTRUTTIVA ADOTTATA SI FARÀ RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI GIÀ DATE NEL PRESENTE CAPITOLATO SULLE STRUTTURE DI CALCESTRUZZO, STRUTTURE METALLICHE, SULLE STRUTTURE MISTE ACCIAIO E CALCESTRUZZO, SULLE STRUTTURE DI LEGNO, ECC.**
- 2) Per lo strato di scorrimento, a seconda della soluzione costruttiva adottata, si farà riferimento alle prescrizioni già date per i prodotti quali la sabbia, membrane a base sintetica o bituminosa, fogli di carta o cartone, geotessili o pannelli di fibre, di vetro o roccia.

Durante la realizzazione si curerà la continuità dello strato, la corretta sovrapposizione o realizzazione dei giunti e l'esecuzione dei bordi, risvolti, ecc.

- 3) Per lo strato ripartitore, a seconda della soluzione costruttiva adottata, si farà riferimento alle prescrizioni già date per i prodotti quali calcestruzzi armati o non, malte cementizie, lastre prefabbricate di calcestruzzo armato o non, lastre o pannelli a base di legno.

DURANTE LA REALIZZAZIONE SI CURERÀ, OLTRE ALLA CORRETTA ESECUZIONE DELLO STRATO IN QUANTO A CONTINUITÀ E SPESORE, LA REALIZZAZIONE DI GIUNTI E BORDI E DEI PUNTI DI INTERFERENZA CON ELEMENTI VERTICALI O CON PASSAGGI DI ELEMENTI IMPIANTISTICI IN MODO DA EVITARE AZIONI MECCANICHE LOCALIZZATE OD INCOMPATIBILITÀ CHIMICO FISICHE.

Sarà infine curato che la superficie finale abbia caratteristiche di planarità, rugosità, ecc. adeguate per lo strato successivo.

- 4) **PER LO STRATO DI COLLEGAMENTO, A SECONDA DELLA SOLUZIONE COSTRUTTIVA ADOTTATA, SI FARÀ RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI GIÀ DATE PER I PRODOTTI QUALI MALTE, ADESIVI ORGANICI E/O CON BASE CEMENTIZIA E, NEI CASI PARTICOLARI, ALLE PRESCRIZIONI DEL PRODUTTORE PER ELEMENTI DI FISSAGGIO, MECCANICI OD ALTRO TIPO.**

Durante la realizzazione si curerà la uniforme e corretta distribuzione del prodotto con riferimento agli spessori e/o quantità consigliate dal produttore in modo da evitare eccesso da rifiuto od insufficienza che può provocare scarsa resistenza od adesione. Si verificherà inoltre che la posa avvenga con gli strumenti e nelle condizioni ambientali (temperatura, umidità) e preparazione dei supporti suggeriti dal produttore (norma UNI 10329).

- 5) Per lo strato di rivestimento a seconda della soluzione costruttiva adottata si farà riferimento alle prescrizioni già date nell'articolo sui prodotti per pavimentazioni.

Durante la fase di posa si curerà la corretta esecuzione degli eventuali motivi ornamentali, la posa degli elementi di completamento e/o accessori, la corretta esecuzione dei giunti, delle zone di interferenza (bordi, elementi verticali, ecc.) nonché le caratteristiche di planarità o comunque delle conformazioni superficiali rispetto alle prescrizioni di progetto, nonché le condizioni ambientali di posa ed i tempi di maturazione.

- 6) Per lo strato di impermeabilizzazione, a seconda che abbia funzione di tenuta all'acqua, barriera o schermo al vapore, valgono le indicazioni fornite per questi strati all'articolo "Esecuzione di Coperture Continue (Piane)".

- 7) Per lo strato di isolamento termico valgono le indicazioni fornite per questo strato all'articolo "Esecuzione di Coperture Continue (Piane)".

- 8) Per lo strato di isolamento acustico, a seconda della soluzione costruttiva adottata, si farà riferimento per i prodotti alle prescrizioni già date nell'apposito articolo.

Durante la fase di posa in opera si curerà il rispetto delle indicazioni progettuali e comunque la continuità dello strato con la corretta realizzazione dei giunti/sovrapposizioni, la realizzazione accurata dei risvolti ai bordi e nei punti di interferenza con elementi verticali (nel caso di pavimento cosiddetto galleggiante i risvolti dovranno contenere tutti gli strati sovrastanti). Sarà verificato, nei casi dell'utilizzo di supporti di gomma, sughero, ecc., il corretto posizionamento di questi elementi ed i problemi di compatibilità meccanica, chimica, ecc., con lo strato sottostante e sovrastante.

- 9) Per lo strato di compensazione delle quote valgono le prescrizioni date per lo strato di collegamento (per gli strati sottili) e/o per lo strato ripartitore (per gli spessori maggiori di 20 mm).

Per le pavimentazioni su terreno, la realizzazione degli strati sarà effettuata utilizzando i materiali indicati nel progetto, ove non sia specificato in dettaglio nel progetto od a suo complemento si rispetteranno le prescrizioni seguenti.

- 1) Per lo strato costituito dal terreno si provvederà alle operazioni di asportazione dei vegetali e dello strato contenente le loro radici o comunque ricco di sostanze organiche. Sulla base delle sue caratteristiche di portanza, limite liquido, plasticità, massa volumica, ecc. si procederà alle operazioni di costipamento con

opportuni mezzi meccanici, alla formazione di eventuale correzione e/o sostituzione (trattamento) dello strato superiore per conferirgli adeguate caratteristiche meccaniche, di comportamento all'acqua, ecc. In caso di dubbio o contestazione si farà riferimento alla norma UNI 8381 e/o alle norme CNR sulle costruzioni stradali.

2) Per lo strato impermeabilizzante o drenante (questo strato assolve quasi sempre anche funzione di strato di separazione e/o scorrimento.) si farà riferimento alle prescrizioni già fornite per i materiali quali sabbia, ghiaia, pietrisco, ecc. indicate nella norma UNI 8381 per le massicce (o alle norme CNR sulle costruzioni stradali) ed alle norme UNI e/o CNR per i tessuti nontessuti (geotessili). Per l'esecuzione dello strato si adotteranno opportuni dosaggi granulometrici di sabbia, ghiaia e pietrisco in modo da conferire allo strato resistenza meccanica, resistenza al gelo, limite di plasticità adeguati. Per gli strati realizzati con geotessili si curerà la continuità dello strato, la sua consistenza e la corretta esecuzione dei bordi e dei punti di incontro con opere di raccolta delle acque, strutture verticali, ecc.

In caso di dubbio o contestazione si farà riferimento alla UNI 8381 e/o alle norme CNR sulle costruzioni stradali.

3) Per lo strato ripartitore dei carichi si farà riferimento alle prescrizioni contenute sia per i materiali sia per la loro realizzazione con misti cementati, solette di calcestruzzo, conglomerati bituminosi alle prescrizioni della UNI 8381 e/o alle norme CNR sulle costruzioni stradali. In generale si curerà la corretta esecuzione degli spessori, la continuità degli strati, la realizzazione dei giunti dei bordi e dei punti particolari.

4) Per lo strato di compensazione e/o pendenza valgono le indicazioni fornite per lo strato ripartitore; è ammesso che esso sia eseguito anche successivamente allo strato ripartitore purché sia utilizzato materiale identico o comunque compatibile e siano evitati fenomeni di incompatibilità fisica o chimica o comunque scarsa aderenza dovuta ai tempi di presa, maturazione e/o alle condizioni climatiche al momento dell'esecuzione.

5) Per lo strato di rivestimento valgono le indicazioni fornite nell'articolo sui prodotti per pavimentazione (conglomerati bituminosi, massetti calcestruzzo, pietre, ecc.). Durante l'esecuzione si curerà, a seconda della soluzione costruttiva prescritta dal progetto, le indicazioni fornite dal progetto stesso e comunque si curerà in particolare, la continuità e regolarità dello strato (planarità, deformazioni locali, pendenze, ecc.), l'esecuzione dei bordi e dei punti particolari. Si curerà inoltre l'impiego di criteri e macchine secondo le istruzioni del produttore del materiale ed il rispetto delle condizioni climatiche e di sicurezza e dei tempi di presa e maturazione.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

Art. 6.7

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

Le demolizioni di murature, calcestruzzi, ecc., sia parziali che complete, devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare le residue murature, da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro e da evitare incomodi, danni collaterali o disturbo.

Rimane pertanto vietato di gettare dall'alto i materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso, e di sollevare polvere, per cui tanto le murature quanto i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati.

Nelle demolizioni e rimozioni l'Appaltatore deve inoltre provvedere alle eventuali necessarie puntellature per sostenere le parti che devono restare e disporre in modo da non deteriorare i materiali risultanti, i quali devono ancora potersi impiegare nei limiti concordati con la Direzione dei Lavori, sotto pena di rivalsa di danni a favore della Stazione Appaltante.

Le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte. Quando, anche per mancanza di puntellamenti o di altre precauzioni, venissero demolite altre parti od oltrepassati i limiti fissati, saranno pure a cura e spese dell'Appaltatore, senza alcun compenso, ricostruite e rimesse in ripristino le parti indebitamente demolite.

Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, devono essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che verranno indicati dalla direzione stessa, usando cautele per non danneggiarli sia nella pulizia, sia nel trasporto, sia nei loro assestamenti e per evitarne la dispersione. Detti materiali restano tutti di proprietà della Stazione Appaltante, la quale potrà ordinare all'Appaltatore di impiegarli in tutto od in parte nei lavori appaltati.

I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono sempre dall'Appaltatore essere trasportati fuori del cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche.

CAPITOLO 7

IMPIANTISTICA

Art. 7.1

GLI IMPIANTI

Generalità

L'Appaltatore, in accordo con la Direzione dei Lavori, prima di iniziare qualsiasi opera relativa agli impianti in genere (termico, idrico, elettrico, antincendio, ecc.) dovrà valutare, che tipo di azione intraprendere. Si dovrà valutare se procedere a parziali o completi rifacimenti e se sarà opportuno procedere al ripristino d'impianti fermi da troppo tempo e non più conformi alla vigente normativa. Potrebbe rendersi necessario un rilievo dettagliato dell'edificio sul

quale riportare con precisione tutti gli impianti esistenti, la loro collocazione, la loro tipologia, il tipo di distribuzione, di alimentazione ecc.; sul rilievo si potrebbero evidenziare tutti i vani esistenti in grado di contenere ed accogliere gli eventuali nuovi impianti, quali potrebbero essere le canne fumarie dismesse, i cavedi, le asole, le intercapedini, i doppi muri, cunicoli, vespai, scarichi, pozzi ecc.

Sulla base di queste informazioni, si potrà procedere alla progettazione dei nuovi impianti che dovranno essere il più possibile indipendenti dall'edificio esistente, evitando inserimenti sotto-traccia, riducendo al minimo interventi di demolizione, rotture, disfacimenti anche parziali.

Laddove si sceglierà di conservare gli impianti esistenti, essi dovranno essere messi a norma o potenziati sfruttando le linee di distribuzione esistenti. Ove previsto si utilizzeranno soluzioni a vista utilizzando canali, tubi e tubazioni a norma di legge, che andranno inserite in apposite canalizzazioni attrezzate o in volumi tecnici realizzati in modo indipendente rispetto all'edificio.

Se il progetto dell'impianto non è fornito dalla Stazione Appaltante, la sua redazione sarà a carico dell'Appaltatore; egli dovrà sottoporre il progetto esecutivo, almeno 30 giorni prima dell'esecuzione dei lavori, sia alla Direzione dei Lavori che agli organi preposti alla tutela con le quali concorderà anche le diverse soluzioni ed i particolari accorgimenti.

7.1.1) Tubazioni e Raccordi

Le tubazioni utilizzate per realizzare gli impianti di adduzione dell'acqua devono rispondere alle prescrizioni seguenti:

- a) nei tubi metallici di acciaio le filettature per giunti a vite devono essere del tipo normalizzato con filetto conico; le filettature cilindriche non sono ammesse quando si deve garantire la tenuta.

I tubi di acciaio devono rispondere alle norme UNI EN 10224 e UNI EN 10255.

I tubi di acciaio zincato di diametro minore di mezzo pollice sono ammessi solo per il collegamento di un solo apparecchio.

- b) I tubi di rame devono rispondere alla norma UNI EN 1057; il minimo diametro esterno ammissibile è 10 mm.

c) I tubi di PVC e polietilene ad alta densità (PEad) devono rispondere rispettivamente alle norme UNI EN ISO 1452-2 e UNI EN 12201; entrambi devono essere del tipo PN 10.

D) I TUBI DI PIOMBO SONO VIETATI NELLA DISTRIBUZIONE DI ACQUA.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

7.1.2) VALVOLAME, VALVOLE DI NON RITORNO, POMPE

A) LE VALVOLE A SARACINESCA FLANGiate PER CONDOTTE D'ACQUA DEVONO ESSERE CONFORMI ALLA NORMA UNI EN 1074.

Le valvole disconnettrici a tre vie contro il ritorno di flusso e zone di pressione ridotta devono essere conformi alla norma UNI EN 12729.

Le valvole di sicurezza in genere devono rispondere alla norma UNI EN ISO 4126-1.

La rispondenza alle norme predette deve essere comprovata da dichiarazione di conformità completata con dichiarazioni di rispondenza alle caratteristiche specifiche previste dal progetto.

- b) Le pompe devono rispondere alle prescrizioni previste dal progetto e rispondere (a seconda dei tipi) alle norme UNI EN ISO 9906 e UNI EN ISO 9905.

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, qualora possano essere dotati di marcatura CE secondo la normativa tecnica vigente, dovranno essere muniti di tale marchio.

Art. 7.2

IMPIANTO ELETTRICO E DI COMUNICAZIONE INTERNA

7.2.1) DISPOSIZIONI GENERALI

1 DIREZIONE DEI LAVORI.

LA DIREZIONE DEI LAVORI PER LA PRATICA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO, OLTRE AL COORDINAMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO, DEVE PRESTARE PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AI TEMPI DELLA SUA REALIZZAZIONE ED A EVENTUALI INTERFERENZE CON ALTRI LAVORI.

Verificherà inoltre che i materiali impiegati e la loro messa in opera siano conformi a quanto stabilito dal progetto.

Al termine dei lavori si farà rilasciare il rapporto di verifica dell'impianto elettrico, come precisato nella CEI 64-50, che attesterà che lo stesso è stato eseguito a regola d'arte. Raccolgerà inoltre la documentazione più significativa per la successiva gestione e manutenzione.

2 Norme e leggi.

Gli impianti elettrici dovranno essere realizzati a regola d'arte, in rispondenza alla normativa vigente ed in particolare al D.M. 22/01/2008, n. 37. Si considerano a regola d'arte gli impianti elettrici realizzati in conformità alla vigente normativa e alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo.

SI RIPORTANO A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO LE SEGUENTI NORME:

- **CEI 11-17. IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA. LINEE IN CAVO.**
- CEI 64-8. Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata a

1500V in corrente continua.

- CEI 64-2. Impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione o di incendio.
- CEI 64-12. Impianti di terra negli edifici civili - Raccomandazioni per l'esecuzione.
- CEI 99-5. Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Impianti di terra.
- CEI 103-1. Impianti telefonici interni.
- CEI 64-50. Edilizia ad uso residenziale e terziario. Guida per l'integrazione degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione delle infrastrutture per gli impianti di comunicazioni e impianti elettronici negli edifici.

7.2.2) CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI E DEI COMPONENTI

1 CRITERI PER LA DOTAZIONE E PREDISPOSIZIONE DEGLI IMPIANTI.

NEL CASO PIÙ GENERALE GLI IMPIANTI ELETTRICI UTILIZZATORI PREVEDONO:

- punti di consegna ed eventuale cabina elettrica; circuiti montanti, circuiti derivati e terminali; quadro elettrico generale e/o dei servizi, quadri elettrici locali o di unità immobiliari; alimentazioni di apparecchi fissi e prese; punti luce fissi e comandi; illuminazione di sicurezza, ove prevedibile.

Con impianti ausiliari si intendono:

- l'impianto citofonico con portiere elettrico o con centralino di portineria e commutazione al posto esterno;
- l'impianto videocitofonico;
- l'impianto centralizzato di antenna TV e MF.

L'impianto telefonico generalmente si limita alla predisposizione delle tubazioni e delle prese.

E' indispensabile per stabilire la consistenza e dotazione degli impianti elettrici, ausiliari e telefonici la definizione della destinazione d'uso delle unità immobiliari (ad uso abitativo, ad uso uffici, ad altri usi) e la definizione dei servizi generali (servizi comuni: portinerie, autorimesse, box auto, cantine, scale, altri; servizi tecnici: cabina elettrica; ascensori; centrali termiche, idriche e di condizionamento; illuminazione esterna ed altri).

Quali indicazioni di riferimento per la progettazione degli impianti elettrici, ausiliari e telefonici, ove non diversamente concordato e specificato, si potranno assumere le indicazioni formulate dalla CEI 64-50 per la dotazione delle varie unità immobiliari e per i servizi generali.

Sulla necessità di una cabina elettrica e sulla definizione del locale dei gruppi di misura occorrerà contattare l'Ente distributore dell'energia elettrica. Analogamente per il servizio telefonico occorrerà contattare l'azienda fornitrice dello stesso.

2 Criteri di progetto.

PER GLI IMPIANTI ELETTRICI, NEL CASO PIÙ GENERALE, È INDISPENSABILE L'ANALISI DEI CARICHI PREVISTI E PREVEDIBILI PER LA DEFINIZIONE DEL CARICO CONVENZIONALE DEI COMPONENTI E DEL SISTEMA.

Con riferimento alla configurazione e costituzione degli impianti, che saranno riportate su adeguati schemi e planimetrie, è necessario il dimensionamento dei circuiti sia per il funzionamento normale a regime, che per il funzionamento anomalo per sovraccorrente. Ove non diversamente stabilito, la caduta di tensione nell'impianto non deve essere superiore al 4% del valore nominale.

E' indispensabile la valutazione delle correnti di corto circuito massimo e minimo delle varie parti dell'impianto. Nel dimensionamento e nella scelta dei componenti occorre assumere per il corto circuito minimo valori non superiori a quelli effettivi presumibili, mentre per il corto circuito massimo valori non inferiori ai valori minimi eventualmente indicati dalla normativa e comunque non inferiori a quelli effettivi presumibili.

E' opportuno:

- AI FINI DELLA PROTEZIONE DEI CIRCUITI TERMINALI DAL CORTO CIRCUITO MINIMO, ADOTTARE INTERRUTTORI AUTOMATICI CON CARATTERISTICA L O COMUNQUE ASSUMERE QUALE TEMPO D'INTERVENTO MASSIMO PER ESSI 0,4S;
- ai fini della continuità e funzionalità ottimale del servizio elettrico, curare il coordinamento selettivo dell'intervento dei dispositivi di protezione in serie, in particolare degli interruttori automatici differenziali.

PER GLI IMPIANTI AUSILIARI E TELEFONICI SARANNO FORNITE CARATTERISTICHE TECNICHE ED ELABORATI GRAFICI (SCHEMI O PLANIMETRIE).

3 Criteri di scelta dei componenti.

I componenti devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle rispettive norme e scelti e messi in opera tenendo conto delle caratteristiche di ciascun ambiente (ad esempio le prese a spina rispondenti alle norme CEI EN 50075 e CEI 23-50 e CEI 23-57).

7.2.3) Integrazione degli Impianti Elettrici, Ausiliari e Telefonici nell'Edificio

1 Generalità sulle condizioni di integrazione.

Va curata la più razionale integrazione degli impianti elettrici, ausiliari e telefonici nell'edificio e la loro coesistenza con le altre opere ed impianti.

A tale scopo vanno formulate indicazioni generali relative alle condutture nei montanti (sedi, canalizzazioni separate, conduttori di protezione ed altre) o nei locali (distribuzione a pavimento o a parete, altre).

Per la definizione di tali indicazioni si può fare riferimento alla CEI 64-50 ove non diversamente specificato.

E' opportuno, in particolare, che prima dell'esecuzione e nel corso dei lavori vengano assegnati agli impianti elettrici spazi adeguati o compatibili con quelli per gli altri impianti tecnici, onde evitare interferenze dannose ai fini

dell'installazione e dell'esercizio.

2 Impianto di terra.

E' indispensabile che l'esecuzione del sistema dispersore proprio debba aver luogo durante la prima fase delle opere edili nella quale è ancora possibile interrare i dispersori stessi senza particolari opere di scavo o di infissione ed inoltre possono essere eseguiti, se del caso, i collegamenti dello stesso ai ferri dei plinti di fondazione, utilizzando così dispersori naturali.

I collegamenti di equipotenzialità principali devono essere eseguiti in base alle prescrizioni della norma CEI 64-8.

Occorre preoccuparsi del coordinamento per la realizzazione dei collegamenti equipotenziali, richiesti per tubazioni metalliche o per altre masse estranee all'impianto elettrico che fanno parte della costruzione; è opportuno che vengano assegnate le competenze di esecuzione.

Si raccomanda una particolare cura nella valutazione dei problemi di interferenza tra i vari impianti tecnologici interrati ai fini della corrosione. Si raccomanda peraltro la misurazione della resistività del terreno.

7.2.4) Prescrizioni tecniche generali

7.2.4.1 Requisiti di rispondenza a norme, leggi e regolamenti

Gli impianti dovranno essere realizzati a regola d'arte come prescritto dall'art. 6, comma 1 del D.M. 22/01/2008, n. 37 e s.m.i. e secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Saranno considerati a regola d'arte gli impianti realizzati in conformità alla vigente normativa e alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo.

Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, dovranno corrispondere alle norme di legge e di regolamento vigenti ed in particolare essere conformi:

- alle prescrizioni di Autorità Locali, comprese quelle dei VV.F.;
- alle prescrizioni e indicazioni dell'Azienda Distributrice dell'energia elettrica;
- alle prescrizioni e indicazioni dell'Azienda Fornitrice del Servizio Telefonico;
- alle Norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano).

7.2.4.2 Prescrizioni riguardanti i circuiti - Cavi e conduttori:

a) isolamento dei cavi:

i cavi utilizzati nei sistemi di prima categoria dovranno essere adatti a tensione nominale verso terra e tensione nominale (U_0/U) non inferiori a 450/750V, simbolo di designazione 07. Quelli utilizzati nei circuiti di segnalazione e comando dovranno essere adatti a tensioni nominali non inferiori a 300/500V, simbolo di designazione 05. Questi ultimi, se posati nello stesso tubo, condotto o canale con cavi previsti con tensioni nominali superiori, dovranno essere adatti alla tensione nominale maggiore;

b) colori distintivi dei cavi:

i conduttori impiegati nell'esecuzione degli impianti dovranno essere contraddistinti dalle colorazioni previste dalle vigenti tabelle di unificazione CEI UNEL 00712, 00722, 00724, 00726, 00727 e CEI EN 50334. In particolare i conduttori di neutro e protezione dovranno essere contraddistinti rispettivamente ed esclusivamente con il colore blu chiaro e con il bicolore giallo-verde. Per quanto riguarda i conduttori di fase, gli stessi dovranno essere contraddistinti in modo univoco per tutto l'impianto dai colori: nero, grigio (cenere) e marrone;

c) sezioni minime e cadute di tensione ammesse:

le sezioni dei conduttori calcolate in funzione della potenza impegnata e della lunghezza dei circuiti (affinché la caduta di tensione non superi il valore del 4% della tensione a vuoto) dovranno essere scelte tra quelle unificate. In ogni caso non dovranno essere superati i valori delle portate di corrente ammesse, per i diversi tipi di conduttori, dalle tabelle di unificazione CEI UNEL 35024/1 ÷ 2.

Indipendentemente dai valori ricavati con le precedenti indicazioni, le sezioni minime ammesse sono:

- **0,75 MM² PER CIRCUITI DI SEGNALAZIONE E TELECOMANDO;**
- 1,5 mm² per illuminazione di base, derivazione per prese a spina per altri apparecchi di illuminazione e per apparecchi con potenza unitaria inferiore o uguale a 2,2 kW;
- 2,5 mm² per derivazione con o senza prese a spina per utilizzatori con potenza unitaria superiore a 2,2 kW e inferiore o uguale a 3 kW;
- 4 mm² per montanti singoli e linee alimentanti singoli apparecchi utilizzatori con potenza nominale superiore a 3 kW;

d) SEZIONE MINIMA DEI CONDUTTORI NEUTRI:

LA SEZIONE DEL CONDUTTORE DI NEUTRO NON DOVRÀ ESSERE INFERIORE A QUELLA DEI CORRISPONDENTI CONDUTTORI DI FASE. IN CIRCUITI POLIFASI CON CONDUTTORI DI FASE AVVENTI SEZIONE SUPERIORE A 16 MM² SE IN RAME OD A 25 MM² SE IN ALLUMINIO, LA SEZIONE DEL CONDUTTORE DI NEUTRO POTRÀ ESSERE INFERIORE A QUELLA DEI CONDUTTORI DI FASE, COL MINIMO TUTTAVIA DI 16 MM² (PER CONDUTTORI IN RAME), PURCHÉ SIANO SODDISFATTE LE CONDIZIONI DELL'ART. 524.3 DELLA NORMA CEI 64-8/5.

E) SEZIONE DEI CONDUTTORI DI TERRA E PROTEZIONE:

LA SEZIONE DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE, CIOÈ DEI CONDUTTORI CHE COLLEGANO ALL'IMPIANTO DI TERRA LE PARTI DA PROTEGGERE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI, SE COSTITUITI DALLO STESSO MATERIALE DEI CONDUTTORI DI FASE, NON DOVRÀ ESSERE INFERIORE A QUELLA INDICATA NELLA TABELLA SEGUENTE, TRATTA DALL'ART. 543.1.2 DELLA NORMA CEI 64-8/5.

SEZIONE MINIMA DEL CONDUTTORE DI PROTEZIONE

Sezione del conduttore di fase dell'impianto S (mm ²)	SEZIONE MINIMA DEL CONDUTTORE DI PROTEZIONE Sp (mm ²)
S 16	Sp = S
16 < S 35	Sp = 16
S > 35	Sp = S/2

IN ALTERNATIVA AI CRITERI SOPRA INDICATI SARÀ CONSENTITO IL CALCOLO DELLA SEZIONE MINIMA DEL CONDUTTORE DI PROTEZIONE MEDIANTE IL METODO ANALITICO INDICATO NELL'ART. 543.1.1 DELLA NORMA CEI 64-8/5.

SEZIONE MINIMA DEL CONDUTTORE DI TERRA

LA SEZIONE DEL CONDUTTORE DI TERRA DOVRÀ ESSERE NON INFERIORE A QUELLA DEL CONDUTTORE DI PROTEZIONE (IN ACCORDO ALL'ART. 543.1 CEI 64-8/5) CON I MINIMI DI SEGUITO INDICATI TRATTI DALL'ART. 542.3.1 DELLA NORMA CEI 64-8/5:

Sezione minima (mm²)

- protetto contro la corrosione ma non meccanicamente 16 (CU) 16 (FE)
- non protetto contro la corrosione 25 (CU) 50 (FE)

7.2.4.3 Tubi Protettivi - Percorso tubazioni - Cassette di derivazione

I CONDUTTORI, A MENO CHE NON SI TRATTI DI INSTALLAZIONI VOLANTI, DOVRANNO ESSERE SEMPRE PROTETTI E SALVAGUARDATI MECCANICAMENTE.

Dette protezioni potranno essere: tubazioni, canalette porta cavi, passerelle, condotti o cunicoli ricavati nella struttura edile ecc. Negli impianti industriali, il tipo di installazione dovrà essere concordato di volta in volta con la Stazione Appaltante. Negli impianti in edifici civili e similari si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

nell'impianto previsto per la realizzazione sotto traccia, i tubi protettivi dovranno essere in materiale termoplastico serie leggera per i percorsi sotto intonaco, in acciaio smaltato a bordi saldati oppure in materiale termoplastico serie pesante per gli attraversamenti a pavimento;

il diametro interno dei tubi dovrà essere pari ad almeno 1,3 volte il diametro del cerchio circoscritto al fascio di cavi in esso contenuti. Tale coefficiente di maggiorazione dovrà essere aumentato a 1,5 quando i cavi siano del tipo sotto piombo o sotto guaina metallica; il diametro del tubo dovrà essere sufficientemente grande da permettere di sfilare e reinfiltrare i cavi in esso contenuti con facilità e senza che ne risultino danneggiati i cavi stessi o i tubi. Comunque il diametro interno non dovrà essere inferiore a 10 mm;

il tracciato dei tubi protettivi dovrà consentire un andamento rettilineo orizzontale (con minima pendenza per favorire lo scarico di eventuale condensa) o verticale. Le curve dovranno essere effettuate con raccordi o con piegature che non danneggino il tubo e non pregiudichino la sfilabilità dei cavi;

ad ogni brusca deviazione resa necessaria dalla struttura muraria dei locali, ad ogni derivazione da linea principale e secondaria e in ogni locale servito, la tubazione dovrà essere interrotta con cassette di derivazione;

le giunzioni dei conduttori dovranno essere eseguite nelle cassette di derivazione impiegando opportuni morsetti o morsettiero. Dette cassette dovranno essere costruite in modo che nelle condizioni di installazione non sia possibile introdurvi corpi estranei, dovrà inoltre risultare agevole la dispersione di calore in esse prodotta. Il coperchio delle cassette dovrà offrire buone garanzie di fissaggio ed essere apribile solo con attrezzo;

i tubi protettivi dei montanti di impianti utilizzatori alimentati attraverso organi di misura centralizzati e le relative cassette di derivazione dovranno essere distinti per ogni montante. Sarà possibile utilizzare lo stesso tubo e le stesse cassette purché i montanti alimentino lo stesso complesso di locali e siano contrassegnati, per la loro individuazione, almeno in corrispondenza delle due estremità;

qualora si preveda l'esistenza, nello stesso locale, di circuiti appartenenti a sistemi elettrici diversi, questi dovranno essere protetti da tubi diversi e far capo a cassette separate. Tuttavia sarà possibile collocare i cavi nello stesso tubo e far capo alle stesse cassette, purché essi siano isolati per la tensione più elevata e le singole cassette siano internamente munite di diaframmi, non amovibili se non a mezzo di attrezzo, tra i morsetti destinati a serrare conduttori appartenenti a sistemi diversi.

Il numero dei cavi che potranno introdursi nei tubi è indicato nella tabella seguente:

NUMERO MASSIMO DI CAVI UNIPOLARI DA INTRODURRE IN TUBI PROTETTIVI

(i numeri tra parentesi sono per i cavi di comando e segnalazione)

DIAM. E/DIAM.I

Sezione dei cavi cavetti in mm²

MM	(0,5)	(0,75)	(1)	1,5	2,5	4	6	10	16
12/8,5	(4)	(4)	(2)						
14/10	(7)	(4)	(3)	2					
16/11,7			(4)	4	2				
20/15,5			(9)	7	4	4	2		
25/19,8			(12)	9	7	7	4	2	
32/26,4					12	9	7	7	3

I TUBI PROTETTIVI DEI CONDUTTORI ELETTRICI COLLOCATI IN CUNICOLI, OSPITANTI ALTRE CANALIZZAZIONI, DOVRANNO ESSERE DISPOSTI IN MODO DA NON ESSERE SOGGETTI AD INFLUENZE DANNOSE IN RELAZIONE A SOVRARISCALDAMENTI, SGOCCIOLAMENTI, FORMAZIONE DI CONDENSA ECC. NON POTRANNO INOLTRE COLLOCARSI NELLE STESSE INCASSATURE MONTANTI E COLONNE TELEFONICHE O RADIOTELEVISIVE. NEL VANO DEGLI ASCENSORI O MONTACARICHI NON SARÀ CONSENTITA LA MESSA IN OPERA DI CONDUTTORI O TUBAZIONI DI QUAISIASI GENERE CHE NON APPARTENGANO ALL'IMPIANTO DELL'ASCENSORE O DEL MONTACARICHI STESSO.

I circuiti degli impianti a tensione ridotta per "controllo ronda" e "antifurto", nonché quelli per impianti di traduzioni simultanee o di teletraduzioni simultanee, dovranno avere i conduttori in ogni caso sistemati in tubazioni soltanto di acciaio smaltato o tipo mannesman.

7.2.4.4 Tubazioni per le costruzioni prefabbricate

I TUBI PROTETTIVI ANNEGATI NEL CALCESTRUZZO DOVRANNO RISPONDERE ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME CEI EN 61386-22.

Essi dovranno essere inseriti nelle scatole preferibilmente con l'uso di raccordi atti a garantire una perfetta tenuta. La posa dei raccordi dovrà essere eseguita con la massima cura in modo che non si creino strozzature. Allo stesso modo i tubi dovranno essere uniti tra loro per mezzo di appositi manicotti di giunzione.

La predisposizione dei tubi dovrà essere eseguita con tutti gli accorgimenti della buona tecnica in considerazione del fatto che alle pareti prefabbricate non potranno in genere apportarsi sostanziali modifiche né in fabbrica né in cantiere. Le scatole da inserire nei getti di calceSTRUZZO dovranno avere caratteristiche tali da sopportare le sollecitazioni termiche e meccaniche che si presentino in tali condizioni. In particolare le scatole rettangolari porta apparecchi e le scatole per i quadretti elettrici dovranno essere costruite in modo che il loro fissaggio sui casseri avvenga con l'uso di rivetti, viti o magneti da inserire in apposite sedi ricavate sulla membrana anteriore della scatola stessa. Detta membrana dovrà garantire la non deformabilità delle scatole.

La serie di scatole proposta dovrà essere completa di tutti gli elementi necessari per la realizzazione degli impianti comprese le scatole di riserva conduttori necessarie per le discese alle tramezze che si monteranno in un secondo tempo a getti avvenuti.

7.2.4.5 Posa di cavi elettrici isolati, sotto guaina, interrati

Per l'interramento dei cavi elettrici si dovrà procedere nel modo seguente:

sul fondo dello scavo, sufficiente per la profondità di posa preventivamente concordata con la Direzione dei Lavori e privo di qualsiasi sporgenza o spigolo di roccia o di sassi, si dovrà costituire, in primo luogo, un letto di sabbia di fiume, vagliata e lavata, o di cava, vagliata, dello spessore di almeno 10 cm, sul quale si dovrà distendere poi il cavo (o i cavi) senza premere e senza farlo (farli) affondare artificialmente nella sabbia;

si dovrà, quindi, stendere un altro strato di sabbia come sopra, dello spessore di almeno 5 cm, in corrispondenza della generatrice superiore del cavo (o dei cavi). Lo spessore finale complessivo della sabbia, pertanto, dovrà risultare di almeno cm 15, più il diametro del cavo (quello maggiore, avendo più cavi);

sulla sabbia così posta in opera, si dovrà, infine, disporre una fila continua di mattoni pieni, bene accostati fra loro e con il lato maggiore secondo l'andamento del cavo (o dei cavi) se questo avrà il diametro (o questi comporranno una striscia) non superiore a cm 5 o al contrario in senso trasversale (generalmente con più cavi);

sistemati i mattoni, si dovrà procedere al reinterro dello scavo pigiando sino al limite del possibile e trasportando a rifiuto il materiale eccedente dall'iniziale scavo.

L'asse del cavo (o quello centrale di più cavi) dovrà ovviamente trovarsi in uno stesso piano verticale con l'asse della fila di mattoni.

Relativamente alla profondità di posa, il cavo (o i cavi) dovrà (dovranno) essere posto (o posti) sufficientemente al sicuro da possibili scavi di superficie, per riparazioni del manto stradale o cunette eventualmente soprastanti o per

movimenti di terra nei tratti a prato o giardino.

Di massima sarà però osservata la profondità di almeno cm 50 ai sensi della norma CEI 11-17.

Tutta la sabbia ed i mattoni occorrenti saranno forniti dall'Impresa aggiudicataria.

7.2.4.6 Posa di cavi elettrici isolati, sotto guaina, in cunicoli praticabili

I CAVI SARANNO POSATI:

- **ENTRO SCANALATURE ESISTENTI SUI PIEDRITTI NEI CUNICOLI (APPOGGIO CONTINUO), ALL'UOPO FATTE PREDISPORRE DALLA STAZIONE APPALTANTE;**

- entro canalette di materiale idoneo, come cemento ecc. (appoggio egualmente continuo) tenute in sito da mensoline in piatto o profilato d'acciaio zincato o da mensoline di calcestruzzo armato;

- direttamente sui ganci, grappe, staffe o mensoline (appoggio discontinuo) in piatto o profilato d'acciaio zincato ovvero di materiali plastici resistenti all'umidità ovvero ancora su mensoline di calcestruzzo armato.

DOVENDO DISPORRE I CAVI IN PIÙ STRATI, DOVRÀ ESSERE ASSICURATO UN DISTANZIAMENTO FRA STRATO E STRATO PARI AD ALMENO UNA VOLTA E MEZZO IL DIAMETRO DEL CAVO MAGGIORE NELLO STRATO SOTTOSTANTE CON UN MINIMO DI CM 3, ONDE ASSICURARE LA LIBERA CIRCOLAZIONE DELL'ARIA.

A questo riguardo l'Impresa aggiudicataria dovrà tempestivamente indicare le caratteristiche secondo cui dovranno essere dimensionate e conformate le eventuali canalette di cui sopra, mentre, se non diversamente prescritto dalla Stazione Appaltante, sarà a carico dell'Impresa aggiudicataria soddisfare tutto il fabbisogno di mensole, staffe, grappe e ganci di ogni altro tipo, i quali potranno anche formare rastrelliere di conveniente altezza.

Per il dimensionamento e i mezzi di fissaggio in opera (grappe murate, chiodi sparati ecc.) dovrà tenersi conto del peso dei cavi da sostenere in rapporto al distanziamento dei supporti, che dovrà essere stabilito di massima intorno a cm 70. In particolari casi, la Stazione Appaltante potrà preventivamente richiedere che le parti in acciaio debbano essere zincate a caldo.

I cavi dovranno essere provvisti di fascette distintive, in materiale inossidabile, distanziate ad intervalli di m 150-200.

7.2.4.7 Posa di cavi elettrici isolati, sotto guaina, in tubazioni, interrate o non interrate, o in cunicoli non praticabili

PER LA POSA IN OPERA DELLE TUBAZIONI A PARETE O A SOFFITTO ECC., IN CUNICOLI, INTERCAPEDINI, SOTTERRANEI ECC. VALGONO LE PRESCRIZIONI PRECEDENTI PER LA POSA DEI CAVI IN CUNICOLI PRATICABILI, COI DOVUTI ADATTAMENTI.

Al contrario, per la posa interrata delle tubazioni, valgono le prescrizioni precedenti per l'interramento dei cavi elettrici, circa le modalità di scavo, la preparazione del fondo di posa (naturalmente senza la sabbia e senza la fila di mattoni), il reinterro ecc.

Le tubazioni dovranno risultare coi singoli tratti uniti tra loro o stretti da collari o flange, onde evitare discontinuità nella loro superficie interna.

Il diametro interno della tubazione dovrà essere in rapporto non inferiore ad 1,3 rispetto al diametro del cavo o del cerchio circoscrittore i cavi, sistemati a fascia.

Per l'infilaggio dei cavi, si dovranno avere adeguati pozzetti sulle tubazioni interrate ed apposite cassette sulle tubazioni non interrate.

Il distanziamento fra tali pozzi e cassette sarà da stabilirsi in rapporto alla natura ed alla grandezza dei cavi da infilare. Tuttavia, per cavi in condizioni medie di scorrimento e grandezza, il distanziamento resta stabilito di massima:

- ogni m 30 circa se in rettilineo;
- ogni m 15 circa se con interposta una curva.

I cavi non dovranno subire curvature di raggio inferiori a 15 volte il loro diametro.

In sede di appalto, verrà precisato se spetti alla Stazione Appaltante la costituzione dei pozzi o delle cassette. In tal caso, per il loro dimensionamento, formazione, raccordi ecc., l'Impresa aggiudicataria dovrà fornire tutte le indicazioni necessarie.

7.8.4.8 Posa aerea di cavi elettrici isolati, non sotto guaina, o di conduttori elettrici nudi

PER LA POSA AEREA DI CAVI ELETTRICI ISOLATI NON SOTTO GUAINA E DI CONDUTTORI ELETTRICI NUDI DOVRANNO OSSERVARSI LE RELATIVE NORME CEI.

Se non diversamente specificato in sede di appalto, la fornitura di tutti i materiali e la loro messa in opera per la posa aerea in questione (pali di appoggio, mensole, isolatori, cavi, accessori ecc.) sarà di competenza dell'Impresa aggiudicataria.

Tutti i rapporti con terzi (istituzioni di servizi di elettrodotto, di appoggio, di attraversamento ecc.), saranno di competenza esclusiva ed a carico della Stazione Appaltante, in conformità di quanto disposto al riguardo dal Testo Unico di leggi sulle Acque e sugli Impianti Elettrici, di cui al R.D. 1775/1933 e s.m.i.

7.2.4.9 Posa aerea di cavi elettrici, isolati, sotto guaina, autoportanti o sospesi a corde portanti

SARANNO AMMESSI A TALE SISTEMA DI POSA UNICAMENTE CAVI DESTINATI A SOPPORTARE TENSIONI DI ESERCIZIO NON SUPERIORI A 1.000 V, ISOLATI IN CONFORMITÀ, SALVO OVE TRATTASI DI CAVI PER ALIMENTAZIONE DI CIRCUITI PER ILLUMINAZIONE IN SERIE O PER

ALIMENTAZIONE DI TUBI FLUORESCENTI, ALIMENTAZIONI PER LE QUALI IL LIMITE MASSIMO DELLA TENSIONE AMMESSA SARÀ CONSIDERATO DI 6.000 VOLT.

Con tali limitazioni d'impiego potranno avversi:

- CAVI AUTOPORTANTI A FASCIO CON ISOLAMENTO A BASE DI POLIETILENE RETICOLATO PER LINEE Aeree A CORRENTE ALTERNATA SECONDO LE NORME CEI 20-58;
- CAVI CON TRECCIA IN ACCIAIO DI SUPPORTO INCORPORATA NELLA STESSA GUAINA ISOLANTE;
- CAVI SOSPESI A TRECCIA INDIPENDENTE IN ACCIAIO ZINCATO (COSIDDETTA SOSPENSIONE "AMERICANA") A MEZZO DI FIBBIE O GANCI DI SOSPENSIONE, OPPORTUNAMENTE SCELTI FRA I TIPI COMMERCIALI, INTERVALLATI NON PIÙ DI CM 40.

PER ENTRAMBI I CASI SI IMPIEGHERANNO COLLARI E MENSOLE DI AMMARRO, OPPORTUNAMENTE SCELTI FRA I TIPI COMMERCIALI, PER LA TENUTA DEI CAVI SUI SOSTEGNI, TRAMITE LE PREDETTI TRECCE DI ACCIAIO.

Anche per la posa aerea dei cavi elettrici, isolati, sotto guaina, vale integralmente quanto previsto al comma "*Posa aerea di cavi elettrici, isolati, non sotto guaina, o di conduttori elettrici nudi*".

7.2.4.10 Protezione contro i contatti indiretti

DOVRANNO ESSERE PROTETTE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI TUTTE LE PARTI METALLICHE ACCESSIBILI DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DEGLI APPARECCHI UTILIZZATORI, NORMALMENTE NON IN TENSIONE MA CHE, PER CEDIMENTO DELL'ISOLAMENTO PRINCIPALE O PER ALTRE CAUSE ACCIDENTALI, POTREBBERO TROVARSI SOTTO TENSIONE (MASSE).

Per la protezione contro i contatti indiretti, ogni impianto elettrico utilizzatore o raggruppamento di impianti contenuti in uno stesso edificio e nelle sue dipendenze (quali portinerie distaccate e simili), dovrà avere un proprio impianto di terra.

A tale impianto di terra dovranno essere collegati tutti i sistemi di tubazioni metalliche accessibili destinati ad adduzione, distribuzione e scarico delle acque, nonché tutte le masse metalliche accessibili di notevole estensione esistenti nell'area dell'impianto elettrico utilizzatore stesso.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA E SISTEMI DI PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

ELEMENTI DI UN IMPIANTO DI TERRA

PER OGNI EDIFICIO CONTENENTE IMPIANTI ELETTRICI DOVRÀ ESSERE OPPORTUNAMENTE PREVISTO, IN SEDE DI COSTRUZIONE, UN PROPRIO IMPIANTO DI MESSA A TERRA (IMPIANTO DI TERRA LOCALE) CHE DOVRÀ SODDISFARE LE PRESCRIZIONI DELLE VIGENTI NORME CEI 64-8/1 ÷ 7 E 64-12. TALE IMPIANTO DOVRÀ ESSERE REALIZZATO IN MODO DA POTER EFFETTUARE LE VERIFICHE PERIODICHE DI EFFICIENZA E COMPRENDERE:

- a) IL DISPERSORE (O I DISPERSORI) DI TERRA, COSTITUITO DA UNO O PIÙ ELEMENTI METALLICI POSTI IN INTIMO CONTATTO CON IL TERRENO E CHE REALIZZA IL COLLEGAMENTO ELETTRICO CON LA TERRA (NORMA CEI 64-8/5);**
- b) il conduttore di terra, non in intimo contatto con il terreno destinato a collegare i dispersori fra di loro e al collettore (o nodo) principale di terra. I conduttori parzialmente interrati e non isolati dal terreno dovranno essere considerati a tutti gli effetti dispersori per la parte interrata e conduttori di terra per la parte non interrata o comunque isolata dal terreno (norma CEI 64-8/5);
- c) il conduttore di protezione, parte del collettore di terra, arriverà in ogni impianto e dovrà essere collegato a tutte le prese a spina (destinate ad alimentare utilizzatori per i quali sia prevista la protezione contro i contatti indiretti mediante messa a terra) o direttamente alle masse di tutti gli apparecchi da proteggere, compresi gli apparecchi di illuminazione con parti metalliche comunque accessibili. E' vietato l'impiego di conduttori di protezione non protetti meccanicamente con sezione inferiore a 4 mm². Nei sistemi TT (cioè nei sistemi in cui le masse sono collegate ad un impianto di terra elettricamente indipendente da quello del collegamento a terra del sistema elettrico) il conduttore di neutro non potrà essere utilizzato come conduttore di protezione;
- d) il collettore (o nodo) principale di terra nel quale confluiranno i conduttori di terra, di protezione, di equipotenzialità ed eventualmente di neutro, in caso di sistemi TN, in cui il conduttore di neutro avrà anche la funzione di conduttore di protezione (norma CEI 64-8/5);
- e) il conduttore equipotenziale, avente lo scopo di assicurare l'equipotenzialità fra le masse e/o le masse estranee ovvero le parti conduttrici, non facenti parte dell'impianto elettrico, suscettibili di introdurre il potenziale di terra (norma CEI 64-8/5).

PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LOCALI DA BAGNO

DIVISIONE IN ZONE E APPARECCHI AMMESSI

I LOCALI DA BAGNO VERRANNO SUDDIVISI IN 4 ZONE PER OGNUNA DELLE QUALI VALGONO REGOLE PARTICOLARI:

zona 0 - E' il volume della vasca o del piatto doccia: non saranno ammessi apparecchi elettrici, come scalda-acqua ad immersione, illuminazioni sommerse o simili;

zona 1 - E' il volume al di sopra della vasca da bagno o del piatto doccia fino all'altezza di 2,25 m dal pavimento: saranno ammessi lo scaldabagno (del tipo fisso, con la massa collegata al conduttore di protezione) e gli interruttori di circuiti SELV alimentati a tensione non superiore a 12 V in c.a. e 30 V in c.c. con la sorgente di sicurezza installata fuori dalle zone 0,1 e 2;

zona 2 - E' il volume che circonda la vasca da bagno o il piatto doccia, largo 60 cm e fino all'altezza di 2,25 m dal pavimento: saranno ammessi, oltre allo scaldabagno e agli altri apparecchi alimentati a non più di 25 V, anche gli apparecchi illuminanti dotati di doppio isolamento (Classe II). Gli apparecchi installati nelle zone 1 e 2 dovranno essere protetti contro gli spruzzi d'acqua (grado protezione IPx4). Sia nella zona 1 che nella zona 2 non dovranno esserci materiali di installazione come interruttori, prese a spina, scatole di derivazione; potranno installarsi pulsanti a tirante con cordone isolante e frutto incassato ad altezza superiore a 2,25 m dal pavimento. Le condutture dovranno essere limitate a quelle necessarie per l'alimentazione degli apparecchi installati in queste zone e dovranno essere incassate con tubo protettivo non metallico; gli eventuali tratti in vista necessari per il collegamento con gli apparecchi utilizzatori (per esempio con lo scaldabagno) dovranno essere protetti con tubo di plastica o realizzati con cavo munito di guaina isolante;

zona 3 - E' il volume al di fuori della zona 2, della larghezza di 2,40 m (e quindi 3 m oltre la vasca o la doccia): saranno ammessi componenti dell'impianto elettrico protetti contro la caduta verticale di gocce di acqua (grado di protezione IPx1), come nel caso dell'ordinario materiale elettrico da incasso IPx5 quando sia previsto l'uso di getti d'acqua per la pulizia del locale; inoltre l'alimentazione degli utilizzatori e dispositivi di comando dovrà essere protetta da interruttore differenziale ad alta sensibilità, con corrente differenziale non superiore a 30 mA.

Le regole date per le varie zone in cui sono suddivisi i locali da bagno servono a limitare i pericoli provenienti dall'impianto elettrico del bagno stesso e sono da considerarsi integrative rispetto alle regole e prescrizioni comuni a tutto l'impianto elettrico (isolamento delle parti attive, collegamento delle masse al conduttore di protezione ecc.).

COLLEGAMENTO EQUIPOTENZIALE NEI LOCALI DA BAGNO

PER EVITARE TENSIONI PERICOLOSE PROVENIENTI DALL'ESTERNO DEL LOCALE DA BAGNO (AD ESEMPIO DA UNA TUBAZIONE CHE VADA IN CONTATTO CON UN CONDUTTORE NON PROTETTO DA INTERRUTTORE DIFFERENZIALE) È RICHIESTO UN CONDUTTORE EQUIPOTENZIALE CHE COLLEGHI FRA DI LORO TUTTE LE MASSE ESTRANEE DELLE ZONE 1-2-3 CON IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE; IN PARTICOLARE PER LE TUBAZIONI METALLICHE È SUFFICIENTE CHE LE STESSE SIANO COLLEGATE CON IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE ALL'INGRESSO DEI LOCALI DA BAGNO.

Le giunzioni dovranno essere realizzate conformemente a quanto prescritto dalla norma CEI 64-8/1 ÷ 7; in particolare dovranno essere protette contro eventuali allentamenti o corrosioni. Dovranno essere impiegate fascette che stringono il metallo vivo. Il collegamento non andrà eseguito su tubazioni di scarico in PVC o in gres. Il collegamento equipotenziale dovrà raggiungere il più vicino conduttore di protezione, ad esempio nella scatola dove sia installata la presa a spina protetta dell'interruttore differenziale ad alta sensibilità.

E' vietata l'inserzione di interruttori o di fusibili sui conduttori di protezione.

PER I CONDUTTORI SI DOVRANNO RISPETTARE LE SEGUENTI SEZIONI MINIME:

- **2,5 MM² (RAME) PER COLLEGAMENTI PROTETTI MECCANICAMENTE, CIOÈ POSATI ENTRO TUBI O SOTTO INTONACO;**
- **4 mm² (rame) per collegamenti non protetti meccanicamente e fissati direttamente a parete.**

ALIMENTAZIONE NEI LOCALI DA BAGNO

POTRÀ ESSERE EFFETTUATA COME PER IL RESTO DELL'APPARTAMENTO (O DELL'EDIFICIO, PER I BAGNI IN EDIFICI NON RESIDENZIALI).

Ove esistano 2 circuiti distinti per i centri luce e le prese, entrambi questi circuiti dovranno estendersi ai locali da bagno.

La protezione delle prese del bagno con interruttore differenziale ad alta sensibilità potrà essere affidata all'interruttore differenziale generale (purché questo sia del tipo ad alta sensibilità) o ad un differenziale locale, che potrà servire anche per diversi bagni attigui.

CONDUTTURE ELETTRICHE NEI LOCALI DA BAGNO

DOVRANNO ESSERE USATI CAVI ISOLATI IN CLASSE II NELLE ZONE 1 E 2 IN TUBO DI PLASTICA INCASSATO A PARETE O NEL PAVIMENTO, A MENO CHE LA PROFONDITÀ DI INCASSO NON SIA MAGGIORE DI 5 CM.

Per il collegamento dello scaldabagno, il tubo, di tipo flessibile, dovrà essere prolungato per coprire il tratto esterno oppure dovrà essere usato un cavetto tripolare con guaina (fase+neutro+conduttore di protezione) per tutto il tratto dall'interruttore allo scaldabagno, uscendo, senza morsetti, da una scatola passa cordone.

ALTRI APPARECCHI CONSENTITI NEI LOCALI DA BAGNO

PER L'USO DI APPARECCHI ELETTROMEDICALI IN LOCALI DA BAGNO ORDINARI CI SI DOVRÀ ATTENERE ALLE PRESCRIZIONI FORNITE DAI COSTRUTTORI DI QUESTI APPARECCHI CHE POTRANNO, IN SEGUITO, ESSERE ESSUTI SOLO DA PERSONALE ADDESTRATO.

Un telefono potrà essere installato anche nel bagno, ma in modo che non possa essere usato da chi si trovi nella vasca o sotto la doccia.

PROTEZIONI CONTRO I CONTATTI DIRETTI IN AMBIENTI PERICOLOSI

NEGLI AMBIENTI IN CUI IL PERICOLO DI ELETTROCUZIONE SIA MAGGIORE, PER CONDIZIONI AMBIENTALI (UMIDITÀ) O PER PARTICOLARI UTILIZZATORI ELETTRICI USATI (APPARECCHI PORTATILI, TAGLIAERBA ECC.), COME PER ESEMPIO CANTINE, GARAGE, PORTICI, GIARDINI ECC.,

LE PRESE A SPINA DOVRANNO ESSERE ALIMENTATE COME PRESCRITTO PER LA ZONA 3 DEI BAGNI.

7.2.4.11 Coordinamento dell'impianto di terra con dispositivi di interruzione

UNA VOLTA REALIZZATO L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA, LA PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI POTRÀ ESSERE REALIZZATA CON UNO DEI SEGUENTI SISTEMI:

A) COORDINAMENTO FRA IMPIANTO DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE DI MASSIMA CORRENTE. QUESTO TIPO DI PROTEZIONE RICHIEDE L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TERRA COORDINATO CON UN Interruttore con relè magnetotermico, IN MODO CHE RISULTI SODDISFATTA LA SEGUENTE RELAZIONE:

$$Rt \leq 50/Is$$

DOVE Rt È IL VALORE IN OHM DELLA RESISTENZA DELL'IMPIANTO DI TERRA NELLE CONDIZIONI PIÙ SFAVOREVOLI E Is È IL PIÙ ELEVATO TRA I VALORI IN AMPERE DELLA CORRENTE DI INTERVENTO IN 5 s DEL DISPOSITIVO DI PROTEZIONE; OVE L'IMPIANTO COMPRENDA PIÙ DERIVAZIONI PROTETTE DAI DISPOSITIVI CON CORRENTI DI INTERVENTO DIVERSE, DEVE ESSERE CONSIDERATA LA CORRENTE DI INTERVENTO PIÙ ELEVATA;

b) coordinamento fra impianto di messa a terra e interruttori differenziali. Questo tipo di protezione richiede l'installazione di un impianto di terra coordinato con un interruttore con relè differenziale che assicuri l'apertura dei circuiti da proteggere non appena eventuali correnti di guasto creino situazioni di pericolo. Affinché detto coordinamento sia efficiente dovrà essere osservata la seguente relazione:

$$Rt \leq 50/Id$$

dove Rd è il valore in Ohm della resistenza dell'impianto di terra nelle condizioni più sfavorevoli e Id il più elevato fra i valori in ampere delle correnti differenziali nominali di intervento delle protezioni differenziali poste a protezione dei singoli impianti utilizzatori.

Negli impianti di tipo TT, alimentati direttamente in bassa tensione dalla Società Distributrice, la soluzione più affidabile ed in certi casi l'unica che si possa attuare è quella con gli interruttori differenziali che consentono la presenza di un certo margine di sicurezza a copertura degli inevitabili aumenti del valore di Rt durante la vita dell'impianto.

7.2.4.12 Protezione mediante doppio isolamento

IN ALTERNATIVA AL COORDINAMENTO FRA IMPIANTO DI MESSA A TERRA E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE ATTIVA, LA PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI POTRÀ ESSERE REALIZZATA ADOTTANDO MACCHINE E APPARECCHI CON ISOLAMENTO DOPPIO O RINFORZATO PER COSTRUZIONE O INSTALLAZIONE, APPARECCHI DI CLASSE II.

In uno stesso impianto la protezione con apparecchi di Classe II potrà coesistere con la protezione mediante messa a terra; tuttavia è vietato collegare intenzionalmente a terra le parti metalliche accessibili delle macchine, degli apparecchi e delle altre parti dell'impianto di Classe II.

7.2.4.13 Protezione delle condutture elettriche

I CONDUTTORI CHE COSTITUISCONO GLI IMPIANTI DOVRANNO ESSERE PROTETTI CONTRO LE SOVRACCORRENTI CAUSATE DA SOVRACCARICHI O DA CORTO CIRCUITO.

LA PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME CEI 64-8/1 ÷ 7.

In particolare i conduttori dovranno essere scelti in modo che la loro portata (Iz) sia superiore o almeno uguale alla corrente di impiego (Ib) (valore di corrente calcolato in funzione della massima potenza da trasmettere in regime permanente). Gli interruttori automatici magnetotermici da installare a loro protezione dovranno avere una corrente nominale (In) compresa fra la corrente di impiego del conduttore (Ib) e la sua portata nominale (Iz) ed una corrente di funzionamento (If) minore o uguale a 1,45 volte la portata (Iz).

In tutti i casi dovranno essere soddisfatte le seguenti relazioni:

$$Ib \leq In \leq Iz \quad If \leq 1,45 Iz$$

La seconda delle due disuguaglianze sopra indicate sarà automaticamente soddisfatta nel caso di impiego di interruttori automatici conformi alle norme CEI EN 60898-1 e CEI EN 60947-2.

Gli interruttori automatici magnetotermici dovranno interrompere le correnti di corto circuito che possano verificarsi nell'impianto in tempi sufficientemente brevi per garantire che nel conduttore protetto non si raggiungano temperature pericolose secondo la relazione

$$Iq \leq Ks^2 \text{ (norme CEI 64-8/1 ÷ 7).}$$

Essi dovranno avere un potere di interruzione almeno uguale alla corrente di corto circuito presunta nel punto di installazione.

Sarà consentito l'impiego di un dispositivo di protezione con potere di interruzione inferiore a condizione che a monte vi sia un altro dispositivo avente il necessario potere di interruzione (norme CEI 64-8/1 ÷ 7).

In questo caso le caratteristiche dei 2 dispositivi dovranno essere coordinate in modo che l'energia specifica passante

l²t lasciata passare dal dispositivo a monte non risulti superiore a quella che potrà essere sopportata senza danno dal dispositivo a valle e dalle condutture protette.

In mancanza di specifiche indicazioni sul valore della corrente di cortocircuito, si presume che il potere di interruzione richiesto nel punto iniziale dell'impianto non sia inferiore a:

3.000 A nel caso di impianti monofasi;

4.500 A nel caso di impianti trifasi.

Protezione di circuiti particolari

Protezioni di circuiti particolari:

- a) dovranno essere protette singolarmente le derivazioni all'esterno;
- b) dovranno essere protette singolarmente le derivazioni installate in ambienti speciali, eccezione fatta per quelli umidi;
- c) dovranno essere protette singolarmente i motori di potenza superiore a 0,5 kW;
- d) dovranno essere protette singolarmente le prese a spina per l'alimentazione degli apparecchi in uso nei locali per chirurgia e nei locali per sorveglianza o cura intensiva (CEI 64-8/7).

7.2.4.14 Coordinamento con le opere di specializzazione edile e delle altre non facenti parte del ramo d'arte dell'impresa appaltatrice

Per le opere, lavori, o predisposizioni di specializzazione edile e di altre non facenti parte del ramo d'arte dell'Appaltatore, contemplate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto ed escluse dall'appalto, le cui caratteristiche esecutive siano subordinate ad esigenze dimensionali o funzionali degli impianti oggetto dell'appalto, è fatto obbligo all'Appaltatore di render note tempestivamente alla Stazione Appaltante le anzidette esigenze, onde la stessa Stazione Appaltante possa disporre di conseguenza.

7.2.4.15 Materiali di rispetto

La scorta di materiali di rispetto non è considerata per le utenze di appartamenti privati. Per altre utenze, vengono date, a titolo esemplificativo, le seguenti indicazioni:

- fusibili con cartuccia a fusione chiusa, per i quali dovrà essere prevista, come minimo, una scorta pari al 20% di quelli in opera;
- bobine di automatismi, per le quali dovrà essere prevista una scorta pari al 10% di quelle in opera, con minimo almeno di una unità;
- una terna di chiavi per ogni serratura di eventuali armadi;
- lampadine per segnalazioni; di esse dovrà essere prevista una scorta pari al 10% di ogni tipo di quelle in opera.

7.2.4.16 Protezione contro i radiodisturbi

A) PROTEZIONE BIDIREZIONALE DI IMPIANTO

PER EVITARE CHE ATTRAVERSO LA RETE DI ALIMENTAZIONE, SORGENTI DI DISTURBO QUALI AD ESEMPIO MOTORI ELETTRICI A SPAZZOLA, UTENSILI A MOTORE, VARIATORI DI LUMINOSITÀ ECC., CONVOGLINO DISTURBI CHE SUPERANO I LIMITI PREVISTI DAL D.M. 10 APRILE 1984 E S.M.I. IN MATERIA DI PREVENZIONE ED ELIMINAZIONE DEI DISTURBI ALLE RADIODRASMISSIONI E RADIORICEZIONI, L'IMPIANTO ELETTRICO DOVRÀ ESSERE DISACCOPPIATO IN MODO BIDIREZIONALE A MEZZO DI OPPORTUNI FILTRI.

Detti dispositivi dovranno essere modulari e componibili con dimensioni del modulo base 17,5X45X53 mm ed avere il dispositivo di fissaggio a scatto incorporato per profilato unificato.

Le caratteristiche di attenuazione dovranno essere almeno comprese tra 20 dB a 100 kHz e 60 dB a 30 MHz.

B) PROTEZIONE UNIDIREZIONALE DI UTENZA

PER LA PROTEZIONE DELLE APPARECCHIATURE DI RADIODRASMISSIONE E RADIORICEZIONE E DEI DISPOSITIVI ELETTRONICI A MEMORIA PROGRAMMABILE, DAI DISTURBI GENERATI ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI E DA QUELLI CAPTATI VIA ETERE, SARÀ NECESSARIO INSTALLARE UN FILTRO DI OPPORTUNE CARATTERISTICHE IN AGGIUNTA AL FILTRO DI CUI AL PUNTO A) IL PIÙ VICINO POSSIBILE ALLA PRESA DI CORRENTE DA CUI SONO ALIMENTATI.

1) UTENZE MONOFASI DI BASSA POTENZA

QUESTI FILTRI DOVRANNO ESSERE COMONIBILI CON LE PRESE DI CORRENTE ED ESSERE MONTABILI A SCATTO SULLA STESSA ARMATURA E POTER ESSERE INSTALLATI NELLE NORMALI SCATOLE DA INCASSO.

Le caratteristiche di attenuazione dovranno essere almeno comprese tra 35 dB a 100 kHz e 40 dB a 30 MHz.

2) UTENZE MONOFASI E TRIFASI DI MEDIA POTENZA

PER LA PROTEZIONE DI QUESTE UTENZE SARÀ NECESSARIO INSTALLARE I FILTRI DESCRITTI AL PUNTO A) IL PIÙ VICINO POSSIBILE ALL'APPARECCHIATURA DA PROTEGGERE.

7.2.4.17 Stabilizzazione della tensione

LA STAZIONE APPALTANTE, IN BASE ANCHE A POSSIBILI INDICAZIONI DA PARTE DELL'AZIENDA ELETTRICA DISTRIBUTRICE, PRECISERÀ SE DOVRÀ ESSERE PREVISTA UNA STABILIZZAZIONE DELLA TENSIONE A MEZZO DI APPARECCHI STABILIZZATORI REGOLATORI, INDICANDO, IN TAL CASO, SE TALE STABILIZZAZIONE DOVRÀ ESSERE PREVISTA PER TUTTO L'IMPIANTO O SOLO PER CIRCUITI DA PRECISARSI, OVVERO SOLTANTO IN

CORRISPONDENZA DI QUALCHE SINGOLO UTILIZZATORE, ANCH'ESSO DA PRECISARSI.

7.2.4.18 Maggiorazioni dimensionali rispetto ai valori minori consentiti dalle norme CEI e di legge

AD OGNI EFFETTO, SI PRECISA CHE MAGGIORAZIONI DIMENSIONALI, IN QUALCHE CASO FISSATE DAL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE TIPO, RISPETTO AI VALORI MINORI CONSENTITI DALLE NORME CEI O DI LEGGE, SARANNO ADOTTATE PER CONSENTIRE POSSIBILI FUTURI LIMITATI INCREMENTI DELLE UTILIZZAZIONI, NON IMPLICANTI TUTTAVIA VERI E PROPRI AMPLIAMENTI DEGLI IMPIANTI.

7.2.5) Disposizioni particolari per gli impianti di illuminazione

7.2.5.1 Assegnazione dei valori di illuminazione

I VALORI MEDI DI ILLUMINAZIONE DA CONSEGUIRE E DA MISURARE ENTRO 60 GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI SU UN PIANO ORIZZONTALE POSTO A M 0,85 DAL PAVIMENTO, IN CONDIZIONI DI ALIMENTAZIONE NORMALI, SARANNO DESUNTI, PER I VARI LOCALI, DALLE TABELLE DELLA NORMA UNI EN 12464-1.

Ai sensi della stessa norma il rapporto tra i valori minimi e massimi di illuminazione, nell'area di lavoro non deve essere inferiore a 0.80.

In fase di progettazione si adotteranno valori di illuminazione pari a 1.25 volte quelli richiesti per compensare il fattore di deprezzamento ordinario (norma UNI EN 12464-1).

7.2.5.2 Tipo di illuminazione (o natura delle sorgenti)

Il tipo di illuminazione sarà prescritto dalla Stazione Appaltante, scegliendo fra i sistemi più idonei, di cui, a titolo esemplificativo, si citano i seguenti:

- ad incandescenza;
- a fluorescenza;
- a vapori di mercurio;
- a vapori di sodio.

Le imprese concorrenti possono, in variante, proporre qualche altro tipo che ritenessero più adatto.

In ogni caso, i circuiti relativi ad ogni accensione o gruppo di accensioni simultanee non dovranno avere un fattore di potenza inferiore a 0,9 ottenibile eventualmente mediante rifasamento. Dovranno essere presi opportuni provvedimenti per evitare l'effetto stroboscopico.

7.2.5.3 Condizioni ambiente

La Stazione Appaltante fornirà piante e sezioni, in opportuna scala, degli ambienti da illuminare, dando indicazioni sul colore e tonalità delle pareti degli ambienti stessi, nonché ogni altra eventuale opportuna indicazione.

7.2.5.4 Apparecchiatura illuminante

Gli apparecchi saranno dotati di schermi che possono avere compito di protezione e chiusura e/o controllo ottico del flusso luminoso emesso dalla lampada.

Soltanto per ambienti con atmosfera pulita sarà consentito l'impiego di apparecchi aperti con lampada non protetta. Gli apparecchi saranno in genere a flusso luminoso diretto per un migliore sfruttamento della luce emessa dalle lampade; per installazioni particolari, la Stazione Appaltante potrà prescrivere anche apparecchi a flusso luminoso diretto-indietro o totalmente indiretto.

7.2.5.5 Ubicazione e disposizione delle sorgenti

Particolare cura si dovrà porre all'altezza ed al posizionamento di installazione, nonché alla schermatura delle sorgenti luminose per eliminare qualsiasi pericolo di abbagliamento diretto o indiretto, come prescritto dalla norma UNI EN 12464-1.

In mancanza di indicazioni, gli apparecchi di illuminazione dovranno ubicarsi a soffitto con disposizione simmetrica e distanziati in modo da soddisfare il coefficiente di disuniformità consentito.

In locali di abitazione è tuttavia consentita la disposizione di apparecchi a parete (applique), per esempio, nelle seguenti circostanze: sopra i lavabi a circa m 1,80 dal pavimento, in disimpegni di piccole e medie dimensioni sopra la porta.

7.2.5.6 Potenza emittente (Lumen)

CON TUTTE LE CONDIZIONI IMPOSTE SARÀ CALCOLATA, PER OGNI AMBIENTE, LA POTENZA TOTALE EMESSA IN LUMEN, NECESSARIA PER OTTENERE I VALORI DI ILLUMINAZIONE PRESCRITTI.

7.2.5.7 Luce ridotta

IL SERVIZIO DI LUCE RIDOTTA O NOTTURNA È OPPORTUNO CHE VENGA ALIMENTATO NORMALMENTE CON CIRCUITO INDIPENDENTE.

7.2.5.8 Alimentazione dei servizi di sicurezza e alimentazione di emergenza (CEI 64-8/1 ÷ 7).

SI DEFINISCE ALIMENTAZIONE DEI SERVIZI DI SICUREZZA IL SISTEMA ELETTRICO INTESO A GARANTIRE L'ALIMENTAZIONE DI APPARECCHI O PARTI DELL'IMPIANTO NECESSARI PER LA SICUREZZA DELLE PERSONE. IL SISTEMA INCLUDE LA SORGENTE, I CIRCUITI E GLI ALTRI COMPONENTI.

Si definisce alimentazione di riserva il sistema elettrico inteso a garantire l'alimentazione di apparecchi o parti dell'impianto necessari per la sicurezza delle persone. Il sistema include la sorgente, i circuiti e gli altri componenti.

Si definisce alimentazione di riserva il sistema elettrico inteso a garantire l'alimentazione di apparecchi o parti dell'impianto per motivi diversi dalla sicurezza delle persone.

ALIMENTAZIONE DEI SERVIZI DI SICUREZZA

ESSA È PREVISTA PER ALIMENTARE GLI UTILIZZATORI ED I SERVIZI VITALI PER LA SICUREZZA DELLE PERSONE, COME AD ESEMPIO:

- LAMPade CHIRURGICHE NELLE CAMERE OPERATORIE;
- utenze vitali nei reparti chirurgia, rianimazione, cure intensive;
- luci di sicurezza scale, accessi, passaggi;
- COMPUTER E/O ALTRE APPARECCHIATURE CONTENENTI MEMORIE VOLATILI.

SONO AMMESSE LE SEGUENTI SORGENTI:

- batterie di accumulatori;
- pile;
- altri generatori indipendenti dall'alimentazione ordinaria;

- LINEA DI ALIMENTAZIONE DELL'IMPIANTO UTILIZZATORE (AD ESEMPIO DALLA RETE PUBBLICA DI DISTRIBUZIONE) INDIPENDENTE DA QUELLA ORDINARIA SOLO QUANDO SIA RITENUTO ESTREMAMENTE IMPROBABILE CHE LE DUE LINEE POSSANO MANCARE CONTEMPORANEAMENTE;

- GRUPPI DI CONTINUITÀ.

L'INTERVENTO DOVRÀ AVVENIRE AUTOMATICAMENTE.

L'alimentazione dei servizi di sicurezza è classificata, in base al tempo T entro cui è disponibile, nel modo seguente:

- T=0: di continuità (per l'alimentazione di apparecchiature che non ammettono interruzione);
- **T<0,15s: AD INTERRUZIONE BREVISSIMA;**
- **0,15s<T<0,5s: AD INTERRUZIONE BREVE (AD ES. PER LAMPade DI EMERGENZA).**

La sorgente di alimentazione dovrà essere installata a posa fissa in locale ventilato accessibile solo a persone addestrate; questa prescrizione non si applicherà alle sorgenti incorporate negli apparecchi.

La sorgente di alimentazione dei servizi di sicurezza non dovrà essere utilizzata per altri scopi salvo che per l'alimentazione di riserva, purché abbia potenza sufficiente per entrambi i servizi e purché, in caso di sovraccarico, l'alimentazione dei servizi di sicurezza risulti privilegiata.

Qualora si impieghino accumulatori la condizione di carica degli stessi deve essere garantita da una carica automatica e dal mantenimento della carica stessa. Il dispositivo di carica deve essere dimensionato in modo da effettuare entro 6 ore la ricarica (Norma CEI EN 60598-2-22).

GLI ACCUMULATORI NON DOVRANNO ESSERE IN TAMPONE.

IL TEMPO DI FUNZIONAMENTO GARANTITO DOVRÀ ESSERE DI ALMENO 3 ORE.

NON DOVRANNO ESSERE USATE BATTERIE PER AUTO O PER TRAZIONE.

QUALORA SI UTILIZZINO PIÙ SORGENTI E ALCUNE DI QUESTE NON FOSERO PREVISTE PER FUNZIONARE IN PARALLELO DEVONO ESSERE PRESI PROVVEDIMENTI PER IMPEDIRE CHE CIÒ AVVENGA.

L'alimentazione di sicurezza potrà essere a tensione diversa da quella dell'impianto; in ogni caso i circuiti relativi dovranno essere indipendenti dagli altri circuiti, cioè tali che un guasto elettrico, un intervento, una modifica su un circuito non compromettano il corretto funzionamento dei circuiti di alimentazione dei servizi di sicurezza.

A TALE SCOPO POTRÀ ESSERE NECESSARIO UTILIZZARE CAVI MULTIPOLARI DISTINTI, CANALIZZAZIONI DISTINTE, CASSETTE DI DERIVAZIONE DISTINTE O CON SETTI SEPARATORI, MATERIALI RESISTENTI AL FUOCO, CIRCUITI CON PERCORSI DIVERSI ECC.

Dovrà evitarsi, per quanto possibile, che i circuiti dell'alimentazione di sicurezza attraversino luoghi con pericolo d'incendio; quando ciò non sia praticamente possibile i circuiti dovranno essere resistenti al fuoco.

E' vietato proteggere contro i sovraccarichi i circuiti di sicurezza.

La protezione contro i corto circuiti e contro i contatti diretti e indiretti dovrà essere idonea nei confronti sia dell'alimentazione ordinaria, sia dell'alimentazione di sicurezza o, se previsto, di entrambe in parallelo.

I dispositivi di protezione contro i corti circuiti dovranno essere scelti e installati in modo da evitare che una sovraccorrente su un circuito comprometta il corretto funzionamento degli altri circuiti di sicurezza.

I dispositivi di protezione comando e segnalazione dovranno essere chiaramente identificati e, ad eccezione di quelli di allarme, dovranno essere posti in un luogo o locale accessibile solo a persone addestrate.

Negli impianti di illuminazione il tipo di lampade da usare dovrà essere tale da assicurare il ripristino del servizio nel tempo richiesto, tenuto conto anche della durata di commutazione dell'alimentazione.

Negli apparecchi alimentati da due circuiti diversi, un guasto su un circuito non dovrà compromettere né la protezione contro i contatti diretti e indiretti, né il funzionamento dell'altro circuito.

Tali apparecchi dovranno essere connessi, se necessario, al conduttore di protezione di entrambi i circuiti.

ALIMENTAZIONE DI RISERVA

E' PREVISTA PER ALIMENTARE UTILIZZATORI E SERVIZI ESSENZIALI MA NON VITALI PER LA SICUREZZA DELLE PERSONE, COME AD ESEMPIO:

- luci notturne;
- almeno un circuito luce esterna e un ascensore;
- centrale idrica;
- centri di calcolo;
- impianti telefonici, intercomunicanti, segnalazione, antincendio, videocitofonico.

La sorgente di alimentazione di riserva, ad esempio un gruppo elettrogeno oppure un gruppo di continuità, dovrà entrare in funzione entro 15 s dall'istante di interruzione della rete.

L'alimentazione di riserva dovrà avere tensione e frequenza uguali a quelle di alimentazione dell'impianto.

La sorgente dell'alimentazione di riserva dovrà essere situata in luogo ventilato accessibile solo a persone addestrate.

Qualora si utilizzassero più sorgenti e alcune di queste non fossero previste per funzionare in parallelo dovranno essere presi provvedimenti per impedire che ciò avvenga.

La protezione contro le sovraccorrenti e contro i contatti diretti e indiretti dovrà essere idonea nei confronti sia dell'alimentazione ordinaria sia dell'alimentazione di riserva o, se previsto, di entrambe in parallelo.

LUCE DI SICUREZZA FISSA

IN BASE ALLA NORMA CEI EN 60598-2-22 DOVRANNO ESSERE INSTALLATI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE FISSI IN SCALE, CABINE DI ASCENSORI, PASSAGGI, SCUOLE, ALBERGHI, CASE DI RIPOSO E COMUNQUE DOVE LA SICUREZZA LO RICHIEDA.

LUCE DI EMERGENZA SUPPLEMENTARE

AL FINE DI GARANTIRE UN'ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA IN CASO DI BLACK-OUT O IN CASO DI INTERVENTO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE, DOVRÀ ESSERE INSTALLATA UNA LUCE DI EMERGENZA ESTRAIBILE IN UN LOCALE POSTO PREFERIBILMENTE IN POSIZIONE CENTRALE, DIVERSO DA QUELLI IN CUI È PREVISTA L'ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA DI LEGGE.

Tale luce dovrà essere componibile con le apparecchiature della serie da incasso, essere estraibile con possibilità di blocco, avere un led luminoso verde per la segnalazione di "pronto all'emergenza" ed avere una superficie luminosa minima di 45 X 50 mm.

In particolare nelle scuole, alberghi, case di riposo ecc. dovrà essere installata una luce di emergenza componibile in ogni aula e in ogni camera in aggiunta all'impianto di emergenza principale e in tutte le cabine degli ascensori.

7.2.6) Qualità e caratteristiche dei materiali

7.2.6.1 Generalità

QUALE REGOLA GENERALE SI INTENDE CHE TUTTI I MATERIALI, APPARECCHIATURE E COMPONENTI, PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DOVRANNO ESSERE MUNITI DEL MARCHIO ITALIANO DI QUALITÀ (IMQ) E/O DEL CONTRASSEGNO CEI O DI ALTRO MARCHIO E/O CERTIFICAZIONE EQUIVALENTE.

Tali materiali e apparecchiature saranno nuovi, di alta qualità, di sicura affidabilità, completi di tutti gli elementi accessori necessari per la loro messa in opera e per il corretto funzionamento, anche se non esplicitamente citati nella documentazione di progetto; inoltre, dovranno essere conformi, oltre che alle prescrizioni contrattuali, anche a quanto stabilito da Leggi, Regolamenti, Circolari e Normative Tecniche vigenti (UNI, CEI UNEL ecc.), anche se non esplicitamente menzionate.

I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni di legge e del presente Capitolato Speciale; essi dovranno essere della migliore qualità e perfettamente lavorati, e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione della Direzione dei Lavori.

Per quanto non espresso nel presente Capitolato Speciale, relativamente all'accettazione, qualità e impiego dei materiali, alla loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le disposizioni dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e gli articoli 16, 17, 18 e 19 del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 145/2000 e s.m.i.

Il Direttore dei Lavori si riserva il diritto di autorizzarne l'impiego o di richiederne la sostituzione, a suo insindacabile giudizio, senza che per questo possano essere richiesti indennizzi o compensi suppletivi di qualsiasi natura e specie.

Tutti i materiali che verranno scartati dal Direttore dei Lavori, dovranno essere immediatamente sostituiti, siano essi depositati in cantiere, completamente o parzialmente in opera, senza che l'Appaltatore abbia nulla da eccepire. Dovranno quindi essere sostituiti con materiali idonei rispondenti alle caratteristiche e ai requisiti richiesti.

Salvo diverse disposizioni del Direttore dei Lavori, nei casi di sostituzione i nuovi componenti dovranno essere della stessa marca, modello e colore di quelli preesistenti, la cui fornitura sarà computata con i prezzi degli elenchi allegati.

Per comprovati motivi, in particolare nel caso di componenti non più reperibili sul mercato, l'Appaltatore dovrà effettuare un'accurata ricerca al fine di reperirne i più simili a quelli da sostituire sia a livello tecnico-funzionale che estetico.

Tutti i materiali, muniti della necessaria documentazione tecnica, dovranno essere sottoposti, prima del loro impiego, all'esame del Direttore dei Lavori, affinché essi siano riconosciuti idonei e dichiarati accettabili.

L'accettazione dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti è vincolata dall'esito positivo di tutte le verifiche prescritte dalle norme o richieste dal Direttore dei Lavori, che potrà effettuare in qualsiasi momento (preliminarmente o anche ad impiego già avvenuto) gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove, analisi e controlli.

Tutti i materiali per i quali è prevista l'omologazione, o certificazione similare, da parte dell'I.N.A.I.L., VV.F., A.S.L. o altro Ente preposto saranno accompagnati dal documento attestante detta omologazione.

Tutti i materiali e le apparecchiature impiegate e le modalità del loro montaggio dovranno essere tali da:

A) GARANTIRE L'ASSOLUTA COMPATIBILITÀ CON LA FUNZIONE CUI SONO PREPOSTI;

b) armonizzarsi a quanto già esistente nell'ambiente oggetto di intervento.

Tutti gli interventi e i materiali impiegati in corrispondenza delle compartimentazioni antincendio verticali ed orizzontali dovranno essere tali da non degradarne la Classe REI.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di fornire alla Ditta aggiudicataria, qualora lo ritenesse opportuno, tutti o parte dei materiali da utilizzare, senza che questa possa avanzare pretese o compensi aggiuntivi per le prestazioni che deve fornire per la loro messa in opera.

7.2.6.2 Comandi (interruttori, deviatori, pulsanti e simili) e prese a spina

Dovranno impiegarsi apparecchi da incasso modulari e componibili.

Gli interruttori dovranno avere portata 16 A; sarà consentito negli edifici residenziali l'uso di interruttori con portata 10 A; le prese dovranno essere di sicurezza con alveoli schermati e far parte di una serie completa di apparecchi atti a realizzare un sistema di sicurezza e di servizi fra cui impianti di segnalazione, impianti di distribuzione sonora negli ambienti ecc.

La serie dovrà consentire l'installazione di almeno 3 apparecchi nella scatola rettangolare; fino a 3 apparecchi di interruzione e 2 combinazioni in caso di presenza di presa a spina nella scatola rotonda.

I comandi e le prese dovranno poter essere installati su scatole da parete con grado di protezione IP40 e/o IP55.

Comandi in costruzioni a destinazione sociale

Nelle costruzioni a carattere collettivo-sociale aventi interesse amministrativo, culturale, giudiziario, economico e comunque in edifici in cui sia previsto lo svolgimento di attività comunitarie, le apparecchiature di comando dovranno essere installate ad un'altezza massima di 0,90 m dal pavimento.

Tali apparecchiature dovranno, inoltre, essere facilmente individuabili e visibili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto (DPR 503/1996).

Le prese di corrente che alimentano utilizzatori elettrici con forte assorbimento (lavatrice, lavastoviglie, cucina ecc.) dovranno avere un proprio dispositivo di protezione di sovraccorrente, interruttore bipolare con fusibile sulla fase o interruttore magnetotermico.

Detto dispositivo potrà essere installato nel contenitore di appartamento o in una normale scatola nelle immediate vicinanze dell'apparecchio utilizzatore.

7.2.6.3 Apparecchiature modulari con modulo normalizzato

Le apparecchiature installate nei quadri di comando e negli armadi dovranno essere del tipo modulare e componibile con fissaggio a scatto sul profilato normalizzato DIN, ad eccezione degli interruttori automatici da 100 A in su che si fisseranno anche con mezzi diversi.

In particolare:

a) gli interruttori automatici magnetotermici da 1 a 100 A dovranno essere modulari e componibili con potere di interruzione fino a 6.000 A, salvo casi particolari;

b) tutte le apparecchiature necessarie per rendere efficiente e funzionale l'impianto (ad esempio trasformatori, suonerie, portafusibili, lampade di segnalazione, interruttori programmati, prese di corrente CEE ecc.) dovranno essere modulari e accoppiati nello stesso quadro con gli interruttori automatici di cui al punto a);

c) gli interruttori con relè differenziali fino a 63 A dovranno essere modulari e appartenere alla stessa serie di cui ai punti a) e b). Dovranno essere del tipo ad azione diretta e conformi alle norme CEI EN 61008-1 e CEI EN 61009-1;

d) gli interruttori magnetotermici differenziali tetrapolari con 3 poli protetti fino a 63 A dovranno essere modulari ed essere dotati di un dispositivo che consenta la visualizzazione dell'avvenuto intervento e permetta di distinguere se detto intervento sia provocato dalla protezione magnetotermica o dalla protezione differenziale. E' ammesso l'impiego di interruttori differenziali puri purché abbiano un potere di interruzione con dispositivo associato di almeno 4.500 A e conformi alle norme CEI EN 61008-1 e CEI EN 61009-1;

e) il potere di interruzione degli interruttori automatici dovrà essere garantito sia in caso di alimentazione dai morsetti superiori (alimentazione dall'alto) sia in caso di alimentazione dai morsetti inferiori (alimentazione dal basso).

7.2.6.4 Interruttori scatolati

Gli interruttori magnetotermici e gli interruttori differenziali con e senza protezione magnetotermica con corrente nominale da 100 A in su dovranno appartenere alla stessa serie.

Onde agevolare le installazioni sui quadri e l'intercambiabilità, è preferibile che gli apparecchi da 100 a 250 A abbiano le stesse dimensioni d'ingombro.

Gli interruttori con protezione magnetotermica di questo tipo dovranno essere selettivi rispetto agli automatici fino a 80 A almeno per correnti di c.c. fino a 3.000 A.

Il potere di interruzione dovrà essere dato nella categoria di prestazione PZ (CEI EN 60947-2) onde garantire un buon

funzionamento anche dopo 3 corto circuiti con corrente pari al potere di interruzione.

Gli interruttori differenziali da 100 a 250 A da impiegare dovranno essere disponibili nella versione normale e nella versione con intervento ritardato per consentire la selettività con altri interruttori differenziali installati a valle.

7.2.6.5 Interruttori automatici modulari con alto potere di interruzione

Negli impianti elettrici che presentino c.c. elevate (fino a 30 kA) gli interruttori automatici magnetotermici fino a 63 A dovranno essere modulari e componibili con potere di interruzione di 30 kA a 380 V in classe P2.

Installati a monte di interruttori con potere di interruzione inferiore, dovranno garantire un potere di interruzione della combinazione di 30 kA a 380 V. Installati a valle di interruttori con corrente nominale superiore, dovranno garantire la selettività per i c.c. almeno fino a 10 kA.

7.2.6.6 Quadri di comando in lamiera

I quadri di comando dovranno essere composti da cassette complete di profilati normalizzati DIN per il fissaggio a scatto delle apparecchiature elettriche.

Detti profilati dovranno essere rialzati dalla base per consentire il passaggio dei conduttori di cablaggio.

Gli apparecchi installati dovranno essere protetti da pannelli di chiusura preventivamente lavorati per far sporgere l'organo di manovra delle apparecchiature e dovranno essere completi di porta cartellini indicatori della funzione svolta dagli apparecchi. Nei quadri dovrà essere possibile l'installazione di interruttori automatici e differenziali da 1 a 250 A.

Detti quadri dovranno essere conformi alla norma CEI EN 61439-1 e costruiti in modo da dare la possibilità di essere installati da parete o da incasso, senza sportello, con sportello trasparente o in lamiera, con serratura a chiave a seconda della indicazione della Direzione dei Lavori che potrà esser data anche in fase di installazione.

I quadri di comando di grandi dimensioni e gli armadi di distribuzione dovranno essere del tipo ad elementi componibili che consentano di realizzare armadi di larghezza minima 800 mm e profondità fino a 600 mm.

In particolare dovranno permettere la componibilità orizzontale per realizzare armadi a più sezioni, garantendo una perfetta comunicabilità tra le varie sezioni senza il taglio di pareti laterali.

Gli apparecchi installati dovranno essere protetti da pannelli di chiusura preventivamente lavorati per far sporgere l'organo di manovra delle apparecchiature e dovranno essere completi di porta cartellini indicatori della funzione svolta dagli apparecchi.

Sugli armadi dovrà essere possibile montare porte trasparenti o cieche con serratura a chiave fino a 1,95 m di altezza anche dopo che l'armadio sia stato installato. Sia la struttura che le porte dovranno essere realizzate in modo da permettere il montaggio delle porte stesse con l'apertura destra o sinistra.

7.2.6.7 Quadri di comando isolanti

Negli ambienti in cui la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno, al posto dei quadri in lamiera si dovranno installare quadri in materiale isolante.

In questo caso dovranno avere una resistenza alla prova del filo incandescente di 960 gradi C (CEI 50-11).

I quadri dovranno essere composti da cassette isolanti con piastra portapacchi estraibile per consentire il cablaggio degli apparecchi in officina. Dovranno essere disponibili con grado di protezione IP40 e IP55, in questo caso il portello dovrà avere apertura a 180 gradi.

Questi quadri dovranno consentire un'installazione del tipo a doppio isolamento con fori di fissaggio esterni alla cassetta ed essere conformi alla norma CEI EN 61439-1.

7.2.6.8 Quadri elettrici da appartamento o similari

All'ingresso di ogni appartamento dovrà installarsi un quadro elettrico composto da una scatola da incasso in materiale isolante, un supporto con profilato normalizzato DIN per il fissaggio a scatto degli apparecchi da installare ed un coperchio con o senza portello.

Le scatole di detti contenitori dovranno avere profondità non superiore a 60/65 mm e larghezza tale da consentire il passaggio di conduttori lateralmente, per l'alimentazione a monte degli automatici divisionari.

I coperchi dovranno avere fissaggio a scatto, mentre quelli con portello dovranno avere il fissaggio a vite per una migliore tenuta. In entrambi i casi gli apparecchi non dovranno sporgere dal coperchio ed il complesso coperchio portello non dovrà sporgere dal filo muro più di 10 mm. I quadri in materiale plastico dovranno avere l'approvazione IMQ per quanto riguarda la resistenza al calore, e al calore anormale e al fuoco.

I quadri elettrici d'appartamento dovranno essere adatti all'installazione delle apparecchiature prescritte, descritte al paragrafo "Interruttori scatolati".

Istruzioni per l'utente

I quadri elettrici dovranno essere preferibilmente dotati di istruzioni semplici e facilmente accessibili atte a dare all'utente informazioni sufficienti per il comando e l'identificazione delle apparecchiature. E' opportuno installare all'interno dei quadri elettrici un dispositivo elettronico atto ad individuare le cause di guasto elettrico. Qualora tale

dispositivo abbia una lampada di emergenza incorporata, potrà omettersi l'illuminazione di emergenza prevista al punto successivo.

Illuminazione di emergenza dei quadri di comando

Al fine di consentire all'utente di manovrare con sicurezza le apparecchiature installate nei quadri elettrici anche in situazioni di pericolo, in ogni quadro dovranno essere installate una o più lampade di emergenza fisse o estraibili ricaricabili con un'autonomia minima di 2 ore.

7.2.6.9 Prove dei materiali

La Stazione Appaltante indicherà preventivamente eventuali prove, da eseguirsi in fabbrica o presso laboratori specializzati da precisarsi, sui materiali da impiegarsi negli impianti oggetto dell'appalto.

Le spese inerenti a tali prove non faranno carico alla Stazione Appaltante, la quale si assumerà le sole spese per fare eventualmente assistere alle prove propri incaricati.

Non saranno in genere richieste prove per i materiali contrassegnati col Marchio Italiano di Qualità (IMQ) o equivalenti ai sensi della legge 791/1977 e s.m.i.

7.2.6.10 Accettazione

I materiali dei quali siano richiesti i campioni, non potranno essere posti in opera che dopo l'accettazione da parte della Stazione Appaltante. Questa dovrà dare il proprio responso entro sette giorni dalla presentazione dei campioni, in difetto il ritardo graverà sui termini di consegna delle opere.

Le parti si accorderanno per l'adozione, per i prezzi e per la consegna qualora nel corso dei lavori si fossero utilizzati materiali non contemplati nel contratto.

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere, a proprie spese e nel più breve tempo possibile, all'allontanamento dal cantiere ed alla sostituzione di eventuali componenti ritenuti non idonei dal Direttore dei Lavori.

L'accettazione dei materiali da parte del Direttore dei Lavori, non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità che gli competono per il buon esito dell'intervento.

Art. 7.3

IMPIANTO ANTINCENDIO - OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI

7.3.1 GENERALITÀ

NEI LOCALI O PARTI DI EDIFICI SOTTOPOSTI ALL'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA PER LA PREVENZIONE DEGLI INCENDI DOVRANNO, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI PROGETTUALI, ESSERE REALIZZATE TUTTE QUELLE OPERE NECESSARIE A GARANTIRE L'EFFETTIVA TENUTA, IN CASO D'INCENDIO, DELLE STRUTTURE O MATERIALI INTERESSATI.

L'impianto antincendio conforme alle norme vigenti, dove previsto, dovrà avere una rete di distribuzione indipendente con colonne montanti di diametro non inferiore a 70 mm., avere prese ai vari piani con rubinetti e tubazioni non inferiore a 45 mm.

In corrispondenza dell'ingresso degli edifici o nei punti disposti dalla Direzione dei Lavori, la rete dovrà avere una o più prese per l'innesto del tubo premente delle autopompe dei Vigili del Fuoco per la fornitura di acqua agli idranti secondo la UNI 10779 facilmente accessibili e opportunamente segnalati; la presa avrà una valvola di non ritorno o altro dispositivo atto ad evitare fuoriuscita d'acqua dall'impianto in pressione ed una valvola di sicurezza con allacciamento allo scarico.

Gli idranti saranno posizionati, salvo altre prescrizioni, sui pianerottoli delle scale, nelle zone di percorso principali, in corrispondenza delle entrate delle autorimesse interrate ed alloggiati in cassette con sportello di protezione.

L'attrezzatura, in tutti i suoi componenti, deve essere conforme alla norma UNI EN 671, UNI EN 14540, UNI 9487 e dotata della marcatura CE.

A completamento dell'impianto antincendio dovranno essere previste opere ed installazioni necessarie a garantire la rispondenza prescritta dalla normativa vigente per tutti i locali dell'edificio da realizzare in funzione delle specifiche attività che dovranno accogliere.

TALI INTERVENTI PREVEDONO GLI ELEMENTI DI SEGUITO INDICATI.

7.3.2) PORTE TAGLIAFUOCO

PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, CONFORME ALLA NORMA UNI EN 1634-1 E ALLE DISPOSIZIONI MINISTERIALI VIGENTI, AD UN BATTENTE OPPURE A DUE BATTENTI CON O SENZA BATTUTA INFERIORE, COSTITUITA DA:

- Anta in lamiera d'acciaio, con rinforzo interno e pannelli di tamponamento in lamiera d'acciaio coibentati con materiale isolante ad alta densità trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità;
- Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio, con guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature e secondo richiesta della Direzione dei Lavori, guarnizione per la tenuta ai fumi freddi;
- 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta a norma DIN di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura;
- Serratura di tipo specifico antincendio a norma di sicurezza completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi;
- Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di

rivestimento;

- Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa;
- Targa di identificazione con dati omologazione REI.

LA PORTA CON CARATTERISTICHE DI CUI SOPRA, DOVRÀ ESSERE POSTA IN OPERA COMPLETA DI TUTTE LE LAVORAZIONI PER IL FISSAGGIO DEI TELAI E DELLA PORTA STESSA COMPLETA IN OGNI SUA PARTE E PERFETTAMENTE FUNZIONANTE NEI MODI RICHIESTI DALLA NORMATIVA VIGENTE.

A UN BATTENTE DI ALTEZZA NOMINALE 2150 MM:

A DUE BATTENTI DI ALTEZZA NOMINALE 2150 MM:

PORTA TAGLIAFUOCO REI 120 , CONFORME ALLA NORMA UNI EN 1634-1 E ALLE DISPOSIZIONI MINISTERIALI VIGENTI, AD UN BATTENTE OPPURE A DUE BATTENTI CON O SENZA BATTUTA INFERIORE, COSTITUITA DA:

- Anta in lamiera d'acciaio, con rinforzo interno e pannelli di tamponamento in lamiera d'acciaio coibentati con materiale isolante ad alta densità trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità;
- Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio, con guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature e, secondo richiesta della Direzione dei Lavori, guarnizione per la tenuta ai fumi freddi;
- **2 CERNIERE DI GRANDI DIMENSIONI SU OGNI ANTA A NORMA DIN DI CUI UNA COMPLETA DI MOLLA REGISTRABILE PER REGOLAZIONE AUTOCHIUSURA;**
- **SERRATURA DI TIPO SPECIFICO ANTINCENDIO A NORMA DI SICUREZZA COMPLETA DI CILINDRO TIPO PATENT E NUMERO 2 CHIAVI;**
- **MANIGLIA TUBOLARE AD U, CON ANIMA IN ACCIAIO E RIVESTIMENTO IN MATERIALE ISOLANTE, COMPLETA DI PLACCHE DI RIVESTIMENTO;**
- **PER PORTA A DUE BATTENTI GUARNIZIONE TEMPOESPANSIVA SU BATTUTA VERTICALE E CATENACCIOLI INCASSATI (PER PORTA SENZA MANIGLIONI ANTIPANICO) SU ANTA SEMIFISSA;**
- **TARGA DI IDENTIFICAZIONE CON DATI OMLOGAZIONE REI.**

LA PORTA CON CARATTERISTICHE DI CUI SOPRA, DOVRÀ ESSERE POSTA IN OPERA COMPLETA DI TUTTE LE LAVORAZIONI PER IL FISSAGGIO DEI TELAI E DELLA PORTA STESSA COMPLETA IN OGNI SUA PARTE E PERFETTAMENTE FUNZIONANTE NEI MODI RICHIESTI DALLA NORMATIVA VIGENTE.

PORTONE ANTINCENDIO REI 120 o REI 180 SCORREVOLI ORIZZONTALE AD UN'ANTA, CONFORME ALLA NORMA UNI EN 1634-1 E ALLE DISPOSIZIONI MINISTERIALI VIGENTI, COSTITUITO DA:

- Anta composta da telaio perimetrale in acciaio presso piegato ed elettrosaldato con rinforzo perimetrale interno e pannelli di tamponamento in lamiera d'acciaio coibentati con materiale isolante ad alta densità trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, completo di guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature;
- Guida portante superiore in lamiera d'acciaio con carrelli regolabili, con ruota dotata di cuscinetti e con labirinto di tenuta al fuoco, carter copriguida, rullo di guida a pavimento incassato sotto l'anta, montante e scatola guida contrappesi, maniglia incorporata per la chiusura manuale incassata o esterna;
- Sistema automatico di chiusura a mezzo sgancio termosensibile a doppia piastrina metallica saldata con materiale fusibile a 70 °C non riutilizzabile;
- Regolatore di velocità (obbligatorio oltre i 12 mq o per L.> 3100 mm.);
- Ammortizzatori idraulici di fine corsa tarabili in relazione alla spinta dell'anta sul montante della battuta;
- **TARGA DI IDENTIFICAZIONE CON DATI OMLOGAZIONE REI.**

LA PORTA CON CARATTERISTICHE DI CUI SOPRA, DOVRÀ ESSERE POSTA IN OPERA COMPLETA DI TUTTE LE LAVORAZIONI PER IL FISSAGGIO DEI TELAI E DELLA PORTA STESSA COMPLETA IN OGNI SUA PARTE E PERFETTAMENTE FUNZIONANTE NEI MODI RICHIESTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E CON ALLEGATA CERTIFICAZIONE DI OMLOGAZIONE.

Portello antincendio REI 120 o REI 180 costituito da un'anta scorrevole verticale su guide a contrappeso, conforme alla norma UNI EN 1634-1 e alle disposizioni ministeriali vigenti, costituito da:

- Anta composta da telaio perimetrale in acciaio presso piegato ed elettrosaldato con rinforzo perimetrale interno e pannelli di tamponamento in lamiera d'acciaio coibentati con materiale isolante ad alta densità trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, completo di guarnizione termoespandente per la tenuta alle alte temperature;
- Telaio oltre luce in lamiera di acciaio scatolato con labirinto di tenuta alla fiamma, completo di guarnizione termo espandente, sistema automatico di chiusura a mezzo sgancio termosensibile tarato a 70 °C non riutilizzabile, munito, per dimensioni oltre i 3 m2. di ammortizzatori idraulici di fine corsa tarabili in relazione alla spinta dell'anta sul montante della battuta;
- Maniglie ad incasso su ambo i lati sul filo inferiore del pannello;
- Regolatore di velocità (obbligatorio oltre i 12 mq o per L.> 3100 mm.);
- Targa di identificazione con dati omologazione REI.

LA PORTA CON CARATTERISTICHE DI CUI SOPRA, DOVRÀ ESSERE POSTA IN OPERA COMPLETA DI TUTTE LE LAVORAZIONI PER IL FISSAGGIO DEI TELAI E DELLA PORTA STESSA COMPLETA IN OGNI SUA PARTE E PERFETTAMENTE FUNZIONANTE NEI MODI RICHIESTI DALLA NORMATIVA

VIGENTE E CON ALLEGATA CERTIFICAZIONE DI OMOLOGAZIONE.

MANIGLIONE ANTIPANICO COSTITUITO DA SCATOLO DI COMANDO CON RIVESTIMENTO DI COPERTURA IN ALLUMINIO E BARRA ORIZZONTALE IN ACCIAIO CROMATO CON SERRATURA SPECIFICA INCASSATA SENZA ASTE IN VISTA DEL TIPO:

- a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna;
- DESTINATO ESCLUSIVAMENTE AD ANTE SECONDARIE DI PORTE A DUE BATTENTI CON ASTA VERTICALE INTEGRATA NEL BATTENTE SENZA FUNZIONAMENTO DALL'ESTERNO.

CHIUDIPORTA NON COLLEGATI A CENTRALINE O IMPIANTI CENTRALIZZATI DI CONTROLLO PER LA RILEVAZIONE FUMO SARANNO DEL TIPO:

- aereo a cremagliera con binario di scorrimento, regolazione frontale della velocità di chiusura, urto di chiusura regolabile sul braccio;
- dispositivo (per porte a due battenti) costituito da due chiudiporta e da binario con la regolazione della sequenza di chiusura.

CHIUDIPORTA DA COLLEGARE A CENTRALINE O IMPIANTI CENTRALIZZATI DI CONTROLLO PER LA RILEVAZIONE FUMO SARANNO DEL TIPO:

- aereo a cremagliera con binario di scorrimento, regolazione frontale della velocità di chiusura, regolazione frontale della pressione di apertura, regolazione frontale dell'urto di chiusura finale, con bloccaggio elettromagnetico a tensione di esercizio di 24V;
- dispositivo (per porte a due battenti) costituito da due chiudiporta e da binario con la regolazione della sequenza di chiusura.

LA CENTRALINA MONOZONA DOVRÀ ESSERE COMPLETA DI SENSORE OTTICO DI FUMO E SENSORE TERMICO FUNZIONANTE AUTONOMAMENTE CON ALIMENTATORE PROPRIO INTEGRATO.

NEL CASO DI IMPIANTO CENTRALIZZATO SI DOVRÀ PREDISPORRE, IN CONFORMITÀ CON IL PROGETTO DELL'IMPIANTO STESSO, LA QUANTITÀ RICHIESTA DI SENSORI TERMICI ED OTTICI DA COLLEGARE AD UN'UNITÀ CENTRALE DI CONTROLLO ADEGUATA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO STESSO E CHE DOVRÀ ESSERE INSTALLATA IN LOCALE PROTETTO.

FINESTRATURA DA INSERIRE SULLE ANTE DI PORTE ANTINCENDIO COSTITUITA DA VETRO TAGLIAFUOCO TRASPARENTE, MULTISTRATO, FERMAVETRO E QUANTO ALTRO NECESSARIO PER IL COMPLETO FUNZIONAMENTO CON CARATTERISTICHE DI RESISTENZA AL FUOCO CERTIFICATA E CLASSIFICATA SECONDO NORMA UNI EN 1634-1.

Resistenza al fuoco REI 60 (spessore indicativo mm 21)

dimensioni 400 x 300 mm

dimensioni 600 x 400 mm

dimensioni 600 x 750 mm

dimensioni 400 x 1200 mm

diametro 400 mm

Resistenza al fuoco REI 120 (spessore indicativo mm 50)

dimensioni 400 x 300 mm

dimensioni 600 x 400 mm

dimensioni 600 x 750 mm

dimensioni 400 x 1200 mm

diametro 400 mm

Tutti i prodotti e/o materiali di cui al presente articolo, devono essere conformi alla normativa tecnica vigente, alle relative norme UNI e dotati di marcatura CE.

7.3.3) Sistemi Rivelazione Incendi

Generalità

L'impianto dovrà essere realizzato a norma UNI 9795 per la parte di rivelazione e UNI EN 15004, UNI ISO 14520 per la parte di spegnimento; i componenti dell'impianto dovranno essere idonei ai luoghi dove verranno installati.

Per la gestione dell'intero impianto dovrà essere impiegata una centrale di rivelazione idonea anche al comando dello spegnimento. I rivelatori dovranno essere costruiti in accordo con le norme UNI EN 54 e certificati da Ente notificato a livello europeo.

Rivelatore termico puntiforme autoriarmabile a norma UNI EN 54-7 rimovibile, montato su basetta di supporto universale con campionamento dell'atmosfera continuo o a determinati intervalli di tempo con intervento a 70 °C, provvisto di indicatore di intervento visibile dall'esterno, massima area protetta mq. 70, da porre in opera compreso il fissaggio e la linea di collegamento alla centrale di rivelazione incendi.

Note sulla installazione dei RIVELATORI termici

Dovranno essere installati in ambienti dove la temperatura, ed eventuali suoi rapidi innalzamenti dovuti a normali condizioni di esercizio, non sia tale da generare allarmi impropri.

La distanza tra i rivelatori termici e le pareti del locale sorvegliato non dovrà essere inferiore a 0,5 metri, a meno che siano installati in corridoi, cunicoli, condotti tecnici o simili di larghezza minore di 1 metro.

Rivelatore di fumo puntiforme statico autoriarmabile a norma UNI EN 54-7, rimovibile, montato su basetta di supporto universale con campionamento dell'atmosfera continuo o a frequenti intervalli mediante il principio delle

dispersioni della luce (effetto Tyndall) anche da parte di particelle di fumo poco riflettenti (particelle di piccole dimensioni e scure), metodo di segnalazione a tre impulsi, emissione di luce da parte di diodo ogni tre secondi ed elemento ricevente a fotodiodo al silicio, munito di rete anti insetto, schermo antiluce e "camera da fumo" nera, provvisto di indicatore di intervento visibile dall'esterno, massima area protetta 120 mq. da porre in opera compreso il fissaggio e la linea di collegamento alla centrale di rivelazione incendi.

Avisatore manuale d'incendio in grado di emettere e trasmettere un segnale di allarme mediante la manovra di comando manuale costituito da pulsante di comando contenuto in una scatola in materiale sintetico di colore rosso da esterno o da incasso, con vetro frangibile ed all'interno pulsante di comando di colore rosso con scritta superiore "In casi d'incendio rompere il vetro e premere a fondo il tasto", con dispositivi di protezione contro l'azionamento accidentale.

Note sulla installazione dei pulsanti manuali

In ciascuna zona dovranno essere installati almeno 2 pulsanti manuali, almeno ogni 40 metri e comunque presso le vie di fuga. I pulsanti dovranno essere installati ad una altezza di 1/1,40 metri.

Rivelatore termovelocimetrico ad elevata sensibilità di reazione e di velocità di aumento della temperatura dei locali, rimovibile, montato su supporto universale, collegato alla centrale di rivelazione mediante coppia, completo del fissaggio e di tutti i collegamenti.

Rivelatore di fumo a ionizzazione, rimovibile, montato su supporto universale, possibilità di collegamento in gruppi ed alla centrale di rivelazione mediante una coppia, completo di fissaggi e collegamenti.

Note sulla installazione dei rivelatori di fumo

Tenere presente che eventuali emissioni di fumo o vapori dovuti alle normali lavorazioni possono causare falsi allarmi nei rivelatori ottici di fumo. (es. : cucine, stirerie, fumi di lavorazioni industriali). Pertanto in questi casi occorrerà installare rivelatori con un diverso principio di rivelazione (termovelocimetrici, ecc.).

Porre attenzione nel caso che la velocità dell'aria sia normalmente superiore a 1 m/sec. oppure occasionalmente superiore a 5 m/sec. non dovranno essere installati in prossimità di aperture di aerazione naturale o in prossimità di bocchette di ventilazione in quanto potrebbero provocare allarmi impropri.

La distanza tra i rivelatori di fumo e le pareti del locale sorvegliato non dovrà essere inferiore a 0,5 metri a meno che siano installati in corridoi, cunicoli, condotti tecnici o simili di larghezza minore di 1 metro.

L'altezza massima dei rivelatori di fumo rispetto al pavimento non dovrà essere maggiore di 12 metri.

Nei locali di altezza maggiore adibiti a magazzino con scaffali, potranno essere utilizzati a soffitto, intervallati da rivelatori ad altezze inferiori. Nei locali in cui, per le loro caratteristiche costruttive, il fumo possa stratificarsi ad una distanza più bassa rispetto al soffitto, i rivelatori dovranno essere posti ad altezze alternate su 2 livelli.

Tutti i prodotti, materiali, attrezzatura e i suoi componenti di cui al presente articolo, devono essere conformi alla normativa tecnica vigente e dotati della marcatura CE.

7.3.4) Segnalatori di Allarme

Caratteristiche Meccaniche

Segnalatore ottico: Corpo in profilato di alluminio o PVC. Pannello frontale inclinato o bombato per una migliore visibilità. Scritta retroilluminata ed intercambiabile "ALLARME INCENDIO o SPEGNIMENTO IN CORSO". Trasduttore interno di tipo piezoelettrico.

Segnalatore acustico: Il pannello ottico di allarme dovrà essere abbinato ad un segnalatore acustico di allarme certificato UNI EN 54-3 e riportare il marchio CE secondo la Norma Europea obbligatoria CPD.

7.3.5) Mezzi Antincendi

Attacco per idrante 45 UNI costituito da cassetta a muro in acciaio verniciato, sportello con telaio portavetro in lega leggera lucidata e lastra frangibile trasparente a rottura di sicurezza Safe Crash, contenente all'interno rubinetto idrante filettato 1 1/2" con sbocco a 45° per presa a parete, attacco maschio, tubazione flessibile a norma UNI EN 14540 di lunghezza mt. 20, con portata minima 120 litri/minuto alla pressione di 2 bar.

L'attrezzatura, in tutti i suoi componenti, deve essere conforme alla norma UNI EN 671-2, dotata della marcatura CE e perfettamente funzionante.

Attacco per idrante 70 UNI costituito da cassetta a muro in acciaio verniciato, sportello con telaio portavetro in lega leggera lucidata e lastra frangibile trasparente a rottura di sicurezza Safe Crash, contenente all'interno rubinetto idrante filettato 2" con sbocco a 45 ° per presa a parete, attacco maschio, tubazione flessibile a norma UNI EN 14540 di lunghezza mt. 20, con portata minima 240 litri/minuto alla pressione di 2 bar.

L'attrezzatura, in tutti i suoi componenti, deve essere conforme alla norma UNI EN 671-2, dotata della marcatura CE e perfettamente funzionante.

Gruppo attacco motopompa del tipo orizzontale, attacco alimentazione 2" dotato di saracinesca di intercettazione piombata, valvola di ritegno, valvola di sicurezza e attacco per i Vigili del Fuoco.

conforme alla norma UNI 10779 compreso il montaggio e le eventuali opere murarie.

Gruppo attacco motopompa del tipo orizzontale, attacco alimentazione 2" costituito da cassetta a muro in acciaio verniciato, sportello con telaio portavetro in lega leggera lucidata e vetro trasparente, chiusura con chiave, compreso il montaggio e le eventuali opere murarie.

Idrante a colonna in ghisa, conforme alla norma UNI EN 14384, altezza minima della colonna da terra mm. 400, attacco assiale o laterale con colonna montante avente dispositivo di rottura prestabilito in caso di urto accidentale della parte esterna della colonna; gruppo valvola realizzato in modo che dopo l'installazione dell'idrante nel terreno sia possibile lo smontaggio dell'idrante stesso per le operazioni di manutenzione e sostituzione degli organi di tenuta; sistema di tenuta della valvola realizzato in modo tale che, in caso di rottura accidentale della colonna esterna (colonna provvista di rottura prestabilita) la valvola rimanga chiusa e/o si richiuda automaticamente evitando fuoriuscite di acqua; con scarico automatico antigelo. Tipo AD secondo il sistema tradizionale o ADR con dispositivo di rottura prestabilita che in caso di urto accidentale mantiene la chiusura della valvola (sezionamento).

Ogni idrante dovrà riportare i seguenti dati di identificazione:

– riferimento alle norme UNI vigenti;

– nome del costruttore;

– modello;

– diametro nominale;

– anno di costruzione;

– estremi di approvazione del tipo.

Naspo antincendio conforme alla norma UNI EN 671-1, costituito da una bobina mobile su cui è avvolta una tubazione semirigida di lunghezza mt. 20, del diametro DN 20 o DN 25 collegata ad un'estremità, in modo permanente, con una rete di alimentazione idrica in pressione e terminante all'altra estremità con una lancia erogatrice munita di valvola regolatrice e di chiusura del getto, da installare in una cassetta incassata nella muratura da porre in opera con inclusione di tutte le opere murarie richieste.

La tubazione dovrà riportare i seguenti dati di identificazione:

– riferimento alle norme UNI vigenti;

– nome del costruttore;

– diametro nominale;

– lunghezza;

– anno di costruzione;

– estremi di approvazione del tipo DN 20 o DN 25.

Estintore portatile d'incendio a polvere idoneo all'estinzione di fuochi di classe A-B-C (secondo la norma EN 3/7:2004) del tipo omologato dal D.M. 7 gennaio 2005 " Norme tecniche e procedurali per la classificazione ed omologazione di estintori portatili di incendio".

Estintore portatile d'incendio a schiuma idoneo all'estinzione di fuochi di classe A-B-C (secondo la norma EN 3/7:2004) del tipo omologato dal D.M. 7 gennaio 2005 " Norme tecniche e procedurali per la classificazione ed omologazione di estintori portatili di incendio".

Estintore portatile d'incendio ad anidride carbonica idoneo all'estinzione di fuochi di classe A-B-C (secondo la norma EN 3/7:2004) del tipo omologato dal D.M. 7 gennaio 2005 " Norme tecniche e procedurali per la classificazione ed omologazione di estintori portatili di incendio".

Tutti i prodotti, materiali, attrezzatura e i suoi componenti di cui al presente articolo, devono essere conformi alla normativa tecnica vigente e dotati della marcatura CE.

7.3.6) Ventilazione e Condotti di Estrazione

Ventilatore d'estrazione fumi con motore elettrico comandato da rivelatore di fumi con soglia d'intervento a temperatura superiore a 50 °C, a pale rovesce, versione di scarico fumi orizzontale o verticale, alimentazione monofase, resistenza ai fumi di 400 °C assicurata per 120 metri materiali adatti per montaggio all'aperto, classe di protezione almeno IP44 per le caratteristiche dell'apparecchio e del circuito elettrico senza protezione termica del motore e senza protezione dai sovraccarichi, completo di cassone in lamiera zincata per contenere il tutto, la posa in opera delle varie parti, il loro completo montaggio e funzionamento.

Condotto di estrazione fumi caldi da "filtro a prova di fumo" di sezione adeguata all'altezza di progetto e comunque non inferiore a 0,10 mq., da porre in opera completo in tutte le sue parti.

I condotti dovranno essere certificati REI 120 e rispondenti alle norme DIN 18147 e DIN 18160 parte 1.

7.3.7) Cartellonistica di Sicurezza Attrezzi Antincendio

Come previsto da specifica normativa in termini di sicurezza per gli addetti e per il pubblico, tutti i componenti attivi dell'impianto antincendio (Idranti UNI 45, Estintori, Attacco di mandata per mezzi VV.F., ecc.) dovranno essere forniti di idonea cartellonistica di segnalazione visibile con distanze di 30 metri, con pittogramma bianco su fondo rosso.

I cartelli segnaletici dovranno essere alla norma UNI 7543, al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., alle direttive CEE e alla normativa tecnica vigente.

CAPITOLO 8

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI

ESECUZIONE DEI LAVORI - ORDINE DEI LAVORI - VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI DELL'IMPIANTO

Art. 8.1

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutti i materiali dell'impianto dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio a cui sono destinati, secondo quanto indicato nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e nel D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i.

L'Appaltatore, dietro richiesta, ha l'obbligo di esibire alla Direzione dei Lavori, le fatture e i documenti atti a comprovare la provenienza dei diversi materiali. Qualora la Direzione dei Lavori rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, perché essa, a suo motivato giudizio, li ritiene di qualità, lavorazione e funzionamento non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, l'Appaltatore, a sua cura e spese, dovrà sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

Art. 8.2

MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, in modo che l'impianto risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori e con le esigenze che possano sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere nell'edificio affidate ad altre ditte.

L'Appaltatore è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio.

Art. 8.3

ORDINE DEI LAVORI

L'Appaltatore, ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo e/o di disporre un diverso ordine nella esecuzione dei lavori, senza che per questo l'Appaltatore possa chiedere compensi od indennità di sorta.

Art. 8.4

VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI DELL'IMPIANTO

La verifica e le prove preliminari di cui appresso si devono effettuare durante la esecuzione delle opere ed in modo che risultino completate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori:

- a) verifica preliminare, intesa ad accertare che la fornitura del materiale costituente l'impianto, quantitativamente e qualitativamente, corrisponda alle prescrizioni contrattuali;
- b) prova idraulica a freddo, se possibile a mano a mano che si esegue l'impianto ed in ogni caso ad impianto ultimato, prima di effettuare le prove di cui alle seguenti lett. c) e d).

Si ritiene positivo l'esito della prova quando non si verifichino fughe e deformazioni permanenti;

- c) prova preliminare di circolazione, di tenuta e di dilatazione con fluidi scaldanti e raffreddanti. Dopo che sia stata eseguita la prova di cui alla lett. b), si distingueranno diversi casi, a seconda del tipo di impianto, come qui appresso indicato:
 - per gli impianti ad acqua calda, portando a 85 °C la temperatura dell'acqua nelle caldaie e mantenendola per il tempo necessario per l'accurata ispezione di tutto il complesso delle condutture e dei corpi scaldanti.

L'ISPEZIONE SI DEVE INIZIARE QUANDO LA RETE ABbia RAGGIUNTO LO STATO DI REGIME CON IL SUINDICATO VALORE MASSIMO DI 85 °C.

Si ritiene positivo il risultato della prova solo quando in tutti, indistintamente, i corpi scaldanti l'acqua arrivi alla temperatura stabilita, quando le dilatazioni non abbiano dato luogo a fughe o deformazioni permanenti e quando il vaso di espansione contenga a sufficienza tutta la variazione di volume dell'acqua dell'impianto;

- per gli impianti a vapore, portando la pressione delle caldaie al valore massimo stabilito e mantenendolo per il tempo necessario come sopra indicato.

L'ISPEZIONE SI DEVE INIZIARE QUANDO LA RETE ABbia RAGGIUNTO LO STATO DI REGIME COL SUINDICATO VALORE MASSIMO DELLA PRESSIONE NELLA CALDAIA.

Si ritiene positivo il risultato della prova solo quando il vapore arrivi ai corpi scaldanti alla temperatura corrispondente alla pressione prevista e quando le dilatazioni non abbiano dato luogo a fughe o deformazioni permanenti;

- d) per gli impianti di condizionamento invernale dell'aria, una volta effettuate le prove di cui alla precedente lett. c), si procederà ad una prova preliminare della circolazione dell'aria calda, portando la temperatura dell'acqua o la pressione del vapore circolanti nelle batterie ai valori massimi previsti;
- e) per gli impianti di condizionamento estivo dell'aria, una volta effettuate le prove di cui alla precedente lett. c), si procederà ad una prova preliminare della circolazione dell'aria raffreddata, portando la temperatura dell'acqua

fredda circolante nelle batterie ai valori corrispondenti alla massima potenza d'impianto prevista.

Per le caldaie a vapore o ad acqua surriscaldata e per il macchinario frigorifero, si devono effettuare le verifiche e prove in conformità con quanto prescritto dai vigenti regolamenti dell'I.N.A.I.L.

La verifica e le prove preliminari di cui sopra devono essere eseguite dalla Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore e di esse e dei risultati ottenuti si deve compilare regolare verbale.

Ove trovi da eccepire in ordine a quei risultati, perché, a suo giudizio, non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato, la Direzione dei Lavori emette il verbale di ultimazione dei lavori solo dopo aver accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte l'Appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

S'intende che, nonostante l'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari suddette, l'Appaltatore rimane responsabile delle defezioni che abbiano a riscontrarsi in seguito, anche dopo il collaudo, e fino al termine del periodo di garanzia di cui all'articolo relativo alla garanzia dell'impianto.

Art. 8.5

DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE A FINE LAVORI

A fine lavori la ditta dovrà consegnare la seguente documentazione:

- 1) La dichiarazione di corretta posa in opera delle nuove strutture edilizie, o di elementi rilevanti ai fine della prevenzione incendi, oggetto di intervento (nuove pareti realizzate con elementi prefabbricati, riqualificazione di pareti esistenti, porte REI, prodotti sigillanti tagliafuoco, e dispositivi antipanico, ecc..).

Alla dichiarazione dovranno essere allegati:

- elaborati grafici sui quali vengano individuati, anche a mano, gli elementi certificati;
- il documento di trasporto in cantiere;
- il certificato di prova/classificazione del materiale posto in opera;
- la dichiarazione del fornitore che attesti la conformità del materiale consegnato con il D.D.T. al certificato di prova.

- 2) La dichiarazione di conformità, rilasciata ai sensi del DM 37/08, relativa a:

- interventi di ampliamento / manutenzione straordinaria sull'impianto elettrico ordinario;
- interventi di ampliamento / manutenzione straordinaria sull'impianto di illuminazione di sicurezza;
- interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto idrico antincendio;
- nuova installazione di impianto di rivelazione incendi;
- nuova installazione di impianto di diffusione sonora.

Alle dichiarazioni di conformità dovranno essere allegati:

- Il "Come costruito" degli impianti effettivamente realizzati;
- la relazione sui materiali utilizzati;
- la visura camerale con attestazione dei requisiti della ditta ;
- i certificati di primo avviamento, collaudo, rapporti di prova degli impianti/apparecchi installati.
- schede tecniche e manuali d'uso e manutenzione dei prodotti installati

CAPITOLO 9

DESCRIZIONE DEI LAVORI

9.1) INTERVENTO 1a - ADEGUAMENTO DELLA SUPERFICIE DI AERAZIONE DELLAUTORIMESSA. Aumento H=80 cm

Esecuzione di taglio a forza per l'aumento in altezza della superficie di aerazione di apposito vano . Il prezzo include lo smontaggio della grata esistente, il taglio della parate in c.a. inclusi i ferri d'armatura, la rasatura del piano tagliato, la fornitura e posa in opera di nuova grata metallica di caratteristiche simili a quella esistente, il carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale demolito o rimosso, inclusi gli oneri di discarica, il placcaggio della faccia interna del setto di tamponamento interessato dall'intervento da realizzarsi con rete e.s. Ø8/10x10 fissata alla parete con ancoraggi chimici in ragione di 6Ø6/mq e protetta con betoncino predosato a base di inerte selezionato in curva granulometrica adeguatamente ricomposta da 0 a 4 mm, legante idraulico, calce idrata e additivi specifici per uno spessore complessivo di circa 8 cm e quant'altro necessiti per dare l'opera realizzata a regola d'arte. E' compreso inoltre l'eventuale smontaggio e ricollocazione di elementi impiantistici installati sulla parete oggetto dell'intervento

9.2) INTERVENTO 1b - ADEGUAMENTO DELLA SUPERFICIE DI AERAZIONE DELLAUTORIMESSA. Aumento H=20 cm

Esecuzione di taglio a forza per l'aumento in altezza della superficie di aerazione di apposito vano . Il prezzo include lo smontaggio della grata esistente, il taglio della parate in c.a. inclusi i ferri d'armatura, la rasatura del piano tagliato, la fornitura e posa in opera di nuova grata metallica di caratteristiche simili a quella esistente, il carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale demolito o rimosso, inclusi gli oneri di discarica, il placcaggio della faccia interna del setto di tamponamento interessato dall'intervento da realizzarsi con rete e.s. Ø8/10x10 fissata alla parete con ancoraggi chimici in ragione di 6Ø6/mq e protetta con betoncino predosato a base di inerte selezionato in curva granulometrica adeguatamente ricomposta da 0 a 4 mm, legante idraulico, calce idrata e additivi specifici per uno spessore

complessivo di circa 8 cm e quant'altro necessiti per dare l'opera realizzata a regola d'arte. E' compreso inoltre l'eventuale smontaggio e ricollocazione di elementi impiantistici installati sulla parete oggetto dell'intervento. Nel prezzo è infine compreso ogni onere per il rivestimento esterno del camino di aerazione per tutta la sua altezza mediante un pannello sandwich EI 120 a doppia lastra metallica con isolamento in lana minerale e giunto ad incastro tipo MEC W della Italpannelli o similare e le relative opere accessorie quali l'adeguamento mediante tagli delle grate poste al livello di piano terra per il passaggio dei pannelli stessi e la protezione con prodotti ignifugi della struttura del camino. E altresì compreso il ripristino delle caratteristiche EI del camino per eventuali attraversamenti di tubazioni mediante l'applicazione di collari, manicotti, malte, schiume e sigillanti vari corredati di idonea certificazione

9.3) INTERVENTO 2 - APERTURA DEL VARCO NEL CORRIDOIO DI ACCESSO ALLA CENTRALE TERMICA

Compenso a corpo per l'apertura di passaggio di collegamento nel corridoio posto al piano interrato tra gli spazi antistanti la centrale idrica e la centrale termica. Il prezzo comprende: - la realizzazione di vano nella parete in muratura per il successivo montaggio di porta REI; - la fornitura e posa in opera di porta REI 120 di larghezza minima utile 120 cm all'interno del vano sopra descritto; - la fornitura e posa in opera di n. 2 tettoie in lamiera ondulata, una per ogni lato della parete nella quale verrà inserita la nuova porta, di profondità 80 cm e larghezza pari a quella del corridoio - il rifacimento della porzione di rete di smaltimento delle acque meteoriche presenti nel medesimo corridoio ad eccezione del pozzetto dove sono inserite le pompe di sollevamento; il rifacimento consta in n. 2 pozetti in c.a.p. 40x40 dotati di chiusino in griglia in acciaio zincato e di tubazione in pvc SN8 SDR 34 Ø125 di lunghezza pari a circa 25 m che dovrà collegare, oltre che sostituire il vecchio tratto, la porzione di corridoio posto oltre la nuova porta REI; dovrà quindi essere aggiunto un nuovo pozzetto uguale a quelli sopra citati; - il ricoprimento con cls della tubazione, la formazione di sottofondo e/o del soprastante massetto e la pavimentazione con mattonelle di gres porcellanato rosso tipo quello presente; Nel prezzo sono inclusi gli oneri per il carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di discarica, la fornitura e posa in opera di architravi su fondello in laterizio, riprese di murature, zanche di ancoraggio della nuova porta, riprese di intonaco e quant'altro necessiti per dare l'opera realizzata a regola d'arte

9.4) INTERVENTO 3 - ADEGUAMENTO LOCALE POMPE ANTINCENDIO

Compenso per la rimozione della porta di accesso al locale pompe antincendio posto al piano interrato e la sua sostituzione con nuova porta grigliata in alluminio approssimativamente delle medesime dimensioni e formazione di foro Ø100 nel muro interno realizzato a raso con la quota del pavimento per favorire l'uscita delle eventuali acque di scarico che si dovessero accumulare nel locale. E' inoltre inclusa la formazione di un foro di dimensioni tali da consentire il montaggio di un sistema meccanico di estrazione dell'aria pari a circa 30x30 cm da realizzarsi nella parete in cls verso lo scannafosso opposta rispetto alla porta di ingresso. E' altresì compresa la formazione di un foro nella parete confinante con lo scannafosso lato autorimessa, di diametro adeguato al passaggio del tubo di scarico dei fumi della motopompa. Sono compresi noleggi, smaltimento del materiale di resulta e quant'altro necessiti per dare la lavorazione eseguita a regola d'arte.

9.5) INTERVENTO 4 - SETTO AUTOPORTANTE IN CARTONGESSO

Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Sono compresi noleggi, smaltimento del materiale di resulta e quant'altro necessiti per dare la lavorazione eseguita a regola d'arte. E' compreso inoltre l'eventuale smontaggio e ricollocazione di elementi impiantistici che dovessero interferire con le pareti oggetto dell'intervento. Doppia lastra da 12,5 mm su un lato e spessore complessivo 75 mm.

9.6) INTERVENTO 5a - RIQUALIFICAZIONE DEL FILTRO A PROVA DI FUMO DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA. SCALA AUDITORIUM

Compenso per la riqualificazione del filtro a prova di fumo fra l'autorimessa ed il vano scala di accesso all'auditorium come rappresentato negli elaborati grafici Il prezzo include: - la formazione di foro sulla parete scelta di dimensioni utili circa 250x250 mm come predisposizione per la successiva installazione di kit di pressurizzazione per filtri a prova di fumo;

- lo smontaggio, il carico, il trasporto e lo scarico a discarica, inclusi oneri di discarica, dei ventilatori esistenti e di eventuali tubazioni non riutilizzabili;
- la fornitura e posa in opera di canale in tubazione di pvc Ø160 debitamente staffato al soffitto fino al raggiungimento di parete posta a contatto con l'esterno;
- la formazione di foro sulla parete suddetta per il collegamento della tubazione in pvc con l'esterno;
- la fornitura e posa in opera di griglia di aerazione sulla faccia esterna del foro di cui sopra.

Nel prezzo è altresì incluso l'onere per rasature di pareti, tinteggiature, eventuali riprese di intonaco, smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di smaltimento, zanche e/o altro materiale per il fissaggio delle porte alle pareti in cartongesso o muratura e quant'altro necessiti per dare le opere eseguite a regola d'arte.

9.7) INTERVENTO 5b - RIQUALIFICAZIONE DEL FILTRO A PROVA DI FUMO DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA. SCALA PIAZZA

Compenso per la riqualificazione del filtro a prova di fumo di accesso all'autorimessa in corrispondenza della scala di collegamento con la piazza come rappresentato negli elaborati grafici. Il prezzo include:

- la formazione di foro sulla parete scelta di dimensioni utili 250x250 mm come predisposizione per la successiva installazione di kit di pressurizzazione per filtri a prova di fumo;
- lo smontaggio, il carico, trasporto e scarico a discarica, inclusi oneri di discarica, dei ventilatori esistenti e di eventuali tubazioni non riutilizzabili.

Nel prezzo è altresì incluso l'onere per rasature di pareti, tinteggiature, eventuali riprese di intonaco, smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di smaltimento, zanche e/o altro materiale per il fissaggio delle porte alle pareti in cartongesso o muratura e quant'altro necessiti per dare le opere eseguite a regola d'arte.

9.8) INTERVENTO 5c - RIQUALIFICAZIONE DEL FILTRO A PROVA DI FUMO DEL DISIMPEGNO DI USCITA LATO DEPOSITO

Compenso per la riqualificazione del filtro a prova di fumo del disimpegno di uscita lato deposito, come rappresentato negli elaborati grafici Il prezzo include:

- il rivestimento delle pareti sul lato interno al disimpegno, con doppia lastra ignifuga da 12,5 mm tipo Ignilastra GKF della Knauf o equivalente in modo da riqualificare le pareti stesse EI 120; tale rivestimento dovrà essere avvitato o incollato, a seconda che il supporto da riqualificare sia rispettivamente in cartongesso o muratura;
- lo smontaggio, il carico, trasporto e scarico a discarica, inclusi oneri di discarica, dei ventilatori esistenti e di eventuali tubazioni non riutilizzabili; Nel prezzo è altresì incluso l'onere per rasature di pareti, tinteggiature, eventuali riprese di intonaco, smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di smaltimento e quant'altro necessiti per dare le opere eseguite a regola d'arte. E' compreso infine ogni onere per l'eventuale smontaggio e ricollocazione di elementi impiantistici installati sulla parete oggetto dell'intervento

9.9) INTERVENTO 6 - RIPRISTINO DELLA COMPARTIMENTAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'AUTORIMESSA

Compenso a corpo per il ripristino della compartimentazione del solaio di copertura dell'autorimessa nei punti di attraversamento di tubazioni di vario tipo.

In particolare, per quanto riguarda il ripristino delle cassetture delle tubazioni di scarico, il prezzo compensa, uno per l'altra, la rimozione di eventuali porzioni di pannelli esistenti, la pulizia delle parti murarie oggetto della compartimentazione da eventuali elementi della vecchia compartimentazione ancora presenti e da macchie ed efflorescenze da umidità, la fornitura e posa in opera di nuovo comparto formato da doppia lastra in cartongesso del tipo REI 180 fissata a telaio metallico a U completa di botola di ispezione, la rasatura della faccia esterna delle lastre e la successiva tinteggiatura con idropittura. Il prezzo comprende anche l'applicazione di collari, manicotti, sacchetti, malte e sigillanti di vario tipo al fine di ripristinare le caratteristiche EI 180 nell'attraversamento del solaio e delle pareti perimetrali da parte di tubazioni metalliche nude e rivestite, tubazioni in materiale plastico e canali di impianti elettrici. Nel prezzo è inoltre incluso l'onere per la riqualificazione di due setti precedentemente tamponati con struttura in cartongesso mediante doppia lastra ignifuga tipo Ignilastra della Knauf GKF da 12,5 mm o equivalente in modo da riqualificare le pareti stesse EI 120.

Sono inoltre comprese le riprese di intonaco del soffitto per una superficie complessiva di circa 6 mq ed il ripristino dei tamponamenti dell'intercapedine centrale con lastre in calcio silicato debitamente fissate al supporto sottostante e rifinite nonché dotate di sportello grigliato che garantisca l'accesso all'intercapedine per successive ispezioni. Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici di progetto. Nel prezzo sono comprese minuterie, oneri per la formazioni di compatti articolati nella forma e nell'andamento, ponti di servizio, oneri per lo smaltimento del materiale di resulta e quant'altro necessiti per dare la lavorazione a regola d'arte.

E' compreso infine ogni onere per l'eventuale smontaggio e ricollocazione di elementi impiantistici installati sulla parete oggetto dell'intervento

9.10) INTERVENTO 7 - RISTRUTTURAZIONE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO DELLEDIFICIO "D"

Compenso per la sistemazione, pulizia e risanamento del magazzino posto al piano interrato lungo il lato nord. Sono inclusi: - l'idrolavaggio del pavimento e delle pareti per la fascia fino ad 1 m dal piano di calpestio; - la fornitura e posa in opera delle griglie metalliche aventi le medesime caratteristiche di quelle già presenti al piano, su tutte le aperture presenti; 4 aperture di dimensioni approssimative 4x1 m + 1 apertura di dimensioni approssimative 1,5x1 m; - la pulizia della porta metallica di accesso alla scala esterna mediante lavaggio, carteggio, trattamento antiruggine nei punti degradati e verniciatura; - il risanamento di porzioni di intonaco per una fascia di altezza 50 cm a partire dal piano del

pavimento, che include la rimozione dell'intonaco ammalorato, la pulizia del fondo, l'esecuzione di nuovo intonaco antiumido. Nel prezzo sono inclusi lo smaltimento del materiale di resulta, noleggi, piccole opere edili accessorie quali stuccature, riprese di intonaco ecc. e quant'altro necessiti per dare il magazzino idoneo all'uso proprio della sua destinazione.

9.11) INTERVENTO 8.a - TRASFORMAZIONE DELLE SCALE PROTETTE IN SCALE A PROVA DI FUMO INTERNE. Piano Terra

Compenso per il complesso di lavorazioni necessario per la formazione di filtro a prova di fumo per le scale di sicurezza interne poste lungo il lato nord-est del fabbricato. A seconda dei vari piani, il prezzo compensa: - la sostituzione delle porte delle aule / laboratori ricadenti all'interno della zona filtro con porte REI 120 a due ante asimmetriche; - il rivestimento del vano di accesso agli ambienti suddetti con doppia lastra ignifuga da 12,5 mm tipo Ignilastra GKF della Knauf o equivalente; tale rivestimento dovrà essere avvitato o incollato, a seconda che il supporto da isolare sia rispettivamente in cartongesso o muratura, sul lato dell'aula/laboratorio sia lungo le pareti verticali che sulla faccia orizzontale in modo da garantire il completo isolamento della zona filtro oppure, nei casi specificatamente indicati, la realizzazione di nuova parete in cartongesso a formare il vano di accesso agli ambienti suddetti; la nuova parete dovrà avere le caratteristiche specificate nel punto successivo; - la formazione di nuova parete in cartongesso REI 120, da realizzarsi di fronte all'accesso alle scale per tutta la larghezza del corridoio; tale parete sarà costituita da doppia lastra ignifuga da 12,5 mm, per ogni lato, tipo Ignilastra GKF della Knauf o equivalente, montata su orditura metallica a C 75x50 mm; - la fornitura e posa di porta REI 120 di larghezza 120 cm a due ante simmetriche da posarsi lungo la nuova parete sopra indicata; - la formazione di foro sulla parete in laterizio esistente di divisione tra il corridoio e il vano scala di dimensioni utili 250x250 mm come predisposizione per la successiva installazione di kit di pressurizzazione per filtri a prova di fumo (questo da compensarsi con altra voce di elenco); - eventuali modifiche ed aggiustamenti ai terminali impiantistici quali interruttori, prese elettriche ecc, compresa l'alimentazione elettrica per il kit di pressurizzazione di cui sopra. Nel prezzo è altresì incluso l'onere per rasature di pareti in cartongesso, tinteggiature, eventuali riprese di intonaco, smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di smaltimento, zanche e/o altro materiale per il fissaggio delle porte alle pareti in cartongesso o muratura e quant'altro necessiti per dare le opere eseguite a regola d'arte.

9.12) INTERVENTO 8.b - TRASFORMAZIONE DELLE SCALE PROTETTE IN SCALE A PROVA DI FUMO INTERNE. Piani Primo e Secondo

Compenso per il complesso di lavorazioni necessario per la formazione di filtro a prova di fumo per le scale di sicurezza interne poste lungo il lato nord-est del fabbricato. A seconda dei vari piani, il prezzo compensa: - la sostituzione delle porte delle aule / laboratori ricadenti all'interno della zona filtro con porte REI 120 a due ante asimmetriche; - il rivestimento del vano di accesso agli ambienti suddetti con doppia lastra ignifuga da 12,5 mm tipo Ignilastra GKF della Knauf o equivalente; tale rivestimento dovrà essere avvitato o incollato, a seconda che il supporto da isolare sia rispettivamente in cartongesso o muratura, sul lato dell'aula/laboratorio sia lungo le pareti verticali che sulla faccia orizzontale in modo da garantire il completo isolamento della zona filtro oppure, nei casi specificatamente indicati, la realizzazione di nuova parete in cartongesso a formare il vano di accesso agli ambienti suddetti; la nuova parete dovrà avere le caratteristiche specificate nel punto successivo; - la formazione di nuova parete in cartongesso REI 120, da realizzarsi di fronte all'accesso alle scale per tutta la larghezza del corridoio; tale parete sarà costituita da doppia lastra ignifuga da 12,5 mm, per ogni lato, tipo Ignilastra GKF della Knauf o equivalente, montata su orditura metallica a C 75x50 mm; - la fornitura e posa di porta REI 120 di larghezza 120 cm a due ante simmetriche da posarsi lungo la nuova parete sopra indicata; - la formazione di foro sulla parete in laterizio esistente di divisione tra il corridoio e il vano scala di dimensioni utili 250x250 mm come predisposizione per la successiva installazione di kit di pressurizzazione per filtri a prova di fumo (questo da compensarsi con altra voce di elenco); - eventuali modifiche ed aggiustamenti ai terminali impiantistici quali interruttori, prese elettriche ecc, compresa l'alimentazione elettrica per il kit di pressurizzazione di cui sopra. Nel prezzo è altresì incluso l'onere per rasature di pareti in cartongesso, tinteggiature, eventuali riprese di intonaco, smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di smaltimento, zanche e/o altro materiale per il fissaggio delle porte alle pareti in cartongesso o muratura e quant'altro necessiti per dare le opere eseguite a regola d'arte.

9.13) INTERVENTO 9 - ADEGUAMENTO DEI LOCALI DI DEPOSITO POSTI AL PIANO PRIMO

Completo di lavorazioni necessarie per l'adeguamento di due locali posti al piano primo nella zona dei servizi amministrativi (edificio C) e utilizzati come depositi. Il prezzo include: - il rivestimento delle facce interne delle pareti interne con lastra ignifuga da 12,5 mm tipo Ignilastra GKF della Knauf o equivalente; - sostituzione delle porte esistenti con porte aventi caratteristiche di resistenza al fuoco EI120; - sostituzione per ogni locale di due infissi vetrati non apribili, presenti nella parte alta della parete esterna, con robuste griglie a maglia fitta complete di rete antinsetto di dimensioni circa 90x35h cm. Nel prezzo è altresì incluso l'onere per rasature di pareti, tinteggiature, eventuali riprese di intonaco, smaltimento del materiale di resulta inclusi gli oneri di smaltimento, zanche e/o altro materiale per il

fissaggio delle porte alle pareti e quant'altro necessiti per dare le opere eseguite a regola d'arte. Sono comprese inoltre eventuali modifiche ed aggiustamenti ai terminali impiantistici quali interruttori, prese elettriche ecc..che dovessero trovarsi sulle facce delle pereti oggetto di intervento.

9.14) ASSISTENZE MURARIE PER OPERE IMPIANTISTICHE

Compenso per l'assistenza per la realizzazione delle opere impiantistiche da parte di operaio edile. Il prezzo compensa il tempo impiegato per i vari lavori di preparazione, rifinitura e/o complementari connessi al passaggio di tubi, cavi, al montaggio dei vari apparecchi, ecc. e la fornitura ed uso dei relativi materiali per quanto non previsto nelle specifiche voci di Elenco Prezzi

9.15) GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO A NORMA UNI EN 12845 CON ELETTROPOMPA, MOTOPOMPA E POMPA PILOTA

Sistema automatico per estinzione incendi preassemblato su basamento in profilati di acciaio ed equipaggiato con componenti dimensionati e costruiti secondo UNI EN 12845. Il sistema è costituito da elettropompa principale normalizzata secondo EN 733, motopompa principale diesel, elettropompa pilota. Il motore diesel è completo di doppia batteria per avviamento automatico, scaldiglia di preriscalo, sistema di raffreddamento ad acqua, regolatore di velocità, marmitta di scarico, elettromagnete di arresto, serbatoio di gasolio dimensionato per almeno 2 ore di autonomia, indicatore di livello gasolio, contatto remoto di minimo livello. Ogni pompa principale è corredata di tronchetto di mandata conico eccentrico di aspirazione completo di monovuotometro radiale a bagno di glicerina, portamanometro con premistoppa, stacco per sfiato aria e prova valvola di ritegno, stacco per ricircolo in vasca per funzionamento a portata nulla, stacco per eventuale serbatoio di adescamento, valvola di ritegno ispezionabile a valle di ciascun tronchetto di mandata, valvola di intercettazione lucchettabile a valle della valvola di ritegno, circuito pressostati a valle del tronchetto di mandata e costituito da doppio pressostato di avviamento, by-pass con valvola di ritegno, valvola di scarico per prova e manometro. Ogni pompa sarà corredata di un proprio quadro elettrico di comando con carpenteria in lamiera in esecuzione IP 55, cablaggio con cavi antifiamma, contatori in categoria AC-4, spie e contatti di segnalazione remota, pulsanti per marcia arresto e prova lampade, selettori a chiave MAN-0-AUT, amperometro e voltmetro. Il sistema è corredata inoltre di kit flussimetro con stacco dal collettore di mandata, valvola di intercettazione lucchettabile, indicatore di portata a lettura diretta, kit di aspirazione per installazione sottobattente completo, per ciascuna pompa principale, di tutti gli accessori quali tronchetto di aspirazione conico-eccentrico, manovuotometro, quadro di allarme in esecuzione IP 55 con sirena, lampeggiante, batteria, spie e contatti per segnalazione remota. Il sistema di raffreddamento della motopompa sarà del tipo ad aria diretta mediante un sistema di estrazione forzata garantito anche in assenza di alimentazione elettrica con autonomia di almeno un'ora, ed il relativo importo sarà compreso nel prezzo di cui alla presente voce, compresa la realizzazione della linea di alimentazione a partire dal quadro elettrico del locale che verrà compensato a parte. Nella presente voce è inoltre compreso ogni onere per la rimozione del gruppo di pressurizzazione esistente, il suo trasporto a discarica e lo smaltimento, il posizionamento del nuovo gruppo pompe, l'adattamento delle tubazioni di aspirazione e di mandata allo stesso compreso eventuali curve raccordi e pezzi speciali. E inoltre compresa la protezione del locale mediante un erogatore sprinkler derivato da apposita predisposizione sul gruppo di pressurizzazione. E infine compresa la fornitura e posa in opera della tubazione di scarico dei prodotti di combustione della motopompa, da portare all'esterno del locale nel camminamento fra la palestra ed il laboratorio di sartoria con terminale di scarico a quota di circa 2.40m sopra il piano di calpestio del camminamento. Nelle parti in cui potenzialmente può verificarsi il contatto accidentale la tubazione sarà adeguatamente coibentata e rivestita esternamente con lamierino di alluminio. Sono compresi gli oneri per minuterie, materiali di consumo, materiali vari per ripristino fori e tracce, energia, oneri di discarica, cali, sollevamenti, carichi, trasporti, conferimento a discarica autorizzata dei materiali di resulta, compresi gli oneri per la discarica, il tutto a carico dell'Impresa appaltatrice e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante e realizzato a regola d'arte. Gruppo con Q= 25/22m³ /h ;H= 60/65m.c.a. tipo Wilo mod.SiFire-Easy-40/200-210-15/12.9EDJ I o equivalente.

9.16) CASSETTA ANTINCENDIO PER IDRANTE DA ESTERNO

Fornitura e posa in opera in sostituzione di quella esistente di cassetta per idrante a parete completa di saracinesca a vite 11/2 o 2, sella portamanichetta, rotolo in nylon gommato, lastra trasparente anti UV a fragilità programmata, lancia erogatrice a triplice effetto, raccordi, legature e coprilegature secondo la norma UNI 7422, cassetta in lamiera da esterno con portello di dimensioni indicative 560x360x150. Sono compresi lo smontaggio e rimozione con trasporto a discarica della cassetta esistente, la fornitura e posa in opera di quanto occorre per dare l'opera finita, le eventuali assistenze murarie, gli accessori e minuterie varie ed ogni altro onere per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Cassetta in acciaio inox UNI 45, lunghezza tubo 20 m

9.17) CENTRALE RIVELAZIONE INCENDI

Centrale rivelazione incendi di tipo indirizzato, sistema a microprocessore, 4 linee, 99 sensori e 99 moduli di ingresso e

uscita per linea, alimentazione 230 Vac,50/60Hz, secondo norme EN 54.2 ed EN 54.4, tipo Notifire AM4000 o equivalente, completa di batterie supplementari tipo Notifire HLSPS50 e dai seguenti ulteriori componenti d'impianto:
-Modulo uscita indirizzato tipo Notifire M701 E; -Modulo 2 ingressi e 1 uscita indirizzato tipo Notifire M721E per controllo Centrale Diffusione Sonora; -Segnalatore ottico acustico autoalimentato EN 54-3 tipo Notifier DSE1-EN con pacco batteria o equivalente; -Pannello LCD Controllo Remoto Centrale tipo Notifier LCD6000N o equivalente;
-Comunicatore digitale IP/3G,EN54-21,230mA,con pacco batteria, tipo Notifire DAL-COM-21PRO o equivalente; -Cavo per sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme incendio resistenti al fuoco 2x1,5mm per il collegamento della centrale al pannello LCD e al segnalatore ottico acustico; -Cavo schermato con guaina LSZH per dati o comandi FR2OHH2M1 2x1,0mmq tipo ITC FZ-21,per il collegamento della centrale con il pannello LCD, o equivalente; Interruttore Magnetotermico 2x10A-C a protezione della linea di alimentazione della centrale; E' inoltre compreso: minuterie, materiali di consumo, linea di alimentazione della Centrale dal Quadro Generale con cavo tipo FG 116 OR16 2x1.5mmq entro canalina in pvc, energia, oneri di discarica, cali, sollevamenti, carichi, trasporti, e quant'altro necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte e perfettamente funzionante.

RIVELATORE INCENDI Fornitura e posa in opera di rivelatore di incendio ottico indirizzato puntiforme con base e collegamento elettrico alla centrale di controllo, completo degli oneri relativi al fissaggio del rivelatore, secondo EN 54, tipo Notifire NFXI-OPT o equivalente. Nel prezzo di cui alla presente voce sono compresi quindi per quota parte il cavo ed il relativo cavidotto per il collegamento alla centrale e tale lavorazione viene compensata a corpo come "Punto di allacciamento per rivelatore incendio" (vedi Analisi Prezzi). Sono inoltre comprese assistenze murarie incluso il ripristino delle caratteristiche REI di eventuali pareti attraversate.

9.18) PULSANTE MANUALE PER ALLARME INCENDIO CON ISOLATORE DI LINEA

Fornitura e posa in opera di pulsante manuale indirizzato da interno a rottura di vetro,con isolatore di linea, tipo Notifire M5A-RP02SG-N026-01 o equivalente, inclusi gli oneri per il fissaggio. Nel prezzo di cui alla presente voce sono compresi per quota parte il cavo ed il relativo cavidotto per il collegamento alla centrale e tale lavorazione viene compensata a corpo come "Punto di allacciamento per pulsante manuale" (vedi Analisi Prezzi). Sono inoltre comprese assistenze murarie incluso il ripristino delle caratteristiche REI di eventuali pareti attraversate.

9.19) TARGA OTTICO-ACUSTICA DI SEGNALAZIONE INCENDIO

Fornitura e posa in opera di Targa ottico-acustica di segnalazione incendio provvista di lampada e buzzer alimentati a Volt c.c. 12/24 con linea di alimentazione in cavo resistente al fuoco, in custodia metallica o PVC autoestinguente con vetro e pittogramma completa di tutti gli oneri relativi al montaggio. Nel prezzo di cui alla presente voce sono compresi per quota parte il cavo ed il relativo cavidotto per il collegamento alla centrale e tale lavorazione viene compensata a corpo come "Punto di allacciamento per targa ottico/acustica con linea di alimentazione in b.t. FS17" con l'impiego di un cavo resistente al fuoco in sostituzione dell'FS17. Sono inoltre comprese assistenze murarie incluso il ripristino delle caratteristiche REI di eventuali pareti attraversate. Targa monofacciale. Tipo Notifire PAN-1EN o equivalente

9.20) ELETTROMAGNETE PORTE ANTINCENDIO. Con sola regolazione angolare

Fornitura e posa in opera di elettromagnete con forza di tenuta di 100 kg dotato di piastra di ancoraggio con regolazione angolare. Grado di protezione IP54, tipo Notifire FE 100 o equivalente. Nel prezzo di cui alla presente voce sono compresi per quota parte il cavo resistente al fuoco ed il relativo cavidotto per il collegamento alla centrale e tale lavorazione viene compensata a corpo come "Punto di allacciamento per elettromagnete parte antincendio con linea di alimentazione in bassissima tensione da alimentatore" Con sola regolazione angolare

9.21) ELETTROMAGNETE PORTE ANTINCENDIO. Elettromagnete con tubo distanziale

Fornitura e posa in opera di elettromagnete con forza di tenuta di 50 kg con tubo distanziale regolabile tra 450 e 475 mm e testa girevole e dotato di piastra di ancoraggio con regolazione angolare, tipo Notifire FG-450 o equivalente. Nel prezzo di cui alla presente voce sono compresi per quota parte il cavo resistente al fuoco ed il relativo cavidotto per il collegamento alla centrale e tale lavorazione viene compensata a corpo come "Punto di allacciamento per elettromagnete parte antincendio con linea di alimentazione in bassissima tensione da alimentatore" Elettromagnete con tubo distanziale

9.22) IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA A NORMA UNI 7240-19

Fornitura e posa in opera di tutto quanto necessario per la realizzazione di un impianto di diffusione sonora con componenti idonei a realizzare il sistema a norme UNI 7240-19. comprensivo delle seguenti apparecchiature:

- unità centrale di diffusione sonora con ingresso per microfono di emergenza, lettore digitale di messaggi registrati attivabile da centrale allarme incendio, circuito di amplificazione fino a 6 amplificatori di potenza in classe D+ in grado di erogare fino a 500W distribuiti su quattro linee di diffusori a tensione costante di 100 V,funzionante a tensione di rete 230 V, alimentatore EN 54-4 con carcabatterie, batteria ermetica di accumulatori per l'alimentazione in caso di mancanza di rete;

- base microfonica per la comunicazione di messaggi agli altoparlanti, per l'uso ordinario di diffusione sonora e per l'uso in emergenza;
- diffusori acustici monodirezionali da installare a parete, di potenza fino a 10 W, corpo in materiale plastico antiurto di colore bianco, altoparlante a gamma estesa, provvisti di trasformatore per impianti a tensione costante;
- diffusori acustici bidirezionali sporgenti a soffitto, di potenza 12 W, corpo in materiale plastico antiurto di colore bianco, altoparlante a gamma estesa, provvisto di trasformatore per impianti a tensione costante;
- n. 4 linee elettriche, in cavo resistente al fuoco RF31 ed a ridotta emissione di fumi e di gas tossici corrosivi, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale (CEI 20-22III, CEI 20-36, CEI 20-35, CEI 20-38, CEI 20-37, CEI 20-45) sigla di designazione FTG10(O)M1 0.6/1Kv 2x1,5, fornite e poste in opera in tubazione o su canale o su passerella o graffettata, compresi i morsetti, le canalizzazioni, le scatole di derivazione, le opere murarie.

Il tutto correttamente installato, completo dei necessari accessori per una perfetta e funzionante realizzazione a regola d'arte, compresa la programmazione della centralina di controllo secondo le esigenze dell'utente e la fornitura delle istruzioni di uso e manutenzione.

9.23) MODIFICHE/INTEGRAZIONI IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Fornitura e posa in opera di tutto quanto necessario per modificare/integrare l'impianto di illuminazione di sicurezza con la sola esclusione degli apparecchi di illuminazione e delle centraline di controllo.

In particolare con la presente voce si intende compensare:

- i tratti di cavidotti realizzati in canali in PVC 40x17mm con setto separatore installati a parete o a soffitto a seconda delle situazioni, completi di curve, angoli interni ed esterni derivazioni, scatole di derivazione, scatole porta apparecchi, giunti, pezzi terminali ecc.;
- le integrazioni delle linee di alimentazione esistenti da realizzare con cavo FG 17-450/750V 1x1.5 per collegare i nuovi apparecchi;
- la sostituzione degli interruttori di protezione delle linee di alimentazione, con interruttori di pari caratteristiche dotati di contatto di scattato relè; si tratta di modifiche da apportare ai quadri di zona dai quali vengono alimentati i circuiti di emergenza. Nel caso che non risulti possibile, per ragioni di spazio, collocare i nuovi interruttori all'interno del relativo quadro, si dovrà fornire ed posare in opera un nuovo centralino a fianco del quadro, in grado di contenere gli interruttori; tale lavorazione è compresa nel prezzo

Il prezzo di cui alla presente voce verrà computato a corpo e compenserà ogni onere sia per la sostituzione degli interruttori che per la realizzazione delle linee di alimentazione delle nuove lampade.

Sono compresi gli oneri per minuterie, materiali di consumo, materiali vari per ripristino fori e tracce comprese le sigillature EI per ripristinare la compartimentazione a seguito di attraversamenti di strutture che devono mantenere la resistenza al fuoco, energia, oneri di discarica, cali, sollevamenti, carichi, trasporti, conferimento a discarica autorizzata dei materiali di resulta, compresi gli oneri per la discarica, il tutto a carico dell'Impresa appaltatrice e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante e realizzato a regola d'arte.

9.24) APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA A LED CON CONTROLLO CENTRALIZZATO LOGICA RADIO.

24 W - 800 Lumen.

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza, dotato di modulo di interfaccia per controllo centralizzato con logica radio, realizzato con corpo in metacrilato bianco e schermo in metacrilato trasparente, funzionamento permanente (SA) o non permanente (SE), con grado di protezione minimo IP40, alimentazione 230Vac - 50Hz, autonomia almeno 1h, conforme alle norme UNI EN 1838, UNI 11222, EN 60598-1, EN 60598-2-2, 60598-2-22. L'apparecchio sarà installato ad integrazione dell'impianto esistente con punto luce già predisposto e compensato con altra voce di elenco o in sostituzione di apparecchio già esistente per cui nel prezzo di cui alla presente voce è compreso anche ogni onere per lo smontaggio dell'apparecchio esistente. Sono compresi gli oneri per minuterie, materiali di consumo, energia, cali, sollevamenti, carichi, trasporti, conferimento a discarica autorizzata dei materiali di resulta, compresi gli oneri per la discarica, il tutto a carico dell'Impresa appaltatrice e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante e realizzato a regola d'arte. 24 W - 800 Lumen tipo Beghelli mod. Formula 65.LED AT Opticom o equivalente

9.25) APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA A LED CON CONTROLLO CENTRALIZZATO LOGICA RADIO.

8 W - 250 Lumen

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza, dotato di modulo di interfaccia per controllo centralizzato con logica radio, realizzato con corpo in metacrilato bianco e schermo in metacrilato trasparente, funzionamento permanente (SA) o non permanente (SE), con grado di protezione minimo IP40, alimentazione 230Vac - 50Hz, autonomia almeno 1h, conforme alle norme UNI EN 1838, UNI 11222, EN 60598-1, EN 60598-2-2, 60598-2-22. L'apparecchio sarà installato ad integrazione dell'impianto esistente con punto luce già predisposto e compensato con altra voce di elenco. Sono compresi gli oneri per minuterie, materiali di consumo, energia, cali, sollevamenti, carichi,

trasporti, il tutto a carico dell'Impresa appaltatrice e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante e realizzato a regola d'arte. 8 W - 250 Lumen tipo Beghelli mod. Formula 65.LED AT Opticom o equivalente

9.26) CENTRALE DOMOTICA PER IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

Centrale di controllo per apparecchi di illuminazione di emergenza a controllo radio dotati di ricetrasmettitore integrato nel reattore elettronico a dimmerazione intelligente. La centrale deve ricevere dagli apparecchi controllati le informazioni di stato, di diagnostica e i dati di consumo di energia. Sarà nella versione Wi Fi in modo da essere raggiunta e comandata in remoto direttamente da Smartphone ed avrà incorporato un comunicatore GSM dotato di SIM già impostata per accedere alla rete Internet. L'installazione sarà su barra DIN ed avrà le seguenti funzioni: - Accensione e spegnimento fino a 256 gruppi; - Definizione della modalità di funzionamento (luminosità fissa o regolazione automatica); - Diagnostica; - Misura dell'energia consumata e risparmiata; - Creazione di scenari luminosi; - Accensione/spegnimento temporizzato di gruppi di lampade; - Configurazione dell'impianto di illuminazione; - Gestione di tutte le funzioni del sistema di emergenza; - Sincronizzazione e temporizzazione delle funzioni di test; - Inibizione/abilitazione dell'emergenza; - Gestione dettagliata degli errori; - Test alternati sul 50% dell'impianto. La centrale sarà dotata di ogni accessorio necessario e nel prezzo sarà compreso ogni onere, compresi quelli della programmazione, per dare l'opera realizzata a regola d'arte e perfettamente funzionante. Centrale per la gestione fino a 500 dispositivi radio su 16 canali

