ANNAMARIA T. CARBONELL
architetto
VIA ESASSETA 48 - 53021 ABBADIA SAN SALVATORE (SI)
TEL/FAX: (00 39) 0577 776179 e-mail: info@studio3a.org
www.studio3a.org

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DANTE ALIGHIERI PIANCASTAGNAIO

PROGETTO ESECUTIVO

committente
COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

responsabile dell'area tecnica
ing. pietro giachetti
viale gramsci 51/A
53025 piancastagnaio

timbro e firma

progettista architettonico
arch. anna maria tomas carbonell
via esasseta 48
53021 abbadia san salvatore

timbro e firma

progettista strutturale
ing. marco romani
via esasseta 48
53021 abbadia san salvatore

timbro e firma

direttore dei lavori
arch. anna maria tomas carbonell
via esasseta 48
53021 abbadia san salvatore

timbro e firma

coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione/esecuzione
arch. anna maria tomas carbonell
via esasseta 48
53021 abbadia san salvatore

timbro e firma

ELABORATO: inquadramento urbanistico

fase	scala	nome file	cart destinazione	data	n°elaborato
P.E.	1:100			maggio 2018	A01

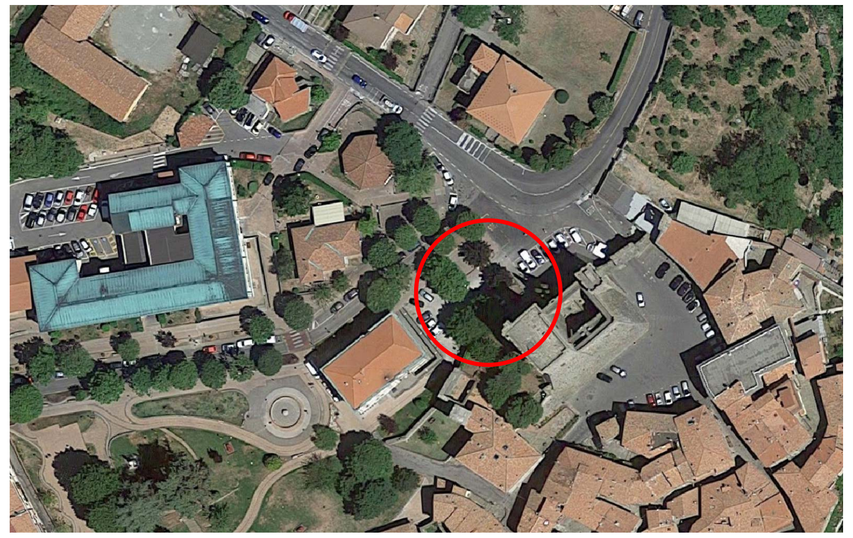
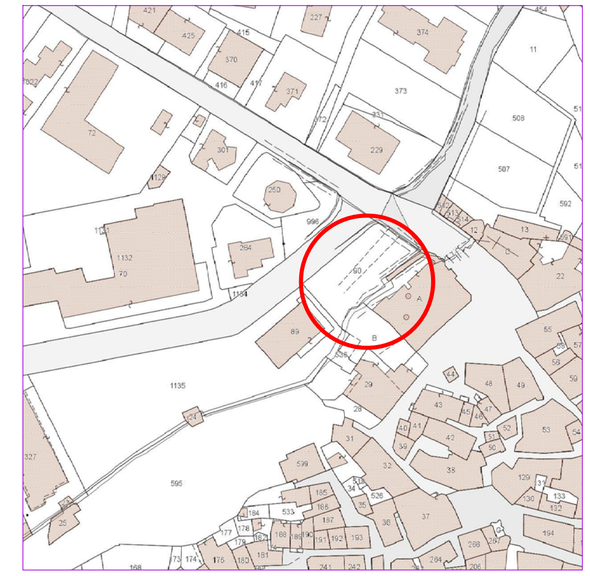


FOTO AEREA ATTUALE

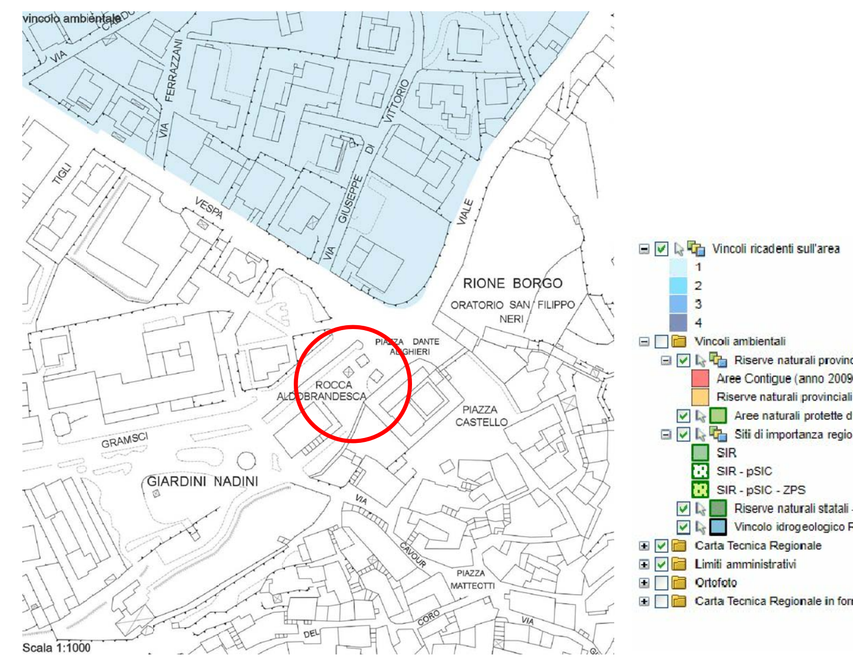
CATASTO LEOPOLDINO



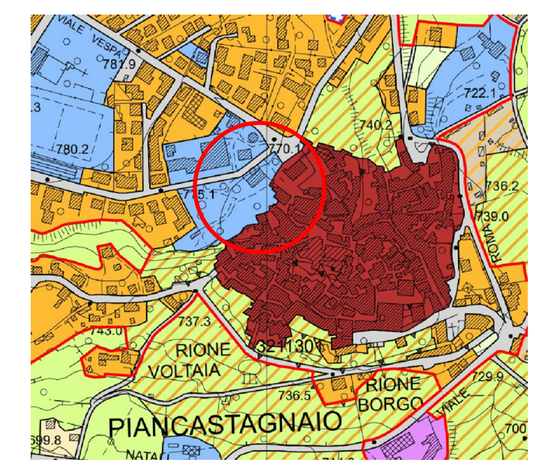
ESTRATTO CATASTALE
F.4 PART. 90
scala 1:1000

ESTRATTO P.R.G.

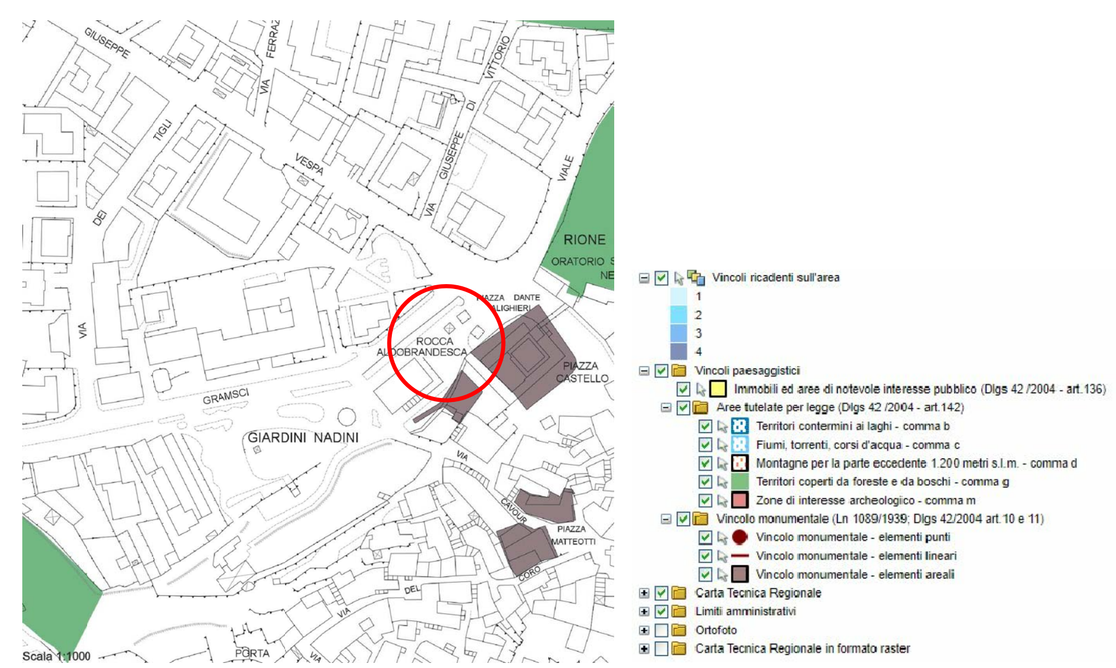
LEGENDA:
P: parcheggi
Fa: attrezzature pubbliche esistenti di progetto
Fp: verde pubblico o d'uso pubblico



VINCOLO AMBIENTALE



PIANO STRUTTURALE - UTOE

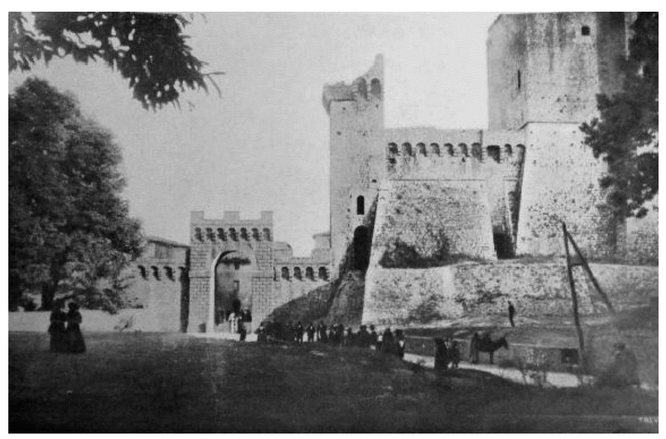


VINCOLO PAESAGGISTICO

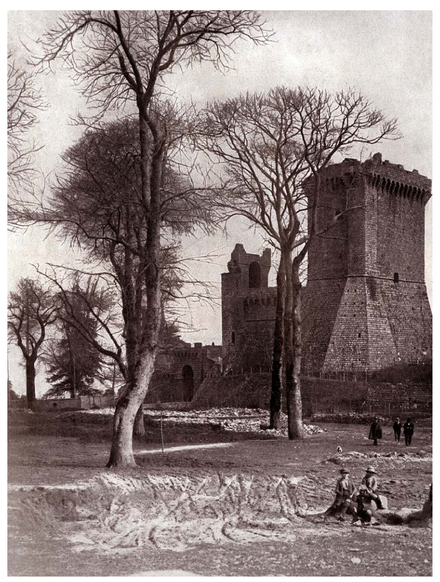
Limite UTOE
Limite territorio urbanizzato
Viabilità e spazi accessori

1. UTOE Capoluogo (art. 45)
- Tessuti storici e altri edifici di valore storico-architettonico (art. 45.4, punto 1)
- Tessuti consolidati (art. 45.4, punto 2)
- Sistema degli spazi e delle attrezzature di interesse generale (art. 45.4, punto 3)
- Insediamenti produttivi e commerciali (art. 45.4, punto 4)
- Ambiti inedificati in area urbanizzata (art. 45.4, punto 5)
- Aree di pertinenza paesistica del Centro storico (art. 45.4, punto 6)
- Aree di pertinenza degli insediamenti (art. 45.4, punto 7)
- Aree di riqualificazione paesistica e ambientale (art. 45.4, punto 8)
- Insediamenti in area periurbana (art. 45.4, punto 9)

VEDUTA PRIMI DEL NOVECENTO PIAZZA DANTE ALIGHIERI
INGRESSO PALAZZO COMUNALE PRIMA DELL'AMPLIAMENTO



VEDUTE PRIMI DEL NOVECENTO
"gli avanzi del castello"



VEDUTE PRIMI DEL NOVECENTO - PIAZZA DANTE ALIGHIERI