

# **BENEDETTI Per.Ind. RICCARDO**

**Via Aldo Calugi n.03 51100 Pontelungo PT**

**Cel. 339 870 28 19**

**E-mail : [peritobenedettiriccardo@gmail.com](mailto:peritobenedettiriccardo@gmail.com)**

## **Comune di Pistoia**

*OGGETTO:*

**Progetto esecutivo Impianto Elettrico porzione P.terra Palazzo  
Fabroni in via Sant'Andrea n.18 PT**

### ***Registro Manutenzioni***

*UBICAZIONE:*

**Via Sant'Andrea n.18 51100 Pistoia PT**

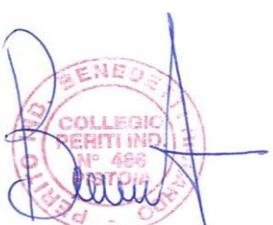
*COMMITTENTE:*

**Comune di Pistoia Piazza del Duomo n.1 51100 Pistoia PT**

*CONDUTTORE IMPIANTO:*

**Comune di Pistoia Piazza del Duomo n.1 51100 Pistoia PT**

Il Tecnico  
(Per. Ind. Benedetti Riccardo )



Il Committente

Il Conduttore Impianto

La Ditta Installatrice

**REGISTRO DELLE MANUTENZIONI  
PERIODICHE SUGLI IMPIANTI  
ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO**

Riportiamo di seguito il registro delle manutenzioni periodiche sugli impianti elettrici ed attrezzature antincendio .

Il Registro è un documento completo e può riportare alcuni impianti od attrezzature che non si trovano nella struttura , conseguentemente, quella specifiche pagine dovranno essere lasciate in bianco.

Nella prima pagine dovranno essere riportate notizie di tipo generico:

Comune, Provincia, Ragione Sociale , data di inizio delle registrazioni, ed eventuale tecnico/i a cui è stata delegata l'attività di controllo ed in questo caso si consiglia di allegare il contratto o la lettera di incarico.

Ogni singolo capitolo del registro è composto da una prima parte con una nota esplicativa che riporta la tipologia di controlli da effettuare e le scadenze entro le quali devono essere effettuati.

Al fine di facilitare l'attività di registrazione nella prima parte di ogni capitolo viene riportata ogni tipologia di controllo richiesta dalle norme che viene identificata con un numero .

Sarà quindi sufficiente riportare, nella seconda colonna della pagina del registro, questo numero completando la riga ponendo: la data del controllo, facendo apporre la firma a chi ha effettuato l'operazione (in questo caso il manutentore). Nella spazio dedicato alle note vanno indicate solamente le operazioni effettuate per risolvere le eventuali anomalie riscontrate nelle fase di ispezione (es. sostituito l'estintore).

<b>comune di :</b> Pistoia	<b>provincia di :</b> Pistoia
-------------------------------	----------------------------------

REGISTRO DELLE MANUTENZIONI  
**PERIODICHE SUGLI IMPIANTI Elettrici,  
Impianto Antintrusione e Anticendio**

Porzione P.terra Palazzo Fabroni in via Sant'Andrea n.18 PT

<b>Capitoli :</b>	<b>data :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>□ IMPIANTO ELETTRICO</li><li>□ IMPIANTO DI RIVELAZIONE GAS-INCENDI ED ALLARME</li><li>□ IMPIANTO ANTINTRUSIONE</li><li>□ ESTINTORI PORTATILI</li></ul>	<b>il tecnico :</b>

## INDICE

<b>1</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>5</b>
1.1	MANUTENZIONI E VERIFICHE SEMESTRALI	5
1.2	MANUTENZIONI E VERIFICHE ANNUALI	6
1.3	MANUTENZIONI E VERIFICHE TRIENNIALI	6
	REGISTRO	7
<b>3</b>	<b>IMPIANTO DI RIVELAZIONE GAS-INCENDI ED ALLARME</b>	<b>8</b>
3.1	CONTROLLI / MANUTENZIONE RILEVATORI	8
3.2	CONTROLLI / MANUTENZIONE ALLARMI	8
3.3	CONTROLLI / MANUTENZIONE CENTRALE -	9
	REGISTRO	10
<b>4</b>	<b>IMPIANTO ANTINTRUSIONE</b>	<b>11</b>
4.1	CONTROLLO IMPIANTO ANTINTRUSIONE	11
	REGISTRO	12

## IMPIANTO ELETTRICO

Devono essere mantenuti costantemente in buono stato gli impianti presenti nell'edificio. Gli schemi e le planimetrie di detti impianti vanno tenuti costantemente aggiornati. Ogni loro modifica o integrazione dovrà essere annotata nel registro dei controlli e inserita nei relativi schemi.

**I controlli, le verifiche e gli interventi di manutenzione effettuati in conformità alla legge ed alle norme CEI vanno annotati in un apposito registro a cura dei responsabile dell'attività.**

N° CONTROLLO	<b>MANUTENZIONI E VERIFICHE SEMESTRALI</b>
	Verifica funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova. <i>Questa prova andrebbe eseguita secondo le prescrizioni del costruttore ogni mese.</i>
	Verifica dell'illuminazione di sicurezza: Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza nei tempi previsti; Controllare l'autonomia delle lampade di emergenza autonome; Eseguire il controllo visivo delle apparecchiature, sostituire le lampade guaste o i componenti che presentano segni di deterioramento; Eseguire la pulizia interna ed esterna delle apparecchiature; Controllare il serraggio dei bulloni;
	Illuminazione normale: Eseguire il controllo visivo delle apparecchiature, sostituire le lampade guaste o i componenti che presentano segni di deterioramento; Eseguire la pulizia interna ed esterna delle apparecchiature; Controllare le condutture di alimentazione;
	Quadri: Controllo e pulizia delle feritoie di ventilazione e passaggio aria dei quadri; Controllo e manovra dei componenti dei quadri al fine di verificarne l'efficienza;
	Controllare lo stato di conservazione dei cavi;
	Prese: Verificare l'integrità dell'apparecchiatura e ove possibile il controllo visivo delle condutture;

<b>N° CONTROLLO</b>	<b>MANUTENZIONI E VERIFICHE ANNUALI</b>
	Controllo Quadri: Controllo generale visivo esterno per verificarne l'integrità; Eseguire la pulizia interna ed esterna; Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni; Controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte; Verificare l'efficienza dei dispositivi di chiusura e di blocco; Controllare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche; Controllare il serraggio delle connessioni di potenza; Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati;
	Controllo dei componenti: Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria a bassa pressione; Controllare lo stato di usura dei contatti fissi eliminando ossidazioni e bruciature; Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici; Verificare l'integrità dei setti di separazione tra le fasi; Verificare l'efficienza dei contatti ausiliari, delle bobine e dei contattori; Effettuare manovre di apertura chiusura dei circuiti verificandone l'efficienza;
	Controllare lo stato di conservazione dei cavi di collegamento degli apparecchi mobili;
	Prese, prese di tipo CEE: Eseguire la pulizia interna ed esterna; Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici; Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco e lo stato e taglia dei fusibili;
	Verificare mediante misura l'isolamento dei cavi;
	Verificare la funzionalità degli interruttori differenziali con prova strumentale;
	Impianto di terra: eseguire il controllo visivo dell'integrità dell'impianto, verificare il serraggio delle connessioni e sostituire i componenti che presentano segni di ossidazione o deterioramento e verificare la continuità del conduttore di protezione; verificare i collegamenti equipotenziali;

<b>N° CONTROLLO</b>	<b>MANUTENZIONI E VERIFICHE TRIENNIALI</b>
	Misura della resistenza di terra.
	Misura dei livelli di illuminamento;

Si ricorda che con l'entrata in vigore del DPR 22/10/2001 non bisogna più inviare all'INAIL il modello per la denuncia dell'impianto di terra (nel caso di nuovo impianto o di modifiche dell'impianto esistente). E' sufficiente inviare una copia della dichiarazione di conformità rilasciata dall'impresa installatrice all'INAIL e all'ASL. Il datore di lavoro deve effettuare regolare manutenzione e **deve richiedere una verifica all'ASL o istituti accreditati dal ministero, ogni due anni.**

# REGISTRO

Siglare la casella corrispondente al giorno e mese; eventuali guasti o anomalie riscontrate devono essere eliminate ed inoltre riportate nella tabella.

.....  
(responsabile o titolare)

## **IMPIANTO DI RIVELAZIONE GAS-INCENDI ED ALLARME**

L'impianto di rilevazione gas - incendi è costituito essenzialmente dalla centralina e dai rivelatori ed è soggetto alle verifiche riportate dalla norma UNI 9795 che prevede, almeno 2 volte l'anno, con intervallo non superiore a 5 mesi, il controllo dello stato di pulizia, la prova reali di funzionamento e la regolazione della sensibilità di ogni rilevatore. Di ogni centralina dovrà essere controllata la batteria con l'effettuazione del test di carica degli accumulatori, la tensione della rete ENEL, la misura della corrente di carica e di riposo ed essere effettuata la prova di funzionamento allarme - avaria.

Tali prove dovranno essere effettuate da ditte specializzate nel settore ed il verificatore dovrà compilare e firmare il modulo di verifica.

Dovrà inoltre essere tenuto in vista uno schema delle zone coperte dai rilevatori e la ripetizione degli stessi sulla centralina di zona.

Le operazioni da eseguirsi, nelle visite previste dal contratto di manutenzione, si possono riassumere:

<b>N° CONTROLLO</b>	<b>CONTROLLI / MANUTENZIONE RILEVATORI</b>
	Eseguire la pulizia con getto d'aria a bassa pressione
	Prova reale di funzionamento
	Regolazione della sensibilità

<b>N° CONTROLLO</b>	<b>CONTROLLI / MANUTENZIONE ALLARMI</b>
	Verifica dello stato dei pulsanti e degli apparecchi acustici (vetrini, ecc.)
	Togliere tensione al circuito di alimentazione dell'allarme, prova di funzionamento da tutti i punti di comando e controllo sonoro efficienza di tutti gli apparecchi acustici
	Rimettere in tensione il circuito ed eseguire una nuova prova

<b>N° CONTROLLO</b>	<b>CONTROLLI / MANUTENZIONE CENTRALE -</b>
	Tensione alimentazione rete ENEL
	Tensione uscita alimentatore
	Tensione accumulatori in rete
	Tensione accumulatori a rete sconnessa
	Apertura circuito sulla scheda
	Corto circuito sulla scheda
	Allarme sulla scheda di zona

# REGISTRO

Siglare la casella corrispondente al giorno e mese; eventuali guasti o anomalie riscontrate devono essere eliminate ed inoltre riportate nella tabella.

.....  
(responsabile o titolare)

## **IMPIANTO ANTINTRUSIONE**

Per l'impianto antintrusione, nel corso delle visite programmate nel contratto di manutenzione verranno eseguiti i seguenti controlli/manutenzioni:

<b>N° CONTROLLO</b>	<b>CONTROLLO IMPIANTO ANTINTRUSIONE</b>
	Verifica dello stato di conservazione delle linee e delle connessioni elettriche
	Controllo del funzionamento dei sensori e loro taratura
	Controllo delle condizioni di carica degli accumulatori
	Verifica del funzionamento delle centraline e del sistema di allarme
	Verifica dei dispositivi di comando, controllo, manovra e di ogni componente di impianto

# REGISTRO

Siglare la casella corrispondente al giorno e mese; eventuali guasti o anomalie riscontrate devono essere eliminate ed inoltre riportate nella tabella.

.....  
(responsabile o titolare)

Pistoia, 01 Agosto 2017

Il Tecnico

*(Per. Ind. Benedetti Riccardo)*

Iscrizione al Collegio dei Periti Industriali e

Periti Industriali Laureati della Provincia di Pistoia al n.486.



Per Approvazione

Il Committente

Per Presa Visione

La Ditta Installatrice