

SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTÀ.

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, che si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di seguito indicati, che verrà effettuata dal Comune di Pontedera.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Pontedera - 2° Settore "Manutenzioni ambiente e protezione civile"

Corso Matteotti, 37 - 56025 Pontedera (PI)
Tel. 0587 299261; Fax 0587 53292 -
Indirizzo PEC : pontedera@postacert.toscana.it

CENTRALE DI COMMITTENZA

Per comunicazioni inerenti la gara: Comune di Pontedera – Secondo Settore
Email : c.lisi@comune.pontedera.pi.it
Tel. 0587 299.244

OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTÀ."

Importo complessivo dei lavori: €. 29.154,66 oltre IVA di cui:

- **€. 26.544,76 importo dei lavori soggetto a ribasso**
- **€. 2.609,90 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso**

N.B. : I SOGGETTI CHE RICEVERANNO INVITO ALLA GARA AVRANNO L'OBBLIGO, A PENA DI ESCLUSIONE, DI SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE.

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente l'invio della lettera d'invito e entro e non oltre **le ore 13:00 del quinto giorno successivo, e comunque entro il giorno indicato nella lettera d'invito.**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare alla Stazione Appaltante una mail, al massimo entro **le ore 13 del giorno indicato nella lettera d'invito** all'indirizzo di posta elettronica indicato nella lettera d'invito.

Nella mail di richiesta del sopralluogo occorrerà riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- recapito fax/indirizzo e-mail/PEC a cui indirizzare la convocazione;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano OLTRE IL TERMINE ANZIDETTO (**ore 13 del giorno indicato nella lettera d'invito**).

Data e ora del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del concorrente in possesso del documento di identità o da soggetto diverso munito di delega con copia di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati dovranno presentarsi con un documento valido di identità.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese

di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo sarà effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

Documentazione: al fine di permettere agli operatori economici di valutare le tipologie di lavorazione e la futura convenienza a formulare la manifestazione di interesse si allega alla presente la relazione tecnico descrittiva di sintesi delle lavorazioni e somministrazioni per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.

Pertanto la formulazione dell'offerta sarà assegnato il tempo massimo di 10 giorni dalla data dell'invito che avverrà sul portale del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Tipo di contratto: l'appalto sarà realizzato a “**MISURA**”.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (Art. 95, comma 4 D.lgs. 50/2016) effettuato con unico ribasso sull'elenco prezzi messo a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi del comma 4 e seguenti dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Termine di esecuzione del contratto: Tutte le opere devono essere compiute in giorni 30 (**trenta**) lavorativi consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori computati sulla base di 5 giornate lavorative settimanali con esclusione delle festività nazionali.

Requisiti per partecipare all'appalto:

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste:

I lavori oggetto dell'appalto rientrano ai sensi del D.P.R. 207/2010:

Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea	Categoria-classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	NO	€ 29.154,66	Prevalente	Si (nei limiti di legge)

E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento che di un consorzio.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Roberto Fantozzi – Dirigente del 2° Settore Ambiente, Manutenzioni e Protezione Civile del Comune di Pontedera; e-mail: r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Riferimento da contattare: Ing. Chiara Lisi Tel:0587299244; e-mail: c.lisi@comune.pontedera.pi.it

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, devono **esclusivamente** pervenire in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite

funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, entro il termine perentorio di:

Giorno: Data: 27 luglio 2018 Ora: 11:00:00

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START possono comunque partecipare cliccando il pulsante "Manifesta interesse" presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello fac-simile denominato **Modello A** "istanza di manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel Modello A "istanza di manifestazione di interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Si precisa che in caso di firma digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Il Modello A "istanza di manifestazione di interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il Modello A "istanza di manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti

secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> saranno disponibili tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

N.B.: La procedura di gestione delle manifestazioni di interesse avviene in modalità esclusivamente telematica che è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito a gara.

E' necessario pertanto che gli operatori che già in passato hanno manifestato, in qualsiasi altra forma, l'interesse all'invito, aderiscano alla manifestazione di interesse sulla base delle indicazioni del presente avviso.

Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della piattaforma telematica Start.

Requisiti informatici per partecipare all'appalto

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione
(es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office

- Open Office o Libre Office

- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0:

<http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.mspx>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla centrale di committenza esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Numero dei candidati che saranno invitati e offerte anormalmente basse:

L'Amministrazione procederà a invitare 25 concorrenti tra quelli che avranno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 25, si procederà ad estrarre a sorte **(in seduta pubblica alle ore _____ del giorno _____ presso Unione Valdera)** quelli da invitare.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START.

Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 25 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che abbiano manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti, in tal caso l'Amministrazione si riserva di integrare tale numero di concorrenti.

Informazioni generali

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, tel. 02 37737393 oppure 02 37737360 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi all'Ufficio Manutenzioni e Protezione Civile del Comune di Pontedera dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 0587 299244 o all'indirizzo di posta elettronica: c.lisi@comune.pontedera.pi.it

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, interesse pubblico, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il Dirigente