

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO  
Provincia di Arezzo  
Area 2 Tecnica

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

## Lavori di manutenzione alla copertura della scuola materna "Don Milani-La Pira" in Via Milano

### Progetto Esecutivo

CODICE UNICO INTERVENTO:

Responsabile del Procedimento: *Ing. Stefano Pratesi*

Progettisti:  
*Dott. Ing. Pratesi Stefano  
Dott. Ing. Lucia Ermini  
Geom. Sandro Mazzuoli  
P.I. Alessandro Serravillo  
Geom. Francesca Petreni*

Oggetto:

### **RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Allegato:

**01**

Codifica Elaborato:

9	1	0	A
---	---	---	---

--	--

--	--

--	--	--

SCALA :

R

	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. DEL PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA				
2	EMISSIONE PR. DEFINITIVO				
3	EMISSIONE PR. ESECUTIVO				

Tra gli immobili appartenenti al patrimonio comunale, numerosi hanno coperture piane e/o terrazze non coperte. Le coperture piane, così come le terrazze non coperte, devono garantire la perfetta impermeabilità, pena il manifestarsi sui soffitti degli ambienti sottostanti di infiltrazioni di acqua piovana, che possono arrivare a produrre ammaloramenti dei materiali, in particolare danni agli intonaci, fino ad arrivare, nel tempo, a provocare danni tali da interessare le condizioni di salubrità degli ambienti e gli elementi strutturali degli immobili.

In alcuni di questi immobili risultano significativi i segni dovuti a infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e/o dalle terrazze non coperte, determinati dal deterioramento dei materiali impermeabilizzanti posti in opera su tali superfici al tempo della costruzione degli edifici, per i quali si rende pertanto necessario un intervento in grado di ripristinarne la funzionalità.

In particolare, a seguito di sopralluoghi svolti dagli operatori e dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'amministrazione comunale e di segnalazioni giunte dagli utenti, sono risultati particolarmente interessati dalle conseguenze della perdita dei requisiti dell'impermeabilità di coperture della Scuola Materna "Don Milani-La Pira" posta in Via Milano.

La scuola materna Don Milani è catastalmente identificata dal Foglio 9 p.lla 1601 del Comune di San Giovanni Valdarno ed urbanisticamente è classificata come "ISO" Attrezzature scolastiche. In base alla documentazione facente parte della pianificazione urbanistica e territoriale vigente, non risultano presenti vincoli specifici per la zona.

Nel dettaglio i problemi da infiltrazione di acqua piovana riguardano la porzione originaria della scuola essendo la stessa oggetto di recenti lavori consistenti nell'ampliamento ad ovest ed a est rispetto al corpo centrale.

La porzione oggetto della presente relazione ha forma circolare e copertura parzialmente inclinata costituita da varie falde.

Il manto di copertura è costituito da guaina bituminosa impermeabilizzante che nel tempo è stata sottoposta a vari interventi manutentivi ma che ad oggi necessita del completo rifacimento.



Foto 1: porzione di nuova copertura realizzata contestualmente all'ampliamento e porzione di copertura esistente



Foto 2: porzione di copertura esistente



Foto 3: porzione di copertura esistente



Foto 4: porzione di copertura esistente



Foto 5: porzione di copertura esistente



Foto 6: tettoia esterna

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO**

Al fine di eliminare i problemi di infiltrazione determinati dal deterioramento dei materiali impermeabilizzanti posti in opera sulle coperture degli edifici specificati nel paragrafo precedente, si prevedono gli interventi di seguito descritti.

Occorrerà prevedere la parziale rimozione della guaina impermeabilizzante deteriorata e quindi non più idonea ed il suo corretto smaltimento e la sua sostituzione o reintegro.

In corrispondenza dei lucernari in vetro-cemento, attualmente sono presenti importanti infiltrazioni d'acqua piovana, al fine di risolvere tali problematiche, nell'ambito dell'intervento in oggetto, si prevede la creazione di elemento in cls da ammorsare alla struttura esistente previa eliminazione di tutto il materiale incongruo ed incompatibile con l'intervento (vecchie guaine, vecchie vernici impermeabili ecc.). L'elemento descritto dovrà essere opportunamente impermeabilizzato con guaina da collegare a quella preesistente o parzialmente reintegrata. L'elemento di protezione dovrà essere del tutto similare a quello presente nella parte centrale dell'edificio in corrispondenza del quale non risultano essere presenti infiltrazioni sensibili.