



COMUNE DI PISA

Direzione DD – 15A

Infrastrutture, Verde e Arredo Urbano e Edilizia Pubblica

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI TERMICI PRESSO SCUOLA MATERNA K.HARING ED INTEGRAZIONE FUNZIONALE DI UNITA' REFRIGERANTI IN VARI UFFICI COMUNALI.

Questo Comune intende procedere con il presente avviso ad effettuare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per un'eventuale e successiva procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da eseguirsi in vari immobili di competenza comunale.

Resta inteso che il presente avviso ha solo scopo esplorativo, con esso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Pertanto non è diretto a instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pisa, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Importo degli affidamenti.

Il presente avviso riguarda la manifestazione di interesse per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI TERMICI PRESSO SCUOLA MATERNA K.HARING ED INTEGRAZIONE FUNZIONALE DI UNITA' REFRIGERANTI IN VARI UFFICI COMUNALI** il cui importo stimato è compreso tra 38000 e 40000 euro, ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il progetto è in corso di redazione; la cifra massima indicata, ovvero 40000 euro, deve essere presa in considerazione per i requisiti di partecipazione richiesti.

La categoria dei lavori è OS28 (sottosoglia).

2. Oggetto dei lavori per i quali viene fatta manifestazione di interesse

- 1) *Sostituzione delle tubazioni della linea di distribuzione e nuove unità terminali presso scuola materna K. Haring, in Via Baldacci;*
- 2) *Addizione di nuove unità refrigeranti /pompe di calore presso uffici delle sedi comunali;*
- 3) *Altri lavori manutentivi minori su componenti dell'impianto termico*

3. Requisiti minimi di partecipazione:

Gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, interessati alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. LGS. 50/2016;
2. requisiti di capacità tecnico-organizzativa indicati al par. 3.1

3.1 Requisiti di capacità tecnico organizzativa

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

attestazione SOA cat. OS28 (prima categoria di importo o superiori) o, in alternativa, requisiti di cui all'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010 attinenti alla stessa categoria di lavori (OS28).

Nel primo caso anche il possesso della SOA cat. OG11 è sufficiente a dimostrare il requisito di partecipazione.

Nell'ultimo caso i dati necessari alla dimostrazione dei requisiti dovranno essere indicati nel DGUE nella Parte IV lett. C.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati con riferimento agli importi degli incarichi.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In questo caso la non ammissione sarà da intendersi sia del soggetto singolo, sia del raggruppamento, società, consorzio di cui il soggetto è parte.

L'Amministrazione procederà a verificare i requisiti sul candidato risultante affidatario di gara d'appalto; ove i requisiti non trovino conferma l'operatore verrà escluso, ferme restando le comunicazioni d'ufficio alle Autorità Competenti.

4. Subappalto

L'importo massimo subappaltabile è il 30 % del valore del contratto.

Le attività che il concorrente intenderà subappaltare devono essere indicate nel DGUE.

5. Termine e modalità di presentazione

La presente manifestazione di interesse viene svolta utilizzando la piattaforma regionale telematica S.T.A.R.T , accessibile dal sito <https://start.toscana.it>, e prevede che venga redatta e trasmessa tramite lo stesso sistema la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di ammissione** redatta in base all'**allegato 1** sottoscritta e corredata da documento in corso di validità del sottoscrittore.
- 2) **(eventuale) procura** tramite scansione dell'originale nel caso la dichiarazione venga sottoscritta da procuratore;
- 3) **(eventuale) atto costitutivo di RTP** già costituiti o dichiarazione di impegno a costituirsi per RTI da costituirsi.
- 4) **documento DGUE (allegato 2)** predisposto per il caso in specie) sottoscritto dall'operatore economico interessato e compilato secondo le indicazioni riportate nelle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT).

Nel caso di partecipazione in forma associata (raggruppamento temporaneo, consorzio) dovrà essere presentato un distinto DGUE per ogni soggetto riunito, indicando nella parte II – forma della partecipazione - tutti gli operatori economici che partecipano al gruppo di operatori economici già costituito in qualità di mandanti e di mandatario ovvero tutti gli operatori economici che parteciperanno al gruppo da costituirsi in caso di aggiudicazione in qualità di mandanti e di mandatario designato;

In tutti i casi, alle dichiarazioni corrispondenti ai DGUE dovranno essere allegati i documenti di riconoscimento in corso di validità dei dichiaranti.

L'istanza e tutta la documentazione necessaria dovrà essere inviata attraverso la piattaforma START con le regole e i termini di utilizzo che essa prevede.

Le richieste dovranno pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/07/2018**

I concorrenti esonerano il Comune di PISA, il sistema START, il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura, senza per questo aver diritto a richieste di proroghe o richiedere vie alternative di trasmissione dei documenti.

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente Avviso, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Resta fermo che l'invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Eventuali comunicazioni avverranno esclusivamente tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma START per la presente manifestazione di interesse.

6. Modalità di utilizzo dell'elenco risultante dalla manifestazione di interesse.

La stazione appaltante dopo l'acquisizione delle manifestazioni di interesse procederà all'ammissione condizionata di tutti i candidati.

Gli operatori da invitare alla successiva procedura di gara saranno individuati nel seguente modo:

- a) tutti i candidati, ove il numero di essi sia inferiore o uguale a dieci;
- b) con sorteggio attraverso il sistema telematico di dieci operatori, ove il numero dei candidati sia superiore a dieci;

L'Amministrazione procederà a verificare la documentazione amministrativa solo dei candidati sorteggiati; l'esito positivo di tale verifica costituisce condizione necessaria per l'invito alla procedura di gara. Per dichiarazioni incomplete e ogni altra irregolarità nella documentazione presentata, l'Amministrazione potrà avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83 co. 9 del D.Lgs.50/2016.

Ai candidati che non posseggono i requisiti previsti sarà data comunicazione di esclusione ai sensi di legge.

La successiva procedura di gara, nel caso ne sia dato corso, sarà espletata su piattaforma START della Regione Toscana.

7. Altre informazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione per le finalità di gestione dell'incarico oggetto del presente avviso.

Il presente Avviso viene pubblicato sia sul profilo del Committente che sulla piattaforma START della Regione Toscana. E' inteso che le domande di partecipazione dovranno pervenire unicamente attraverso il sistema START e non saranno consentite altre modalità di invio tramite canali alternativi (PEC, consegna a mano, ecc). Le domande ricevute fuori dalla procedura telematica START non saranno pertanto prese in considerazione, senza che l'operatore possa avanzare eccezioni di sorta.

Eventuali informazioni supplementari o richieste di chiarimento devono essere richiesti esclusivamente a mezzo della funzionalità "comunicazioni" presente sulla piattaforma.

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso pubblico e delle successive fasi e procedure di gara è l'ing. Aldo Massironi, funzionario tecnico dell'ufficio Impianti termici e antincendio.

Il RESPONSABILE P.O.
Ing. Stefano Garzella

Allegati.

- allegato 1: domanda di partecipazione (solo su piattaforma START)
- allegato 2: documento DGUE (solo su piattaforma START)