

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CINIGIANO**

**(Provincia di Grosseto)**

**Repertorio n. \_\_\_\_\_ /**

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A  
“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO VISITE PER LA RISERVA DI  
POGGIO ALL'OLMO NELLA FRAZIONE DI MONTICELLO AMIATA  
NEL COMUNE DI CINIGIANO”

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_, nella Casa Comunale del Comune di Cinigiano, nell'ufficio di  
Segreteria, davanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Comunale autorizzato  
al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 89  
del T.U. della Legge Comunale e Provinciale, sono personalmente  
comparsi i Signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato presso il  
Comune di Cinigiano piazzale Bruchi n. 3, Responsabile Ufficio Tecnico  
Comunale Settore LL.PP. del Comune di Cinigiano (C.F. 00117340539),  
il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in qualita' di Legale  
Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_;

Detti comparenti della cui identita' personale, qualifica e poteri sono certo, previa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, in forza del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

### P R E M E S S O

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch. Roberto Bucci, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cinigiano, dei lavori di "*Realizzazione di un centro visite per la Riserva di Poggio all'Olmo nella frazione di Monticello Amiata nel Comune di Cinigiano*" per l'importo complessivo di euro 86.068,77 di cui euro 84.488,77 soggetti a ribasso ed euro 1.580,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva avviata la procedura a contrarre stabilendo di procedere ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento dei lavori mediante procedura \_\_\_\_\_, con il criterio del \_\_\_\_\_ di cui all'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 50/2016
- che al progetto è stato attribuito il **CUP** \_\_\_\_\_ ed alla gara è stato attribuito il **CIG** \_\_\_\_\_
- che a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è risultata vincitrice la ditta \_\_\_\_\_, la quale ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ per cento (\_\_\_\_\_ /per cento) pari a euro \_\_\_\_\_
- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cinigiano n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ per un importo dei lavori di euro

\_\_\_\_\_ (al netto del ribasso d'asta come sopra determinato) oltre

euro \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza e quindi per un totale di euro

\_\_\_\_\_ IVA esclusa;

- che la ditta affidataria ha costituito la garanzia definitiva di cui all'art. 103

del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € \_\_\_\_\_ con garanzia fideiussoria

\_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

- che per la stipula del presente contratto non deve essere acquisita la

documentazione antimafia di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 159/2011

in quanto trattasi di contratto di valore inferiore a 150.000,00 euro

- che per la stipula del presente contratto e' esclusa l'applicazione del

termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs.

50/2016

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tutto cio' premesso e formate parte integrante del presente contratto le

parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 Oggetto del contratto** - Il Comune di Cinigiano, nella persona

del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, affida alla ditta \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ nella persona del Legale

Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un centro

visite per la Riserva di Poggio all'Olmo nella frazione di Monticello Amiata

nel Comune di Cinigiano". L'affidatario si impegna all'esecuzione dei lavori

alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilita' del corretto, esaustivo e completo svolgimento degli stessi.

**Articolo 2 Ammontare del contratto** - Il presente contratto e' stipulato a misura ai sensi del Codice dei Contratti. L'importo contrattuale e' pari a euro \_\_\_\_\_ al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ per cento offerto dalla ditta e comprensivo di euro \_\_\_\_\_ a titolo di oneri per la sicurezza. Al suddetto importo contrattuale e' da applicare l'IVA in misura del \_\_\_\_\_ per cento. Detto importo viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che fara' il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno riportate all'originario progetto, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 del Codice Civile.

**Articolo 3 Condizioni generali del contratto** - L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena osservanza, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalita' dedotti e risultanti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale di Appalto, nonche' dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali e' applicato il ribasso contrattuale, mentre sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantita' delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore.

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle prescrizioni del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza,

nonche' delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

**Articolo 4 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** – Ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali e consecutivi dalla data di consegna, per ogni giorno di ritardo l'impresa appaltatrice sarà passibile di una penale pari al \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per mille dell'importo contrattuale la quale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale stesso.

**Articolo 5 Pagamenti in acconto ed a saldo** – Ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è dovuta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Per tale anticipazione la ditta affidataria ha costituito garanzia fideiussoria di importo pari a euro \_\_\_\_\_ con polizza n° \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla società \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento sara' effettuato per stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50 per cento e compresi gli oneri di sicurezza raggiungeranno l'importo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00). Il pagamento della rata di saldo e' effettuato, ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 (tutt'ora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del DPR 207/2010) , entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666 del Codice Civile. Il pagamento della rata di saldo e'

subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

**Articolo 6 Tracciabilità dei flussi finanziari** - I pagamenti in acconto ed a saldo derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, avverranno mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la Banca \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_

sui quali sono delegati ad operare i seguenti soggetti:

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullita' assoluta del presente contratto, di osservare in tutte le operazioni economiche e finanziarie ad esso riferite, le norme sulla tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.

Ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, la clausola risolutiva di cui al precedente articolo sara' avviata in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie vengano eseguite senza avvalersi del conto corrente indicato all'articolo 5.

**Articolo 7 Subappalto** – Il contratto non puo' essere ceduto a pena di nullita'. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, possono essere subappaltati i lavori che la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara. La Stazione Appaltante provvedera' al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art.

105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

**Articolo 9 Documenti che fanno parte del contratto** - Del presente contratto fanno parte i seguenti documenti, ancorche' non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 per la parte non abrogata dal DPR 207/2010

b) il Capitolato Speciale d'Appalto

c) gli elaborati grafici progettuali e la relazione tecnica

d) l'elenco prezzi unitari

e) il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza

f) il cronoprogramma

g) le polizze di garanzia (cauzione definitiva, CAR e RCT)

che sono conservati a cura della Stazione Appaltante e perfettamente conosciuti ed accettati dalla Ditta Appaltatrice.

**Articolo 10 Spese contrattuali e di registrazione** - Le spese relative al presente atto e sue consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa assuntrice dell'appalto. Le parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, giusto D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modificazioni e pertanto ne richiedono la registrazione a tassa fissa.

**Articolo 11 Controversie** – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili si procedera' all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del Codice dei Contratti. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del codice dei contratti.

Tutte le controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, si fa espresso rinvio alla Parte VI, Titolo I, Capi I e II del D.Lgs. 50/2016. Foro

esclusivo competente e' quello di Grosseto, ferma restando la competenza del T.A.R.

**Articolo 12 Norma di rinvio** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto d'appalto si fara' riferimento al Codice dei Contratti approvato con decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, al Regolamento di Attuazione ed Esecuzione approvato con DPR 207 del 05/10/2010 (per la parte tuttora vigente) ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 per la parte non abrogata dal DPR 207/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto scritto, da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pagine a video, che ho letto alle parti intervenute salgo gli allegati la cui lettura e' stata omessa per dispensa avuta dai medesimi i quali lo hanno sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle loro identita' personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013, avendolo trovato conforme alla loro volonta'.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE LL.PP.

L'IMPRESA:

IL SEGRETARIO COMUNALE: