



COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

**2° SETTORE "MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE"**

**1° SERVIZIO "MANUTENZIONI E QUALITÀ URBANA"
VIA P. IMPASTATO- PONTEDERA**

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA
SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTÀ.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA



IL PROGETTISTA
Ing. Chiara LISI



INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTA.

GIUGNO
2018

Relazione illustrativa

L'edificio che ospita la scuola dell'infanzia "Mirò" si trova in via Caprera 63/P, località La Rotta Pontedera.



Fig.1: Localizzazione scuola dell'infanzia località La Rotta

La copertura in oggetto nata come copertura piana, è stata successivamente trasformata in copertura a shed con strutture portanti in acciaio poggiate sul solaio di copertura e manto in pannelli sandwich di lamiera grecata coibentata (figura 2).

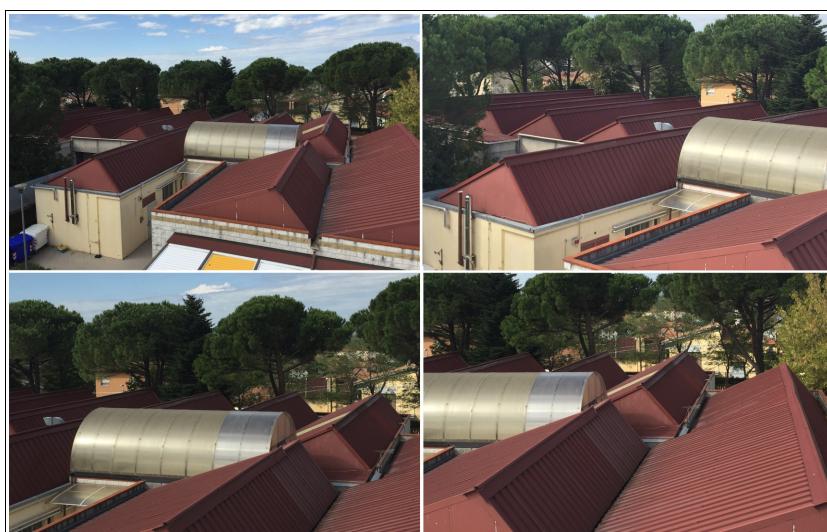


Fig.2: Viste della copertura, scuola dell'infanzia località La Rotta

Si riporta in fig.3 l'indicazione delle aree esterne ed interne oggetto dell'appalto.



Fig.3: Aree oggetto dell'intervento in oggetto

Tipologia delle lavorazioni e/o opere

Trattasi di lavori di tipo edile.

Si riportano di seguito le lavorazioni che dovranno essere realizzate:

- smontaggio e smaltimento di porzione (come indicato in fig.3) del manto di copertura esistente a pannelli sandwich in lamiera grecata coibentata;
- fornitura e posa in opera di nuovi pannelli sandwich della porzione di copertura indicata;
- sostituzione delle converse esistenti con nuove di dimensioni maggiori;
- revisione e sistemazione sigillature e impermeabilizzazioni con guaina liquida e/o membrana impermeabilizzante;
- sistemazione e/o sostituzione discendenti pluviali esistenti;
- sistemazione degli intonaci interessati dai problemi di infiltrazione delle aree interne ed esterne indicate;
- ripresa delle tinteggiature delle aree interne ed esterne indicate;
- sigillatura mediante applicazione di silicone e controllo delle rivettature della copertura in plexiglas del lucernario presente nell'atrio d'ingresso.

Nei prezzi sono compresi: lo smontaggio, la sostituzione, la fornitura dei materiali, installazione, trasporti, smaltimenti in discarica materiali di risulta, maestranze, mezzi ed attrezzature necessarie, ogni opera principale e provvisionale, l'installazione del cantiere ed il mantenimento in efficienza, ogni magistero, consumi, e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti nei modi prescritti a perfetta regola d'arte, incluso gli oneri per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Pontedera, Luglio 2018

IL PROGETTISTA
Ing. Chiara LISI