



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO VISITE PER LA
RISERVA NATURALE DI POGGIO ALL'OLMO NELLA
FRAZIONE DI MONTICELLO AMIATA NEL COMUNE DI
CINIGIANO**

DATA
NOVEMBRE 2016

ALL.4

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTAZIONE:
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE LL.PP.

Comune di Cinigiano, Piazza Cap. Bruchi n° 3 - 58044 Cinigiano - tel. 0564/993407

Comune di Cinigiano
Provincia di Grosseto

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Centro Visite per la riserva naturale Poggio all'Olmo nella Fraz. di Monticello Amiata nel Comune di Cinigiano

COMMITTENTE: Comune di Cinigiano

Comune di Cinigiano, _____

IL TECNICO
Arch. Roberto Bucci

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.A04.006.0 01	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle discariche autorizzate, in rocce tenere senza l'ausilio di mine. fino alla profondità di m 1,50 area di sedime della fondazione		18,00	7,000	0,500	63,00		
	SOMMANO m³					63,00	23,45	1'477,35
2 01.B04.005.0 06	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4, inerti del diametro massimo di 20mm. Nella lavorazione è compresa la fornitura e posa in opera di tubi in PVC del diametro di 10cm per il drenaggio del fondazione		18,00	7,000	0,300	37,80		
	SOMMANO m3					37,80	150,00	5'670,00
3 01.B02.002.0 02	Casseforme di legno con tavole a filo sega compresi puntelli e disarmo. casserature fondazione *(lung.=18,00+7)	2,00	25,00		0,300	15,00		
	SOMMANO m2					15,00	36,38	545,70
4 01.B03.001.0 02	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 8 mm, maglia 20x20 fondazione soletta					1'500,00		
	SOMMANO kg					1'500,00	1,38	2'070,00
5 04.B03.001.0 02	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore. Barre ad aderenza migliorata compreso l'onere della posa in opera. fondazione travi					1'500,00		
	SOMMANO kg					1'500,00	1,86	2'790,00
6 001 pav	pavimento in gres porcellanato compreso sottofondo sala espositiva sala info point ingresso portico ingresso portico		25,00 25,00 4,00 6,00			25,00 25,00 4,00 6,00		
	SOMMANO mq					60,00	45,00	2'700,00
7 001 cart	controparete in cartongesso pareti laterali sala espositiva pareti laterali info point	2,00	10,00 15,00		2,700 2,700	54,00 40,50		
	SOMMANO mq					94,50	25,00	2'362,50
8 001 sog	soglie in travertino vetrate *(lung.=2,5+3) finestre finestre grandi *(lung.=3+5)	2,00	5,50 0,70 8,00	0,300 0,400 0,400		1,65 0,56 3,20		
	A R I P O R T A R E					5,41		17'615,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,41		17'615,55
	SOMMANO mq					5,41	100,00	541,00
9 0001-fond	IMPERMEABILIZZAZIONI DI FONDAZIONI CONTROTERRA - fornitura e posa in opera di monostrato di guaina bitume polimero plastomerica armata di poliestere spess. 4 mm, (in alternativa stesa a due mani di guaina liquida tipo Unolastik Index), a protezione delle fondazioni controterra. fondazione copertura		18,00	7,000		126,00 77,00		
	SOMMANO mq					203,00	13,00	2'639,00
10 Strutt-legn1	Fornitura e posa in opera di Solaio strutturale in legno di conifera costituito da pannelli in X-Lam, compresi i tagli, gli sfridi, i fori e cavedi, oneri per anelli di sollevamento, viti e ferramenta per il montaggio della struttura, elementi in legno di collegamento tra pannelli, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente a llineati ,guarnizioni, nastrature, materiali per sigillature e smorzamento acustico, inclusi mezzi per scarico e sollevameno in quota . Qualità non a vista, spessore 200 mm a 5 strati. solaio		14,00	5,500		77,00		
	SOMMANO mq					77,00	169,70	13'066,90
11 Strutt-legn3	Fornitura e posa in opera di Pareti in X- Lam in elevazione spessore mm. 140 a 5 strati di tavole di legno di conifera reciprocamente incrociate ed incollate, complete di idonea ferramenta, guarnizioni, nastrature, materiali per sigillature e smorzamento acustico, inclusi mezzi per scarico e sollevameno in quota, incluso assistenza di bucatore per impianti elettrici e meccanici. Le pareti così composte vengono assemblate tra loro in cantiere, con piastre metalliche, viti, chiodi, fissati a terra con ancoranti meccanici e chimici e staffe in acciaio zincato, completate di sigillatura all'aria mediante nastrature su tutte le giunzioni, tenuta al vento ove necessario mediante teli traspiranti. Nel prezzo sono compresi i tagli, gli sfridi, i fori per finestre e porte e quanto necessario per poter dare il lavoro finito in opera a regola d'arte. pareti a detrarre vuoti finestre a detrarre vuoti finestre a detrarre vuoti aperture		36,00 3,00 2,00 2,00		3,000 2,300 2,300 3,000	108,00 -6,90 -2,76 -9,00		
	Sommano positivi mq					108,00		
	Sommano negativi mq					-18,66		
	SOMMANO mq					89,34	110,00	9'827,40
12 barrier-1	Fornitura e posa in opera di Barriera a vapore costituita da teli in polietilene posati a secco, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm. e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare il telo dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate ed accettate dalla DL.: - peso 200 g/m2; - spessore 0.2 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. solaio copertura					77,00		
	SOMMANO mq					77,00	6,50	500,50
13 Coibent-1	Fornitura e posa in opera di COIBENTAZIONE del solaio di copertura, costituito da pannelli in lana minerale spessore mm 60, densità min. 110 Kg/ mc, classe A1 di reazione al fuoco, compreso ferramenta, guarnizioni, nastri, ed onere per tagli e sfridi e quant'altro per dare il lavoro finito in opera a regola d'arte. copertura					77,00		
	SOMMANO mq					77,00	24,00	1'848,00
	A R I P O R T A R E							46'038,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							46'038,35
14 Coibent- 2	Fornitura e posa in opera di telo a protezione degli isolanti di solaio prima del getto dei massetti con foglio di polietilene spess. 0,20 mm per strati impermeabilizzanti, compreso strisce adesive e l'onere per i tagli e gli sfridi di copertura					77,00		
	SOMMANO mq					77,00	3,80	292,60
15 Solett-1	Fornitura e posa in opera di Soletta in cls debolmente armata per la formazione di pendenze dello spessore min. di cm. 4 posata su telo di contenimento, tirata a regola compresa la foritura e posa di rete elettrosaldata Feb 44K diam. 6 maglie 20x20.. di copertura					77,00		
	SOMMANO mq					77,00	28,00	2'156,00
16 ghiaia-1	Fornitura e posa in opera di ghiaia lavata di cava pezzatura 2-8 mm. compreso scarrettamento fino al piano di quota della copertura (1° piano). di copertura	77,00			0,100	7,70		
	SOMMANO mc					7,70	60,00	462,00
17 scoss-1	Fornitura e posa in opera di Scossalina per bordo copertura, compreso saldature, tagli, sfridi ed oneri per la piegatura e per l'ancoraggio, in fogli di rame, spessore 8/10, sviluppo sezione cm. 55. Compreso la fornitura e la posa di tavola in legno di abete a chiusura e supporto della scossalina della largh. di cm. 30 e spessore cm. 1,5 fissata alla struttura x-lam con viti. pareti laterali *(lung.=19+7,5)		26,50			26,50		
	SOMMANO ml					26,50	51,15	1'355,48
18 canal- 1	Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio delle acque meteroriche in rame, completa di fissaggi, pezzi speciali, siliconatura, sollevamenti, e quant'altro necessario per una posa eseguita a regola d'arte. Spessore 8/10 mm sviluppo 35 cm., compreso tagli, sfridi ed oneri per la piegatura e per l'ancoraggio. canale *(lung.=20+8)		28,00			28,00		
	SOMMANO ml					28,00	45,00	1'260,00
19 01.F05.005.0 02	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm.	2,00			3,500	7,00		
	SOMMANO m					7,00	26,80	187,60
20 barriera 2	Fornitura e posa in opera di barriera antivento , peso 115 g/mq, permeabilità al vapore acqueo ca. 1000 g/mq - 24 h, con sovrapposizione di minmo mm 10, compreso sfridi e materiale di fissaggio e tutto il necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. pareti con cappotto					90,00		
	SOMMANO mq					90,00	7,00	630,00
21 Riv-1	Fornitura e posa in opera di rivestimento esterno delle pareti portanti perimetrali con doghe in larice trattate dello spessore di cm. 2, avvitate con viti in acciaio inox su sottostruttura compresa in listelli in abete trattati spessore mm 20x40 interasse cm 60, a sua volta fissati con tasselli e viti in accioi inox su superficie sottostante. Compreso rivestimento teste e bordi al solaio di copertura. Si intendono compresi i listelli di supporto, i listelli terminali, i listelli di raccordo angolare e di testa, i materiali di fissaggio, i tasselli, gli sfridi, ogni altra prestazione accessoria. pareti esterne					90,00		
	A R I P O R T A R E					90,00		52'382,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					90,00		52'382,03
22 00000001	Coibentazione esterna con lana minerale a doppia densità, min. 130 Kg/mc, dello spessore di mm. 40, tasselli, per l'ancoraggio metallico della coibentazione alle pareti X lam, completi di rosetta in pvc isolata in ragione di n° 6 per ogni pannello, compreso raccordo perimetrale alla base con fondazione eseguito in elastomerico, imputrescibile, eseguito con spalmatura a rullo o spatola, spallature e riquadri delle aperture in facciata, incluse assistenze e bucatore per impianti. pareti da rivestire con perline					90,00	70,00	6'300,00
	SOMMANO mq					90,00		
23 01.E05.001.0 01	Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito a copertura dell'impianto elettrico ed idrico, in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, spessore fino a cm. 5. pavimento					90,00	20,00	1'800,00
	SOMMANO mq					90,00		
24 infiss-2	Fornitura e posa in opera di serramenti di porta/finestra in alluminio, realizzati in profili a taglio termico aventi le seguenti caratteristiche minime: - spessore telaio fisso compreso tra 60 e 68 mm; - telaio a taglio termico con l'interposizione di barrette in poliammide; - colore bianco; - guarnizioni di tenuta; - innesti isolanti (nel sottovetro e nei profili del telaio); - doppio vetro con trattamento basso emissivo su almeno una faccia e vetrocamera con gas argon o krypton o xenon - lastre interna ed esterna stratificate 4+4 composte ognuna da due lastre di float chiaro unite con pvb acustico; - trasmittanza massima del vetro Ug non superiore a 1,1 W/m² K; - serramenti (comprensivi di telaio, parti vetrate e/o pannellate) con trasmittanza termica media Uw = 1,8 W/m² K - permeabilità all'aria (UNI EN 12207) CLASSE 2; tenuta all'acqua (UNI EN 12208) CLASSE 5A; - resistenza ai carichi dovuti al vento (UNI EN 12210) CLASSE C2. In opera compreso il montaggio, lo scarico e distribuzione, i mezzi di sollevamento ed ogni altra opera provvisoria necessaria; incluso vetri, guarnizioni, ferramenta necessaria, accessori, cerniere, maniglione antipánico certificato CE, tipo barra in acciaio verniciato con maniglia e chiave, a un punto di chiusura laterale per uscite di sicurezza. Le cerniere dovranno essere tassativamente ricavate da estrusi in alluminio (non sono accettate cerniere in pressofusione) i loro perni e le viti dovranno essere in acciaio inossidabile, le bussole in poliammide rinforzato antifrizione. Le cerniere dovranno essere dimensionate per caratteristiche e numero in funzione del peso dell'anta e delle sollecitazioni meccaniche legate al funzionamento (compresa la spinta del vento) nonché secondo le indicazioni riportate nella documentazione tecnica del produttore. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera della sigillatura tra serramento, fornitura e posa di controtelaio in alluminio; delle necessarie sigillature di tenuta perimetrali eseguite in sigillante siliconico; dei vasolini coprifilo angolari interni realizzati in lamiera di alluminio dello spessore di 6/10 mm, preverniciata nella stessa tinta del serramento. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Apertura ad ante a battente.					100,00	14,55	1'455,00
	SOMMANO mq					100,00		
	ingresso	2,00	4,00		2,700	10,80		
	info point		4,00		2,700	10,80		
	sala espositiva		3,00		2,300	6,90		
	finestre strette		0,60		2,600	3,12		
	SOMMANO mq					31,62	300,00	9'486,00
25 001- port	Fornitura e posa in opera di porta interna laminata colori a scelta della D.L. (venature in vista effetto spazzolato), telaio con guarnizioni di battuta, coprifili di serie con aletta telescopica, cerniere, serratura, maniglione antipánico per apertura di sicurezza a spinta finitura cromo satinato, compreso la fornitura e posa in opera di controtelaio e falsi stipiti in abete spessore 22 mm. Porta a battente ad un'anta misure nette :90x210. servizi igienici					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		71'423,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		71'423,03
	SOMMANO cadauno					1,00	300,00	300,00
26 006-cart	Fornitura e posa in opera di PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO, resistenza al fuoco REI 60, conduttività termica certificata secondo norma DIN 52612 g.2 R=0,25 kcal/mh _j , con idonee certificazioni di qualità e biologiche rilasciate da enti autorizzati, realizzate con ossatura con doppio montante in profilati di lamiera zincata pressopiegata, costituita da traversi orizzontali inferiori e superiori e montanti verticali posti ad interasse cm 60 circa; tamponatura esterna sui due lati con doppia lastra in cartongesso di spessore mm 12,5; compreso i materiali di posa, la sigillatura dei giunti, lo sfrido, ed il riempimento della camera d'aria con materiale isolante quale lana di roccia dello spessore di mm 80, stuccatura e rasatura dei giunti piani longitudinali e trasversali, angoli e teste viti. Il tutto pre dare il lavoro finito per essere tinteggiato. Spessore parete cm 10. bagno *(lung.=1,8+1,8)		3,60		2,700	9,72		
	SOMMANO mq					9,72	48,00	466,56
27 008	Fornitura e posa in opera d rivestimenti in piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. per rivestimento bagni. servizi igienici *(lung.=1,8+1,8) a detrarre porta a detrarre finestra	2,00 2,00	3,60 0,60		2,000 2,000 1,500	14,40 -4,00 -0,90		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					14,40 -4,90		
	SOMMANO mq					9,50	36,00	342,00
28 01.E02.001.0 21	Fornitura e posa in opera di Zoccolino battiscopa, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. pareti *(lung.=6,5+6+6+6+5,17+6,03+6,03)		41,73			41,73		
	SOMMANO m²					41,73	15,50	646,82
29 rinterr1	Rinterro perimetrale a ridosso delle opere in conglomerato cementizio con pietrisco di frantumazione pezzatura 30-70 mm proveniente da cava, compreso oneri per il trasporto, la stesa con piccoli mezzi meccanici ed il costipamento. sistemazione piano fondale	20,00			0,200	4,00		
	SOMMANO mc					4,00	35,00	140,00
30 terr-1	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale, di ottima qualità e finezza, in modo da risultare adeguato all'impiego richiesto, compresi lo spandimento e il livellamento, misurato nel volume effettivo trasportato e incluso quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto, compresa la spanditura a fino eseguita a mano. area giardino	15,00			0,400	6,00		
	SOMMANO mc					6,00	19,50	117,00
31 Vesp-1	Formazione di vespaio con scheggioni di cava di natura calcarea, assestato con pietrisco di pezzatura 10/20 di natura calcarea ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. piano fondale		20,00	8,000	0,300	48,00		
	SOMMANO mc					48,00	26,00	1'248,00
32 002 serv	Bagno per disabili completo composti da: rete di scarico realizzata con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI 1329, colonna di scarico con tubazioni in PVC diam. 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria; vasi igienici a sifone incorporato in porcellana							
	A R I P O R T A R E							74'683,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74'683,41
33 03-ester	vetrificata bianca fissato con cemento bianco viti e borchie, completo di batteria con pulsante incassato e sedile in plastica; lavabi in porcellana vetrificata, a mensola per disabili, completo di gruppo rubinetti , rubinetto per lavaggio pavimento e scarico a pavimento per eliminazione acqua di lavaggio. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica di scarico e di carico, compreso opere murarie necessarie, compreso ogni accessorio necessario per bagno disabili come corrimani					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	2'400,00	2'400,00
	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC tipo pesante per fognature compreso pezzi speciali posate su culla di sabbia, rinfiancate e ricoperte secondo indicazioni della D.L. (sabbia compresa), compreso lo sfilamento, lo scavo fino alla profondità media pari a 100 cm, il reinterro con materiale di scavo, ed ogni altro onere e lavoro accessorio. Diam. 125 mm fognatura nera tratto discendente-fognatura principale		10,00 10,00			10,00 10,00		
	SOMMANO ml					20,00	38,00	760,00
34 211.05.1.027	Fornitura e posa in opera di Pozzetto d'ispezione sifonato, prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato completo di rinfianchi e sottofondo di spessore minimo 10 cm, eseguiti con conglomerato di cemento tipo 325 dosato a 200 kg, fornito e posto in opera , compreso telaio e chiusino in ghisa sferoidale classe C 250, sigillatura e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Di dimensioni 40x40x40 cm acque nere acque chiare					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	210,00	420,00
	Fornitura e posa in opera di pozzetto-caditoia 50x50x50 prefabbricato in cls, compreso gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura, le prolunghe necessarie per il raggiungimento della quota di progetto, il sottofondo in calcestruzzo magro, il raccordo con le tubazioni esistenti ed ogni altro onere. Incluso lo scavo, reinterro e rinfianchi. Compreso caditoia dimensioni 40x40 cm, in ghisa sferoidale classe C 250, sigillatura e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. acque chiare					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	230,00	230,00
36 tubaz-1	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC tipo pesante per fognature, compreso pezzi speciali, con giunti a bicchiere posate su culla di sabbia, rinfiancate e ricoperte secondo indicazioni della D.L. (sabbia compresa), compreso lo sfilamento, lo scavo fino alla profondità media pari a 100 cm, il reinterro con materiale di scavo, ed ogni altro onere e lavoro accessorio. Diam. 160 mm. fognatura nera fognatura chiara		10,00 10,00			10,00 10,00		
	SOMMANO ml					20,00	46,00	920,00
	Fornitura e posa in opera di tubazioni per sottoservizi diam. 90 mm, in PVC flessibile diam. 90 mm a doppio strato, corrugato esternamente e liscio internamente, compreso scavo, rinterro e rinfianco in cls Rck 200 Kg/cmq, il tutto per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. sottoservizi		20,00			20,00		
	SOMMANO ml					20,00	16,50	330,00
38 1.2.1.2	COSTO ORARIO MANODOPERA operaio specializzato. lavori in economia					8,00		
	SOMMANO h					8,00	28,57	228,56
	A R I P O R T A R E							79'971,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							79'971,97
39 imp elettr 001	Realizzazione di impianto elettrico completa di ogni opera e fornitura per dare compiuti i lavori di esecuzione di impianto prese e illuminazione, compreso quadri elettrici e cavidotti cablati, compreso ogni onere per allacci collaudi e certificazioni richieste dalle normative applicabili. compreso fornitura e installazione di pompa di calore ad alimentare due unità interne di condizionamento. Compreso fornitura e posa di corpi illuminanti. Come da specifiche tecniche dell'allegato progetto di impianto. impianto elettrico						3'800,00	3'800,00
						1,00		
						1,00		
40 imp clima	Predisposizione impianto di raffrescamento split system a pompa di calore con fornitura e posa in opera di tubazioni in rame preisolato per impianti di refrigerazione, guaina per impianto elettrico e rete scarico condensa, compreso il montaggio delle due unità interne e dell'unità esterna (fornitura esclusa).						716,80	716,80
						1,00		
						1,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							84'488,77
	T O T A L E euro							84'488,77
	Comune di Cinigiano, _____							
	Il Tecnico Arch. Roberto Bucci							
	A R I P O R T A R E							