



Responsabile del Procedimento:
Ing. Giovanna Bianco

COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e
Protezione Civile

Progettisti:
Arch. Stefano Bartolini
Ing. Gabriele Passeri

Collaboratori Tecnici:
geom. Fabrizio Strufaldi
geom. Manfredi Mariani

Progettista strutturale:
Ing. Mirko Bianconi

Progetto: 14003/2018

***Intervento di miglioramento sismico
della scuola d'infanzia "La balena" in
via Bassa della Vergine a Pistoia***
CUP C54H17000500002

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 23 D.Lgs. n. 50/2016)



Fascicolo dell'Opera

COMUNE DI PISTOIA

Provincia di Pistoia

Interventi di miglioramento sismico da prevedere per la scuola d'infanzia "La Balena" posta nel Comune di Pistoia, in via Bassa della Vergine.

Committente: COMUNE DI PISTOIA

FASCICOLO DELL'OPERA

Allegato XVI - art. 91, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 81/2008

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
(ing. Mirko Bianconi).....

Il direttore dei lavori
(arch. Stefano Bartolini).....

FASCICOLO DELL'OPERA

1. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA

1.1. Premessa

Il presente documento, redatto in fase di progettazione dell'opera ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008, si pone l'obiettivo di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle successive attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività. Il fabbricato in esame risulta, ad oggi, sprovvisto del fascicolo dell'opera; inoltre, allo stato attuale, non sono previste misure preventive e protettive dai rischi.

Il presente fascicolo è stato quindi predisposto per la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione e dovrà essere aggiornato dal committente a seguito delle modifiche intervenute nell'opera, nel corso della sua esistenza. Per tali interventi, l'aggiornamento del fascicolo sarà predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel rispetto delle norme esistenti e devono essere registrati sulle schede del presente fascicolo.

Il fascicolo dovrà accompagnare l'opera per tutta la sua durata di vita.

1.2. Individuazione dell'opera

Natura Intervento miglioramento sismico da prevedere per la scuola
dell'opera d'infanzia "La Balena"

Ubicazione Comune di Pistoia (PT), località La Vergine, in via Bassa della
opera Vergine

Durata lavori Inizio lavori: Fine lavori:

1.3. Descrizione dell'opera

Le opere da realizzare riguardano l'intervento di miglioramento sismico e di ristrutturazione edilizia, al fabbricato denominato "La Balena", adibito scuola d'infanzia, posto in località La Vergine, nel Comune di Pistoia.

L'immobile risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio del Comune di Pistoia, Sezione Fabbricati, nel foglio di mappa 239, dalla particella 815.

La committenza è rappresentata appunto dal Comune di Pistoia, nella persona del sig. Arnoldo Billwiller (C.F.: BLLRLD57E25F839B) dirigente Servizio Lavori Pubblici del comune stesso, con sede in via XXVII Aprile n. 17, nel Comune di Pistoia (PT).

L'edificio sorge in una zona urbanizzata pianeggiante, in località La Vergine, ed è costituito da corpi di fabbrica assemblati, disposti parallelamente l'uno rispetto all'altro, su due piani fuori terra.

La forma architettonica particolare è costituita da ampie "vele" in muratura che incrociano ortogonalmente le pareti finestrate esterne.

Il fabbricato in oggetto ha struttura a pareti portanti in muratura su fondazioni superficiali nastriiformi a cordolo continuo in calcestruzzo armato; esso si articola come detto su 2 livelli fuori terra ed ha copertura a falde sia inclinate che piane; gli impalcati di piano e di copertura sono in latero-cemento.

Il progetto prevede il consolidamento di alcuni setti murari, la demolizione di altri, l'esecuzione di nuovi setti, il consolidamento di solai in latero-cemento ed il ripristino di alcune lesioni presenti.

Tuttavia, con l'intervento di miglioramento sismico previsto, si sono rese necessarie altre opere aggiuntive quali: la sostituzione degli infissi esterni e di alcuni infissi interni, l'inserimento di pannelli frangisole a lamelle, l'esecuzione di nuovo velo traspirante, nuove tinteggiature e verniciature, rimozione e nuova posa di impermeabilizzazione di porzione della copertura, la modifica di alcune uscite a piano terra, lo spostamento di alcuni radiatori, l'adeguamento dei servizi igienici e la rimozione con nuova posa di porzione di pavimentazione, sia interna che esterna.

Le opere di progetto comprendono le seguenti attività:

- 1. Allestimento cantiere**
- 2. Montaggio/smontaggio ponteggi esterni**
- 3. Nuova muratura portante in Poroton**
- 4. Nuova muratura in mattoni pieni**
- 5. Scavo per nuove fondazioni**
- 6. Calcestruzzo in opera per magroni di fondazione**
- 7. Calcestruzzo in opera per nuove fondazioni**
- 8. Calcestruzzo in opera per nuovi cordoli**
- 9. Rinforzo a pressoflessione dei maschi murari**
- 10. Consolidamento solai inclinati**

- 11. Intervento di rinforzo sull'estradosso di solai piani**
- 12. Ripristino lesioni su parete**
- 13. Demolizione di porzione di pareti esterne**
- 14. Posa in opera di nuove catene metalliche**
- 15. Nuove architravature metalliche**
- 16. Realizzazione di nuova scala di sicurezza in acciaio**
- 17. Smontaggio serramenti esterni**
- 18. Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti**
- 19. Fornitura e posa in opera di nuovi frangisole**
- 20. Esecuzione di nuova rasatura (velo)**
- 21. Realizzazione di nuove tinteggiature**
- 22. Rimozione di guaina impermeabile su copertura**
- 23. Rimozione di pannelli di isolamento termico su copertura**
- 24. Realizzazione di nuovo isolamento termico su copertura**
- 25. Realizzazione di nuova guaina impermeabilizzante**
- 26. Demolizione porzione di parapetti in muratura**
- 27. Realizzazione di solaio areato**
- 28. Realizzazione di muratura in blocchi di cls**
- 29. Realizzazione di nuovi scalini in muratura**
- 30. Posa in opera di nuova pavimentazione**
- 31. Rimozione e/o modifica posizione di radiatori e fancoil**
- 32. Rimozione apparecchi igienico-sanitari**
- 33. Demolizione pavimentazione servizi igienici**
- 34. Demolizione rivestimenti servizi igienici**
- 35. Taglio di pareti e/o tramezzi servizi igienici**
- 36. Posa in opera di pavimenti e rivestimenti**
- 37. Posa in opera di nuovi apparecchi igienico-sanitari**
- 38. Adeguamento impianto idrico-sanitario**
- 39. Smontaggio e chiusura cantiere**

2. I SOGGETTI COINVOLTI

Committente e Responsabile dei Lavori:

Comune di Pistoia – Arnoldo Billwiller, nato a Napoli (NA) il 25.05.1957, dirigente Servizio Lavori Pubblici del comune stesso, con sede in via XXVII Aprile n. 17, nel Comune di Pistoia (PT). (C.F.: BLLRLD57E25F839B)

Progettista, Direttore dei Lavori - architettonico

Arch. Stefano Bartolini nato a Pistoia il 19.11.1956, residente a Pistoia in via Casone dei Giacomelli n. 83, con studio professionale in Pistoia, via Cirillo Domenico n. 21, iscritto al Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia al n. 249. (C.F. BRTSFN56A19G713S)

Progettista, Direttore dei Lavori - strutturale

dott. ing. Mirko Bianconi – nato a Prato (PO) il 05.07.1978, residente a Pistoia (PT) in via E. Fermi 1/a; iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia al n. 874
C.F. BNC MRK 78L05 G999R.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:

dott. ing. Mirko Bianconi – nato a Prato (PO) il 05.07.1978, residente a Pistoia (PT) in via E. Fermi 1/a; iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia al n. 874
C.F. BNC MRK 78L05 G999R.

Imprese e/o lavoratori autonomi coinvolti:

Al momento non sono ancora state selezionate le imprese che saranno presenti in cantiere.

Prima dell'inizio del cantiere verrà aggiornato il presente fascicolo dell'opera.

3. ANALISI DEI RISCHI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NELL'ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

3.1. GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Per la manutenzione degli edifici, risulta necessaria la realizzazione di interventi sulle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono e sono presenti all'interno dell'edificio oggetto del presente documento. vengono di seguito prese in considerazione le categorie di interventi di manutenzione che si devono compiere, senza entrare nel dettaglio delle singole manutenzioni. Elenco degli interventi di manutenzione

N.	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FAZZIATE ESTERNE			
1.1	Controllo delle facciate in faccia vista e intonacate	annuale	A.1.1	
1.2	Ripresa intonaci	quando necessario	A.1.2	
1.3	Rifacimento intonaci esterni	ogni 20 anni	A.1.3	
1.4	Tinteggi delle facciate	ogni 20 anni	A.1.4	
2	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE A FALDE			
2.1	Ispezione e pulizia del manto di copertura in tegole	annuale	A.2.1	
2.2	Riparazione impermeabilizzazione	quando necessario	A.2.2	
2.3	Sostituzione di tegole	quando necessario	A.2.3	
2.4	Manutenzione elementi in legno della copertura	ogni 10 anni	A.2.4	
3	LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE			
3.1	Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	semestrale	A.3.1	
3.2	Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie	semestrale	A.3.2	
3.3	Sostituzione di gronde, pluviali, verifica tiranti e sostituzione antenna TV	ogni 10-20 anni	A.3.3	
3.4	Verifica tenuta e/o sostituzione ancoraggi UNI EN 795	ogni 20 anni	A.3.4	
4	LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO			
4.1	Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	10 anni	A.4.1	
4.2	Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti in ceramica,	20 anni	A.4.2	

	marmo o parquet			
4.3	Verifica della stabilità dei parapetti delle scale	annuale	A.4.3	
4.4	Tinteggiature interne	quando necessario	A.4.4	
5 LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI				
5.1	Sostituzione vetri	quando necessario	A.5.1	
5.2	Verniciatura, revisione, riparazione infissi	ogni 30 anni	A.5.2	
5.3	Sostituzione di infissi		A.5.3	
6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI				
6.1	Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni - Interventi sugli impianti	ogni 2 anni	A.6.1	
6.2	Verifica e interventi su impianti tv	ogni 2 anni	A.6.2	
6.3	Verifica e interventi impianto di messa a terra	ogni 2 anni	A.6.3	
7 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI				
7.1	Rifacimento impianto	ogni 30 anni	A.7.1	
7.2	Sostituzione valvolame, rubinetteria e apparecchi sanitari	ogni 15 anni	A.7.2	
8 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI				
8.1	Manutenzione caldaia	Programma di manutenzione	A.8.1	
9 LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE DI DISTRIBUAZIONE GAS				
9.1	Verifica tenuta impianto gas	ogni 5 anni	A.9.1	
10 LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA				
10.1	Spurgo della rete	quando necessario	A.10.1	
10.2	Rifacimento di rete fognaria	quando necessario	A.10.2	
11 LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO				
11.1	Verifiche periodiche	Ogni 6 mesi	A.11.1	
11.2	Sostituzione di componenti	quando necessario	A.11.2	

Schede degli interventi

Per ogni scheda sono definiti i principali rischi previsti per l'intervento manutentivo individuato e le misure preventive per ognuno dei punti critici che possono presentarsi

Per ogni intervento manutentivo così individuato, è stata predisposta una scheda, che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno ad eseguire i lavori successivi.

Le misure preventive analizzate sono di sue tipi:

- le misure preventive messe in servizio, cioè quelle misure che sono state previste dalla Committenza e messe in esercizio durante l'esecuzione dei lavori
- le misure preventive ausiliarie, cioè quelle che il Committente non intende o non può installare, ma che saranno richieste come requisiti minimi indispensabili alle imprese e/o ai lavoratori autonomi che verranno ad eseguire i lavori manutentivi.

1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIADE ESTERNE		
scheda	intervento	
A.1.1	Controllo delle facciate	
edificio/area	Esterno	
elemento	Opere edili	
cadenza	Decennale	
descrizione dell'intervento		
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate al fine di individuare eventuali non conformità strutturali o superficiali.		
Rischi potenziali		
Situazione	Rischio	
Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice	
	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali	
	Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività	
	Investimento da parte di veicoli circolanti nel resede del fabbricato	
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Gli addetti ai lavori, prima di iniziare qualsiasi attività, dovranno disattivare la barriera antivolatile. L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o

		delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza.
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	

1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIADE ESTERNE		
scheda	intervento	
A. 1. 2	Ripresa intonaci	
Edificio/Area	Esterno	
Elemento	Opere edili	
Cadenza	Quando necessario	
Descrizione dell'intervento		
Rischi potenziali		
N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle opere	<p>Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</p> <p>Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali</p> <p>Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</p> <p>Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato</p>
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Gli addetti ai lavori, prima di iniziare qualsiasi attività, dovranno disattivare la barriera antivolatile. L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito

		I'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Da valutare caso per caso	Operatività secondo schede di sicurezza dei prodotti utilizzati.
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Protezione dei residenti Prima di procedere agli interventi sulle facciate, qualora tale attività implichi la produzione di polvere, i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

1	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE
scheda	intervento
A.1.3	Rifacimento degli intonaci
edificio/area	esterno
elemento	Opere edili
cadenza	Ventennale

descrizione dell'intervento		
L'attività consiste nel rifacimento dell'intonaco delle facciate del fabbricato		
rischi potenziali		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	<p>Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</p> <p>Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali</p> <p>Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</p> <p>Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato</p>
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
punti critici	misure preventive messe in esercizio	misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Gli addetti ai lavori, prima di iniziare qualsiasi attività, dovranno disattivare la barriera antivolatile. L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e	Non previste	Non previste

movimentazione componenti		
Approvvigionamento Materiali/Attrezzi	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Da valutare caso per caso	Operatività secondo schede di sicurezza dei prodotti utilizzati.
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Protezione dei residenti Prima di procedere alle operazioni di pulizia delle facciate, implicando tale attività la produzione di polvere, i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

1	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIADE ESTERNE			
scheda	intervento			
A.1.4	Tinteggio delle facciate			
edificio/area	Esterno			
elemento	Opere edili			
cadenza	Ventennale			
descrizione dell'intervento				
L'attività consiste nel tinteggio esterno di parte o dell'intero fabbricato				
rischi potenziali				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice		

		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali
		Caduta di attrezzi e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
punti critici	misure preventive messe in esercizio	misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Gli addetti ai lavori, prima di iniziare qualsiasi attività, dovranno disattivare la barriera antivolatile. L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del lavoro. Prodotti e so-stanze pericolose	Non previste	Le vernici utilizzate dagli esecutori saranno tutte provviste di schede di sicurezza. Tali schede saranno conservate in cantiere.
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi dei residenti.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso

		all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Prima di procedere alle operazioni di tinteggi delle facciate i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA				
scheda	intervento			
A.2.1	Ispezione e pulizia del manto di copertura in tegole			
edificio/area	Esterno			
elemento	Opere edili			
cadenza	Ventennale			
descrizione dell'intervento				
rischi potenziali				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	Caduta dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice Caduta di persone dalla copertura Caduta di attrezzi e materiali dalla copertura Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sul tetto		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
punti critici	misure preventive messe in esercizio	misure preventive ausiliarie		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi	Non previste	Non previste		

ancoraggi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecuzione delle attività sulle coperture con piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Impianti - Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzi	Non previste	Non previste
Igiene del lavoro. Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Prima di procedere alle operazioni di tinteggiaggio delle facciate i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

2	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE
scheda	intervento
A.2.2	Riparazione impermeabilizzazione
edificio/area	Esterno
elemento	Copertura
cadenza	Annuale

descrizione dell'intervento		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzi e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura
		Incendio
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Ancoraggi UNI EN 795	Gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone agli ancoraggi predisposti, prima di accedere alla copertura.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Il cannello a gas e le altre attrezzaure utilizzate dovranno essere conformi alle normative di sicurezza vigenti.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzaure a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei rotoli di guaina bituminosa e della bombola avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in due addetti.
Igiene del Lavoro – Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Da valutare caso per caso
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà

		provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza		<p>Materiali di scarto o rifiuti Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.</p> <p>Rischio incendio Sulla copertura dovranno essere presenti estintori in portata sufficiente in relazione all'estensione della riparazione da eseguirsi; tali estintori dovranno essere assicurati contro la caduta.</p>
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

1	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE			
scheda	intervento			
A.2.3	Sostituzione di tegole			
edificio/area	Esterno			
elemento	Copertura			
cadenza	Quando necessario			
descrizione dell'intervento				
L'attività consiste nella sostituzione di alcune tegole del manto di copertura rivelatisi danneggiati a seguito dell'ispezione del coperto.				
rischi potenziali				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dalla copertura Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura		

		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Non previste	Non previste
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento delle tegole necessarie e dell'altro materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in due addetti.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) in particolare: imbracatura di sicurezza.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti - Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il	

	materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura
Note	Nessuna

1	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE
scheda	intervento
A.2.4	Manutenzione agli elementi in legno della copertura
edificio/area	Esterno
elemento	Copertura
cadenza	Decennale
L'attività consiste nel trattamento con vernici protettive delle porzioni di copertura eseguite in legno; tale operazione riguarda solo la parte sottostante in quanto tali porzioni di copertura sono ricoperte da lastre metalliche.	

RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto Caduta di attrezature e materiali dall'alto Caduta di persone dalle piattaforme elevatrici

Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.
Non previste	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno costituite i parapetti del ponte su ruote, che dovrà essere stabilizzato con gli appositi stabilizzatori, frenato e vincolato alle travi metalliche.
Non previste	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezature a norma.

Impianti	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Alimentazione energia		
illuminazione		
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene del Lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Da valutare caso per caso
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

3	LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE
scheda	intervento
A.3.1	Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura
edificio/area	Esterno
elemento	Coperture
cadenza	Semestrale

descrizione dell'intervento			
L'attività consiste nel controllo dell'integrità, dell'efficienza, della tenuta di: - canali di gronda; - pluviali; - scossaline; - griglie parafoglie; - comignoli di evacuazione vapore e scarichi servizi igienici; - pali di ancoraggio delle protezioni individuali, eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.			
RISCHI POTENZIALI			
N.	situazione	rischio	
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dalla copertura	
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura	
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto	
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione			
Punti critici		Misure preventive messe in esercizio	
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro		Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>		Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>		Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>		Gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone ai parapetti della piattaforma, prima di accedere alla copertura.	
Attrezzature di lavoro		Non previste	
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>		Da valutare caso per caso	
Approvvigionamento e movimentazione componenti		Non previste	
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature		Non previste	
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>		Non previste	
Interferenze e protezione terzi		Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle	

		transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti - Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.	
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

3	LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE	
scheda	intervento	
A.3.2	Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie	
edificio/area	Esterno	
elemento	Copertura	
cadenza	Semestrale	
descrizione dell'intervento		
L'attività consiste nella pulizia di: - canali di gronda; - pluviali; - nodi; - sifoni; - pozzetti; - griglie parafoglie; eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dalla copertura Caduta di attrezzi e materiali dalla copertura Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde,

lavoro		portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone ai parapetti della piattaforma, prima di accedere alla copertura..
Attrezzature di lavoro	Non previste	Non previste.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.	
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

3	LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE			
scheda				
A.3.3	Sostituzione di gronde, pluviali, verifica tiranti, sostituzione antenne TV			
dificio/area	Esterno			
elemento	Copertura			
cadenza	Ogni 10/20 anni			
descrizione dell'intervento				
L'attività consiste nella sostituzione delle gronde e dei pluviali in rame delle palazzine.				
RISCHI POTENZIALI				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	<p>Caduta di persone dalla copertura</p> <p>Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice</p> <p>Caduta di attrezzi e materiali dalla copertura</p> <p>Caduta di attrezzi e materiali dalla piattaforma elevatrice</p> <p>Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sul tetto</p>		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
Punti critici		Misure preventive messe in esercizio		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro		Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>		L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>		Le protezioni del posto di lavoro saranno costituite dal cestello in caso di utilizzo della piattaforma elevatrice o saranno quelle delle opere provvisionali eventualmente allestite.		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>		Le opere provvisionali eventualmente allestite dovranno essere ancorate alla struttura del fabbricato come prescritto dal libretto di omologazione.		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>		<i>Operando sulla copertura:</i> qualora non siano allestite opere provvisionali perimetralmente alle coperture, operando su piattaforma elevatrice si utilizzerà idonea imbracatura di sicurezza.		
Attrezzature di lavoro		Utilizzo di attrezzi a norma.		
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>		Utilizzo di attrezzi a norma.		

Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzi	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano).
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.	
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

3	LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA
scheda	intervento
A.3.4	Verifica di tenuta e/o sostituzione ancoraggi UNI EN 795 A
edificio/area	Esterno
elemento	Copertura
cadenza	Annuale
descrizione dell'intervento	

RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzi a norma.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai

		lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: - imbracatura di sicurezza per il montaggio delle opere provvisionali.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.	
Elaborati di riferimento	Elaborato tecnico della copertura	
Note	Nessuna	

4 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO		
scheda	intervento	
A.4.1	Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	
edificio/area	Interno	
elemento	Opere edili	
cadenza	Ogni 10 anni	
descrizione dell'intervento		
L'attività consiste nel controllo dello stato della pavimentazione per verificare la tenuta del fissaggio delle piastrelle ceramiche o delle lastre di marmo, sia nelle zone comuni che nelle unità abitative.		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	
1	Esecuzione delle opere	
	Nessuno	
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste

<i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuali	Non previste	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuno	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

4	LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO
scheda	intervento
A.4.2	Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti
edificio/area	Interno
elemento	Opere edili
cadenza	Ogni 20 anni
descrizione dell'intervento	

RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Da valutare caso per caso
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	

Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato nella zona di lavoro tetto, ma conferito al termine di ogni giornata di lavoro presso discarica autorizzata o, eventualmente, presso una zona di stoccaggio temporaneo individuata nell'area parcheggio delle palazzine, idoneamente recintata e segnalata.
Elaborati di riferimento	Nessuno
Note	Nessuna

4	LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO																
<table border="1"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">scheda</th> <th colspan="2">intervento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A.4.3</td> <td colspan="2">Verifica della stabilità dei parapetti delle scale</td> </tr> <tr> <td>edificio/area</td> <td colspan="2">Interno</td> </tr> <tr> <td>elemento</td> <td colspan="2">Opere edili</td> </tr> <tr> <td>cadenza</td> <td colspan="2">Annuale</td> </tr> </tbody> </table>			scheda	intervento		A.4.3	Verifica della stabilità dei parapetti delle scale		edificio/area	Interno		elemento	Opere edili		cadenza	Annuale	
scheda	intervento																
A.4.3	Verifica della stabilità dei parapetti delle scale																
edificio/area	Interno																
elemento	Opere edili																
cadenza	Annuale																
descrizione dell'intervento																	
<p>RISCHI POTENZIALI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">N.</th> <th style="background-color: #cccccc;">situazione</th> <th style="background-color: #cccccc;">rischio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Esecuzione delle opere</td> <td>Caduta di persone dall'alto</td> </tr> </tbody> </table>			N.	situazione	rischio	1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto									
N.	situazione	rischio															
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto															
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione																	
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie															
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.															
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Qualora, prima di effettuare la verifica, si ravvisi una evidente non integrità o instabilità dei parapetti delle scale, si opererà allestendo impalcati nelle rampe inferiori in modo da limitare il pericolo di caduta dall'alto a 1,5 m max.															
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste															
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste															
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.															
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.															

Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

4	LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO			
scheda	intervento			
A.4.4	Tinteggiature interne			
edificio/area	Interno			
elemento	Opere edili			
cadenza	Quando necessario			
descrizione dell'intervento				
L'attività consiste nel tinteggio eseguito all'interno del fabbricato.				
RISCHI POTENZIALI				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto		
		Caduta di materiali dall'alto		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Le operazioni saranno condotte utilizzando ponti su ruote, utilizzati in conformità al libretto di omologazione, o ponti su cavalletti; solo per interventi puntuali è possibile l'utilizzo di scale doppie o semplici. Nelle operazioni eseguite all'interno dei vani scale dovranno essere disposti impalcati al fine di ridurre l'altezza di caduta a 1,5 m al max.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	A cura dell'esecutore dei lavori.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Da valutare caso per caso
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Le zone interessate dagli interventi o da caduta di materiali dall'alto saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	

Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	
5 LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI		
scheda	intervento	
A.5.1	Sostituzione vetri	
edificio/area	Interno	
elemento	Serramenti	
cadenza	Quando necessario	
descrizione dell'intervento		
L'attività consiste nella sostituzione di uno o più vetri a seguito di rottura.		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di attrezzature e materiali
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Qualora si tratti di vetri posti in altezza, occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.

Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	La movimentazione e il sollevamento dei vetri dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti.
Approvvigionamento Materiali/Attrezzi	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà, internamente, attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti I vetri o le vetrature sostituite non devono essere lasciate per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei, comunque esterni, dovranno essere adeguatamente segnalati con nastro a strisce bianche e rosse.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

5	LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI
scheda	intervento
A.5.2	Verniciatura, revisione, riparazione infissi
edificio/area	Interno
elemento	Serramenti
cadenza	Ogni 10 anni
descrizione dell'intervento	
La presente scheda si applica verniciatura, alla revisione e alla riparazione degli infissi in legno e di quelli in metallo.	

RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di materiali dall'alto
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzi.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzi che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	La movimentazione e il sollevamento degli infissi dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti.
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Utilizzo di vernici atossiche.
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle

		zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti Eventuali materiali di scarto non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei esterni, da effettuarsi nei parcheggi delle palazzine, dovranno essere adeguatamente recintati e segnalati.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

5	LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI			
scheda	intervento			
A.5.3	Sostituzione di infissi			
edificio/area	Interno			
elemento	Serramenti			
cadenza	Ogni 30 anni			
descrizione dell'intervento				
La presente scheda si applica alla sostituzione degli infissi in legno e di quelli in metallo.				
RISCHI POTENZIALI				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto		
		Caduta di materiali dall'alto		
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisionali o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore.		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisionali utilizzate.		
Sicurezza dei luoghi di	Non previste	Non previste		

lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzi.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzi che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	La movimentazione e il sollevamento degli infissi dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti.
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Utilizzo di vernici atossiche.
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Materiali di scarto o rifiuti I serramenti sostituiti non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei esterni, da effettuarsi nei parcheggi delle palazzine, dovranno essere adeguatamente recintati e segnalati.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

6	LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI	
scheda		
A.6.1		Verifiche efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni.
edificio/area		Interno
elemento		Impianti
cadenza		Ogni 2 anni
descrizione dell'intervento		
La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici comuni, interni ed esterni, nonché agli interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi.		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	<p>Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione</p> <p>Caduta di persone dall'alto</p> <p>Caduta di attrezzature e materiali</p>
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici		Misure preventive messe in esercizio
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro		Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>		Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>		Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>		Non previste
Attrezzature di lavoro		Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>		Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
		Da valutare caso per caso
		Utilizzo di attrezzature a norma.

Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne; per gli impianti esterni attraverso le aree cortilive e le autorimesse.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Da valutare caso per caso
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Modalità operative per operare sugli impianti elettrici Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.	
Elaborati di riferimento	Progetto impianti elettrici comuni	
Note	Nessuna	

6	LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI
scheda	intervento
A.6.2	Verifiche e interventi su impianti tv
edificio/area	Interno
elemento	Impianti
cadenza	Ogni 2 anni
descrizione dell'intervento	

RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
		Caduta di persone dall'alto
		Caduta di attrezzature e materiali
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portante, potrà avvenire mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore, o come indicato nell'elaborato tecnico della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Da valutare caso per caso
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del

		cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza		Modalità operative per operare sugli impianti elettrici Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
Elaborati di riferimento		Schema elettrico impianto TV
Note		Nessuna

6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI		
scheda	intervento	
A.6.3	Verifica e interventi impianto di messa a terra	
edificio/area	Interno	
elemento	Impianti	
cadenza	Biennale	
descrizione dell'intervento		
<p>La presente scheda si applica alla verifica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dello stato generale dell'impianto, composto da dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione, equipotenziali e nodo collettore, - dell'efficienza dispersiva dell'impianto, <p>come previsto dalla legge, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di esso.</p>		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di	Non previste	Non previste

lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzi a norma.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	Attraverso le aree cortilive delle palazzine.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	In caso di interventi sui pozzetti dei dispersori delimitare la zona di lavoro con nastro segnaletico bianco/rosso
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro segnaletico bianco-rosso
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Modalità operative per operare sugli impianti elettrici Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto aviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.	
Elaborati di riferimento	Schema elettrico impianto di messa a terra.	
Note	Nessuna	

7	LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI
scheda	intervento
A.7.1	Rifacimento impianto
edificio/area	Interno

elemento	Impianti			
cadenza	Ogni 30 anni			
descrizione dell'intervento				
La presente scheda si applica al rifacimento dell'impianto idro-sanitario, comprese le opere murarie necessarie				
RISCHI POTENZIALI				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	Elettrocuzione per contatto con linee elettriche in tensione Lesioni alle mani		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste		
Protezione dei posti di lavoro				
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste		
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.		
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.		
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste		
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.		
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Da valutare caso per caso		
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare il passaggio nelle		

		zone interessate dagli interventi mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso, del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Modalità operative per eseguire tracce murarie Prima di eseguire tracce murarie occorrerà verificare l'eventuale presenza di impianti elettrici sottotraccia, riferendosi al progetto dell'impianto o utilizzando strumenti.	
Elaborati di riferimento	Progetto impianto idro-sanitario ed elettrico, relazione fotografica.	
Note	Nessuna	

7 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI		
scheda	intervento	
A.7.2	Sostituzione valvolame, rubinetteria e apparecchi sanitari	
edificio/area	Interno	
elemento	Impianti	
cadenza	Ogni 15 anni	
descrizione dell'intervento		
La presente scheda si applica alla sostituzione della valvolame, della rubinetteria e degli apparecchi sanitari.		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Lesioni alle mani
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Non previste

Protezioni collettive e relativi ancoraggi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	
Elaborati di riferimento	Nessuna	
Note	Nessuna	

8	LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDROTERMICI
scheda	intervento
A.8.1	Manutenzione caldaia
edificio/area	Interno
elemento	Impianti
cadenza	Programma di manutenzione
descrizione dell'intervento	
La manutenzione ordinaria e straordinaria della caldaia sarà condotta seguendo quanto previsto dal programma di manutenzione e conformemente al dettato normativo in materia, nonché la sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedano.	

RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di materiali dall'alto
		Elettrocuzione per contatto con parti di impianto elettrico in tensione
		Lesioni per contatto con i materiali
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Nessuna	L'accesso avverrà dell'interno delle unità
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Nessuna	Quelle della piattaforma utilizzata.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Nessuna	Nessuna
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Nessuna	Nessuna
Attrezzature di lavoro	Nessuna	Le attrezzature di lavoro dovranno essere conformi alla legge e rese disponibili in cantiere dall'impresa appaltatrice.
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Nessuna	Da valutare caso per caso
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Nessuna	I materiali di rifiuto originatisi durante le operazioni dovranno:-essere smaltiti dall'impresa esecutrice secondo la normativa vigente.
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Nessuna	Dalla normale viabilità.
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Nessuna	Nessuna
Interferenze e protezione terzi	Nessuna	Nessuna.
Segnaletica di sicurezza	Nessuna	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	
Elaborati di riferimento	
Note	

9 LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS		
scheda	intervento	
A.9.1	Verifica tenuta impianto gas	
edificio/area	Interno	
elemento	Impianti	
cadenza	Ogni 5 anni	
descrizione dell'intervento		
La presente scheda si applica alle attività di verifica periodica, prevista dalle norme di buona tecnica, della rete di distribuzione gas per uso cucina presente per ogni unità abitativa: - la verifica dell'integrità delle cassette e dei contatori - la verifica strumentale della tenuta della rete nonché la sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedano.		
RISCHI POTENZIALI		
N.	situazione	rischio
1	Esecuzione delle opere	
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione		
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Eventuali operazioni in altezza potranno essere svolte mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate.
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei

Protezioni individuali e relativi ancoraggi		rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzi.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzi che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzi: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	Non previste
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Modalità operative relative agli impianti di adduzione gas Per lavori da effettuare sull'impianto di adduzione del gas metano, il manutentore provvederà, preventivamente all'effettuazione delle attività, a chiudere il rubinetto principale, facendo fuoriuscire il gas residuo nelle tubazioni dagli apparecchi domestici e arieggiando contemporaneamente i locali. Sul rubinetto principale apporrà il cartello di "Lavori in corso non manovrare". Prima di riaprire la fornitura gas richiuderà le apparecchiature prima aperte e aviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

10	LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA
scheda	intervento
A.10.1	Spurgo della rete
edificio/area	Interno
elemento	Impianti

cadenza	Quando serve			
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO				
La presente scheda si applica alle attività di spurgo della rete necessarie in caso di occlusione di condotti o pozzetti fognari, sia relativamente alla rete delle acque bianche che alla rete delle acque nere.				
RISCHI POTENZIALI				
N.	situazione	rischio		
1	Esecuzione delle opere	<p>Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante ai fabbricati</p> <p>Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico)</p> <p>Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico)</p>		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezione dei posti di lavoro</i>	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro <i>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</i>	Non previste	Non previste		
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente in altezza		
Impianti <i>Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzature a norma.		
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste		
Approvvigionamento Materiali/Attrezzature	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la normale viabilità		
Igiene del Lavoro <i>Prodotti e sostanze pericolose</i>	Non previste	Non previste		
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Non previste		

Segnaletica di sicurezza	Non previste	Non previste
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
<hr/>		
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	
Elaborati di riferimento	Nessuno	
Note	Nessuna	

10	LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA			
<hr/>				
SCHEDA	INTERVENTO			
<hr/>				
A.10.2	Rifacimento di rete fognaria			
<hr/>				
EDIFICIO/AREA	Interno			
ELEMENTO	Impianti			
CADENZA	Quando serve			
<hr/>				
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO				
La presente scheda si applica agli interventi eseguiti sulla rete fognaria per sostituzione di pozzetti, rifacimento di porzioni o dell'intera rete.				
<hr/>				
RISCHI POTENZIALI				
N.	Situazione	Rischio		
1	Esecuzione delle opere	Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico) Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico) Urto dei mezzi operativi contro addetti Caduta all'interno di scavi Caduta di materiali all'interno di scavi		
<hr/>				
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste		
Sicurezza dei luoghi di lavoro Protezioni individuali e	Non previste	Non previste		

relativi ancoraggi		
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzi.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzi che ne permettano una esecuzione sicura.
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Utilizzo di attrezzi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento Materiali/Attrezzi	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Igiene del Lavoro Prodotti e sostanze pericolose	Non previste	Non previste
Interferenze e protezione terzi	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segnalare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
Dispositivi di protezione individuali	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	
Elaborati di riferimento	Progetto rete fognaria	
Note	Nessuna	

11	LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO
SCHEDA	INTERVENTO
A.11.1	Verifiche periodiche
EDIFICIO/AREA	Interno
ELEMENTO	Impianti
CADENZA	6 mesi
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	
Verifica del corretto funzionamento dell'impianto e della tenuta delle condutture, a partire dai locali	

tecnici.

RISCHI POTENZIALI

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle opere	Contatto con impianti elettrici.

Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Nessuna	Non sono previste lavorazioni in altezza; le condotte aeree dell'impianto non necessitano di manutenzione.
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Nessuna	Nessuna
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Nessuna	Nessuna
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Nessuna	Nessuna
Attrezzature di lavoro	Nessuna	Nessuna
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Da valutare caso per caso	Da valutare caso per caso
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Nessuna	Nessuna
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Nessuna	Nessuna
Igiene del Lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Nessuna	Non previste
Interferenze e protezione terzi	I lavori si dovranno eseguire possibilmente in momenti in cui il palazzetto è chiuso al pubblico.	Delimitare con nastro a strisce bianche e rosse la zona di intervento
Segnaletica di sicurezza	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse
Dispositivi di protezione individuali	Utilizzo dei DPI previsti per la specifica attività.	
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Nessuna	
Elaborati di riferimento	Nessuno	

11	MANUTENZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO
SCHEDA	INTERVENTO

A.11.2	Sostituzione di componenti
--------	----------------------------

EDIFICIO/AREA	Interno			
ELEMENTO	Impianti			
CADENZA	Quando necessario			
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO				
Sostituzione di parti della macchina refrigeratrice, di parti di tubazione, di bocchette di aerazione.				
RISCHI POTENZIALI				
N.	Situazione	Rischio		
1	Esecuzione delle opere	Contatto con impianti elettrici e/o attrezzature funzionanti elettricamente		
Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione				
Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie		
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Nessuna	Per i lavori in altezza utilizzare idonee opere provvisionali o piattaforme elevatrici		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Nessuna	Nessuna		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Nessuna	Nessuna		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Nessuna	Nessuna		
Attrezzature di lavoro	Nessuna	Nessuna		
<i>Impianti Alimentazione energia illuminazione</i>	Da valutare caso per caso	Da valutare caso per caso		
<i>Approvvigionamento e movimentazione componenti</i>	Nessuna	Nessuna		
<i>Approvvigionamento materiali/attrezzature</i>	Nessuna	Nessuna		
<i>Igiene del Lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</i>	Nessuna	Da valutare caso per caso		
<i>Interferenze e protezione terzi</i>	Qualora i lavori interessino locali ai quali il pubblico ha accesso, si dovranno eseguire le operazioni possibilmente in momenti in cui il palazzetto non è aperto al pubblico.	Delimitare con nastro a strisce bianche e rosse la zona di intervento		
Segnaletica di sicurezza	Nessuna	Nastro a strisce bianche e rosse		
Dispositivi di protezione individuali	Utilizzo dei DPI previsti per la specifica attività.			
Modalità operative e istruzioni per la sicurezza	Operare in assenza di tensione			
Elaborati di riferimento				

PARTE B - LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO

ELABORATI TECNICI

Il committente al fine di permettere l'esecuzione in sicurezza delle attività lavorative di manutenzione dovrà mettere a disposizione degli esecutori gli elaborati esecutivi finali relativi all'opera da compiere; per questo motivo in allegato al presente fascicolo saranno riportati gli estremi di tali elaborati.

La compilazione dell'elenco degli elaborati tecnici sarà realizzata dal Committente. Spetta sempre al committente il loro aggiornamento.

Gli elaborati saranno catalogati utilizzando le tabelle che si riportano di seguito.

PROGETTO STRUTTURALE – primo progetto

Elenco degli elaborati tecnici	N. prot. o di repertorio del progetto	Data	Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale
A10 – Fili	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Fondazione filo Y1'	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Fondazione filo Y4'	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Fondazione filo Y9'	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Muri Piano primo	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Muri Piano Terra	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Particolari	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Pianta fondazioni	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo fili	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo fondazioni	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo muri piano primo	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo muri piano terra	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo sezioni	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo solai piano copertura	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo solai piano primo	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Rilievo solai piano terra	Pratica GC	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n.

	n. 44734		17
A10 – Rilievo tipi fondazioni	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Sezioni	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Sovraposto muri piano primo	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A10 – Sovraposto muri piano terra	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A3 – Relazione tecnica generale	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A4 – Relazione sui materiali (con allegati)	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A6 – Relazione geotecnica	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A7 – Relazione sulle fondazioni	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A8 – Relazione di calcolo	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A9 – Fascicolo dei calcoli (con allegati)	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
A13 – Piano di manutenzione strutture	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
Altri elaborati	Pratica GC n. 44734	26.02.2018	Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elenco degli elaborati tecnici	N. prot. o di repertorio del progetto	Data	Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale
A – Relazione tecnica generale			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
B – Relazione specialistica			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
TAV A1 – estratti cartografici e documentazione fotografica			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
TAV A2 – Piante e prospetti stato attuale			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
TAV A3 – Piante e prospetti stato modificato			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
TAV A4 – Piante e prospetti stato sovrapposto			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
TAV A5 – abaco infissi			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
G – computo metrico estimativo ed incidenza manodopera			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
H – quadro economico e cronoprogramma			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17

I – elenco prezzi unitari ed analisi prezzi			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
J – Capitolato speciale d'appalto e disciplinare tecnico			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17
K – schema di contratto			Comune di Pistoia, via XXVII Aprile n. 17

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

Elenco degli elaborati tecnici	N. prot. o di repertorio del progetto	Data	Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale

PARTE C - L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'affidamento degli incarichi di manutenzione dell'opera spetta al proprietario dell'immobile o alla persona che comunque gestirà lo stesso.

Il documento dell'U.E. prevede che all'interno del fascicolo siano riportate anche le indicazioni delle ditte che saranno incaricate per l'effettuazione dei diversi interventi.

Risulta quindi opportuno per il gestore dell'opera predisporre un documento per la registrazione delle imprese che effettueranno gli interventi di manutenzione.

Di seguito si riporta una pagina bianca del registro delle imprese esecutrici.

Il registro riporta in ordine cronologico le imprese che interverranno all'interno dell'azienda per l'effettuazione di particolari lavori di manutenzione. Il registro ha anche la funzione di verificare che le informazioni proprie del fascicolo e quelle previste dall'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 siano state fornite agli esecutori stessi.

Spetterà al gestore dell'opera realizzarli, aggiornarli e tenerli allegati al presente documento.

Importante è anche indicare, per ciascuna misura preventiva e protettiva lasciata in dotazione all'opera eseguita, tutte le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza. Nel caso specifico dell'opera eseguita, non sono state individuate misure preventive e protettive da lasciare in dotazione. In ogni caso, si segnala che tali informazioni possono essere contenute in una scheda come quella che segue.

N.	Ditta/Lavoratore autonomo	Indirizzo	Interventi di manutenzione affidati		Data inizio incarico	Data termine incarico
			Scheda	Intervento		

AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO DELL'OPERA

In caso di modifiche sostanziali alle attività di manutenzione, il Committente provvederà all'aggiornamento dello stesso e alla comunicazione delle variazioni alle imprese interessate dalle attività di manutenzione.

Pistoia, 02.05.2018

Dott. ing. Mirko Bianconi

(il Coordinatore per la sicurezza in fase di
progettazione e di esecuzione)

FIRME **(firma e data)**

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Ing. Mirko Bianconi

Committente

NOTE: