



COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento 1 bis – Lavori pubblici e gestione emergenza post alluvione

Edilizia Pubblica e Impianti

Ufficio Gestione manutenzione e valorizzazione del patrimonio

Oggetto:
Scuole comunali: adeguamento ispezionabilità controsoffitti e sottotetti

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

Progetto esecutivo

Resp.le del Procedimento:
Ing. Luca Barsotti

Progettista:
Geom. Massimo Petagna

Collaborazione alla progettazione:
Geom. Giovanni Monacizzo

APRILE 2018

PREMESSA

Il presente progetto s'inserisce nel piano, intrapreso dall'Amministrazione, d'indagine e adeguamento degli elementi non strutturali degli edifici scolastici con particolare riferimento ai controsoffitti e solai in particolare per favorire l'ispezionabilità anche delle strutture sovrastanti.

Lo scopo è di valutare lo stato di conservazione dei soffitti in generale, individuando difetti nelle caratteristiche meccaniche dei materiali dovute alla vetustà, alle condizioni d'uso, alle modalità e/o ad errori realizzativi, al verificarsi di eventi eccezionali quali infiltrazioni o fattori antropici (interventi su impianti, modifiche distributive o strutturali, ecc.). La conseguente analisi porta a stabilire le azioni manutentive da mettere in atto per eliminare o attenuare i rischi.

STATO DI FATTO

Dai primi rilievi effettuati sono state identificate prioritariamente la scuola d'Infanzia Gobetti e la scuola primaria Carducci, sia per la vetustà degli immobili che per la tipologia e stato di conservazione dei soffitti, quali oggetto di intervento.

La scuola Gobetti, posta in via degli Asili, presenta a primo piano alcuni ambienti, refettorio e zona servizi igienici, con un controsoffitto non ispezionabile costituito da una rete intonacata di spessore 3-4 cm con fessure e cavillature specie lungo il perimetro. In altri due locali è stata riscontrata la presenza di un doppio controsoffitto: il primo a vista è formato da pannelli 60x60cm in fibra, il secondo, non ispezionabile, da pannelli ad incastro fissati precariamente all'orditura portante.

Alla scuola primaria Carducci i controsoffitti del tipo non ispezionabile, che evidenziano patologie di degrado, sono quelli dei vani destinati a refettorio del piano terra, in quadrotti di fibra ad incastro, danneggiati da vecchie infiltrazioni, e di alcune aule a secondo piano in rete intonacata fessurata lungo il perimetro.

INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti nei due edifici consistono sostanzialmente nella rimozione completa dei controsoffitti, sia quelli a rete che quelli a pannelli, previa la rimozione dei corpi illuminanti sospesi. Si procederà poi con il controllo e verifica della stabilità degli elementi a cui ancorare le pendinature e successivamente alla fornitura e posa in opera di un controsoffitto ispezionabile realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm., con caratteristiche di fono assorbimento, appoggiati su struttura anti sganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T.

Saranno effettuate delle riprese degli intonaci negli ambienti oggetto d'intervento, la preparazione e successiva tinteggiatura delle pareti; forniti e posti in opera i nuovi corpi illuminanti di pannello LED ad incasso.

I lavori comportano la piena ed esclusiva disponibilità degli immobili, pertanto possono essere compiuti solo nel periodo estivo di chiusura delle scuole.