

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO  
Provincia di Arezzo  
Area 2 Tecnica

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

## **Lavori di manutenzione alla tettoia della scuola materna-elementare Via Lavagnini**

### Progetto Esecutivo

CODICE UNICO INTERVENTO:

Responsabile del Procedimento: *Ing. Stefano Pratesi*

Progettisti:  
*Dott. Ing. Pratesi Stefano*  
*Dott. Ing. Lucia Ermini*  
*Geom. Sandro Mazzuoli*  
*P.I. Alessandro Serravillo*  
*Geom. Francesca Petreni*

Oggetto:

### **ELENCO PREZZI UNITARI**

Allegato:

**03**

Codifica Elaborato:

PROGETTO  
9 1 0 B

FASE

SERIE

PROGRESSIVA

SCALA :

|  |      |                        |
|--|------|------------------------|
| VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016 | DATA | RESP. DEL PROCEDIMENTO |
|  |      |                        |

| DESCRIZIONE                                  | DATA | RED. | VER. | APP. |
|--|------|------|------|------|
| EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA |      |      |      |      |
| EMISSIONE PR. DEFINITIVO                     |      |      |      |      |
| EMISSIONE PR. ESECUTIVO                      |      |      |      |      |

| ELENCO PREZZI |                      |  |      |                 |  |
|---------------|----------------------|--|------|-----------------|--|
| n             | codice prezzario     | descrizione  | u.m. | prezzo unitario |  |
| 1             | TOS18_02.A03.031.001 | Rimozione di manto di impermeabilizzazione posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio della struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio. Escluso il calo a terra del materiale. E' compresa la pulizia di eventuali residui e quanto altro occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.   | mq   | 6,00            |  |
| 2             | Np 01                | Movimentazione, carico, scarico e trasporto a discarica, compresi eventuali oneri di discarica del materiale derivante dallo smaltimento della guaina impermeabilizzante esistente. Compresa ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  | mq   | 2,68            |  |
| 3             | Np 02                | Rimozione e smaltimento dei tubi di scarico delle acque piovane esistenti. Nell'opera devono intendersi compresi eventuali disancoraggi alla struttura esistente, scollaggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Devono intendersi ricompresi la movimentazione di carico, scarico per il conferimento a discarica, compresi eventuali oneri. Compresa ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  | cad  | 26,98           |  |
| 4             | TOS18_01.D05.001.003 | Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma - flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato. Compresa ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi risvolti, sormonti e quanto altro occorre.  | mq   | 14,52           |  |
| 5             | TOS18_02.B10.003.002 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessa solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare). Pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)                      | mq   | 6,22            |  |
| 6             | TOS18_02.B10.003.003 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessa solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare). Applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)      | m    | 1,78            |  |
| 7             | TOS18_02.B10.003.025 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessa solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare). Malta rasante a base cementizia, premiscelata, polimero-modificata, marcata CE, a Norma EN 1504-3, di tipo CC e PCC, applicazione a spatola | mq   | 21,62           |  |
| 8             | TOS18_02.B10.003.017 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessa solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare). Pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello                            | mq   | 7,21            |  |
| 9             | TOS18_01.F04.011.003 | Preparazione alla verniciatura di opere metalliche. Brossatura manuale con impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine. Compresa ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.   | mq   | 3,88            |  |
| 10            | TOS18_01.F04.011.011 | Preparazione alla verniciatura di opere metalliche - Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate. Compresa ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte   | mq   | 5,00            |  |
| 11            | TOS18_01.F04.012.010 | Verniciatura di opere metalliche - con due mani di smalto sintetico su superfici già preparate e trattate con antiruggine. Il colore dovrà essere il più simile possibile a quello delle colonne esistenti e comunque prima dell'applicazione il colore dovrà essere selezionato dalla D.L. Prima dell'esecuzione della verniciatura si dovranno proteggere tutte le parti da non verniciare ed in ogni caso ad opera finita dovrà essere prevista la pulizia completa delle pavimentazioni esistenti ed il ripristino delle parti accidentemente sporcate.  | mq   | 7,27            |  |

|    |       |  |     |       |
|----|-------|--|-----|-------|
| 12 | Np 03 | Fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio preverniciato a scelta della D.L. completa di gocciolatoio, accessori per il montaggio e quanto altro occorre a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La forma e la dimensione della scossalina in alluminio preverniciato (colori a scelta della D.L.) dovrà essere quella risultante dagli elaborati progettuali e dovrà in ogni caso ricalcare esattamente il profilo dell'elemento architettonico interessato. Nell'opera sono ricompresi i tagli e gli sfridi per le giunzioni e per il passaggio delle tubazioni di scarico delle acque meteoriche. Le giunzioni dovranno essere realizzate a regola d'arte tali da essere percepite il meno possibile. Si dovranno utilizzare tecniche e strumentazioni idonee a realizzare il lavoro. Deve intendersi compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Ogni scarto di lavorazione dovrà essere debitamente smaltito (smaltimento e pulizia a carico dell'impresa che realizza il lavoro). | m   | 45,21 |
| 13 | Np 04 | Fornitura e posa in opera tubi di scarico acque meteoriche. Tubi in PVC verniciati colori a scelta D.L.. Compreso opere murarie, accessori di montaggio, curve, raccordi, sigillanti, sigillature e quanto altro occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Devono inoltre intendersi compresi tagli e sfridi con ogni onere, accessorio e macchinario necessario. Ogni scarto di lavorazione dovrà essere debitamente smaltito (smaltimento e pulizia a carico dell'impresa che realizza il lavoro). Nell'opera deve intendersi compresa la creazione del foro passante per la previsione dei nuovi tubi di scarico attraverso l'utilizzo di idonei mezzi, comprese le riprese, le impermeabilizzazioni e quanto altro necessario.   | cad | 45,77 |
| 14 | Np 05 | Fornitura e posa in opera di bocchettone di scarico in PVC flessibile o rigido in base alle caratteristiche dello scarico esistente. Nell'opera deve intendersi compresa griglia parafoglie per scarichi verticali o orizzontali (tipo messicano o simile di idonee dimensioni e sezioni - larghezza minima 145-165 mm, altezza minima 11-155 mm) in base alle caratteristiche dello scarico esistente. Compreso ogni accessorio per il montaggio e per il fissaggio, compreso eventuali modifiche per l'adattamento allo stato dei luoghi, per la sigillatura, la pulizia finale, lo smaltimento del materiale di risulta ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.   | cad | 7,59  |