



**COMUNE DI PONTEDERA**  
PROVINCIA DI PISA

**2° SETTORE "MANUTENZIONI, AMBIENTE E  
PROTEZIONE CIVILE"**

**1° SERVIZIO "MANUTENZIONI E QUALITÀ URBANA"**  
VIA P. IMPASTATO- PONTEDERA

**OGGETTO:**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA  
SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITÀ LA ROTTA.

---

**RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA**

---



IL PROGETTISTA  
Ing. Chiara LISI

---



## Relazione illustrativa

L'edificio che ospita la scuola dell'infanzia "Mirò" si trova in via Caprera 63/P, località La Rotta Pontedera.



Fig.1: Localizzazione scuola dell'infanzia località La Rotta

La copertura in oggetto nata come copertura piana, è stata successivamente trasformata in copertura a shed con strutture portanti in acciaio poggiate sul solaio di copertura e manto in pannelli sandwich di lamiera grecata coibentata (figura 2).



Fig.2: Viste della copertura, scuola dell'infanzia località La Rotta

Si riporta in fig.3 l'indicazione delle aree esterne ed interne oggetto dell'appalto.



Fig.3: Aree oggetto dell'intervento in oggetto

### **Tipologia delle lavorazioni e/o opere**

Trattasi di lavori di tipo edile.

Si riportano di seguito le lavorazioni che dovranno essere realizzate:

- smontaggio e smaltimento di porzione (come indicato in fig.3) del manto di copertura esistente a pannelli sandwich in lamiera grecata coibentata;
- fornitura e posa in opera di nuovi pannelli sandwich della porzione di copertura indicata;
- sostituzione delle converse esistenti con nuove di dimensioni maggiori;
- revisione e sistemazione sigillature e impermeabilizzazioni con guaina liquida e/o membrana impermeabilizzante;
- sistemazione e/o sostituzione discendenti pluviali esistenti;
- sistemazione degli intonaci interessati dai problemi di infiltrazione delle aree interne ed esterne indicate;
- ripresa delle tinteggiature delle aree interne ed esterne indicate;
- sigillatura mediante applicazione di silicone e controllo delle rivettature della copertura in plexiglas del lucernario presente nell'atrio d'ingresso.

Nei prezzi sono compresi: lo smontaggio, la sostituzione, la fornitura dei materiali, installazione, trasporti, smaltimenti in discarica materiali di risulta, maestranze, mezzi ed attrezzature necessarie, ogni opera principale e provvisoria, l'installazione del cantiere ed il mantenimento in efficienza, ogni magistero, consumi, e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti nei modi prescritti a perfetta regola d'arte, incluso gli oneri per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Pontedera, Luglio 2018

IL PROGETTISTA  
Ing. Chiara LISI