



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO VISITE PER LA
RISERVA NATURALE DI POGGIO ALL'OLMO NELLA
FRAZIONE DI MONTICELLO AMIATA NEL COMUNE DI
CINIGIANO**

DATA
NOVEMBRE 2016

All.5

ELENCO PREZZI UNITARI

PROGETTAZIONE:
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE LL.PP.

Comune di Cinigiano
Provincia di Grosseto

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di realizzazione Centro Visite riserva naturale Poggio all'Olmo nel Comune di Cinigiano

COMMITTENTE: Comune di Cinigiano

Comun e di Cinigiano, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DE SCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 00000001	Coibentazione esterna con lana minerale a doppia densità, min. 130 Kg/mc, dello spessore di mm. 40, tasselli, per l'ancoraggio metallico della coibentazione alle pareti X lam, completi di rosetta in pvc isolata in ragione di n° 6 per ogni pannello, compreso raccordo perimetrale alla base con fondazione eseguito in elastomerico, imputrescibile, eseguito con spalmatura a rullo o spatola, spallature e riquadri delle aperture in facciata, incluse assistenze e bucature per impianti. euro (venti/00)	mq	20,00
Nr. 2 0001-fond	IMPERMEABILIZZAZIONI DI FONDAZIONI CONTROTERRA - fornitura e posa in opera di monostrato di guaina bitume polimero plastomerica armata di poliestere spess. 4 mm, (in alternativa stesa a due mani di guaina liquida tipo Unolastik Index), a protezione delle fondazioni controterra. euro (tredici/00)	mq	13,00
Nr. 3 001 cart	controparete in cartongesso euro (venticinque/00)	mq	25,00
Nr. 4 001 pav	pavimento in gres porcellanato compreso sottofondo euro (quarantacinque/00)	mq	45,00
Nr. 5 001 sog	soglie in travertino euro (cento/00)	mq	100,00
Nr. 6 001- port	Fornitura e posa in opera di porta interna laminata colori a scelta della D.L. (venature in vista effetto spazzolato), telaio con guarnizioni di battuta, coprifili di serie con aletta telescopica, cerniere, serratura, maniglione antipanico per apertura di sicurezza a spinta finitura cromo satinato, compreso la fornitura e posa in opera di controtelaio e falsi stipiti in abete apporto 22 mm. Porta a battente ad un'anta misure nette :90x210. euro (trecento/00)	cadauno	300,00
Nr. 7 002 serv	Bagno per disabili completo composti da: rete di scarico realizzata con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI 1329, colonna di scarico con tubazioni in PVC diam. 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria; vasi igienici a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca fissato con cemento bianco viti e borchie, completo di batteria con pulsante incassato e sedile in plastica; lavabi in porcellana vetrificata, a mensola per disabili, completo di gruppo rubinetti, rubinetto per lavaggio pavimento e scarico a pavimento per eliminazione acqua di lavaggio. Il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica di scarico e di carico, compreso opere murarie necessarie, compreso ogni accessorio necessario per bagno disabili come corrimani euro (due mila quattrocento/00)	corpo	2'400,00
Nr. 8 006-cart	Fornitura e posa in opera di PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO, resistenza al fuoco REI 60, conduttività termica certificata secondo norma DIN 52612 g.2 R=0,25 kcal/mh, con idonee certificazioni di qualità e biologiche rilasciate da enti autorizzati, realizzate con ossatura con doppio montante in profilati di lamiera zincata pressopiegata, costituita da traversi orizzontali inferiori e superiori e montanti verticali posti ad interasse cm 60 circa; tamponatura esterna sui due lati con doppia lastra in cartongesso di spessore mm 12,5; compreso i materiali di posa, la sigillatura dei giunti, lo sfrido, ed il riempimento della camera d'aria con materiale isolante quale lana di roccia dello spessore di mm 80, stuccatura e rasatura dei giunti piani longitudinali e trasversali, angoli e teste viti. Il tutto pre dare il lavoro finito per essere tinteggiato. Spessore parete cm 10. euro (quarantaotto/00)	mq	48,00
Nr. 9 008	Fornitura e posa in opera di rivestimenti in piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. per rivestimento bagni. euro (trentasei/00)	mq	36,00
Nr. 10 01.A04.006.0 01	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle discariche autorizzate, in rocce tenere senza l'ausilio di mine. fino alla profondità di m 1,50 euro (ventitre/45)	m ³	23,45
Nr. 11 01.B02.002.0 02	Casseforme di legno con tavole a filo sega compresi puntelli e disarmo. euro (trentasei/38)	m ²	36,38
Nr. 12 01.B03.001.0 02	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 8 mm, maglia 20x20 euro (uno/38)	kg	1,38
Nr. 13 01.B04.005.0 06	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4, inerti del diametro massimo di 20mm. Nella lavorazione è compresa la fornitura e posa in opera di tubi in PVC del diametro di 10cm per il drenaggio del euro (centocinquanta/00)	m ³	150,00
Nr. 14 01.E02.001.0 06	Fornitura e posa in opera di pavimento, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato ceramico di grande formato (cm. 30x60 o listoni cm. 60x15) euro (cinquantasei/50)	mq	56,50
Nr. 15 01.E02.001.0 21	Fornitura e posa in opera di Zoccolino battiscopa, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. euro (quindici/50)	m ²	15,50
Nr. 16	Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito a copertura dell'impianto elettrico ed idrico, in conglomerato cementizio C12/15		

Num.Ord. TARIFFA	DE SCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.E05.001.0 01	classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, spessore fino a cm. 5. euro (quattordici/55)	mq	14,55
Nr. 17 01.E05.001.0 02	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm euro (due/19)	m ²	2,19
Nr. 18 01.E05.013.0 01	Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 4 euro (quattordici/14)	m ²	14,14
Nr. 19 01.F05.005.0 02	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm. euro (ventisei/80)	m	26,80
Nr. 20 03-ester	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC tipo pesante per fognature compreso pezzi speciali posate su culla di sabbia, rinfiancate e ricoperte secondo indicazioni della D.L. (sabbia compresa), compreso lo sfilamento, lo scavo fino alla profondità media pari a 100 cm, il reinterro con materiale di scavo, ed ogni altro onere e lavoro accessorio. Diam. 125 mm euro (trentotto/00)	ml	38,00
Nr. 21 04-ester	Fornitura e posa in opera di pozzetto-caditoia 50x50x50 prefabbricato in cls, compreso gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura, le prolunghe necessarie per il raggiungimento della quota di progetto, il sottofondo in calcestruzzo magro, il raccordo con le tubazioni esistenti ed ogni altro onere. Incluso lo scavo, reinterro e rinfianchi. Compreso caditoia dimensioni 40x40 cm, in ghisa sferoidale classe C 250, sigillatura e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (duecentotrenta/00)	cadauno	230,00
Nr. 22 04.B03.001.0 02	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore. Barre ad aderenza migliorata compreso l'onere della posa in opera. euro (uno/86)	kg	1,86
Nr. 23 1.2.1.2	COSTO ORARIO MANODOPERA operaio specializzato. euro (ventotto/57)	h	28,57
Nr. 24 211.05.1.027	Fornitura e posa in opera di Pozzetto d'ispezione sifonato, prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato completo di rinfianchi e sottofondo di spessore minimo 10 cm, eseguiti con conglomerato di cemento tipo 325 dosato a 200 kg, fornito e posto in opera , compreso telaio e chiusino in ghisa sferoidale classe C 250, sigillatura e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Di dimensioni 40x40x40 cm euro (duecentodieci/00)	cadauno	210,00
Nr. 25 asp-1	Fornitura e posa in opera a regola d'arte di aspiratore centrifugo da parete, marchiato CE, con timer incorporato per l'espulsione dell'aria viziata in condotto di ventilazione costituito da: - corpo in materiale plastico; - filtro in maglia di alluminio a piu' strati e supporti in resina termoplastica facilmente asportabile e lavabile; - motore dotato di protettore termico, incorporato in portamotore di tipo chiuso; - sistema di controllo elettronico; - chiusura automatica a farfalla; - griglia di protezione per impedire contatti accidentali con la girante; - timer incorporato: entra in funzione con l'accensione della luce e, quando questa viene spenta, l'apparecchio continua a funzionare per un periodo di tempo programmabile tra 3 e 20 minuti.Completo di collegamenti alla colonna di ventilazione, collegamenti e cablaggi elettrici, viti e tasselli di fissaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte Portata 90 mc/h - Prevalenza max 11.5 mm.c.a. euro (centotrenta/00)	cadauno	130,00
Nr. 26 barrier-1	Fornitura e posa in opera di Barriera a vapore costituita da teli in polietilene posati a secco, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm. e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare il telo dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate ed accettate dalla DL.: - peso 200 g/m2; - spessore 0.2 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (sei/50)	mq	6,50
Nr. 27 barriera 2	Fornitura e posa in opera di barriera antivento , peso 115 g/mq, permeabilità al vapore acqueo ca. 1000 g/mq - 24 h, con sovrapposizione di minmo mm 10, compreso sfridi e materiale di fissaggio e tutto il necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. euro (sette/00)	mq	7,00
Nr. 28 canal- 1	Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio delle acque meteoriche in rame, completa di fissaggi, pezzi speciali, siliconatura, sollevamenti, e quant'altro necessario per una posa eseguita a regola d'arte. Spessore 8/10 mm sviluppo 35 cm., compreso tagli, sfridi ed oneri per la piegatura e per l'ancoraggio. euro (quarantacinque/00)	ml	45,00
Nr. 29 Cappot- 0001	Realizzazione di CAPOTTO termico esterno costituito da coibentazione esterna con lana di roccia a doppia densità spessore mm. 160, tasselli, per l'ancoraggio metallico della coibentazione alle pareti X lam, completi di rosetta in pvc isolata in ragione di n° 6 per ogni pannello, successiva finitura esterna con rasante dato a tre mani armato con rete in fibra di vetro, finitura esterna ai silicati colorata a scelta della D.L., raccordo perimetrale alla base con fondazione eseguito in elastomerico, imputrescibile, eseguito con spalmatura a rullo o spatola, spallature e riquadri delle aperture in facciata, incluse assistenze e bucature per impianti. euro (cento/00)	mq	100,00
Nr. 30	Fornitura e posa in opera di telo a protezione degli isolanti di solaio prima del getto dei massetti con foglio di polietilene spess. 0,20		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Coibent- 2	mm per strati impermeabilizzanti, compreso strisce adesive e l'onere per i tagli e gli sfidi . euro (tre/80)	mq	3,80
Nr. 31 Coibent-1	Fornitura e posa in opera di COIBENTAZIONE del solaio di copertura, costituito da pannelli in lana minerale spessore mm 60, densità min. 110 Kg/mc, classe A1 di reazione al fuoco, compreso ferramenta, guarnizioni, nastri, ed onere per tagli e sfidi e quant'altro per dare il lavoro finito in opera a regola d'arte. euro (ventiquattro/00)	mq	24,00
Nr. 32 est-3	Fornitura e posa in opera di tubazioni per sottoservizi diam. 90 mm, in PVC flessibile diam. 90 mm a doppio strato, corrugato esternamente e liscio internamente, compreso scavo, rinterro e rinfianco in cls Rck 200 Kg/cmq, il tutto per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. euro (sedici/50)	ml	16,50
Nr. 33 ghiaia-1	Fornitura e posa in opera di ghiaia lavata di cava pezzatura 2-8 mm. compreso scarrettamento fino al piano di quota della copertura (1° piano). euro (sessanta/00)	mc	60,00
Nr. 34 Guaina- 3	Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante di base parete composta da una guaina impermeabilizzante elastomerica da mm. 4 ed isolamento in pannello di polistirene espanso estruso ad alta densità, dello spessore di mm. 80+80 per un'altezza di cm. 50. euro (quarantaotto/00)	ml	48,00
Nr. 35 Guaina-1	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante traspirante, composta da telo e strisce adesive, nastro adesivo espanso per sigillature, giunti e risvolti. Compreso l'onere per il taglio e gli sfidi e tutto quanto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (quindici/00)	mq	15,00
Nr. 36 imp elettr 001	Realizzazione di impianto elettrico completa di ogni opera e fornitura per dare compiuti i lavori di esecuzione di impianto prese e illuminazione, compreso quadri elettrici e cavidotti cablati, compreso ogni onere per allacci collaudi e certificazioni richieste dalle normative applicabili. compreso fornitura e installazione di pompa di calore ad alimentare due unità interne di condizionamento. Compreso fornitura e posa di corpi illuminanti. Come da specifiche tecniche dell'allegato progetto di impianto. euro (tremilaottocento/00)	cadauno	3'800,00
Nr. 37 infiss-2	Fornitura e posa in opera di serramenti di porta/finestra in alluminio, realizzati in profili a taglio termico aventi le seguenti caratteristiche minime: - spessore telaio fisso compreso tra 60 e 68 mm; - telaio a taglio termico con l'interposizione di barrette in poliammide; - - colore bianco; - guarnizioni di tenuta; - innesti isolanti (nel sottovetro e nei profili del telaio); - doppio vetro con trattamento basso emissivo su almeno una faccia e vetrocamera con gas argon o krypton o xenon - lastre interna ed esterna stratificate 4+4 composte ognuna da due lastre di float chiaro unite con pvb acustico; - trasmittanza massima del vetro Ug non superiore a 1,1 W/m ² K; - - serramenti (comprensivi di telaio, parti vetrate e/o pannellate) con trasmittanza termica media Uw = 1,8 W/m ² K - permeabilità all'aria (UNI EN 12207) CLASSE 2; tenuta all'acqua (UNI EN 12208) CLASSE 5A; - resistenza ai carichi dovuti al vento (UNI EN 12210) CLASSE C2. In opera compreso il montaggio, lo scarico e distribuzione, i mezzi di sollevamento ed ogni altra opera provvisionale necessaria; incluso vetri, guarnizioni, ferramenta necessaria,accessori, cerniere, maniglione antipanico certificato CE, tipo barra in acciaio verniciato con maniglia e chiave, a un punto di chiusura laterale per uscite di sicurezza. Le cerniere dovranno essere tassativamente ricavate da estrusi in alluminio (non sono accettate cerniere in pressofusione) i loro perni e le viti dovranno essere in acciaio inossidabile, le bussole in poliammide rinforzato antifrizione. Le cerniere dovranno essere dimensionate per caratteristiche e numero e numero in funzione del peso dell'anta e delle sollecitazioni meccaniche legate al funzionamento (compresa la spinta del vento) nonché secondo le indicazioni riportate nella documentazione tecnica del produttore. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera della sigillatura tra serramento, fornitura e posa di controtelaio in alluminio; delle necessarie sigillature di tenuta perimetrali eseguite in sigillante siliconico; dei vasolini coprifilo angolari interni realizzati in lamiera di alluminio dello spessore di 6/10 mm, preverniciata nella stessa tinta del serramento. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Apertura ad ante a battente. euro (trecento/00)	mq	300,00
Nr. 38 Pav. 1	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra per esterno tipo Lavagrilia "Bocciardato" sezione 30-35 x 2 cm, lunghezza a correre cm 40-70, compreso stuccatura e stilatura del giunto e pulizia finale; dimensioni e posa come da disegno fornito dalla DL euro (cinquantacinque/00)	mq	55,00
Nr. 39 rinterr1	Rinterro perimetrale a ridosso delle opere in conglomerato cementizio con pietrisco di frantumazione pezzatura 30-70 mm proveniente da cava, compreso oneri per il trasporto, la stesa con piccoli mezzi meccanici ed il costipamento. euro (trentacinque/00)	mc	35,00
Nr. 40 Riv-1	Fornitura e posa in opera di rivestimento esterno delle pareti portanti perimetrali con doghe in larice trattate dello spessore di cm. 2, avvitate con viti in acciaio inox su sottostruttura compresa in listelli in abete trattati spessore mm 20x40 interasse cm 60, a sua volta fissati con tasselli e viti in acciaio inox su superficie sottostante. Compreso rivestimento teste e bordi al solaio di copertura. Si intendono compresi i listelli di supporto, i listelli terminali, i listelli di raccordo angolare e di testa, i materiali di fissaggio, i tasselli, gli sfidi, ogni altra prestazione accessoria. euro (settanta/00)	mq	70,00
Nr. 41 scoss-1	Fornitura e posa in opera di Scossalina per bordo copertura, compreso saldature, tagli, sfidi ed oneri per la piegatura e per l'ancoraggio, in fogli di rame, spessore 8/10, sviluppo sezione cm. 55. Compreso la fornitura e la posa di tavola in legno di abete a chiusura e supporto della scossalina della largh. di cm. 30 e spessore cm. 1,5 fissata alla struttura x-lam con viti. euro (cinquantauno/15)	ml	51,15
Nr. 42	Fornitura e posa di soglie in lastre di pietra di travertino stuccato dello spessore di cm. 3, compreso gocciolatoio, bisellature, poste		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
soglie-1	in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (centoottanta/00)	mq	180,00
Nr. 43 Solett-1	Fornitura e posa in opera di Soletta in cls debolmente armata per la formazione di pendenze dello spessore min. di cm. 4 posata su telo di contenimento, tirata a regolo compresa la foritura e posa di rete elettrosaldata Feb 44K diam. 6 maglie 20x20.. euro (ventotto/00)	mq	28,00
Nr. 44 Strutt-legn1	Fornitura e posa in opera di Solaio strutturale in legno di conifera costituito da pannelli in X-Lam, compresi i tagli, gli sfidi, i fori e cavedi, oneri per anelli di sollevamento, viti e ferramenta per il montaggio della struttura, elementi in legno di collegamento tra pannelli, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente a linee, guarnizioni, nastrature, materiali per sigillature e smorzamento acustico, inclusi mezzi per scarico e sollevamento in quota. Qualità non a vista, spessore 200 mm a 5 strati. euro (centosessantanove/70)	mq	169,70
Nr. 45 Strutt-legn3	Fornitura e posa in opera di Pareti in X- Lam in elevazione spessore mm. 140 a 5 strati di tavole di legno di conifera reciprocamente incrociate ed incollate, complete di idonea ferramenta, guarnizioni, nastrature, materiali per sigillature e smorzamento acustico, inclusi mezzi per scarico e sollevamento in quota, incluso assistenza di bucature per impianti elettrici e meccanici. Le pareti così composte vengono assemblate tra loro in cantiere, con piastre metalliche, viti, chiodi, fissati a terra con ancoranti meccanici e chimici e staffe in acciaio zincato, completate di sigillatura all'aria mediante nastrature su tutte le giunzioni, tenuta al vento ove necessario mediante teli traspiranti. Nel prezzo sono compresi i tagli, gli sfidi, i fori per finestre e porte e quanto necessario per poter dare il lavoro finito in opera a regola d'arte. euro (centodieci/00)	mq	110,00
Nr. 46 terr-1	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale, di ottima qualità e finezza, in modo da risultare adeguato all'impiego richiesto, compresi lo spandimento e il livellamento, misurato nel volume effettivo trasportato e incluso quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto, compresa la spanditura a mano eseguita a mano. euro (diciannove/50)	mc	19,50
Nr. 47 tint-1	Tinteggiatura mediante preparazione del fondo delle superfici murarie interne con una mano di fissativo, successiva tinteggiatura con Pittura traspirante eseguita con prodotti certificati per bioedilizia, data a pennello o a rullo su pareti e soffitti, con tre o più mani a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (sette/00)	mq	7,00
Nr. 48 tubaz-1	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC tipo pesante per fognature, compreso pezzi speciali, con giunti a bicchiere posate su culla di sabbia, rinforzate e ricoperte secondo indicazioni della D.L. (sabbia compresa), compreso lo sfilamento, lo scavo fino alla profondità media pari a 100 cm, il reinterro con materiale di scavo, ed ogni altro onere e lavoro accessorio. Diam. 160 mm. euro (quarantasei/00)	ml	46,00
Nr. 49 Vesp-1	Formazione di vespaio con scheggi di cava di natura calcarea, assestato con pietrisco di pezzatura 10/20 di natura calcarea ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (ventisei/00)	mc	26,00

Comune di Cinigiano, _____

Il Tecnico