



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

## AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione di Piazza Dante Alighieri e Rocca Aldobrandesca” NEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO - CUP G34E17001230004, CIG 757400282B

Si rende noto che il Comune di Piancastagnaio, in esecuzione alla Determinazione n. 296 del 18/07/2018 intende porre in atto una procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso le seguenti modalità: a) pubblicazione del presente avviso preselettivo; b) selezione mediante sorteggio delle ditte da invitare alla gara tra quelle che ne abbiano fatto richiesta sulla piattaforma START; c) invito tramite lettera delle imprese sorteggiate; d) espletamento della gara ed aggiudicazione dell'appalto tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

**a) Stazione Appaltante:** Comune di Piancastagnaio, Viale A. Gramsci, 55/A , 53025 Piancastagnaio (SI) Telefono 0577 776024 – Telefax 0577 786711, PEC [comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it);

**b) Oggetto della gara:** “Abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione di Piazza Dante Alighieri e Rocca Aldobrandesca”, nel comune di Piancastagnaio.

**c) Importo a base d'asta dei lavori:** € 96.836,76 di cui

- € 92.776,69 quali lavorazioni soggette a ribasso d'asta

- € 4.060,07 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**d) Natura e luogo di esecuzione:** i lavori devono essere eseguiti in Piancastagnaio – Viale A. Gramsci angolo Viale Vespa presso la scuola elementare e materna “Pasquale Mazzi”.

L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Importo	Subappalto	Requisiti di ordine speciale
<b>Prevalente</b> strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari OG3	€ 96.836,76  di cui € 4.060,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	30% dell'importo complessivo	Poiché l'importo della lavorazioni posto a base di gara è inferiore a € 150.000,00 l'operatore economico dovrà, in alternativa alla SOA, essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.
Al fine di stabilire i rapporti di analogia fra le diverse lavorazioni eseguite dal concorrente e quelli da affidare si richiamano le indicazioni di corrispondenza dell'ANAC.			

Si specifica che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'oggetto dell'appalto non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto sarebbe compromessa l'efficacia complessiva della prestazione.

**e) Subappalto e affidamento a cottimo**



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono regolati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera b) all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

## **f) Avvalimento**

Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e del D.M. 248/2016.

**g) Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di spedizione della lettera d'invito:** 15 giorni naturali e consecutivi;

**h) Tipo di procedura per l'affidamento:** L'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con procedura aperta.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4) , del D.Lgs 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed al netto degli oneri sulla sicurezza. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, ed in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6; la facoltà di esclusione automatica non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 ma pari o superiore a 5 si procederà, tramite la piattaforma START, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 per la verifica di congruità delle offerte risultate, in base alla formula sorteggiata, anormalmente basse.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 si procederà ai sensi del comma 6 dell'art. 97, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**i) Numero di candidati da invitare a presentare offerta:** secondo quanto stabilito con Determinazione n. 161 del 20/04/2018 a presentare offerta verranno invitate un numero minimo di 15 (quindici) ditte (qualora presenti), da selezionare a mezzo di sorteggio pubblico tramite la piattaforma START tra tutte quelle che ne avranno fatto richiesta.

**l) Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** le richieste di invito dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma START entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14/08/2018.**

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START.

Non verranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente le richieste di invito pervenute al Comune di Piancastagnaio con modalità diverse dall'utilizzo della piattaforma START.

**m) Data, luogo ed ora del sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati:** si provvederà ad effettuare il sorteggio il giorno **16/08/2018 alle ore 12,00** presso la sede del Comune di Piancastagnaio – Viale A. Gramsci, 55/A;



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

---

**n) Responsabilità del procedimento:** Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Giachetti - Telefono: 0577/786024 - Fax: 0577/786711 e-mail: [p.giachetti@comune.piancastagnaio.si.it](mailto:p.giachetti@comune.piancastagnaio.si.it)

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sulla piattaforma START rrt.

La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel presente avviso.

Piancastagnaio, lì 26/07/2018

IL RUP  
Ing. Pietro Giachetti