

Responsabile del Procedimento:
Ing. Giovanna Bianco



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e
Protezione Civile

Progettista architettonico:

Arch. Stefano Bartolini

Progetto impianti e protezioni antincendio

Ing. David Lattari

Collaboratore

Per. Ind. Patrizio Niccoli

Coordinatore per la sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione

Ing. Federico Boragine

Progetto: 34411/2018

TEATRO MANZONI

***Interventi di adeguamento ai fini della
attestazione di conformità
antincendio***

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23 D.Lgs. n. 50/2016)



ELABORATI GENERALI

Elaborato: Schema di contratto

	COMUNE DI PISTOIA	
	(Provincia di Pistoia)	
	Repertorio n. XXXXXXXXX	
	SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI "PROGETTO	
	34411 "Teatro Manzoni – Interventi di adeguamento ai fini della	
	attestazione di conformità antincendio"	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno XXXXX (XXXXXXXXXXXX), il giorno XXX (XXXXX), del mese di	
	XXXXXXXXXXXX , in Pistoia, nella Sede Comunale, Piazza Duomo n. 1. ----	

	i sono personalmente costituiti i Signori:-----	
	A) – Ing. Giovanna Bianco, nata a Firenze, il 10/11/1974 non in proprio ma	
	nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde	
	e Protezione Civile (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00108690470), in	
	nome e per conto del quale dichiara di agire, che interviene nel presente atto	
	autorizzato per la carica che ricopre in forza degli artt. 57 e 58 del vigente	
	Statuto Comunale e del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e	
	dei servizi",approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 4 del	
	20.01.2014, esecutiva, successivamente modificato ed integrato, nonché dal	
	Decreto del Sindaco n. 105 del 25.5.2018 ed ai sensi degli articoli 107 e 109	
	del D.lgs 82/2005 Codice dell'amministrazione Digitale (CAD) verificata a	
	mia cura ai sensi dell'art. 24 del DPCM 22.02.2013 che nel contesto del	
	presente atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione	
	1	

	Appaltante” o “Amministrazione Comunale”. -----	
	B) – XXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, il quale	
	interviene nel presente atto nella sua qualità di XXXXXXXXXX con poteri di	
	rappresentanza e firma sociale della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Codice	
	Fiscale e P.IVA n. XXXXXXXXXXXXX) con sede in XXXXXXXXXXXXXXXX,	
	Via di XXXXXXXXXXXXXXXX e come risulta dalle visure della Camera di	
	Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di XXXXXXXXXXXXX estratto	
	dal Registro delle Imprese di XXXXXXXXXX Sezione XXXXXXXX N. XXXXXX	
	e conservate in atti presso l'Ufficio Contratti del Comune che nel contesto	
	del presente atto verrà chiamato anche appaltatore.-----	
	I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono	
	personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto mediante il	
	quale:-----	
	PREMESSO	
	Che con Delibera di Giunta n. XXX del XXXXX è stato approvato il Progetto	
	Esecutivo che prevede la predisposizione del Capitolato di gara e la	
	conseguente indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori	
	mediante procedura XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;-----	
	--	
	- Che con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici,	
	Patrimonio e Protezione Civile, n. XXX del XXXXXXXXXX è stata indetta la	
	procedura di gara di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori	
	relativi al progetto 34411 “Teatro Manzoni – Interventi di adeguamento ai fini	
	2	

	- Che con nota prot.n. XXXXXX del XXXXXX, trasmessa a mezzo posta	
	certificata, è stata richiesta alla Prefettura di Pistoia la comunicazione	
	antimafia ai sensi del Dlgs. 159/2011;	
	- (se del caso): che non avendo ricevuta alcuna comunicazione prefettizia	
	ed essendo decorso il termine di cui all'art.92, comma 2, del suddetto	
	decreto legislativo, il presente atto viene sottoscritto sotto condizione	
	risolutiva, ai sensi dell'art.92, comma 3, riservandosi questa	
	Amministrazione di recedere dal contratto qualora dall'informativa richiesta	
	emergano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;	
	- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, Sig. XXXXXXXXX	
	e il responsabile del procedimento Ing. XXXXXXXXXXXX in data odierna	
	hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi	
	(protocollo n. XXXXX), del permanere delle condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori con riferimento all'accessibilità dell'area e	
	dell'immobile interessato dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli	
	elaborati progettuali, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli	
	accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla	
	conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al	
	tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei	
	lavori.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----	
	1) – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la	
	4	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elenco elaborati 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Relazione tecnica generale 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Relazione tecnica specialistica protezioni antincendio 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Computo Metrico Estimativo 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elenco Prezzi 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Analisi prezzi 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quadro di incidenza della manodopera 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quadro Economico 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capitolato Speciale di Appalto 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Disciplinare Tecnico 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piano di manutenzione 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schema di Contratto 	
	<u>Impianto elettrico</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Relazione tecnica specialistica impianto elettrico 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tav. 01 planimetria distribuzione elettrica principale e quadri elettrici 	
	oggetto di intervento;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tav. 02 Schemi unifilari / funzionali quadri elettrici; 	
	<u>Elaborati della Sicurezza</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piano di sicurezza e coordinamento 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fascicolo dell'opera 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cronoprogramma 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costi della sicurezza 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Layout di cantiere 01 	

	<ul style="list-style-type: none"> Layout di cantiere 02 	
	<ul style="list-style-type: none"> Piano operativo della Sicurezza redatto dall'appaltatore in data 	
	XXXXXX.	
	Tutti i documenti sono stati sottoscritti dai contraenti per integrale	
	accettazione e costituiscono parte integrante del presente atto benché non	
	materialmente allegati. Tali documenti rimangono depositati presso l'Ufficio	
	del Servizio LL.PP. del Comune.	
	7) – L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni ed	
	integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti	
	dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento	
	dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.-----	
	8) – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le vigenti	
	disposizioni di legge e regolamentari, ed in particolare quelle di cui agli artt.	
	108 e ss. del D.Lgs. 50/2016.-----	
	9) – Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente	
	contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione,	
	esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Pistoia. E' esclusa pertanto	
	la clausola arbitrale. -----	
	10) – L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha	
	costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di €	
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (euro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a	
	9	

	mezzo di polizza fidejussoria n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX rilasciata	
	da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Agenzia	
	XXXXXXXXXXXX di € XXXXXXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXXXXXXXX	
	(cert. Qualità) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.	
	In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di	
	Pistoia avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora il Comune di Pistoia abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----	
	11) – L'appaltatore ha stipulato e consegnato, ai sensi dell'art. 103 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. xxxx del Capitolato speciale di appalto parte	
	normativa , polizza di assicurazione n. XXXXXXXXXXXX rilasciata da	
	XXXXXXXXXXXX , Ag. XXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXX €	
	XXXXXXXXXXXX per XXXXXXXXXXXXXXXX -----	
	12) – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. -----	
	13) – Le Parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di	
	XXXXXXXXXXXX ricorrere al subappalto. -----	
	14) – L'appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in	
	particolare della legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.	
	81, e successive modificazioni ed integrazioni, che il	
	XXXXXXXXXXXX applica ai propri lavoratori dipendenti il vigente	
	C.C.N.L. XXXXXXXXXXXXXXXX, e agisce nei confronti degli	
	10	

	stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi	
	e dai contratti.-----	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto	
	previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. ---	
	15) – L'appaltatore dichiara che la XXXXXXXXXXXXXXXX e'/non è	
	assoggettata alle norme previste dalla Legge n. 68/99 in quanto	
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-----	
	16) – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna	
	esclusa, sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa.-----	
	17) – Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto all'imposta	
	di bollo e per ciò che riguarda l'imposta di registro si dichiara che i lavori	
	dedotti nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si	
	richiede la registrazione applicando l'imposta in misura fissa ai sensi dell'art.	
	40 del D.P.R. n. 131/1986.-----	
	18) – L'appaltatore è vincolato ad utilizzare i dati di cui verrà a conoscenza	
	per le sole finalità di legge, nel rispetto delle norme sulla privacy di cui al	
	D.Lgs. n. 196/2003.-----	
	19) – L'Amministrazione Comunale ha acquisito i dati relativi all'appaltatore	
	nelle varie fasi di espletamento della gara nonché, per l'aggiudicazione e la	
	stipulazione del presente Atto, in ottemperanza alle disposizioni vigenti e	
	nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. L'Appaltatore	
	11	

