

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo
Area 2 Tecnica

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

Intervento di rinforzo locale su un pilastro
posto al piano rialzato dell'asilo nido
comunale di via Milano

Progetto Esecutivo

CODICE UNICO INTERVENTO:

REDATTO DAL SERVIZIO MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

*LAVORI PRESCRIZIONI USL
Computo metrico-elenco prezzi
incidenza manodopera e Analisi prezzi*

Codifica Elaborato:

PROGETTO
9 1 0 C

FASE

--	--	--

SERIE

--	--	--

PROGRESSIVA

--	--	--	--

SCALA :
1:1000

R

	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. DEL PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA				
2	EMISSIONE PR. DEFINITIVO				
3	EMISSIONE PR. ESECUTIVO				

COMUTO METRICO ESTIMATIVO PRECRIZIONI USL

Lavori a misura per prescrizioni USL

N.pr	Codice prezzario	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario	Quantità	Importo totale
Lavori necessari per prescrizioni igenico sanitarie						
1	TOS18_02.A03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo, da eseguirsi nelle sole zone incate dalla DL anche mediante rimozione di singola piastrella	mq	12,72	10,00	€ 127,18
2	Np1	Posa in opera di rivestimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171,fornito in piastrelle, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Classe di reazione al fuoco 1 , atossico lavabile e sanificabile spessore analogo a quello esistente da porsi in opera nelle zone individuate dalla DL anche mediante sostituzione di singola piastrella	mq	65,61	10,00	€ 656,11
3	TOS18_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i punti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto effinito a regola d'arte	mq	6,01	36,94	€ 221,86
4	Np2	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE:compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i punti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto effinito a regola d'arte.-Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura superlavabile sanificabile atossica previa mano di fissativo.La verinice dovrà presentare ottima resistenza al lavaggio secondo UNI 107595 misurata in >5000 Gradner UNI 105560 (Balza stanza ingresso e giochi oltre ripristino balza pilastro) (cucina pareti e soffitto)-Colori a scelta della DL.	mq	9,46	123,14	€ 1.165,22
5	np3	Fornitura a piè d'opera di rivestimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171,fornito in piastrelle, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Classe di reazione al fuoco 1 , atossico lavabile e sanificabile spessore analogo a quello esistente da porsi in opera nelle zone individuate dalla DL anche mediante sostituzione di singola piastrella	mq	49,34	10,00	€ 493,35
Totali lavori Nido Via Napoli						€ 2.663,72
Oneri sicurezza						
6	Np 03	Fornitura e posa in opera di pannello in legno di separazione dell'ambiente di cantiere posto al piano primo,e dell'ambiente di cantiere posto al piano terra, il pannello dovrà andare a sigillare le porte di ingresso agli ambienti scolastici e dovrà essere adeguatamente sigillato e fissato al fine di evitare la dispersione di polveri fuori dall'ambiente di cantiere, sono compresi gli oneri di smontaggio samltimento e ripristino fine lavori oltre ogni altro onere per rendere la sigillatura dalle polveri a regola d'arte. misure variabili	cad	250,00	3	€ 750,00
Totali oneri sicurezza non soggetti a ribasso						€ 750,00

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA PRESCIZIONI USL

N.pr	Codice prezzario	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario	Quantità	Importo totale	Incidenza manodopera
Lavori a misura per prescrizioni USL							
1	TOS18_02.A03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resili	mq	12,7184	10	127,1841	78,64%
2	Np1	Posa in opera di rivestimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171,fornito	mq	65,6105	10	656,1054	18,02%
3	TOS18_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco.compres	mq	6,00533	36,94344	221,8575	78,11%
4	Np2	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE:compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione	mq	9,4622	123,1448	1165,221	31,79%
						Totale costo del personale	761,99

ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI PRESCRIZIONI USL

ELENCO PREZZI

N.pr	Codice prezzario	Descrizione	nità di misura	porto unitario
1	TOS18_02.A03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisional	mq	12,71841
2	Np1	Posa in opera di rivestimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente	mq	65,6105406
3	TOS18_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di pic	mq	6,00533
4	Np2	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE:compreso idonea preparazione delle superfici da pi	mq	9,4622
5	np3	Fornitura a piè d'opera di rivestimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, ris	mq	49,335

ANALISI DEI PREZZI

Np 01

Posa in opera di rivestimento in linoleum o PVC unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171, fornito in piastrelle, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Classe di reazione al fuoco 1, lavabile e sanificabile di spessore analogo a quello esistente da porsi in opera nelle zone individuate

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS18_PR.P22.031.004	Adesivo per pavimenti resilienti. - universale in dispersione acquosa a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC)	kg	0,3	€ 3,47	1,04004	
Analisi di mercato	pavimento in linoleum classe di reazione al fuoco 1 in piastrelle	mq	1	€ 39,00	39	
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,216	28,38	6,13008	
TOS18_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,216	26,37	5,69592	
				totale parziale A	51,86604	
				spese generali B (15 % di A)	7,779906	
				utile di impresa C(10%(A+B))	5,964595	INC MANODOPERA
				PREZZO A MQ	65,611	18,02%