



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO

Via dei Pozzi di Mantignano, 34/36, località Ugnano - Firenze

Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo

(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



21 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurri

Geom. Simona Amadori



1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione Fotografica	4
5	Utenze	7
6	Allegati:	8
-	- Planimetria Generale (non in scala);.....	8
-	- Piante (1:200);	8
-	- Visura catastale.....	8

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, all'aperto e coperto, per il tiro con l'arco.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 48, particella 1223 in cat. D/6.

2 Dati storici

La società di tiro con l'arco fu la prima ad insediarsi nell'area individuata a destinazione sportiva a fianco dell'acquedotto di Mantignano, che prevedeva all'interno di una più vasta aerea, la realizzazione di campi di calcio, parco attrezzato con servizi oltre al poligono all'aperto per il tiro con l'arco. Il progetto iniziale ed i lavori sono iniziati nell'anno 1990 e per poterne anticipare la realizzazione l'Amm.ne Comunale di Firenze, a suo tempo, stralciò il progetto del poligono da quello complessivo concedendo alla Compagnia Arcieri di Firenze l'area, con l'impegno alla realizzazione dei lavori edili. I lavori sono stati interrotti nel 1995 e ripresi nel 1998. Si sono conclusi nei primi anni 2000.

3 Caratteristiche del fabbricato

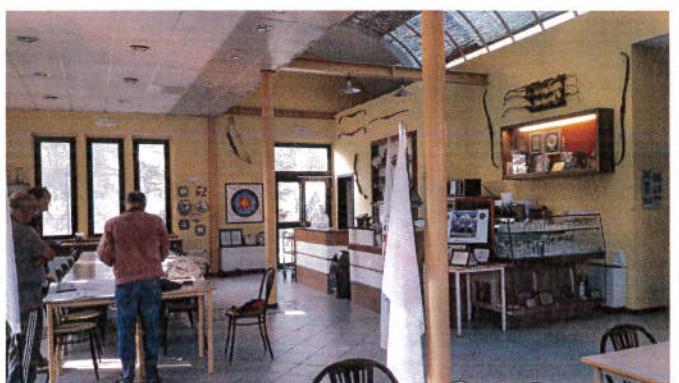
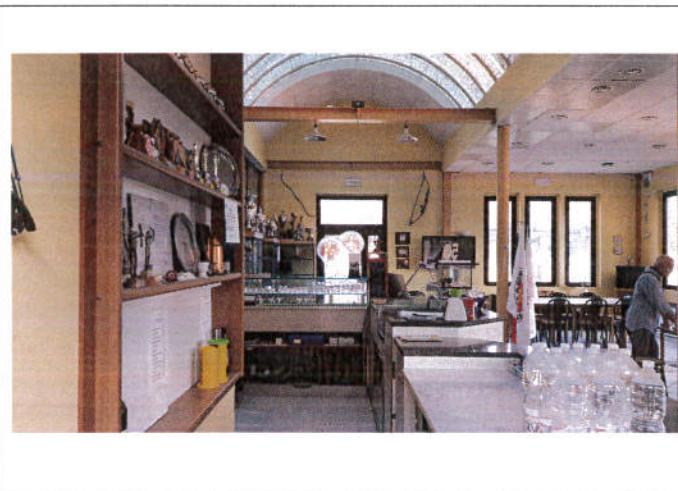
Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

L'impianto sportivo in oggetto è dotato di n° 2 ingressi di cui uno carrabile ed uno pedonale con accessi dalla Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, località Ugnano – Firenze ed è composto da un'area verde in erba naturale adibita a poligono di tiro all'aperto delimitata da una recinzione in rete metallica e da un edificio posto all'ingresso dell'impianto, formato, da una prima parte, da locali necessari alle funzioni ricreative quali, sala ristorante, servizi igienici per il pubblico, una piccola cucina, un ufficio e un banco-bar ed una seconda parte da spogliatoi, servizi igienici e un'infermeria, oltre alla sala di tiro coperta. L'Impianto è completato da una Club House che contiene essenzialmente alcune attività di supporto, come officina, deposito materiali istruttori, servizi igienici, ecc., e posta vicino all'entrata ed inoltre da n° 2 box in lamiera, usati come deposito, posti sul fondo dell'area a verde.

4 Documentazione Fotografica



Ingresso impianto sportivo

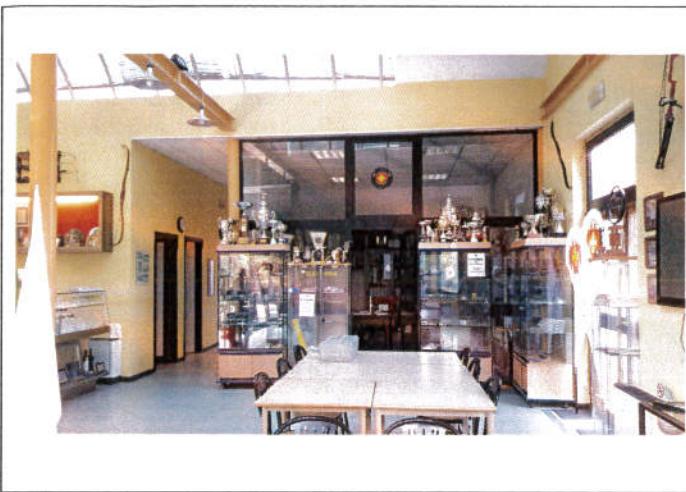


Zona bar/ristorante/ufficio



Infiltrazioni Zona bar/ristorante/ufficio – lato ufficio

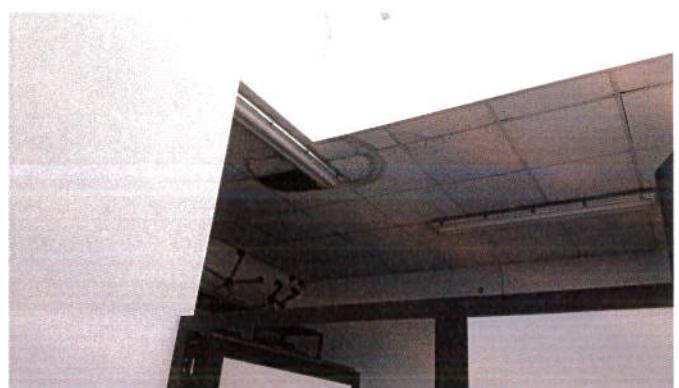
Infiltrazioni Zona bar/ristorante/ufficio – lato cucina



Zona bar/ristorante/ufficio – vista ufficio



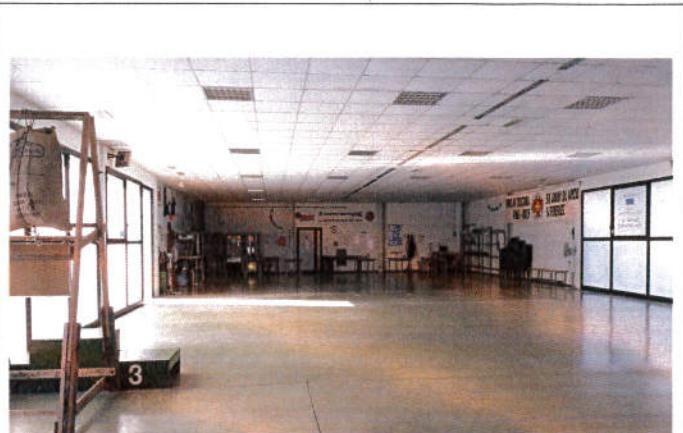
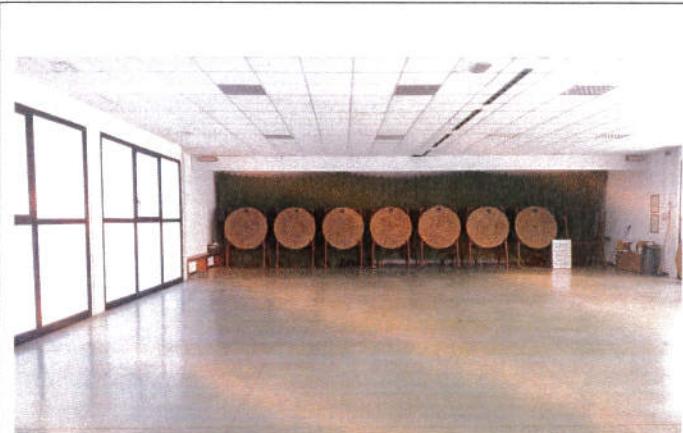
Cucina



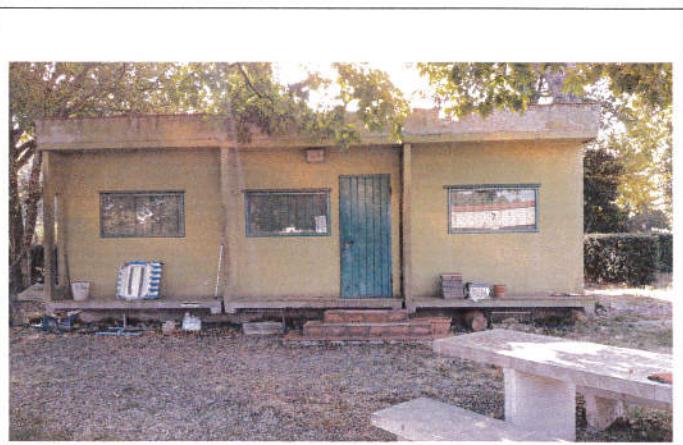
Zona spogliatoi/servizi igienici



Sala di tiro

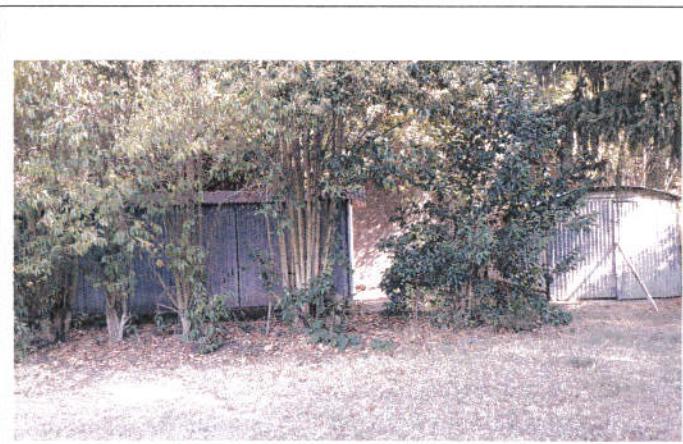


Sala di tiro



Area di tiro

Club House



Depositi/Magazzini

Area di tiro

5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

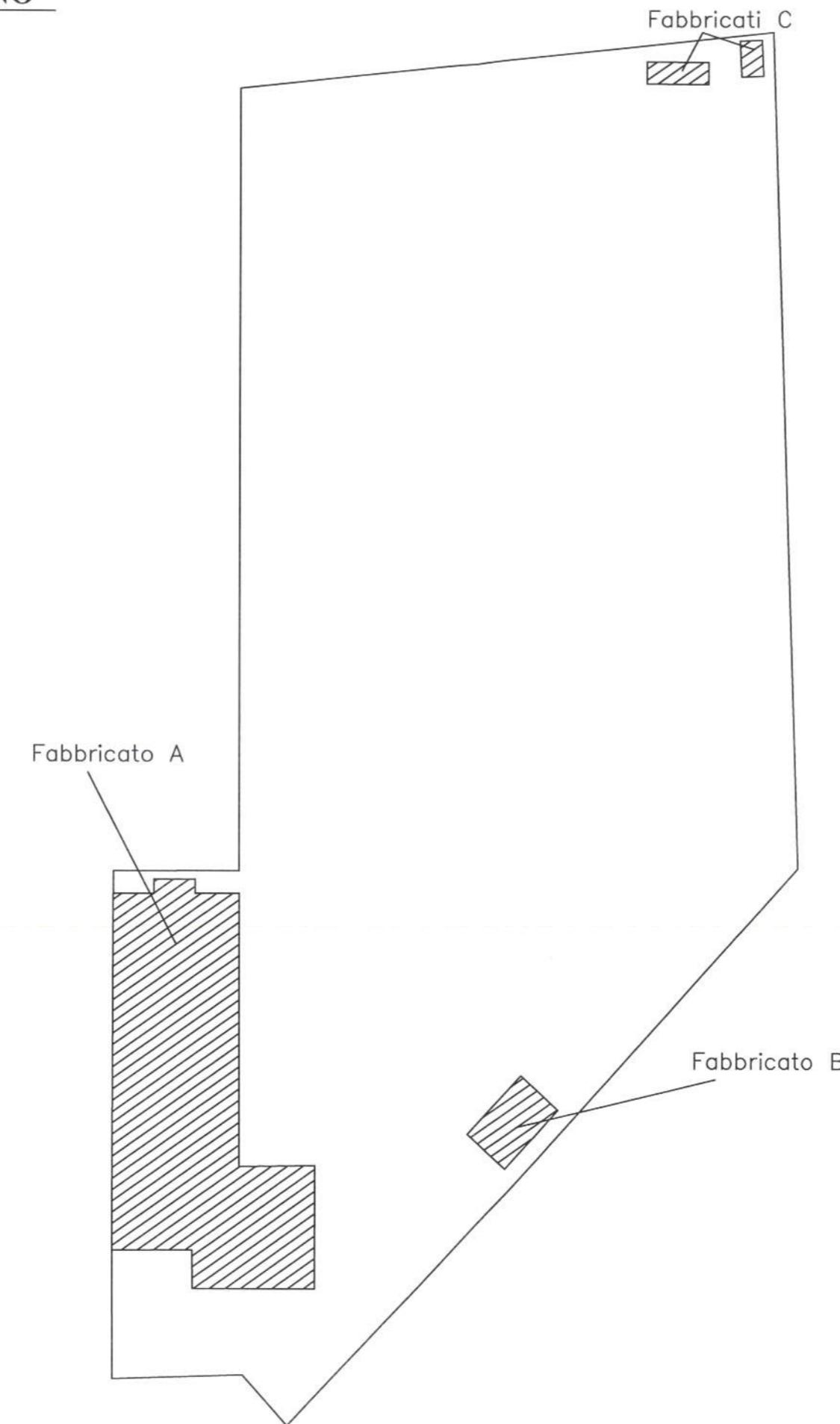
6 Allegati:

- Planimetria Generale (non in scala);
- Piante (1:200);
- Visura catastale.

"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 1



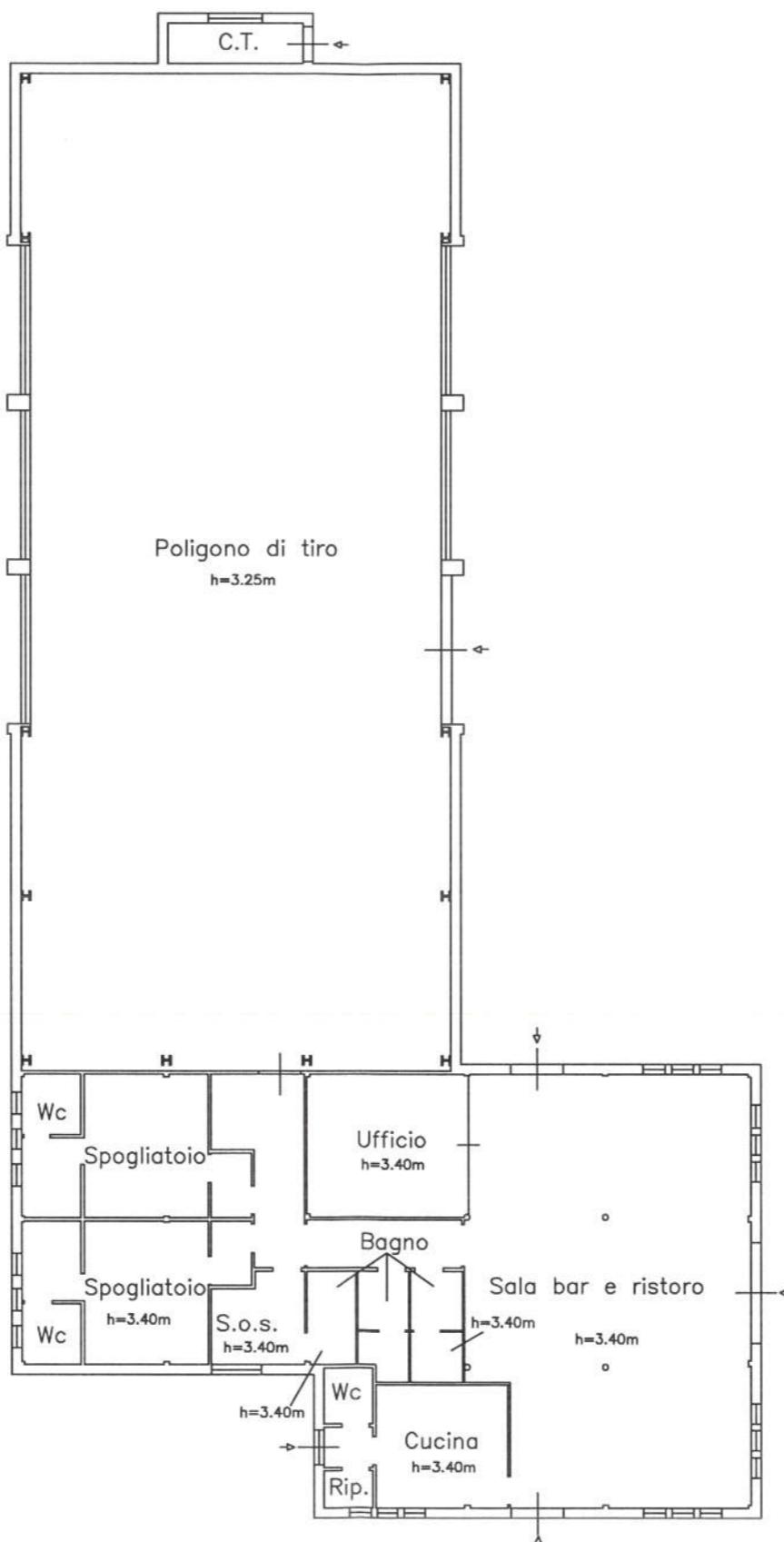
PLANIMETRIA GENERALE



"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 2
Fabbricato "A"



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200



"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 3

Fabbricato "B"



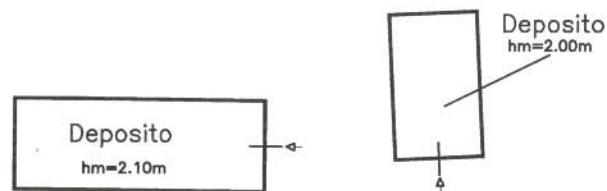
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 4
Fabbricati "C"



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200





Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 10.57.59 Fine
Visura n.: T113895 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Provincia di FIRENZE
Foglio: 48 Particella: 1223

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	1223		3		D/6				Euro 17.000,00	VARIAZIONE del 20/01/2005 protocollo n. FI0016489 in atti dal 20/01/2005 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1228.1/2005)
Indirizzo					VIA DEI POZZI/DIMANTIGNANO piano: T;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE (ALTRÉ) del 03/02/2004 protocollo n. FI0025284 in atti dal 03/02/2004 Registratore: COSTITUZIONE (n. 250.1/2004)			01307110484*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria