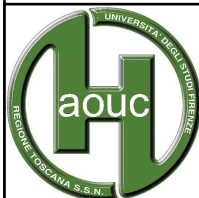


# COMUNE DI FIRENZE



**Azienda  
Ospedaliero  
Universitaria  
Careggi**

**Area Tecnica**

DIRETTORE: Arch. FILIPPO TERZAGHI

**U.O.C. Progettazione**

Ing. DANIELE NOVELLI

## LAVORI DI ADEGUAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO AMBULATORIALE GERIATRICO AL PRIMO PIANO - LATO SUD- PAD. 13

### PROGETTO ESECUTIVO

DOC. PROG.: DOCUMENTAZIONE GENERALE		PROPRIETA' AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI IL DIRETTORE GENERALE: <b>Dr. ROCCO DONATO DAMONE</b>
COD. TAV.: <b>RL-GE-CSA</b>	PROGR. TAV.:	RESPONSABILE SANITARIO DI DIPARTIMENTO: <b>Dott.ssa PAOLA D'ONOFRIO</b>
ELABORATO: <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I: Definizione intervento e schema di contratto</b>		RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: <b>Ing. GIUSEPPE GADDI</b>
		COORDINAMENTO E PROGETTO ARCHITETTONICO: <b>Ing. DANIELE NOVELLI</b>
DATA: <b>APRILE 2018</b>	SCALA: <b>—</b>	PROGETTO STRUTTURALE:
CTV: <b>C_133-2017</b>	PAD.: <b>13</b> PIANO: <b>PRIMO</b>	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI: <b>Ing. DANIELE NOVELLI</b>
COMM.: <b>2017-133</b>	PLOT: <b>10:1</b>	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: <b>Ing. DANIELE NOVELLI</b>
COLLABORATORI: <b>Arch. ANTONELLA GESUALDI Per. Ind. FILIPPO BONECHI Per. Ind. ANDREA TORRITI</b>		COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROG.: <b>Ing. DANIELE NOVELLI</b>
		COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESEC.: <b>Ing. GIUSEPPE GADDI</b>
		DIRETTORE DEI LAVORI: <b>Ing. GIUSEPPE GADDI</b>
REV.	DATA	DESCR.
REV.01	GIUGNO 2018	ADEGUAMENTO IN SEGUITO A NUOVA RL-GE-RS E VERIFICA PROGETTO



**Azienda  
Ospedaliero  
Universitaria  
Careggi**

AREATECNICA  
DIRETTORE ARCH. FILIPPO TERZAGHI



## **“Lavori di adeguamento per la realizzazione del polo ambulatoriale geriatrico al primo piano –lato sud- del Pad. 13”**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DISPOSIZIONI GENERALI

**CIG:754381483E  
CUP: D12C18000250005**

## **INDICE ANALITICO**

**ART. 1 – NORME DI RINVIO**

**ART. 2 – OGGETTO E LUOGHI DI INTERVENTO**

**ART. 3- IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

**ART. 4 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI DI VALUTAZIONE**

**ART. 5 – CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

**ART. 6 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

**ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**ART. 8 - GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E CAUZIONE DEFINITIVA**

**ART. 9 - STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO**

**ART. 10 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

**ART. 11 - ANTICIPAZIONI**

**ART. 12 – PAGAMENTI IN ACCONTO**

**ART. 13 – PAGAMENTI A SALDO**

**ART. 14 – REVISIONE DEI PREZZI**

**ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

**ART. 16 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

**ART. 17 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

**ART. 18 - OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

**ART. 19 – PENALI**

**ART. 20 – VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 22 – RECESSO**

**ART. 23 - SUBAPPALTO**

**ART. 24- SUBAFFIDAMENTI**

**ART. 25 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

**ART. 26 - FORO COMPETENTE**

**TABELLA «A» - ELENCO DEGLI ELABORATI INTEGRANTI IL PROGETTO**

**TABELLA «B» - CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI  
E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI**

## **ART 1 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente CSA si fa riferimento:

- alla Direttiva 2014/24/UE;
- al DM 145/2000 nelle parti ancora in vigore;
- al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. (di seguito Codice);
- al DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore (di seguito Regolamento)
- alle Linee Guida ANAC
- al D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii.
- alla Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, con i relativi Regolamenti di attuazione: n. 30/R del 27 maggio 2008 e smi.

## **ART. 2– OGGETTO E LUOGHI DI INTERVENTO**

L'appalto ha per oggetto lavori di ristrutturazione di alcuni locali situati al piano primo dell'edificio denominato Clinica medica (Pad.13).

Sono previste alcune modifiche alle tramezzature interne per una diversa organizzazione degli spazi legata alle nuove attività. E' previsto il rifacimento completo delle controsoffittature, in quanto gli attuali controsoffitti dovranno essere demoliti per lo smantellamento dei vecchi impianti e l'installazione dei nuovi.

Gli ambienti, in base alle loro funzioni, dovranno essere tinteggiati in parte con pittura idrorepellente ed in parte con smalto satinato lavabile e disinfettabile.

Pareti e pavimenti dei servizi igienici saranno realizzati in materiale lavabile, impermeabile e disinfettabile. L'intervento, inoltre, prevede l'installazione di nuovi lavandini negli ambulatori e la sostituzione di tutte le apparecchiature esistenti, con nuove tubazioni per adduzione.

È previsto inoltre la sostituzione dei condizionatori fuori norma con split a pompa di calore, nuovi impianti di forza motrice, d'illuminazione ordinaria, d'emergenza, impianti speciali e impianti di trasmissione dati e fonia a servizio degli ambienti oggetto d'intervento.

1. L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e quant'altro necessario per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche agli elaborati grafici e alle relazioni specialistiche degli architetturici, degli impianti tecnologici e dei relativi calcoli, elencati in tabella "A", dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e di non avervi riscontrato errori od omissioni. In particolare le lavorazioni comprendono:

- installazione di cantiere per opere edili e impiantistiche;
- demolizione di controsoffitti;
- smantellamento vecchi impianti;
- rimozione e smontaggio di apparecchi sanitari;
- rimozione e smontaggio di infissi;
- demolizione di porzioni di tramezzature interne in forati e/o cartongesso;
- demolizione di pavimenti e rivestimenti (in PVC e grès);
- realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso;
- modifiche dell'impianto esistente e realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali;
- modifiche dell'impianto esistente e realizzazione di nuovi impianti meccanici (gas medicali, idrico sanitario, split);
- ristrutturazione di servizi igienici esistenti;
- realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti in PVC;

- realizzazione di nuovi controsoffitti;
  - tinteggiatura dei locali (in pittura a smalto e in pittura idrorepellente);
  - installazione di nuove porte interne;
  - revisione degli infissi esterni esistenti;
  - pulizie e smantellamento cantiere.
2. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
  3. Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali verificati e validati ai sensi dell'art. 26 del Codice.

### **ART. 3- IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo stimato dell'appalto è fissato in Euro 263.422,86 al netto di iva, così suddivisi:

1. €261.528,84 soggetto a ribasso
  2. €1.894,02 per oneri relativi alla sicurezza e interferenze non soggetti a ribasso
1. La spesa è a carico del bilancio dell'A.O.U. Careggi che presenta la necessaria disponibilità.
  2. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base della gara.
  3. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

### **ART. 4 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI DI VALUTAZIONE**

1. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", e l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
2. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura e sul valore attribuito alla quantità.
3. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile, ai sensi dei commi 1 e 2; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e nella «lista», ancorché rettificata o integrata dal concorrente, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi
4. Qualora durante l'esecuzione del contratto dovessero richiedersi lavorazioni aggiuntive, verrà fatto ricorso ai prezzi presentati in sede d'offerta. Qualora le lavorazioni richieste non fossero previste nell'elenco prezzi, verrà applicato lo sconto di gara ai bollettini in uso presso questa Stazione Appaltante (Art. 9). Nel caso infine di mancanza del prezzo nei listini indicati, si farà ricorso alla determinazione di nuovi prezzi in accordo tra le parti. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 commi 2 e 8 stesso decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **ART. 5 – CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

1. Ai sensi dell'art.90 del D.P.R. n.207/2010, ai fini della qualificazione dell'appaltatore, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto, si specifica quanto segue:
  - a) categoria prevalente: OG 1 classifica di importo Art. 90 D.P.R. n. 207/2010
  - b) categorie diverse dalla prevalente: OS3, OS 30, classifica di importo Art. 90 D.P.R. n. 207/2010
2. I lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del D.P.R. n. 380 del 2001 e del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con i relativi importi, sono individuati nella tabella «B» allegata al presente capitolato con il numero 1.

## **ART. 6 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto ancorchè non materialmente allegati:

- il presente capitolato speciale comprese la tabella allegata allo stesso
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo
- l'elenco dei prezzi unitari come indicati dal prezzario regionale
- piano sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs 81/2008 nonché le proposte integrative al predetto piano se accolte dal Coordinatore della sicurezza;
- il POS di cui all'art. 89 D.Lgs 81/2008
- il cronoprogramma
- le polizze di garanzia.

## **ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

1. L'offerta dovrà essere predisposta secondo le indicazioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara. Le offerte dovranno avere validità minima di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, indicata nella lettera di invito.
2. Il prezzo indicato nell'offerta dovrà essere considerato dal soggetto proponente remunerativo in quanto dovrà tener conto di ogni circostanza, presente o futura, comprese le spese connesse di qualsiasi natura, che per qualsiasi motivo può o potrà influire sulla prestazione; pertanto i soggetti proponenti si dovranno impegnare a non richiedere sovrapprezzi o indennità speciali (aumento costo di materiale, della manodopera o maggior impiego, oneri vari) durante l'esecuzione della prestazione medesima.
3. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata di quanto previsto dal presente CSA.

## **ART. 8 - GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA E CAUZIONE DEFINITIVA**

### **1. Garanzia a corredo dell'offerta**

Tutti i soggetti partecipanti alla gara dovranno costituire a corredo dell'offerta una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, pari al 2% del prezzo base nei termini e con le modalità previste nella lettera di invito e conformemente a quanto previsto dall'art. 93 del Codice. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs n. 159/2011;

- 1.1. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

- 1.2 L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario, con le limitazioni di applicazione previste dal comma 8 dell'art. 93.

## **2. Garanzia di corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali**

Per la stipula del contratto, e a garanzia della corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e di quanto indicato al comma 2 dell'art. 103, l'Aggiudicatario è tenuto a costituire una garanzia fideiussoria, valida per tutto il periodo contrattuale, che contenga le condizioni indicate dal medesimo articolo.

- 2.1 La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione a cura dell'appaltatore che dovrà richiedere ed ottenere lo svincolo dall'Istituto assicuratore e consegnare successivamente alla Stazione Appaltante il documento attestante l'importo residuo della polizza assicurativa

Nel caso di danno derivante da inadempienze del fornitore, l'Amministrazione ha facoltà di determinare l'incameramento in tutto o in parte della garanzia fideiussoria a titolo di penale.

## **3. Copertura assicurativa per danni da esecuzione e per responsabilità civile verso terzi**

Fermo quanto disposto dagli artt. 93 e 103 del Codice, l'aggiudicatario dei lavori dovrà stipulare **una polizza assicurativa (CAR)** ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs.50/2016, per un massimale pari a:

- Partita 1: opere **€263.422,86**
- Partita 2 : opere preesistenti **€1.000.000,00**
- Responsabilità civile:
  - o Verso terzi, per un massimale pari a **€2.500.000,00**
  - o Verso prestatori di lavori (RCO), per un massimale non inferiore ad **€ 2.500.000,00** per sinistro ed **€1.000.000,00** per persona.

## **4. Polizza a garanzia della rata di saldo di cui all'art.103 c.6 del Codice.**

### **ART. 9 - STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO**

1. Il contratto è stipulato a corpo ed i prezzi applicati sono quelli di cui al Prezziario LL.PP. Regione Toscana integrato con il Prezziario Regione Umbria e Bollettino degli Ingegneri pubblicati sul sito aziendale.
2. L'impresa resta impegnata alla stipula fin dal momento della presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del codice, divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
3. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme.
4. L'impresa si impegna, dopo la notifica dell'aggiudicazione della gara, a richiesta dell'Azienda ed anche prima della stipula del contratto, a dare inizio ai lavori qualora sussistano motivi di urgenza per l'esecuzione del contratto ai sensi del comma 8 art 32 del codice.
5. Il contratto avrà durata come da cronoprogramma di giorni **92 naturali e consecutivi** dal verbale di consegna lavori.
6. Il contratto è stipulato in modalità telematica secondo le norme vigenti per la Stazione Appaltante mediante scrittura privata.

## **ART. 10 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

1. I lavori devono essere realizzati secondo le caratteristiche indicate nel progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente Capitolato speciale di appalto.
2. Ai sensi dell'art. 101 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'esecuzione del contratto è diretta dal responsabile unico del procedimento, che controlla i livelli di qualità della prestazione e che si avvale del direttore dei lavori.
3. Il direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano svolti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto.
4. Ai sensi dell'art. 30 comma 4 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. al personale impiegato è applicato obbligatoriamente il CCNL in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelle il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

## **ART. 11 - ANTICIPAZIONI**

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del codice si prevede l'anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto, previa costituzione di garanzia a cura dell'appaltatore con le modalità ivi indicate.

## **ART. 12 – PAGAMENTI IN ACCONTO**

1. I pagamenti in acconto, relativi ai corrispettivi del contratto, avvengono al raggiungimento dell'importo stabilito per l'avanzamento dei lavori in € 50.000,00 o 30 giorni, regolarmente eseguiti, previa emissione del certificato di pagamento che ai sensi dell'art. 113-bis dovrà avvenire non oltre quarantacinque giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato d'avanzamento, ed in seguito alla quale l'appaltatore potrà emettere regolare fattura.
2. Il Certificato di pagamento sarà emesso sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e per interferenza, al netto della ritenuta di cui al comma 2.
3. Gli stati di avanzamento lavori potranno essere corrisposti a seguito dell'acquisizione del DURC regolare da parte della Committente relativamente sia all'appaltatore che all'eventuale impresa subappaltatrice, a seguito dell'approvazione della contabilità nonché dell'accertamento dell'effettiva esecuzione a regola d'arte dei lavori e della consegna della documentazione necessaria dei lavori eseguiti quali certificati di conformità, corretta posa e installazione, certificati dei materiali, garanzie, ecc.oltre alla consegna degli as-built.
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rifiutare, in tutto o in parte, quelle opere ritenute non eseguite a perfetta regola d'arte o secondo accordi. La conclusione di ogni intervento dovrà essere tempestivamente comunicata agli uffici della Committente al fine di attivare la fase di controllo e contabilizzazione.
5. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti o cottimi di cui all'art. 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali ed assicurativi, compresa nei lavori la cassa edile.
6. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata la ritenuta "a garanzia" dello 0,50 per cento ai

sensi dell'art.30 comma 5 bis del Codice, da restituire all'Impresa appaltatrice, nulla ostando, in sede di pagamento della rata di saldo, con i presupposti e modalità di legge.

7. Si prevede l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 6 del Codice.

### **ART. 13 – PAGAMENTI A SALDO**

1. Ai sensi dell'art. 199 del DPR 207/2010 a seguito di formale comunicazione da parte dell'appaltatore ed intervenuta ultimazione dei lavori il Direttore dei lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore rilasciando il certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori.
2. Il Direttore dei lavori compila il conto finale e lo trasmette al responsabile del procedimento. Ai sensi dell'art. 201 del Regolamento il RUP invita l'Appaltatore a prendere cognizione del conto finale ed a sottoscriverlo entro 30 giorni dalla comunicazione. Il certificato che dispone il pagamento della rata di saldo è soggetto alla verifica di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del Codice.
3. La rata di saldo il cui pagamento è subordinato alla costituzione di una cauzione di cui all'art. 103 comma 6 del codice è pagata entro 90 giorni successivi all'emissione del certificato di regolare esecuzione insieme allo svincolo delle ritenute dello 0,50% ed alla restituzione della cauzione definitiva.

### **ART. 14 – REVISIONE DEI PREZZI**

E' esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

### **ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera d) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa autorizzazione del responsabile unico del procedimento con le modalità previste dalla stazione appaltante.  
Qualsiasi atto contrario fa sorgere in capo all'A.O.U.C. il diritto a risolvere il contratto per grave inadempimento, come pure a procedere all'esecuzione in danno, con rivalsa sulla cauzione prestata e salvo comunque il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106 comma 13 del Codice, qualora sia notificata alla stazione appaltante mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata.. La cessione di credito notificata ai sensi di legge sarà efficace ed opponibile alla Stazione Appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro 45 giorni dalla eseguita notifica. Il cessionario dovrà essere uno dei soggetti di cui all'art. 1, comma 1 lettera c) della Legge n. 52/1991.
3. In ogni caso l'amministrazione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con esso stipulato.

### **ART. 16 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del Codice.
2. Se l'esecutore è un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'articolo 48 del Codice.

## **ART. 17 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. Oltre agli oneri di legge ed al presente capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Aggiudicatario, a titolo indicativo e non esaustivo, gli oneri e gli obblighi che seguono:
  - a) ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, quadri di cantiere, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, la sistemazione delle sue strade e della segnaletica, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;
  - b) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni;
  - c) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o concordati con la direzione lavori o previsti dal capitolato;
  - d) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
  - e) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
  - f) la concessione, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente Appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
  - g) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
  - h) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
  - i) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;

- j) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori;
  - k) l' idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
  - l) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
  - m) attenersi alle disposizioni dettate dal personale tecnico della Committenza nell'intento di arrecare il minimo intralcio o disturbo al regolare funzionamento dell'attività negli ambienti eventualmente interessati ai lavori appaltati, anche se ciò comporti l'esecuzione delle opere a gradi, frazionando l'intervento, limitando così l'attività lavorativa ad alcuni ambienti per volta e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;
  - n) mantenere sul luogo di lavoro un aspetto decoroso ed una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Committenza, di chiedere l'allontanamento di quegli operai che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi alla Committenza;
  - o) dotare il proprio personale di una divisa uguale per tutti che costituisca così un elemento di riconoscimento da parte del personale dell'Azienda insieme di un visibile contrassegno da apporre sulla divisa recante la ragione sociale della ditta appaltatrice, la foto dell'operaio, il suo nome e cognome, riscontrabili dal documento di identità personale valido e dal libro matricola e/o libro unico;
  - p) firmare, a richiesta dell'U.O. competente, il registro dell'orario di presenza di ogni operatore tecnico dell'Impresa presente all'interno del comprensorio ospedaliero, presso l'ufficio dell'U.O. stessa;
  - q) fornire, a richiesta dell'U.O. competente il libro matricola e /o libro unico con riportato i nominativi dei dipendenti dell'Impresa.
  - r) i lavori dovranno essere eseguiti in modo tale da produrre meno sporco possibile e comunque al termine dei lavori dovrà essere sempre eseguita una pulizia generale degli ambienti in cui si è intervenuti con conseguente rimozione e trasporto a discarica esterna di tutti i materiali di risulta del cantiere ed altresì i locali stessi dovranno risultare sgombri di attrezzature, avanzi di materiali utilizzati e quant'altro. **Tutti gli oneri/spese di conferimento a discarica esterna autorizzata saranno a carico dell'appaltatore.**
  - s) lo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature e dei materiali residui; questi ultimi dovranno essere avviati alle discariche autorizzate secondo le leggi ed i regolamenti comunali, restando a carico dell'impresa appaltatrice il pagamento di qualsivoglia diritto e/o onere relativo.
2. L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (Consorzi, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del

cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

#### **ART. 18 - OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. L'Appaltatore deve produrre alla direzione dei lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione ovvero a richiesta della direzione dei lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.
2. L'Appaltatore inoltre accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi ed oneri, con rinuncia a diritto di rivalsa:
  - a) le spese di contratto, di registro ed accessorie, nessuna eccettuata od esclusa, il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal presente contratto;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
  - d) la redazione degli as-built che saranno consegnati, insieme alle schede tecniche e ai manuali d'uso e manutenzione, tutti in triplice copia. La consegna di questo materiale sarà parte essenziale per la liquidazione dei lavori eseguiti;
  - e) l'istituzione del cantiere di lavoro con quadro di cantiere, tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali e il personale occorrente, con l'osservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro;
  - f) le spese per tutte le analisi e i saggi, sui materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori, che verranno ordinati in ogni tempo dai tecnici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
  - g) apporre cartelli e fanali di segnalazione diurne e notturne nei tratti stradali indicati dalla direzione dei lavori e osservare tutte le prescrizioni stabilite dal Codice della strada;
  - h) eseguire i ponti di servizio e le puntellature per la costruzione, riparazione o demolizione dei manufatti e per la sicurezza degli edifici circostanti e del lavoro;
  - i) provvedere alla fornitura e installazione a propria cura e spese delle richieste tabelle con l'indicazione dei lavori, con la dicitura che sarà indicata dai tecnici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi, ove necessario;
  - j) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'appaltatore, con pieno sollievo tanto del committente quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
  - k) porre in essere protezioni, segnalazioni e delimitazione aree di cantiere conformemente alle vigenti normative in materia;
  - l) il risarcimento di danni di ogni genere causati a locali, infissi, mobili, apparecchiature, suppellettili che fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

- m) lo sgombero dei diversi materiali usati nella lavorazione e di ogni altro tipo di detrito per lasciare puliti i locali interessati dai lavori, inoltre tutto il materiale non più utilizzabile dovrà essere convogliato alla discarica autorizzata secondo le vigenti normative, ed a totale carico della ditta appaltatrice;
- n) il personale della ditta appaltatrice avrà libero accesso ai locali ove dovrà essere effettuato il lavoro, dovrà possedere ottimi requisiti di moralità, capacità professionale ed inoltre dovrà essere di gradimento al personale preposto da codesta Azienda; la ditta appaltatrice si impegna a sostituire, senza alcun compenso, gli operai che non risultino di gradimento alla D.L.;
- o) l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà del committente, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dai tecnici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
- p) l'esecuzione dei lavori in condizioni e tempi particolari quando ciò sia causato dal consentire lo svolgimento delle attività sanitarie e di istituto.

3. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del D.M. n. 145/2000.

5. L'aggiudicatario è obbligato a consegnare almeno 15 gg prima di ogni singola fase, od insieme di fasi contemporanee, la documentazione del progetto costruttivo di cantiere (c.d.c.).

La documentazione del progetto costruttivo di cantiere deve essere elaborata sulla base della documentazione del progetto esecutivo, riportando su ciascuno degli elaborati gli estremi della documentazione del progetto esecutivo cui fa riferimento. L'aggiudicatario sottoscrive tutti gli elaborati del progetto costruttivo di cantiere e li consegna alla Direzione Lavori per l'approvazione.

La consegna della documentazione del progetto costruttivo di cantiere deve avvenire secondo le scadenze indicate nel cronoprogramma di cui all'art. 19 del presente Capitolato. I tempi di approvazione devono essere coerenti con il programma dei lavori, definito nel suddetto cronoprogramma.

Gli elaborati del progetto costruttivo di cantiere devono essere corredati delle istruzioni d'uso, certificati, ecc. in esso richiamati; dovranno altresì riportare tutte le specifiche realizzative, marche e modelli dei componenti e apparecchi utilizzati.

Per gli impianti, per i quali è prevista la remotizzazione degli stati di funzionamento nella sala controllo del pad. 70 di AOUC, il progetto costruttivo di cantiere comprende, oltre a quanto già indicato, la documentazione descrittiva, le planimetrie, gli schemi unifilari ed il software di gestione della remotizzazione.

L'aggiudicatario deve consegnare al Direttore dei Lavori, entro 30 gg. dal verbale di ultimazione dei lavori, su supporto magnetico e in triplice copia cartacea, tutti i disegni relativi alle opere "come costruito", che comprendono gli elaborati tecnici di tutte le opere civili, strutturali e impiantistiche realizzate e la tabella di scomposizione dei prezzi forfettari.

L'elenco dei disegni da fornire al termine dei lavori e le relative modalità di presentazione saranno definite ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, il quale prescrive con apposito verbale, anche durante il corso di esecuzione delle opere, i requisiti minimi ed essenziali degli elaborati "come costruito".

La redazione degli elaborati "come costruito" è parte integrante degli oneri e degli obblighi dell'aggiudicatario stabiliti dal contratto. Il mancato adempimento di quanto prescritto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto costituisce specifico inadempimento contrattuale ed è pertanto motivo di risoluzione anticipata e in danno del contratto di appalto.

Gli elaborati "come costruito" devono essere consegnati come di seguito specificato:

- a) Tutti i documenti devono essere consegnati su supporto magnetico in formato \*DWG e in formato \*PDF. Tutte le relazioni devono essere consegnate su supporto magnetico in files formato \*DOC.
- b) Tutti i documenti che compongono il Progetto Costruttivo e di Dettaglio devono essere consegnati in n. 2 copie su carta opaca piegata formato 21x31. Le relazioni saranno consegnate in n. 2 copie rilegate formato A4 o formato A3.

L'aggiudicatario non avrà diritto a compensi aggiuntivi né a risarcimenti di sorta e non potrà sollevare eccezione alcuna o richiedere rimborsi per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali e le relative spese da sostenere che sono funzionali all'espletamento delle prestazioni di cui al presente articolo secondo le indicazioni e le disposizioni che verranno in ogni tempo e modo ordinate dal Direttore dei Lavori o dalla Stazione Appaltante e secondo le disposizioni di legge vigenti.

Tutti gli elaborati grafici, le relazioni tecniche ed ogni documento prodotto dall'aggiudicatario ai sensi del presente articolo sono da intendersi come di piena ed incondizionata proprietà della Stazione Appaltante. Qualora l'appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, il committente sarà in diritto (previo avviso dato per iscritto e restando questo senza effetto entro il termine fissato dalla notifica) di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'appaltatore.

Anche in caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'appaltatore, essi saranno assunti d'ufficio e il committente potrà ripetere la spesa sostenuta.

Sarà comunque addebitata all'impresa appaltatrice una penale pari al 1% dell'importo pagato a cura del committente, a causa della mancata ottemperanza da parte della stessa.

Di tutti gli obblighi e oneri convenuti con il presente articolo si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi a misura sicché resta escluso qualsiasi speciale compenso.

## **ART. 19 – PENALI**

Ai sensi dell'art. 113-bis del Codice i contratti prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1 % dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale pena la risoluzione del contratto.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1% per mille dell'importo contrattuale (per i lavori dove è prevista dal progetto l'esecuzione articolata in più parti frazionate e autonome).
2. In relazione all'esecuzione della prestazione articolata in più parti frazionate, come previsto dal progetto esecutivo, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti le penali di cui al comma precedente si applicano ai rispettivi importi.
3. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
  - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  - c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
  - d) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

4. La penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori di cui all'articolo 17.
5. La penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
6. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
7. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **ART. 20 – VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

1. Al termine delle opere verranno effettuate tutte le prove per verificare, a norma di legge, la regolare esecuzione di quanto richiesto.
2. Ai sensi dell'art. 102 comma 2 D.Lgs. 50/2017 la stazione appaltante sostituirà il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione a cura del direttore dei lavori che sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

#### **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il contratto è risolto per i motivi elencati all'art. 108 del Codice.
2. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori o delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale esecutivo, definito dall'appaltatore sulla base del cronoprogramma di progetto e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, determina grave inadempimento contrattuale motivante l'avvio della procedura risolutoria del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016.
3. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore da parte del Direttore dei lavori con assegnazione di un termine per compiere i lavori ai sensi dell'art. 108 comma 4 del codice.
4. Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 17, comma 1, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori, al termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la predetta formale messa in mora.
5. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi qualora la Stazione appaltante non si sia avvalsa dell'art. 110 comma 1 del Codice. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

#### **ART. 22 – RECESSO**

1. E' fatta salva la facoltà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi di recedere in qualsiasi momento dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del citato Codice.

## **ART. 23- SUBAPPALTO**

1. E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice, tenuto conto degli adempimenti stabiliti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 38/2007. Eventuali richieste di subappalto dovranno comunque essere formulate in sede di presentazione dell'offerta indicando le parti di lavorazioni che si intendono subappaltare e qualora tali attività rientrino in quelle individuate al comma 53 dell'art. 1 Legge n. 190/2012, il concorrente dovrà indicare la terna di subappaltatori che non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Il subappalto è consentito fino ad un massimo del 30% dell'importo complessivo contrattualizzato, ai sensi dell'art. 105 comma 2..
2. L'affidatario, il subappaltatore ed i sub-contrattanti assicurano, nei rispettivi rapporti contrattuali, gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13/8/2010, n. 136.
3. L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi non autorizzerà subappalti che non contengano previsioni di tale obbligo.
4. Pagamento dei subappaltatori  
L'A.O.U.C. provvederà a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo dei lavori eseguiti dal subappaltatore con le eccezioni di cui al c. 13 dell'art. 105 D.Lgs 50/2016.

## **ART. 24- SUBAFFIDAMENTI**

E' fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per i tutti i sub contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto e l'oggetto del lavoro affidato. Sono altresì comunicate alla Stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni, avvenute nel corso del subcontratto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice

## **ART. 25 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'aggiudicatario assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n.136.  
In particolare i pagamenti relativi al contratto verranno effettuati a mezzo Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva) acceso presso Banche o Poste Italiane SPA, a mezzo bonifico bancario/postale o altri mezzi di pagamento idonei a garantire la tracciabilità.
2. L'aggiudicatario assicura di prevedere analoga condizione di tracciabilità, obblighi ed adempimenti, nei sub-contratti, ai sensi della Legge n.136/2010. L'A.O.U.C. non autorizzerà subappalti che non contengano previsioni di tale obbligo e adempimento.
3. L'aggiudicatario s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Firenze della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità.
4. Nelle fatture l'appaltatore s'impegna ad inserire il numero di ordine o di contratto specifico ed il codice CIG di riferimento.

## **ART. 26 - FORO COMPETENTE**

1. Tutte le controversie tanto durante il corso dei lavori quanto dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, comprese quelle

conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del Codice, saranno deferite al giudizio della Magistratura ordinaria, in questo caso al Foro di Firenze.

2. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe Gaddi

Elenco elaborati allegati contenuti nel cd:

TABELLA «A» ELENCO DEGLI ELABORATI contenuti nel CD	
<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE</b>	
RL-GE-00	Elenco elaborati
RL-GE-RS	Relazione sanitaria
RL-GE-CSA	Capitolato speciale di appalto - Parte I: Definizione intervento e schema di contratto
RL-GE-CST	Capitolato speciale di appalto - Parte II: Specifiche tecniche
RL-GE-QE	Quadro economico
RL-GE-CR	Cronoprogramma
RL-GE-CME	Computo metrico estimativo
RL-GE-CMS	Computo metrico della sicurezza
RL-GE-PSC	Piano della sicurezza e coordinamento
RL-GE-IU	Fascicolo delle informazioni utili
<b>CANTIERE</b>	
DS-CANT-01	Tavola di cantiere
<b>ARCHITETTONICO</b>	
RL-AR-RT	Relazione tecnica descrittiva e specifiche tecniche architettonico
DS-AR-01	Planimetria d'inquadramento
DS-AR-02	Pianta stato attuale
DS-AR-03	Pianta stato progetto
DS-AR-04	Pianta stato sovrapposto
DS-AR-05	Abaco degli infissi
DS-AR-06	Distinta materiali- pareti e controsoffitti -pavimenti e rivestimenti
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
RL-IM-RT	Relazione tecnica descrittiva impianti meccanici
RL-IM-RC	Relazione di calcolo reti idriche
DS-IM-01	Impianto split system e riscaldamento
DS-IM-02	Impianto idrico sanitario
DS-IM-03	Impianto idrico sanitario nodi distributivi e sovrapposto idrico- edile
DS-IM-04	Prevenzione incendi
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	
RL-IE-RT	Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici
RL-IS-RT	Relazione tecnica descrittiva impianti speciali
RL-IE-ST	Specifiche tecniche impianti elettrici e speciali
RL-IE-RC	Relazione di calcolo
DS-IE-01	Pianta impianti elettrici e impianti speciali esistenti e da rimuovere
DS-IE-02	Pianta impianto illuminazione ordinaria, d'emergenza e distribuzione
DS-IE-03	Pianta impianto forza motrice e distribuzione principale
DS-IE-04	Pianta impianto di terra
DS-IS-01	Pianta impianti speciali, trasmissione dati e rilevazione fumi
DS-IS-02	Pianta distribuzione impianti speciali e numerazione circuiti
DS-IE-SQ	Schemi unifilari dei quadri elettrici

TABELLA «B»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (Art. 4 del Capitolato)							
n.	Lavori	Categoria ex all. A D.P.R. n. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Incidenza % manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30%.									
1	Opere edili	OG1	Art. 90 207/10	Si	€106.638,35	40,48%	40%	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
2	Impianti tecnologici	OS3	Art. 90 207/10	Si	€50.724,49	19,25%	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
	Impianti tecnologici	OS30	Art. 90 207/10	Si	€106.060,02	40,26%	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
TOTALE COMPLESSIVO					€263.422,86	100,00%			

Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del capitolato, i lavori di cui al numero 1, della presente tabella, possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del d.P.R. n. 380 del 2001 ed al D.M. 37/2008.