

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO  
Provincia di Arezzo  
Area 2 Tecnica

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

## **Lavori di manutenzione alla tettoia della scuola materna-elementare Via Lavagnini**

### Progetto Esecutivo

CODICE UNICO INTERVENTO:

Responsabile del Procedimento: *Ing. Stefano Pratesi*

Progettisti:  
*Dott. Ing. Pratesi Stefano  
Dott. Ing. Lucia Ermini  
Geom. Sandro Mazzuoli  
P.I. Alessandro Serravillo  
Geom. Francesca Petreni*

Oggetto:

### **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Allegato:

**01**

Codifica Elaborato:

9	1	0	B
---	---	---	---

--	--

--	--

--	--	--

SCALA :

VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. DEL PROCEDIMENTO

DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA				
EMISSIONE PR. DEFINITIVO				
EMISSIONE PR. ESECUTIVO				

Tra gli immobili appartenenti al patrimonio comunale, numerosi hanno coperture piane e/o terrazze non coperte. Le coperture piane, così come le terrazze non coperte, devono garantire la perfetta impermeabilità, pena il manifestarsi sui soffitti degli ambienti sottostanti di infiltrazioni di acqua piovana, che possono arrivare a produrre ammaloramenti dei materiali, in particolare danni agli intonaci, fino ad arrivare, nel tempo, a provocare danni tali da interessare le condizioni di salubrità degli ambienti e gli elementi strutturali degli immobili.

In alcuni di questi immobili risultano significativi i segni dovuti a infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e/o dalle terrazze non coperte, determinati dal deterioramento dei materiali impermeabilizzanti posti in opera su tali superfici al tempo della costruzione degli edifici, per i quali si rende pertanto necessario un intervento in grado di ripristinarne la funzionalità.

In particolare, a seguito di sopralluoghi svolti dagli operatori e dai tecnici del Servizio Manutenzioni dell'amministrazione comunale e di segnalazioni giunte dagli utenti, sono risultati particolarmente interessati dalle conseguenze della perdita dei requisiti dell'impermeabilità di coperture del complesso scolastico scuola materna-elementare posta in Via Lavagnini.

La scuola è catastalmente identificata dal Foglio 19 p.la 1791, 511, 145 del Comune di San Giovanni Valdarno ed urbanisticamente è classificata come "ISO" Attrezzature scolastiche. In base alla documentazione facente parte della pianificazione urbanistica e territoriale vigente, non risultano presenti vincoli specifici per la zona.

Nel dettaglio il presente progetto riguarda il rifacimento del manto impermeabile della tettoia di collegamento degli edifici costituenti il complesso scolastico.

La tettoia in oggetto è costituita da colonne in ferro e solaio di copertura piano in cemento armato.

La copertura della tettoia è impermeabilizzata con guaina, ad oggi notevolmente deteriorata, e le acque piovane raccolte vengono smaltite attraverso 7 tubi di scarico posti su entrambe i lati. Il deterioramento del manto impermeabilizzante ha causato gravi danneggiamenti alla struttura in cls come emerge dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente relazione.

A causa di questi gravi danneggiamenti, con conseguente rischio di distacco di parte del cls, si è provveduto a mettere in sicurezza la struttura mediante il posizionamento di elementi metallici protettivi e idonea transennatura.

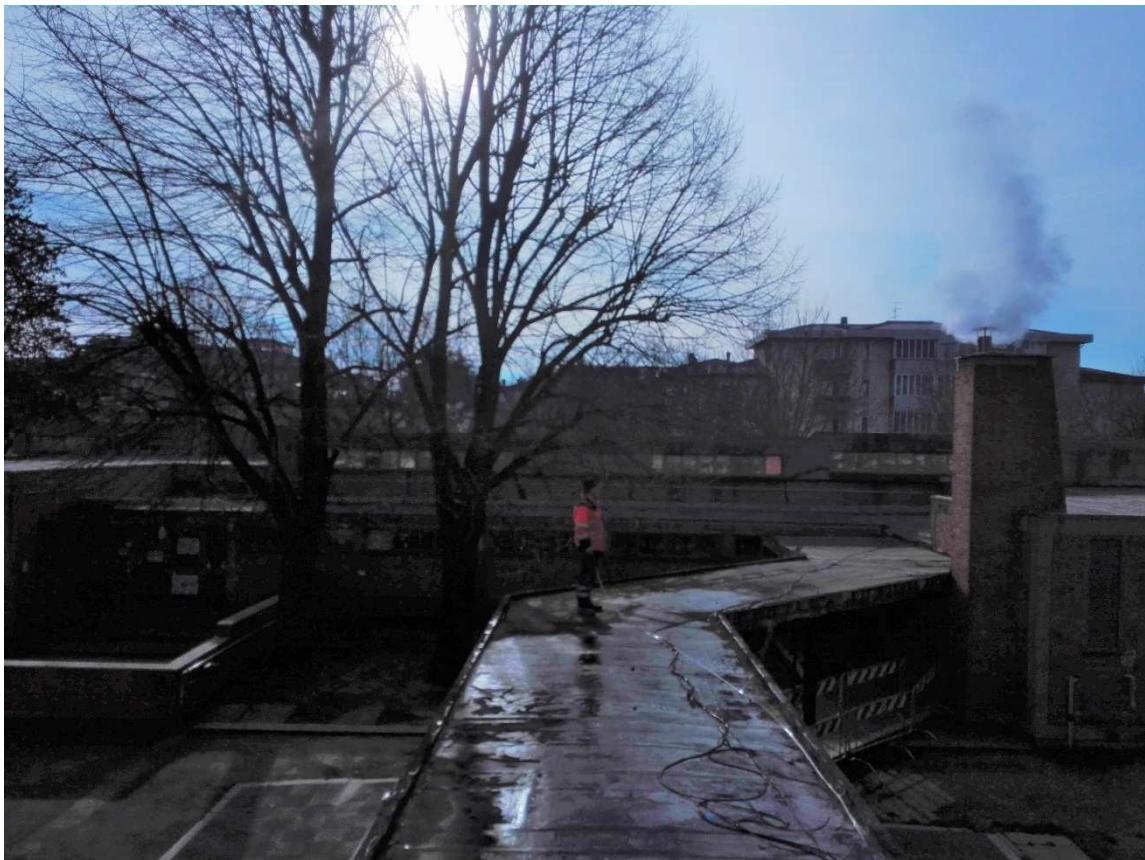


Foto 1: tettoia di collegamento oggetto di intervento



Foto 2: tettoia di collegamento oggetto di intervento – dispositivi di protezione posizionati



Foto 3: particolare del sotto-copertura – esposizione dei ferri di armatura



Foto 4: particolare dell'elemento laterale

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO**

Al fine di eliminare i problemi di infiltrazione determinati dal deterioramento dei materiali impermeabilizzanti posti in opera, ed al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed estetiche della struttura, si prevedono gli interventi di seguito descritti.

Occorrerà prevedere la sostituzione completa della guaina impermeabilizzante esistente in quanto deteriorata e non più idonea ed il suo corretto smaltimento.

Si prevede l'integrazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche attraverso l'inserimento di ulteriori 7 tubi di scarico acque piovane oltre all'inserimento di "messicani" aventi la funzione di parafoglie.

La struttura in cemento armato dovrà essere completamente ripristinata attraverso il recupero corticale del cls e la sua protezione con idonei prodotti.

Per consentire una maggiore protezione degli elementi laterali in c.a. si prevede la posa in opera di scossalina metallica avente disegno e colore simili al cemento dotata di rompigoccia.

Infine saranno rimossi gli elementi di protezione ripristinando completamente la funzionalità della struttura.