



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione di Piazza Dante Alighieri e Rocca Aldobrandesca" NEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO - CUP G34E17001230004, CIG 757400282B

Si rende noto che il Comune di Piancastagnaio, in esecuzione alla Determinazione n. 296 del 18/07/2018 intende porre in atto una procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso le seguenti modalità: a) pubblicazione del presente avviso preselettivo; b) selezione mediante sorteggio delle ditte da invitare alla gara tra quelle che ne abbiano fatto richiesta sulla piattaforma START; c) invito tramite lettera delle imprese sorteggiate; d) espletamento della gara ed aggiudicazione dell'appalto tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

a) Stazione Appaltante: Comune di Piancastagnaio, Viale A. Gramsci, 55/A , 53025 Piancastagnaio (SI) Telefono 0577 776024 – Telefax 0577 786711, PEC comune.piancastagnaio@pec.consortoterrecablate.it;

b) Oggetto della gara: "Abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione di Piazza Dante Alighieri e Rocca Aldobrandesca", nel comune di Piancastagnaio.

c) Importo a base d'asta dei lavori: € 96.836,76 di cui

- € 92.776,69 quali lavorazioni soggette a ribasso d'asta
- € 4.060,07 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

d) Natura e luogo di esecuzione: i lavori devono essere eseguiti in Piancastagnaio – Viale A. Gramsci angolo Viale Vespa presso la scuola elementare e materna "Pasquale Mazzi".

L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazioni | Importo | Subappalto | Requisiti di ordine speciale |
|--|---|------------------------------|--|
| Prevalente strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari OG3 | € 96.836,76 di cui € 4.060,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 30% dell'importo complessivo | Poiché l'importo della lavorazioni posto a base di gara è inferiore a € 150.000,00 l'operatore economico dovrà, in alternativa alla SOA, essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010. |
| Al fine di stabilire i rapporti di analogia fra le diverse lavorazioni eseguite dal concorrente e quelli da affidare si richiamano le indicazioni di corrispondenza dell'ANAC. | | | |

Si specifica che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'oggetto dell'appalto non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto sarebbe compromessa l'efficacia complessiva della prestazione.

e) Subappalto e affidamento a cottimo



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono regolati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera b) all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

f) **Avvalimento**

Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e del D.M. 248/2016.

g) Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di spedizione della lettera d'invito: 15 giorni naturali e consecutivi;

h) Tipo di procedura per l'affidamento: L'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con procedura aperta.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4), del D.Lgs 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed al netto degli oneri sulla sicurezza. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, ed in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6; la facoltà di esclusione automatica non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 ma pari o superiore a 5 si procederà, tramite la piattaforma START, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 per la verifica di congruità delle offerte risultate, in base alla formula sorteggiata, anormalmente basse.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 si procederà ai sensi del comma 6 dell'art. 97, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

i) Numero di candidati da invitare a presentare offerta: secondo quanto stabilito con Determinazione n. 161 del 20/04/2018 a presentare offerta verranno invitate un numero minimo di 15 (quindici) ditte (qualora presenti), da selezionare a mezzo di sorteggio pubblico tramite la piattaforma START tra tutte quelle che ne avranno fatto richiesta.

I) Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste: le richieste di invito dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma START entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14/08/2018.**

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START.

Non verranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente le richieste di invito pervenute al Comune di Piancastagnaio con modalità diverse dall'utilizzo della piattaforma START.

m) Data, luogo ed ora del sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati: si provvederà ad effettuare il sorteggio il giorno **16/08/2018 alle ore 12,00** presso la sede del Comune di Piancastagnaio – Viale A. Gramsci, 55/A;



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

n) Responsabilità del procedimento: Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Giachetti - Telefono: 0577/786024 - Fax: 0577/786711 e-mail: p.giachetti@comune.piancastagnaio.si.it

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sulla piattaforma START rtrt.

La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel presente avviso.

Piancastagnaio, lì 26/07/2018

IL RUP
Ing. Pietro Giachetti