



Comune di Firenze  
Direzione Servizi Tecnici  
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

**CAMPO CALCIO MANTIGNANO - Via Pozzi di Mantignano 5 - Firenze**  
*Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo*  
*(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)*



21 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurrini  
Geom. Simona Amadori



## Sommario

1	Identificazione catastale	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione fotografica	4
5	Utenze	6
6	Allegati:	7
-	Planimetria Generale (non in scala);	7
-	Piante (1:200);	7
-	Visura catastale.	7

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo sopraindicato.

## 1 Identificazione catastale

Il complesso sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 48, particelle 1232 e 1191 in cat. D/6.

## 2 Dati storici

L'impianto sportivo nasce agli inizi degli anni 2000, in quanto si è reso necessario dal forte sviluppo abitativo del comprensorio Mantignano - Ugnano, a seguito della realizzazione del Piano Casa, creando inoltre a completamento dell'area sportiva anche un'ampia area a verde attrezzato volta a soddisfare le esigenze del tempo libero della popolazione.

## 3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

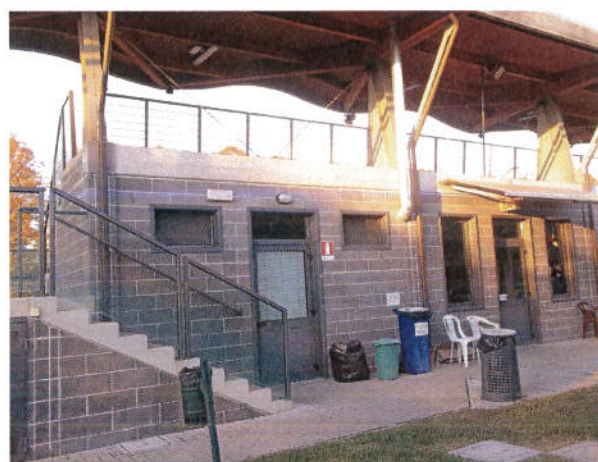
Il complesso sportivo in oggetto è posto in Via dei Pozzi di Mantignano n.c. 5 - Firenze e si pone nelle adiacenze dell'Arno e dell'acquedotto di Mantignano. E' composto da un campo di calcio a 11 in erba sintetica, da n° 2 campi da calcetto a 5 in erba sintetica, da una tribuna coperta con il sottotribuna adibito a spogliatoi e servizi e n° 2 palazzine adibite a spogliatoi. Inoltre è stata realizzata all'interno del complesso un'ampia area a verde attrezzato, con percorsi pedonali, pergolati, fontane con giochi d'acqua e bagni pubblici.



#### 4 Documentazione fotografica



*Ingresso impianto sportivo - Percorsi impianto sportivo*



*Tribuna coperta*



*Campo di calcio principale a 11 - Campo di Calcio a 5 (entrambi in erba sintetica)*





*Palazzine spogliatoi*



*Area a verde*

## 5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

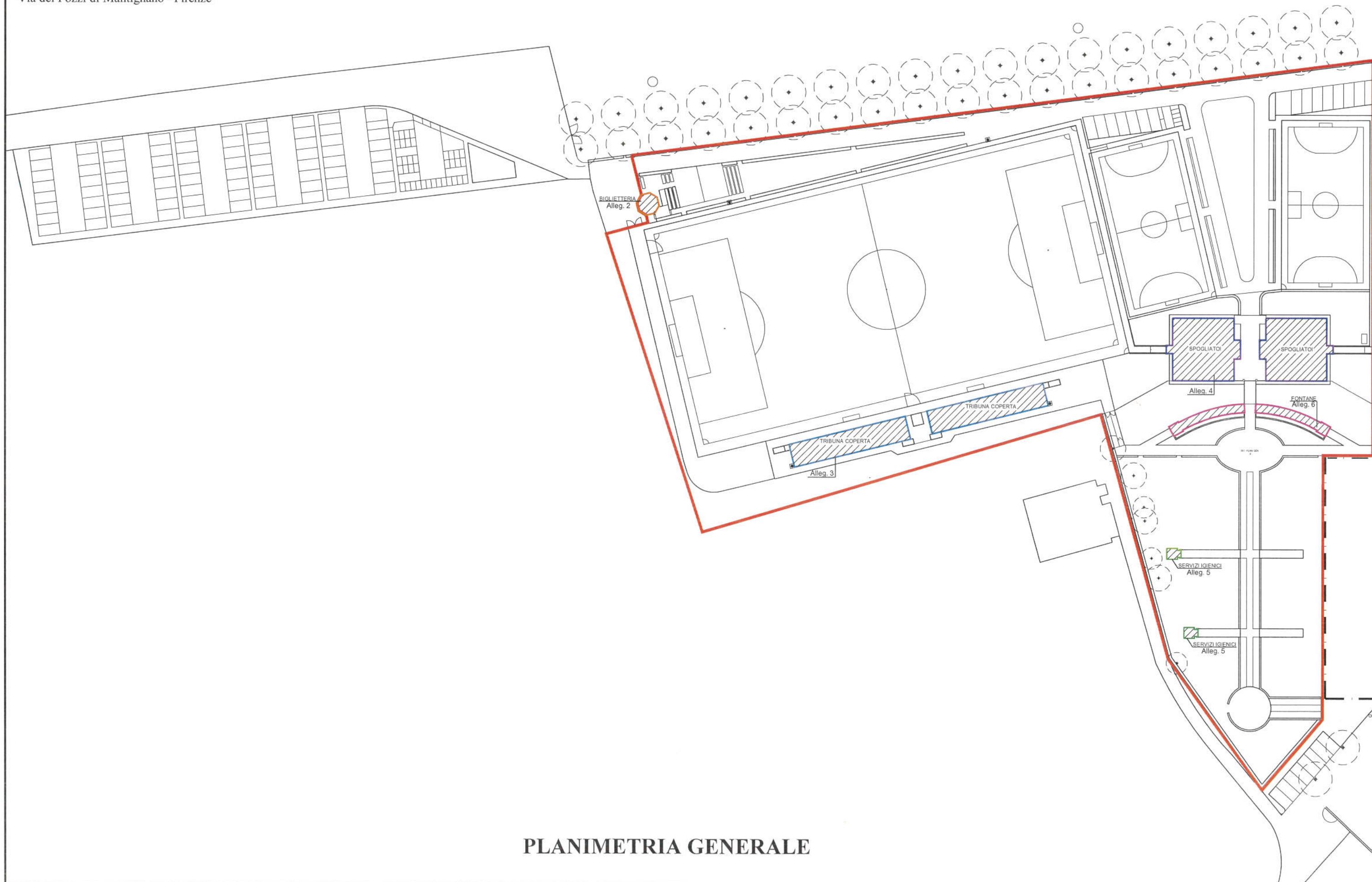
## 6 Allegati:

- Planimetria Generale (non in scala);
- Piante (1:200);
- Visura catastale.

# C. C. "MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze

Allegato n° 1



PLANIMETRIA GENERALE

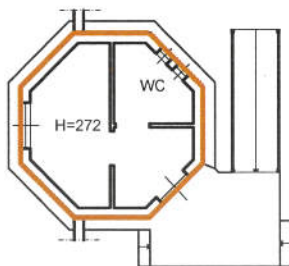


**"C.C. MANTIGNANO"**

Via dei Pozzi di Mantignano - Firenze

**Allegato n° 2**

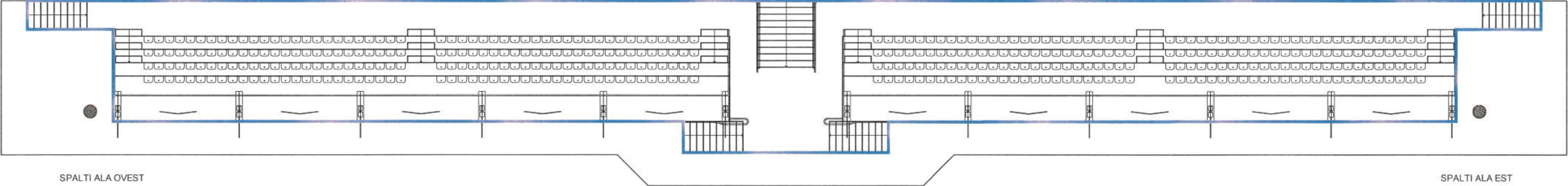
Biglietteria



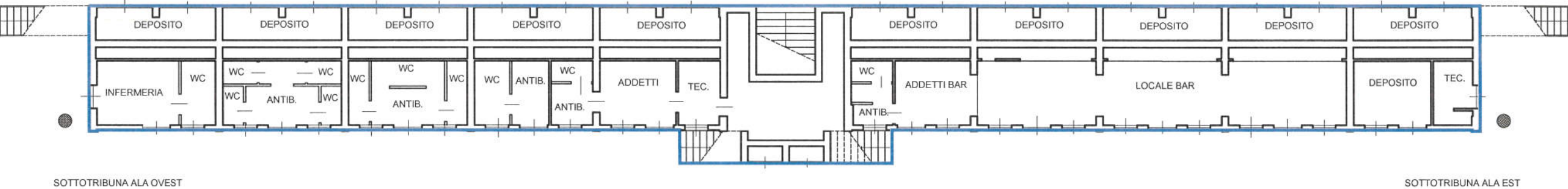
**PIANTA PIANO TERRA**

Scala 1:200





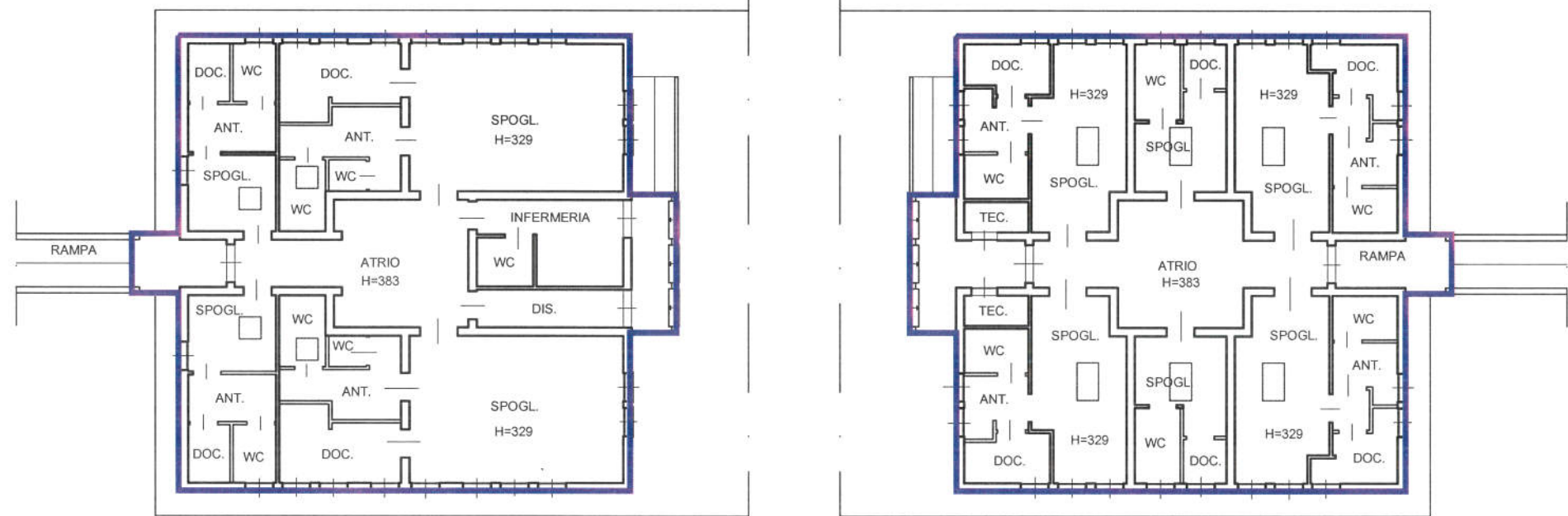
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

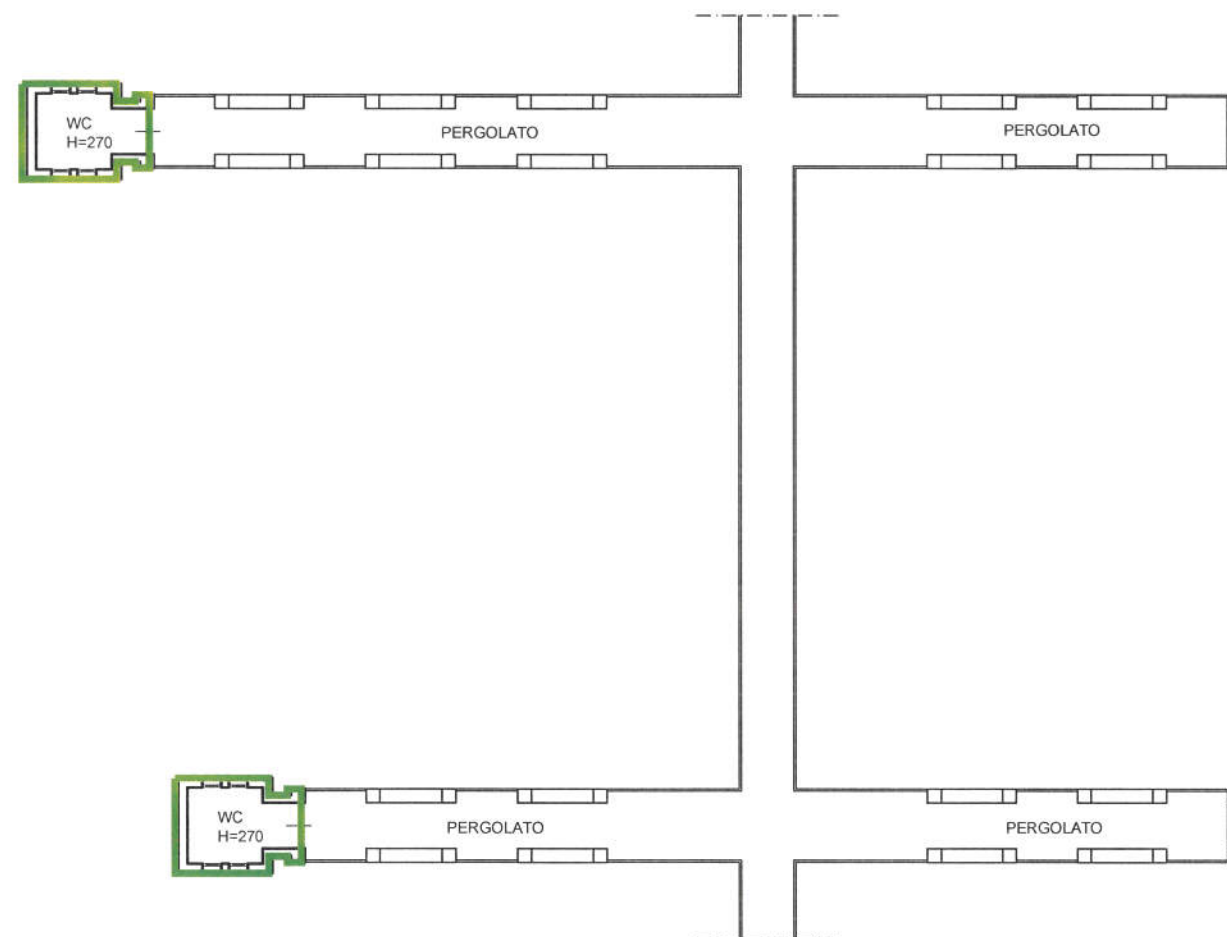




PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:200



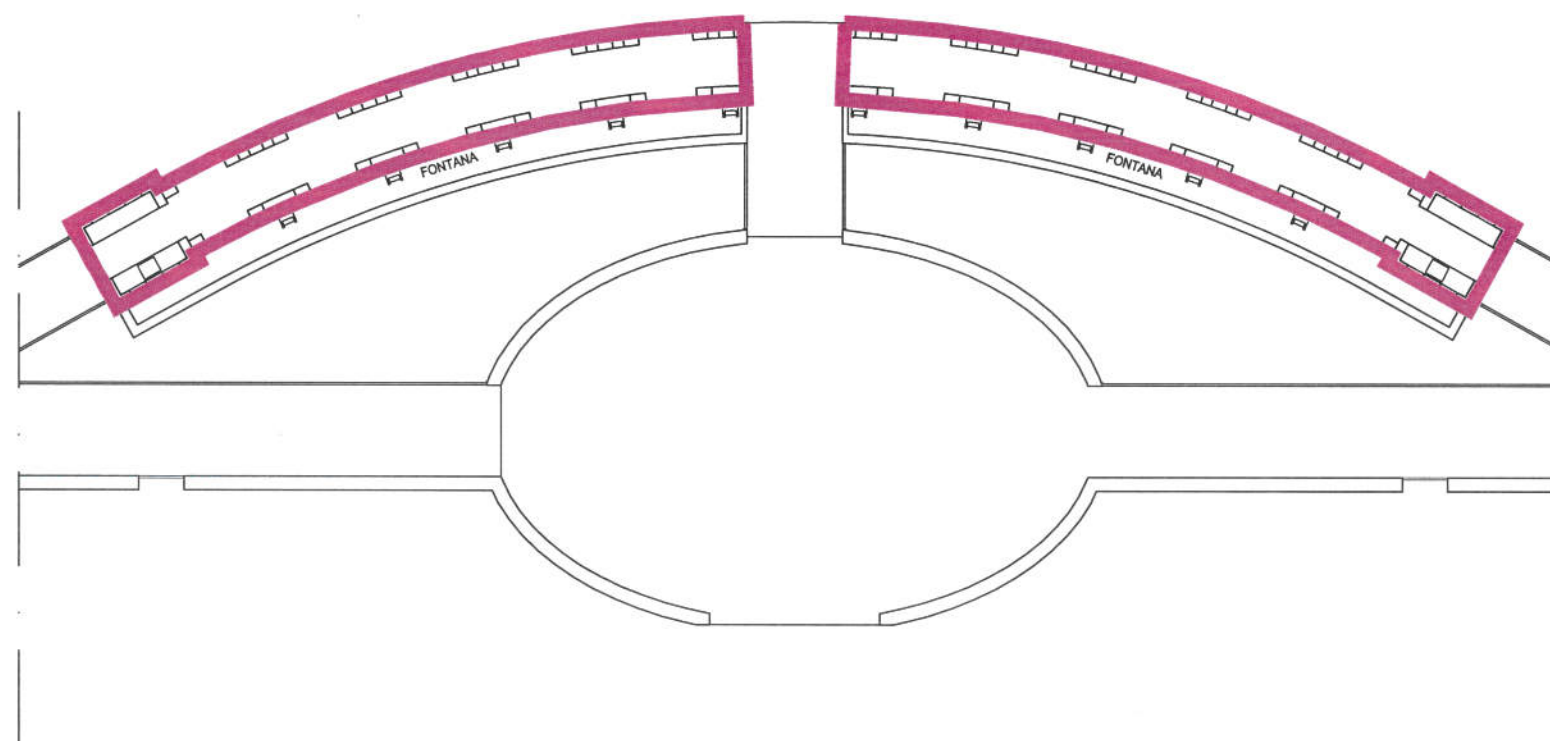




**PIANTA PIANO TERRA**

Scala 1:200





PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200





Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2018 - Ora: 13.01.18 Fine  
Visura n.: T162465 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE ( Codice: D612)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
Unità immobiliare	Foglio: 48 Particella: 1232	

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		48	1191		3		D/6				Euro 29.986,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2005 protocollo n. FI0184805 in atti dal 04/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17315.1/2005)
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DEI POZZI DI MANTIGNANO n. 5 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 14/09/2004 protocollo n. FI0225905 in atti dal 14/09/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2733.1/2004)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria