



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

PALESTRA GEODETICA LEGNAIA
Via di Legnaia, 2H - Firenze
Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



Interno palestra

28 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi: Ing. Nicola Azzurrini
Geom. Fabio Borrelli



1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici.....	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione fotografica.....	5
5	Utenze.....	7

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, al coperto, per il gioco della pallacanestro.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 48, particella 1223 in cat. D/6.

2 Dati storici

La Società sportiva Basket Olimpia Legnaia era già presente nel Quartiere all'inizio degli anni cinquanta partecipando con alterne fortune, per oltre quindici anni ai Campionati Nazionali di pallacanestro di Serie A, B e C. La sede ufficiale e ed il suo mitico campo di gara all'aperto era presso il C.R.C Sant'Angelo a Legnaia.

Nell'anno 1988 la giunta comunale, delibera l'approvazione dei lavori relativi alla copertura di un campo all'aperto adiacente alla scuola media Ghiberti al fine di dotare la squadra di quartiere di un campo gara al coperto completo di servizi e spogliatoi.

3 Caratteristiche del fabbricato

L'impianto in oggetto è costituito da una struttura metallica ad archi zincata a caldo, con sovrastante telo di copertura in tessuto di Trevira spalmato di PVC su ambo i lati, ignifugo.

Il pavimento è realizzato con sottofondo bituminoso dello spessore totale di 8 cm. con sovrastante manto di finitura in gomma sp. 4 mm.

Sul un lato lungo della palestra sono posizionate due uscite della larghezza effettiva di ml. 1,20 cad. (due ante da 60 cm.) apribili verso l'esterno con maniglione antipánico.

Una terza porta di ml 1,20 sul lato corto verso gli spogliatoi, serve per l'ingresso alla palestra degli atleti essendo collegata con un corridoio coperto agli spogliatoi, Sui due lati lunghi il telo può essere fatto scorrere su appositi binari per arieggiare la palestra durante la stagione più calda.

L'area esterna alla palestra è per la maggior parte pavimentata in asfalto, alcune aiuole delimitano i percorsi per un regolare deflusso degli atleti e del pubblico verso il cancello di strada.

L'impianto di riscaldamento della palestra è realizzato con l'utilizzo di un generatore di aria calda funzionante a gas posto in un locale caldaia di fianco alla copertura.

Detto locale è realizzato con muri e soletta in c.a. dello spessore di 20 cm con porta d'accesso grigliata con sovrastante infisso a soffitto a wasistas,

Dal generatore di calore due canali di mandata e di ripresa in lamiera zincata coibentata consentono il riscaldamento della palestra.

4 Documentazione Fotografica



Ingresso impianto sportivo



Ingresso atleti



Collegamento spogliatoi/campo gara



Ingresso spogliatoi

5 Utenze

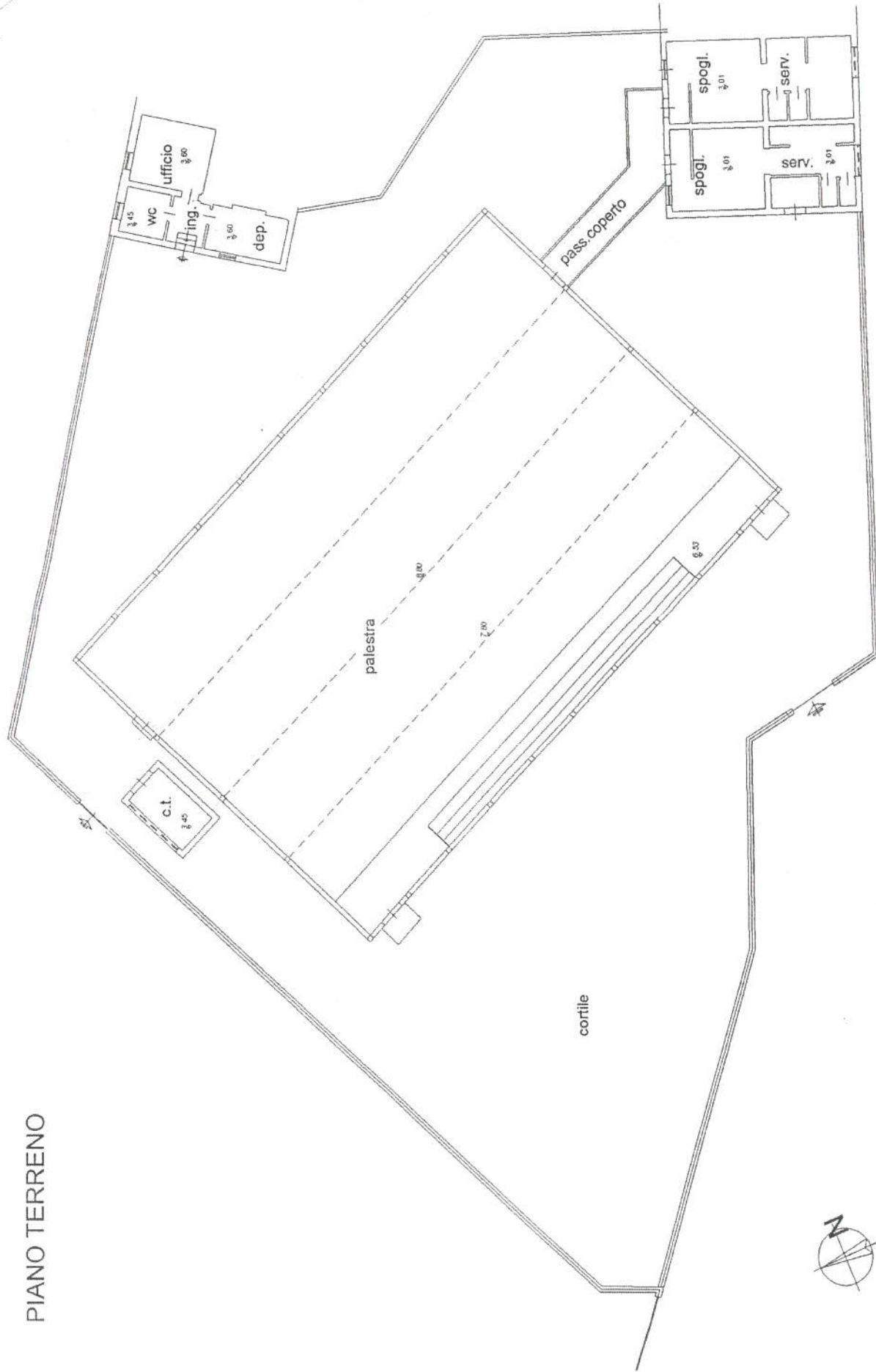
Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

6 Allegati

Planimetria Generale (non in scala);

Visura catastale.

PIANO TERRENO



VIA DI LEGNAIA

Ufficio Provinciale di FIRENZE
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Catasto Fabbricati		Comune di FIRENZE (Codice :11AA)	
Protocollo n.: F10087696	Unità a destinazione ordinaria n.: 8	Unità' in variazione n.: -	
Codice di Riscontro: 000EA6324	Tipo Mappale n.: 308039/2004	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Beni Comuni non Censibili n.: 2	Unità' in soppressione n.: 4	
Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		87	656	1							
2	S		87	656	2							
3	S		87	209								
4	S		87	208								
			87	577								
			87	657								
5	C		87	208	500	via di scandicci n.28, p.T		00				
6	C		87	208	501	via di scandicci n.28, p.T-1		00				
7	C		87	208	502	via di scandicci n.28, p.T	3	A03	3	5	90	555,19
8	C		87	208	503	via di scandicci n.28, p.T-1	3	A03	3	7,5	116	832,79
9	C		87	208	504	via di scandicci n.28, p.T-1	3	A03	3	5,5	102	610,71
10	C		87	208	505	via di legnaia n.4, p.T	3	C04	U	821	991	5.088,13