

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER
LE OPERE PRELIMINARI E ACCESSORIE NEL SITO DESTINATO AD
OSPITARE IL PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO SANT'ANNA
IN SAN GIULIANO TERME (PI)**



1. Avviso di manifestazione d'interesse

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Superiore Sant'Anna, di seguito "Scuola", intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (d'ora in avanti "Codice").

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

Con il presente Avviso la Scuola consente agli interessati la preventiva visione di parte della documentazione che sarà a corredo della successiva procedura di gara. Nello specifico:

- *Schema di Lettera di invito*
- *Schema di Capitolato speciale d'appalto*
- Documentazione fotografica
- Relazione illustrativa dell'opera
- Elaborati grafici di progetto.

In ordine alla documentazione di cui sopra, la Scuola si riserva di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni in vista della fase di gara.

La documentazione fotografica, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione amministrativa a corredo (per quanto già reso disponibile e per quanto sarà integrato nella successiva fase di gara), consentirà all'operatore economico di avere piena conoscenza delle condizioni dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi.

2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori per le opere preliminari e accessorie nel sito destinato ad ospitare il Parco Scientifico Tecnologico Sant'Anna in San Giuliano Terme (PI).

Oggetto dell'affidamento, sulla base del Progetto Esecutivo elaborato, sono i lavori per la realizzazione di:

- opere per l'attraversamento/copertura di un tratto di canale di bonifica per consentire l'accesso al sito;
- opere di viabilità interna al sito, di tipo sterrato ("*strada bianca*");
- manufatti di recinzione dell'area in cls armato e profilati metallici, di cui parte a carattere provvisorio;
- opere di minore entità, complementari alle precedenti

Il contratto sarà stipulato a misura.

3. Valore e tempi di esecuzione dell'appalto

L'importo complessivo a base di appalto, come di seguito rappresentato in Tabella 1, ammonta a € 472.597,37, IVA esclusa, di cui:

€ 433.342,76 per lavori, da assoggettare a ribasso di gara;

€ 39.254,61 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Tabella 1- Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste

Lavorazioni	Categoria e Classifica	Importo	Valore percentuale	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile (si/no)	
Lavori stradali e affini	OG3 - I	€ 261.964,01	55,43%	si	Prevalente	si	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto (art. 105 c.2 Codice)
Edifici civili (recinzione)	OG1 - I	€ 210.633,36	44,57%	si	Scorporabile	si	
TOTALE		€ 472.597,37	100,00 %				

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, del Codice, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 92.229,29.

I tempi massimi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

4. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell'art. 95 c. 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

5. Requisiti di partecipazione

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di gara d'appalto, di cui all'art. 80 del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia;
- Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A. competente per le attività oggetto della procedura. I soggetti con sede in stati diversi dall'Italia sono ammessi a partecipare mediante la produzione di documentazione equipollente, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Per gli operatori economici esentati dall'iscrizione, occorre allegare la dichiarazione esplicitante le motivazioni del caso;
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:
Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:
 - OG3 - classifica I (categoria prevalente)
 - OG1 - classifica I (categoria scorporabile)

Il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale deve essere dichiarato già in fase di manifestazione di interesse, con le modalità specificate nel presente Avviso.

In caso di possesso della sola categoria OG3, l'operatore economico può comunque partecipare alla procedura di gara in epigrafe, presentandosi come mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del Codice.

Non è ammessa la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso della sola categoria OG1.

Con riferimento ai soggetti con sede in stati diversi dall'Italia restano ferme le previsioni di cui all'art. 90, comma 8, del Codice.

6. Termine per la manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 12.00:00 del 06/09/2018**.

7. Manifestazione d'interesse

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto esclusivamente attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Le imprese, che intendono partecipare alla fase di manifestazione di interesse ed alla gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione, dovranno essere in possesso di un certificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, risulti in corso di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Ai fini della manifestazione di interesse le imprese devono obbligatoriamente presentare una dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA, così come da Modello 1, allegato al presente Avviso.

Gli operatori economici dovranno scaricare il modello, compilarlo, sottoscriverlo digitalmente a cura del legale rappresentante e inserirlo nel sistema.

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;
Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on-line presente nella pagina del Sistema START dedicata all'Avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottoporre la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

8. Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura di manifestazione d'interesse, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana, è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 055.6560174 o all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com.

Si precisa che gli uffici amministrativi della Scuola rimarranno chiusi da lunedì 6 agosto 2018 a venerdì 17 agosto 2018. Le eventuali richieste di chiarimenti inoltrate in questo periodo saranno prese in carico a partire dal 20 agosto 2018.

9. Modalità di partecipazione alla gara d'appalto

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute sia superiore a 15, la Scuola si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere mediante sorteggio effettuato in maniera automatica per mezzo della piattaforma START, in seduta pubblica in data 11/09/2018, ore 10.30, presso i locali della Scuola siti in Pisa, via S. Cecilia, 3. Nel caso in cui si proceda al sorteggio pubblico ne sarà data apposita comunicazione attraverso la medesima piattaforma.

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse e dell'eventuale sorteggio si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della comunicazione d'invito a presentare l'offerta a ciascun operatore ammesso. Sul portale saranno resi disponibili gli ulteriori documenti utili alla partecipazione.

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Si fa presente che l'impresa ammessa avrà facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

10. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, e D.Lgs. n. 196/2003), per le finalità connesse all'oggetto della presente gara.

11. Responsabile unico del procedimento e provvedimento di avvio della gara.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Francesco Buono, telefono 050/883572, email: francesco.buono@santannapisa.it.

La presente procedura è indetta con Provvedimento del Direttore Generale n. 250 del 03/08/2018.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luca Bardi)