

Responsabile del Procedimento:
Ing. Giovanna Bianco



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e
Protezione Civile

Progettista architettonico:
Arch. Stefano Bartolini

Progetto impianti e protezioni antincendio
Ing. David Lattari
Collaboratore
Per. Ind. Patrizio Niccoli

Coordinatore per la sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione
Ing. Federico Boragine

Progetto: 34411/2018

TEATRO MANZONI
***Interventi di adeguamento ai fini della
attestazione di conformità
antincendio***

PROGETTO ESECUTIVO
(art. 23 D.Lgs. n. 50/2016)



ELABORATI GENERALI

Elaborato: Schema di contratto

COMUNE DI PISTOIA

(Provincia di Pistoia)

Repertorio n. XXXXXXXXX

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI "PROGETTO

**34411 "Teatro Manzoni – Interventi di adeguamento ai fini della
attestazione di conformità antincendio"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno XXXXX (XXXXXXXXXXXX), il giorno XXX (XXXXX), del mese di

XXXXXXXXXXXX , in Pistoia, nella Sede Comunale, Piazza Duomo n. 1. -----

i sono personalmente costituiti i Signori:-----

A) – Ing. Giovanna Bianco, nata a Firenze, il 10/11/1974 non in proprio ma

nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde

e Protezione Civile (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00108690470), in

nome e per conto del quale dichiara di agire, che interviene nel presente atto

autorizzato per la carica che ricopre in forza degli artt. 57 e 58 del vigente

Statuto Comunale e del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e

dei servizi", approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 4 del

20.01.2014, esecutiva, successivamente modificato ed integrato, nonché dal

Decreto del Sindaco n. 105 del 25.5.2018 ed ai sensi degli articoli 107 e 109

del D.lgs 82/2005 Codice dell'amministrazione Digitale (CAD) verificata a

mia cura ai sensi dell'art. 24 del DPCM 22.02.2013 che nel contesto del

presente atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione"

Appaltante" o "Amministrazione Comunale". -----

B) – XXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di XXXXXXXXXXXXXXX con poteri di rappresentanza e firma sociale della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Codice Fiscale e P.IVA n. XXXXXXXXXXXXXXXX) con sede in XXXXXXXXXXXXXXXX, Via di XXXXXXXXXXXXXXXX e come risulta dalle visure della Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di XXXXXXXXXXXXXXX estratto dal Registro delle Imprese di XXXXXXXXX Sezione XXXXXXXX N. XXXXXX e conservate in atti presso l'Ufficio Contratti del Comune che nel contesto del presente atto verrà chiamato anche appaltatore.-----

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto mediante il quale:-----

PREMESSO

Che con Delibera di Giunta n. XXX del XXXXX è stato approvato il Progetto Esecutivo che prevede la predisposizione del Capitolato di gara e la conseguente indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura XXXXXXXXXXXXXXXX;-----

--

- Che con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, n. XXX del XXXXXXXXX è stata indetta la procedura di gara di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori relativi al progetto 34411 "Teatro Manzoni – Interventi di adeguamento ai fini

della attestazione di conformità antincendio” , per complessivi €. 201.803,04

oltre IVA, da espletarsi mediante procedura

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX----;

- Che con lo stesso atto è stato altresì dato atto che presso la piattaforma

dell'ANAC il codice CIG assegnato alla procedura è XXXXXXXXXX e

Codice di gara XXXXXX, nonché stabilito di utilizzare la piattaforma

START della Regione Toscana per l'espletamento della gara di cui trattasi;--

- Che con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici,

Patrimonio e Protezione Civile, n. XXXXX del XXXXXX è stato

aggiudicato l'appalto dei lavori “progetto 34411 “Teatro Manzoni – Interventi

di adeguamento ai fini della attestazione di conformità antincendio”, del

Comune di Pistoia, per complessivi € XXXXXX oltre IVA;-----

- Che con lo stesso atto è stato provveduto al relativo impegno di spesa

negli appositi capitoli del Bilancio Comunale per il XXXXX-----

- Che successivamente si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della

gara ai sensi di legge, con le stesse modalità e gli stessi mezzi di

comunicazione utilizzati per la pubblicazione del bando di gara.

- (se del caso):Che l'Impresa aggiudicataria ha presentato a questa

amministrazione apposita dichiarazione ai sensi del DPCM n. 187/91,

rilasciata in data 06/07/2016 e agli atti dell'Amministrazione.

- Che con nota prot.n. XXXXXX del XXXXX, trasmessa a mezzo posta certificata, è stata richiesta alla Prefettura di Pistoia la comunicazione antimafia ai sensi del Dlgs. 159/2011;

- (se del caso): che non avendo ricevuta alcuna comunicazione prefettizia ed essendo decorso il termine di cui all'art.92, comma 2, del suddetto decreto legislativo, il presente atto viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art.92, comma 3, riservandosi questa Amministrazione di recedere dal contratto qualora dall'informativa richiesta emergano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, Sig. XXXXXXXXXX e il responsabile del procedimento Ing. XXXXXXXXXXXX in data odierna hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi (protocollo n. XXXXX), del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori con riferimento all'accessibilità dell'area e dell'immobile interessato dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

1) – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante del presente contratto. -----

2) – Il Comune di Pistoia, come sopra rappresentato, affida a

XXXXXXXXXX, che come sopra generalizzato e rappresentato accetta,
senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di progetto 34411 “Teatro Manzoni

– Interventi di adeguamento ai fini della attestazione di conformità
antincendio” - CIG n. XXXXXX e Codice di gara XXXXXXXX.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al
presente contratto. -----

3) – Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il
pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € XXXXXXXXXXXXXXX

(euro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) ed è relativo a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, così come suddivise all'art. 2 del Capitolato
di gara inclusi oneri della sicurezza.-----

4) – L'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e
quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai
sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n.
145, è lo stesso Sig. XXXXXXXXXXXXXXX giusta certificazione sopra citata.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di
Pistoia alla sede legale dell'appaltatore in XXXXXXXXXXXXXXXXX Via
XXXXXXXXXXXXXX. I pagamenti verranno effettuati mediante
mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Pistoia, con le modalità
operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto
dall'appaltatore al Servizio Ragioneria nel rispetto dell'art. 3, 1° comma,

della Legge n. 136/2010 e dell'art. 7, 1° comma, del D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito in Legge 17/12/2010 n. 217. L'affidatario è obbligato ad utilizzare la fattura elettronica ai sensi dell'art. 1, commi 209-214, L. 244/2007 ed il corrispettivo è soggetto alla così detta "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 1, comma 629 lettera b legge di stabilità 2015 (L. 190/2014) che prevede di liquidare al fornitore il corrispettivo nella misura della sola somma imponibile. -----

5) – L'appaltatore, come sopra generalizzato e rappresentato, elegge domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Comunale – Piazza Duomo n. 1 in Pistoia e dichiara:-----
a) di accettare l'appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a tutte le prescrizioni legislative e regolamentari in merito agli appalti e di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell'ambito delle proprie competenze.-----

b) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Pistoia le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. -----

c) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca

dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale .

6) – L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti in formato digitale (file formato PDF/A firmato digitalmente in formato P7M) che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, e che si richiamano a formarne parte integrante: -----

I) File formato PDF/A denominato: “ _____ ”, File formato PDF/A denominato “ _____ ”, allegati materialmente al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, tramite copia informatica di documenti analogici; tali allegati sono stati certificati conformi dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile, Ing. Giovanna Bianco, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n. 82/2005, con attestazione in formato P7M, firmata digitalmente in data ____/____/20____: “certificazione allegati materiali _____ .pdf.p7m”.

II) Elaborati grafici progettuali e relazioni, tutti approvati come in premessa esposto e precisamente :

- Elaborati Generali

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica specialistica protezioni antincendio
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Quadro Economico
- Capitolato Speciale di Appalto
- Disciplinare Tecnico
- Piano di manutenzione
- Schema di Contratto

Impianto elettrico

- Relazione tecnica specialistica impianto elettrico
- Tav. 01 planimetria distribuzione elettrica principale e quadri elettrici
oggetto di intervento;
- Tav. 02 Schemi unifilari / funzionali quadri elettrici;

Elaborati della Sicurezza

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Cronoprogramma
- Costi della sicurezza
- Layout di cantiere 01

- Layout di cantiere 02
 - Piano operativo della Sicurezza redatto dall'appaltatore in data XXXXXX.
- Tutti i documenti sono stati sottoscritti dai contraenti per integrale accettazione e costituiscono parte integrante del presente atto benché non materialmente allegati. Tali documenti rimangono depositati presso l'Ufficio del Servizio LL.PP. del Comune.
- 7) – L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.
- 8) – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge e regolamentari, ed in particolare quelle di cui agli artt. 108 e ss. del D.Lgs. 50/2016.
- 9) – Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Pistoia. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.
- 10) – L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € XXXXXXXXXXXXXXXXXX (euro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a

mezzo di polizza fidejussoria n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX rilasciata

da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Agenzia

XXXXXXXXXXXX di € XXXXXXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXXXXXXXX

(cert. Qualità) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di

Pistoia avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli

sarà prefissato, qualora il Comune di Pistoia abbia dovuto, durante

l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

11) – L'appaltatore ha stipulato e consegnato, ai sensi dell'art. 103 del

D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. xxxx del Capitolato speciale di appalto parte

normativa , polizza di assicurazione n. XXXXXXXXXX rilasciata da

XXXXXXXXXXXX , Ag. XXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXX €

XXXXXXXXXXXXXXXXXX per XXXXXXXXXXXXXXXX -----

12) – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi

dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. -----

13) – Le Parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di

XXXXXXXXXXXXXX ricorrere al subappalto. -----

14) – L'appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in

particolare della legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.

81, e successive modificazioni ed integrazioni, che il

XXXXXXXXXXXXXXXXXX applica ai propri lavoratori dipendenti il vigente

C.C.N.L. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e agisce nei confronti degli

stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. ---

15) – L'appaltatore dichiara che la XXXXXXXXXXXXXXXXX e'non è assoggettata alle norme previste dalla Legge n. 68/99 in quanto XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-----

16) – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa.-----

17) – Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo e per ciò che riguarda l'imposta di registro si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione applicando l'imposta in misura fissa ai sensi dell'art.

40 del D.P.R. n. 131/1986.-----

18) – L'appaltatore è vincolato ad utilizzare i dati di cui verrà a conoscenza per le sole finalità di legge, nel rispetto delle norme sulla privacy di cui al

D.Lgs. n. 196/2003.-----

19) – L'Amministrazione Comunale ha acquisito i dati relativi all'appaltatore nelle varie fasi di espletamento della gara nonché, per l'aggiudicazione e la stipulazione del presente Atto, in ottemperanza alle disposizioni vigenti e nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. L'Appaltatore

dichiara di aver preso visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. -----

20) – Viene omessa la lettura del file allegato, riportato al punto XXXXXXXX sopracitato, su specifica richiesta delle Parti che dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto. -----

21) – Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, D.Lgs. 50/2016. -----

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile
(Ing. Giovanna Bianco)

Il Legale Rappresentante del XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)