



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

CAMPO CALCIO LA TRAVE - Via de' Vespucci, 2 - Firenze
Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



21 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurrini
Geom. Simona Amadori

Sommario

1	Identificazione catastale	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione fotografica	5
5	Utenze	9
6	Allegati:	10
-	Planimetria Generale (non in scala);	10
-	Piante (1:200);	10
-	Visura catastale.	10

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo sopraindicato.

1 Identificazione catastale

Il complesso sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 41, particella 1375 in cat. D/6.

2 Dati storici

L'impianto sportivo nasce sulla fine degli anni '70 e primi anni '80. Successivamente, nei primi anni 2000, sono stati eseguiti interventi per la realizzazione di nuovi spogliatoi, adiacenti a quelli esistenti, nuove sistemazioni esterne e ristrutturazione degli spazi esistenti, ricavando locali di supporto all'attività calcistica.

3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

Il complesso sportivo in oggetto è dotato di n° 3 ingressi carrabili con accessi dalla pubblica Via de' Vespucci n.c. 2 – Firenze, e da un ampio parcheggio oltre a:

- n° 2 palazzine, di cui una di vecchia realizzazione ed una di recente realizzazione, ad un piano contenenti spogliatoi atleti, spogliatoi arbitri, servizi igienici, locali ad uso ufficio, infermeria, un locale per la centrale termica ed uno per le cisterne acqua e altri locali ad uso ripostiglio, deposito e magazzino;
- n° 2 manufatti ospitanti locali ad uso deposito e magazzino;
- un manufatto ad un piano ospitante la sala riunioni, ufficio, archivio e servizi igienici.
- un manufatto posto all'interno del parcheggio contenente la cabina di trasformazione;
- CAMPO n° 1: campo da calcio a 11 in erba naturale;

- CAMPO n° 2: campo da calcio a 11 in erba naturale/terra battuta e dotato di impianto di illuminazione;
- CAMPO n° 3: campo da calcio a 11 in erba naturale/terra battuta e dotato di torri faro;
- CAMPO n° 4: campo da calcetto in manto sintetico e dotato di impianto di illuminazione;
- CAMPO n° 5: campo di allenamento;
- aree pertinenziali a verde e pavimentate.

4 Documentazione fotografica



Ingresso impianto sportivo



Percorsi impianto sportivo



Palazzina di recente realizzazione



Palazzina di recente realizzazione – corte interna



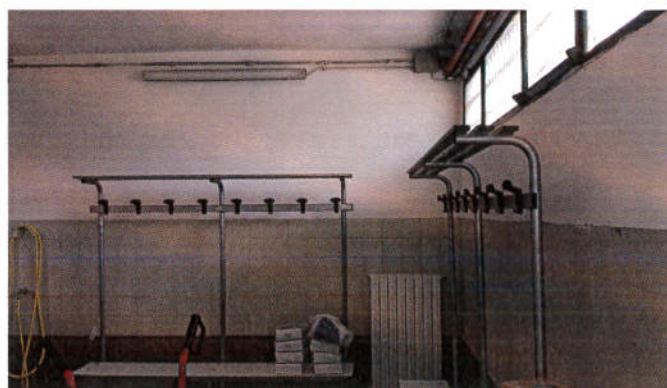
Palazzina di recente realizzazione – uffici e spogliatoi



Palazzina di recente realizzazione – servizi igienici



Palazzina di vecchia realizzazione – esterni



Palazzina di vecchia realizzazione – spogliatoi



Palazzina Uffici e campo in erba naturale n° 1



Campo di calcio in erba naturale
N° 3



Campo di calcio in erba naturale
N° 1



Campo di calcio in erba naturale
N° 2



Campo di calcetto in erba sintetica
N° 4



Campo di allenamento in erba naturale
N° 5

5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

6 Allegati:

- Planimetria Generale (non in scala);
- Piante (1:200);
- Visura catastale.



PLANIMETRIA GENERALE



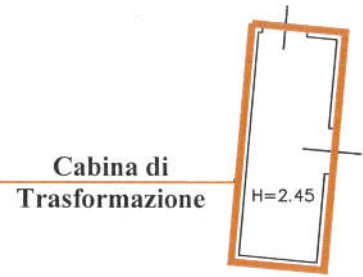
Via de' Vespucci - Firenze

Depositi/
Magazzini

C. C. "LA TRAVE"

Via de' Vespucci - Firenze

Allegato n° 3



VIA DE' VESPUCCI

PIANTE PIANO TERRA

Scalal 1:200





Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2018 - Ora: 12.58.10 Fine
Visura n.: T161128 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 41 Particella: 1375

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	1375		3		D/6				Euro 39.284,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2007 protocollo n. FI0410976 in atti dal 27/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30349.1/2007)
Indirizzo VIA DEI VESPUCCI SNC piano: T; effettuata con prot. n. FI0067730/2008 del 25/02/08												
Notifica					Partita			-		Mod.58		
Annotazioni				classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE		01307110484	(1) Proprieta`
COSTITUZIONE del 08/03/2007 protocollo n. FI0083597 in atti dal 08/03/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 757.1/2007)				
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali