

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI CINIGIANO	
	(Provincia di Grosseto)	
	Repertorio n. _____/	
	SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A	
	“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO VISITE PER LA RISERVA DI	
	POGGIO ALL'OLMO NELLA FRAZIONE DI MONTICELLO AMIATA	
	NEL COMUNE DI CINIGIANO”	
	L'anno _____ (_____) addì _____ (_____) del mese di	
	_____, nella Casa Comunale del Comune di Cinigiano, nell'ufficio di	
	Segreteria, davanti a me _____, Segretario Comunale autorizzato	
	al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 89	
	del T.U. della Legge Comunale e Provinciale, sono personalmente	
	comparsi i Signori:	
	- _____, nato a _____ il _____ domiciliato presso il	
	Comune di Cinigiano piazzale Bruchi n. 3, Responsabile Ufficio Tecnico	
	Comunale Settore LL.PP. del Comune di Cinigiano (C.F. 00117340539),	
	il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e	
	nell'interesse dell'Ente che rappresenta;	
	- Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in	
	_____ via _____ n. _____ in qualità di Legale	
	Rappresentante dell'Impresa _____ con sede in _____ via	
	_____ n. _____ P.IVA _____ ;	

	Detti comparenti della cui identita' personale, qualifica e poteri sono certo,	
	previa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei	
	testimoni, in forza del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:	
	P R E M E S S O	
	- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____,	
	esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto	
	dall'Arch. Roberto Bucci, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del	
	Comune di Cinigiano, dei lavori di " <i>Realizzazione di un centro visite per la</i>	
	<i>Riserva di Poggio all'Olmo nella frazione di Monticello Amiata nel</i>	
	<i>Comune di Cinigiano</i> " per l'importo complessivo di euro 86.068,77 di cui	
	euro 84.488,77 soggetti a ribasso ed euro 1.580,00 per oneri di sicurezza	
	non soggetti a ribasso	
	- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del	
	_____ veniva avviata la procedura a contrarre stabilendo di	
	procedere ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento	
	dei lavori mediante procedura _____, con il criterio del	
	_____ di cui all'art. _____ del D.Lgs. 50/2016	
	- che al progetto è stato attribuito il CUP _____ ed alla gara	
	è stato attribuito il CIG _____	
	- che a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in	
	oggetto è risultata vincitrice la ditta _____, la quale ha	
	offerto un ribasso del _____ per cento (_____/per cento) pari a	
	euro _____	
	- che con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile	
	del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cinigiano n. _____ del	

	_____ P.IVA _____	
	_____ (al netto del ribasso d'asta come sopra determinato) oltre	
	euro _____ per oneri di sicurezza e quindi per un totale di euro	
	_____ IVA esclusa;	
	- che la ditta affidataria ha costituito la garanzia definitiva di cui all'art. 103	
	del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € _____ con garanzia fideiussoria	
	_____ emessa in data _____ da _____	
	- che per la stipula del presente contratto non deve essere acquisita la	
	documentazione antimafia di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 159/2011	
	in quanto trattasi di contratto di valore inferiore a 150.000,00 euro	
	- che per la stipula del presente contratto e' esclusa l'applicazione del	
	termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs.	
	50/2016	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Tutto cio' premesso e formate parte integrante del presente contratto le	
	parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>Articolo 1 Oggetto del contratto</u> - Il Comune di Cinigiano, nella persona	
	del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, affida alla ditta _____ con	
	sede in _____ P.IVA _____ nella persona del Legale	
	Rappresentante Sig. _____ che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di <i>"Realizzazione di un centro</i>	
	<i>visite per la Riserva di Poggio all'Olmo nella frazione di Monticello Amiata</i>	
	<i>nel Comune di Cinigiano"</i> . L'affidatario si impegna all'esecuzione dei lavori	

	alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilita' del	
	corretto, esaustivo e completo svolgimento degli stessi.	
	<u>Articolo 2 Ammontare del contratto</u> - Il presente contratto e' stipulato a	
	misura ai sensi del Codice dei Contratti. L'importo contrattuale e' pari a euro	
	_____ al netto del ribasso del _____ per cento offerto dalla	
	ditta e comprensivo di euro _____ a titolo di oneri per la sicurezza. Al	
	suddetto importo contrattuale e' da applicare l'IVA in misura del _____ per	
	cento. Detto importo viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che	
	fara' il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o	
	modificazioni che eventualmente saranno riportate all'originario progetto,	
	nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 del Codice Civile.	
	<u>Articolo 3 Condizioni generali del contratto</u> - L'appalto viene concesso	
	ed accettato sotto la piena osservanza, assoluta, inderogabile ed	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalita' dedotti	
	e risultanti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale di Appalto,	
	nonche' dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa	
	dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente	
	riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto	
	esecutivo ai quali e' applicato il ribasso contrattuale, mentre sono estranei	
	al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le	
	quantita' delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta	
	dell'appaltatore.	
	I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle prescrizioni del Piano	
	di Sicurezza e di Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza,	

nonche' delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Articolo 4 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori – Ai sensi

dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi dalla data di consegna, per ogni giorno di ritardo l'impresa appaltatrice sarà passibile di una penale pari al _____ (_____) per mille dell'importo contrattuale la quale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale stesso.

Articolo 5 Pagamenti in acconto ed a saldo – Ai sensi dell'art. _____

del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è dovuta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Per tale anticipazione la ditta affidataria ha costituito garanzia fideiussoria di importo pari a euro _____ con polizza n° _____ rilasciata in data _____ dalla società _____.

Ai sensi dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento sarà effettuato per stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50 per cento e compresi gli oneri di sicurezza raggiungeranno l'importo di euro _____ (_____/00). Il pagamento della rata di saldo è effettuato, ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 (tutt'ora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del DPR 207/2010) , entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666 del Codice Civile. Il pagamento della rata di saldo è

	subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103	
	comma 6 del D.Lgs. 50/2016.	
	<u>Articolo 6 Tracciabilità dei flussi finanziari</u> - I pagamenti in acconto ed a	
	saldo derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136	
	del 13/08/2010, avverranno mediante bonifico bancario sul conto corrente	
	accesso presso la Banca _____ IBAN _____	
	sui quali sono delegati ad operare i seguenti soggetti:	
	Sig. _____ Cod. Fisc. _____	
	E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullita' assoluta del presente	
	contratto, di osservare in tutte le operazioni economiche e finanziarie ad	
	esso riferite, le norme sulla tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'articolo	
	3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.	
	Ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, la clausola	
	risolutiva di cui al precedente articolo sara' avviata in tutti i casi in cui le	
	transazioni finanziarie vengano eseguite senza avvalersi del conto corrente	
	indicato all'articolo 5.	
	<u>Articolo 7 Subappalto</u> – Il contratto non puo' essere ceduto a pena di	
	nullita'. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art.	
	105 del Codice dei Contratti, possono essere subappaltati i lavori che la	
	ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara. La Stazione Appaltante	
	provvedera' al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art.	
	105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.	
	<u>Articolo 9 Documenti che fanno parte del contratto</u> - Del presente	
	contratto fanno parte i seguenti documenti, ancorche' non materialmente	
	allegati:	

	a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 per la parte non abrogata dal DPR 207/2010	
	b) il Capitolato Speciale d'Appalto	
	c) gli elaborati grafici progettuali e la relazione tecnica	
	d) l'elenco prezzi unitari	
	e) il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza	
	f) il cronoprogramma	
	g) le polizze di garanzia (cauzione definitiva, CAR e RCT)	
	che sono conservati a cura della Stazione Appaltante e perfettamente conosciuti ed accettati dalla Ditta Appaltatrice.	
	Articolo 10 Spese contrattuali e di registrazione - Le spese relative al presente atto e sue consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa assuntrice dell'appalto. Le parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, giusto D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modificazioni e pertanto ne richiedono la registrazione a tassa fissa.	
	Articolo 11 Controversie – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili si procedera' all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del Codice dei Contratti. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del codice dei contratti.	
	Tutte le controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, si fa espresso rinvio alla Parte VI, Titolo I, Capi I e II del D.Lgs. 50/2016. Foro	

	esclusivo competente e' quello di Grosseto, ferma restando la competenza	
	del T.A.R.	
	Articolo 12 Norma di rinvio – Per tutto quanto non previsto nel presente	
	contratto d'appalto si fara' riferimento al Codice dei Contratti approvato con	
	decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, al Regolamento di Attuazione ed	
	Esecuzione approvato con DPR 207 del 05/10/2010 (per la parte tuttora	
	vigente) ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del	
	Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 per la parte non	
	abrogata dal DPR 207/2010.	
	E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto scritto, da	
	persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su _____ (____)	
	pagine a video, che ho letto alle parti intervenute salgo gli allegati la cui	
	lettura e' stata omessa per dispensa avuta dai medesimi i quali lo hanno	
	sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle loro identita'	
	personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82	
	Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai	
	sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013, avendolo trovato conforme alla	
	loro volonta'.	
	In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il	
	presente documento informatico con firma digitale.	
	IL RESPONSABILE LL.PP.	
	L'IMPRESA:	
	IL SEGRETARIO COMUNALE:	