



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

CAMPO CALCIO MANTIGNANO - Via Pozzi di Mantignano 5 - Firenze

***Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)***



21 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurrini

Geom. Simona Amadori



Sommario

1	Identificazione catastale	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione fotografica	4
5	Utenze	6
6	Allegati:	7
-	- Planimetria Generale (non in scala);	7
-	- Piante (1:200);	7
-	- Visura catastale.	7

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo sopraindicato.

1 Identificazione catastale

Il complesso sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 48, particelle 1232 e 1191 in cat. D/6.

2 Dati storici

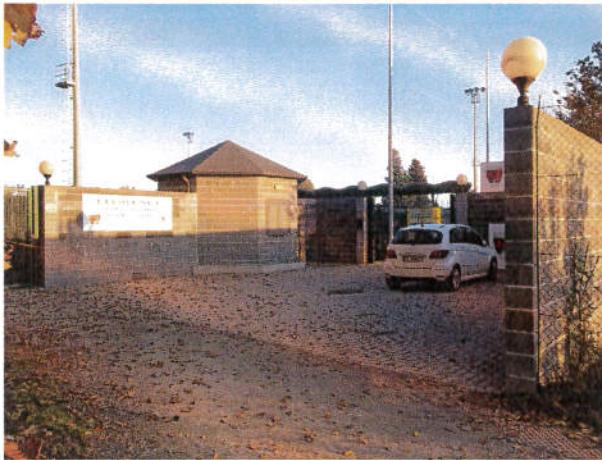
L'impianto sportivo nasce agli inizi degli anni 2000, in quanto si è reso necessario dal forte sviluppo abitativo del comprensorio Mantignano - Ugnano, a seguito della realizzazione del Piano Casa, creando inoltre a completamento dell'area sportiva anche un'ampia area a verde attrezzato volta a soddisfare le esigenze del tempo libero della popolazione.

3 Caratteristiche del fabbricato

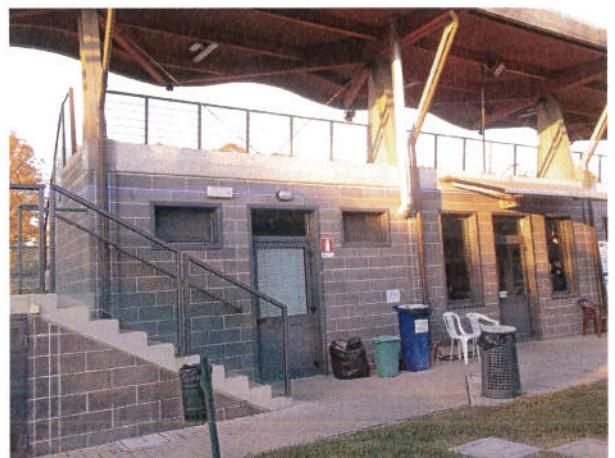
Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

Il complesso sportivo in oggetto è posto in Via dei Pozzi di Mantignano n.c. 5 - Firenze e si pone nelle adiacenze dell'Arno e dell'acquedotto di Mantignano. E' composto da un campo di calcio a 11 in erba sintetica, da n° 2 campi da calcetto a 5 in erba sintetica, da una tribuna coperta con il sottotribuna adibito a spogliatoi e servizi e n° 2 palazzine adibite a spogliatoi. Inoltre è stata realizzata all'interno del complesso un'ampia area a verde attrezzato, con percorsi pedonali, pergolati, fontane con giochi d'acqua e bagni pubblici.

4 Documentazione fotografica



Ingresso impianto sportivo - Percorsi impianto sportivo



Tribuna coperta



Campo di calcio principale a 11 - Campo di Calcio a 5 (entrambi in erba sintetica)



Palazzine spogliatoi



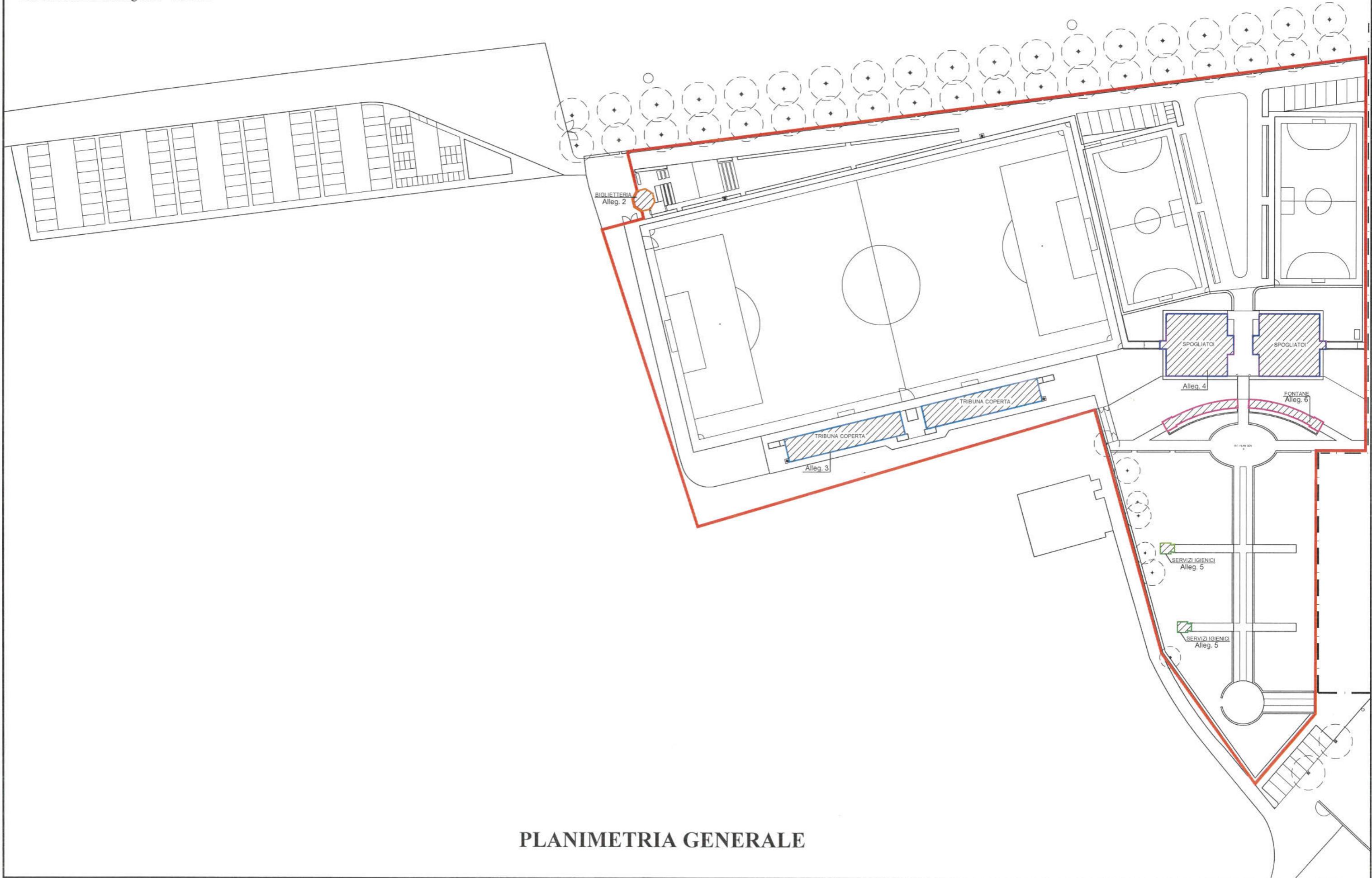
Area a verde

5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

6 Allegati:

- Planimetria Generale (non in scala);
- Piante (1:200);
- Visura catastale.

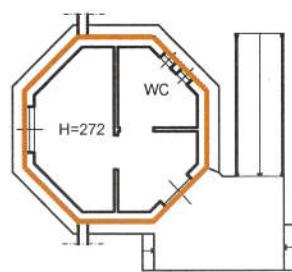


"C.C. MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze

Allegato n° 2

Biglietteria



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

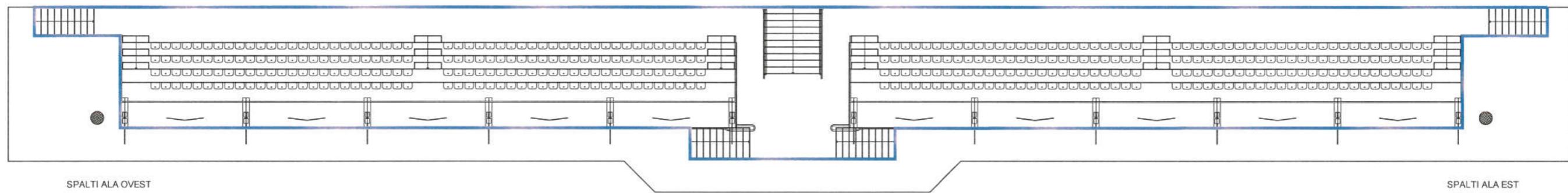


"C.C. MANTIGNANO"

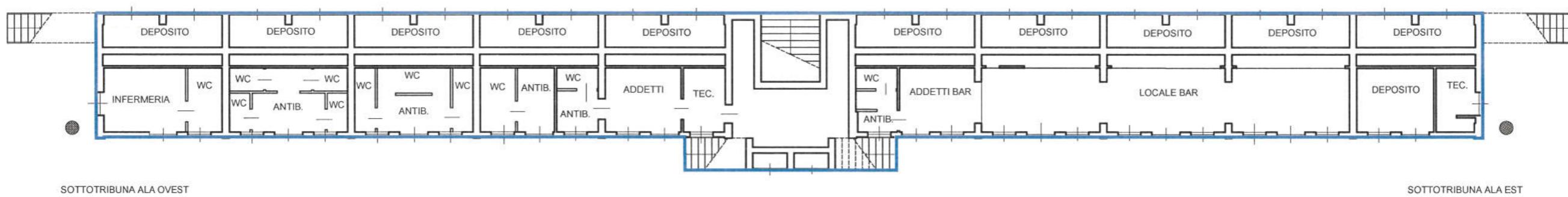
Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze

Allegato n° 3

Tribuna coperta



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

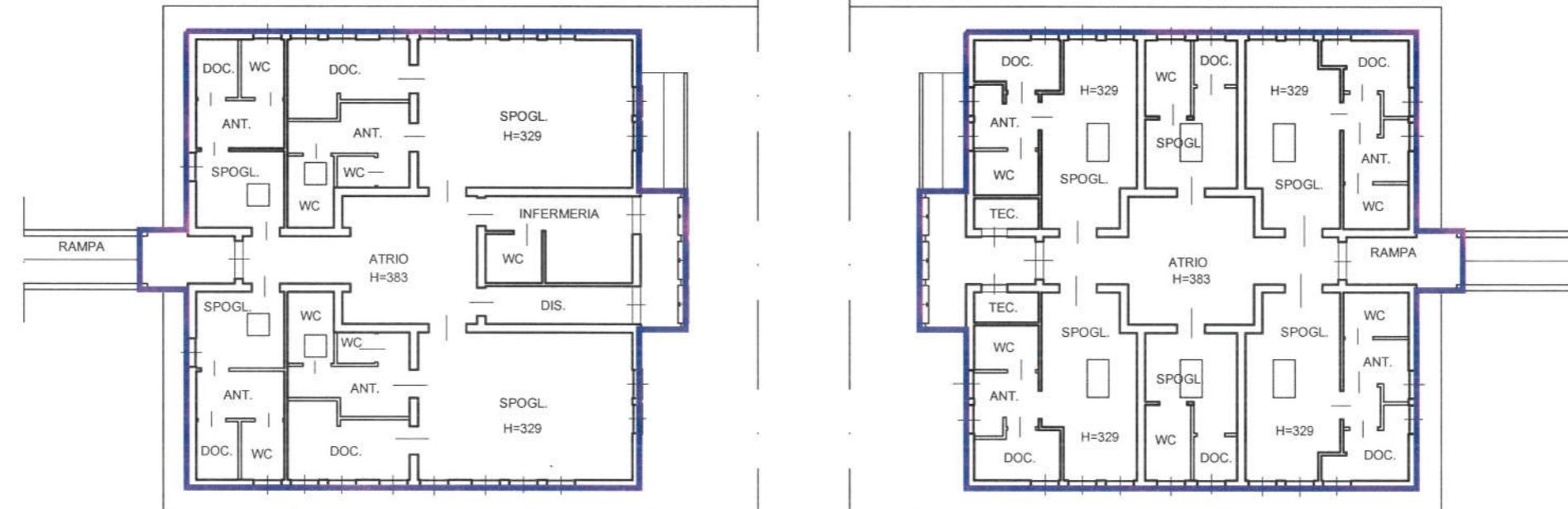


"C.C. MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze

Allegato n° 4

Spogliatoi



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

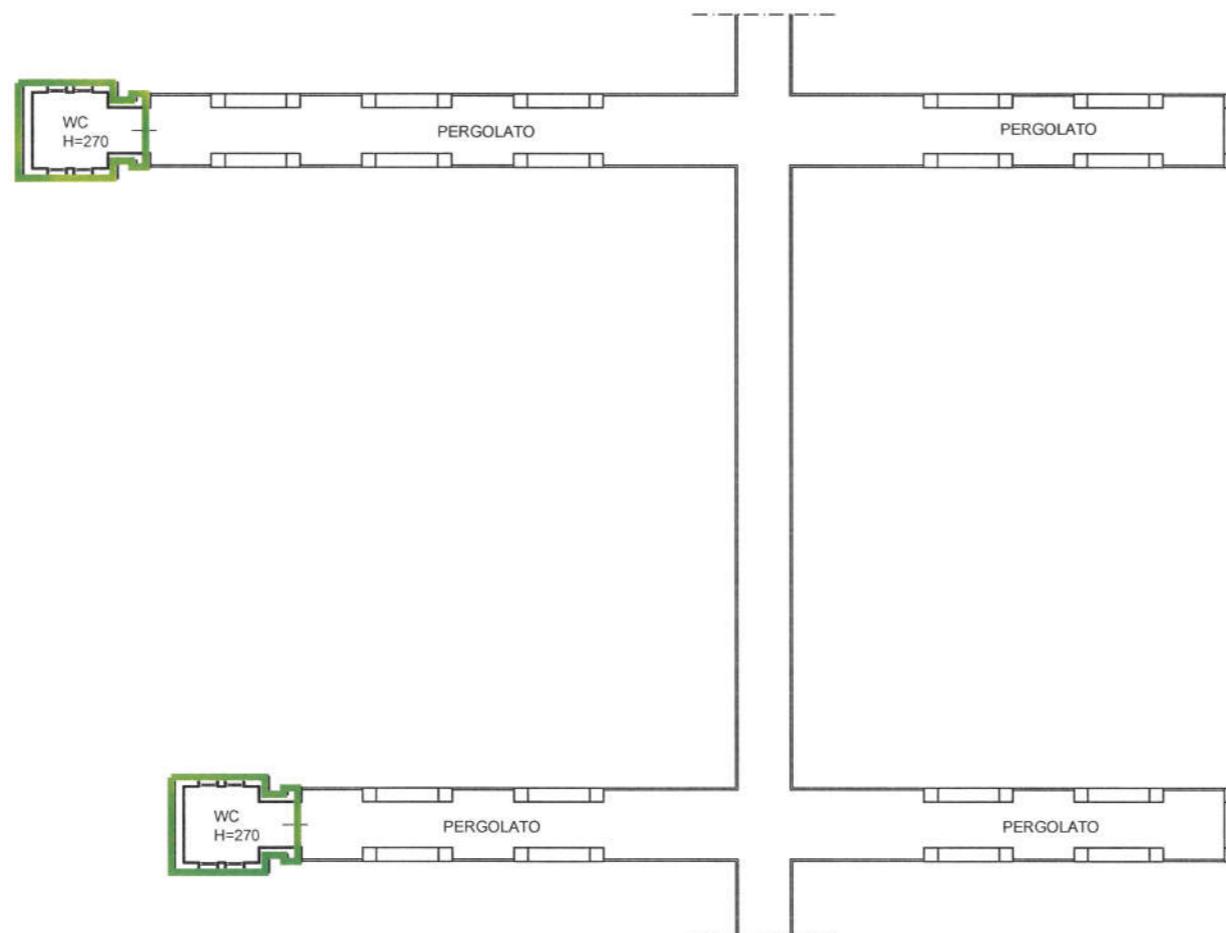


"C.C. MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze

Allegato n° 5

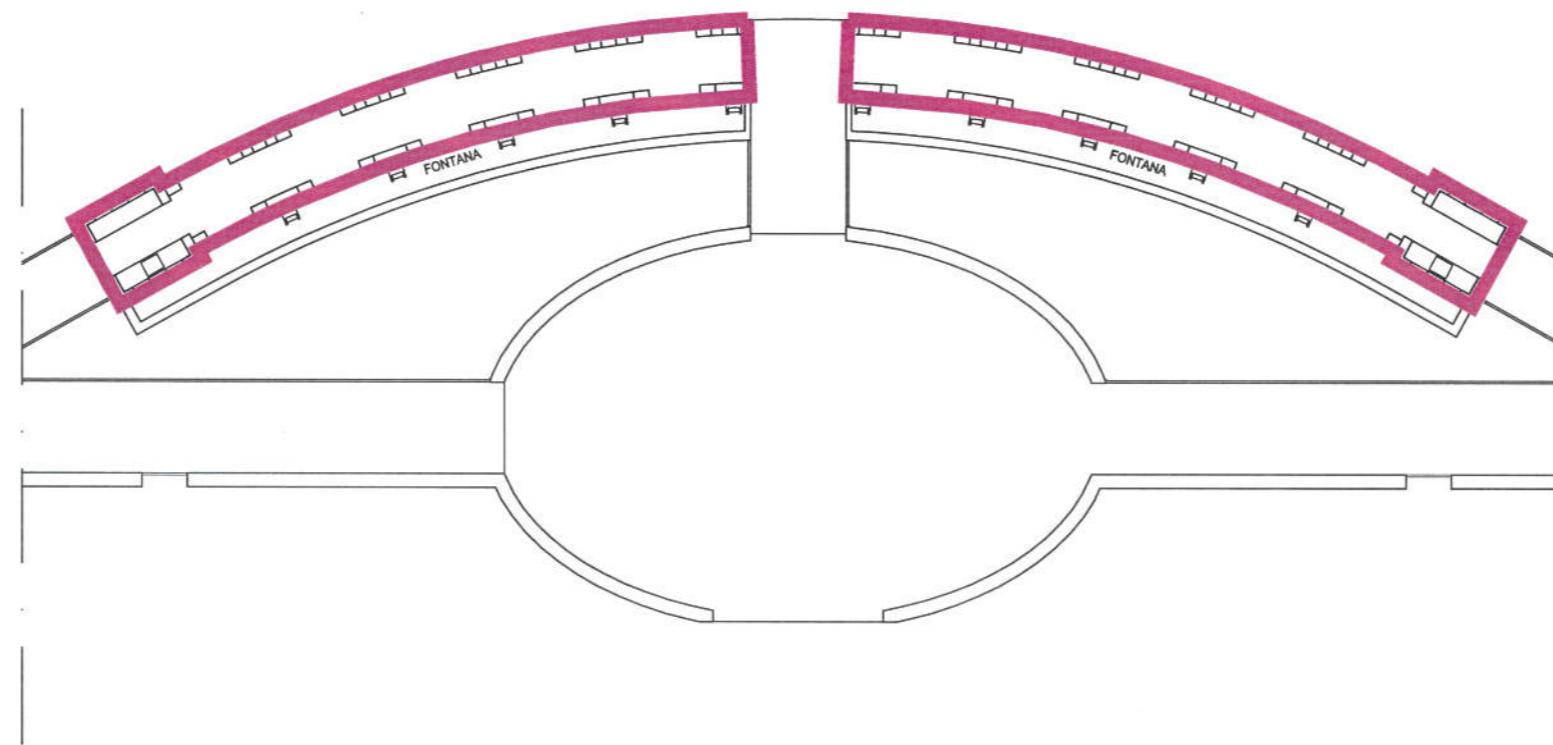
Servizi Igienici



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200





PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200





Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2018 - Ora: 13.01.18 Fine

Visura n.: T162465 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2018

Dati della richiesta

Comune di FIRENZE (Codice: D612)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 48 Particella: 1232

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	48	1191		3		D/6				Euro 29.986,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2005 protocollo n. FI0184805 in atti dal 04/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17315.1/2005)
Indirizzo			1232	VIA DEI POZZI DI MANTIGNANO n. 5 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/09/2004 protocollo n. FI0225905 in atti dal 14/09/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2733.1/2004)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria