



## Area Tecnico-gestionale

### IL RESPONSABILE

#### RELAZIONE DEL R. U. P.

Oggetto: **Opere preliminari e accessorie nel sito del Parco Scientifico Tecnologico Sant'Anna in San Giuliano Terme (Pisa).**

La presente Relazione del Responsabile Unico del Procedimento accompagna gli elaborati del progetto esecutivo delle opere preliminari ed accessorie del Parco Scientifico Tecnologico, al fine di un suo inquadramento nell'ambito delle scelte e delle procedure attivate dall'Amministrazione nel corso del relativo iter realizzativo.

### ITER DEL PROGETTO COMPLESSIVO

I lavori oggetto della presente Relazione si inseriscono in un percorso che la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito: "Scuola") ha da tempo avviato, allo scopo di inquadrare razionalmente le strategie per il proprio sviluppo edilizio. Dopo l'acquisizione di un'area di circa 43.535 mq situata nel Comune di San Giuliano Terme, identificata al N.C.T. di San Giuliano al Foglio 90, particella 994, hanno fatto seguito l'elaborazione di un masterplan (c.d. "Progetto Guida") e la successiva redazione del progetto preliminare e del progetto definitivo di un 1° lotto di intervento.

Il 1° lotto di intervento prevede la realizzazione di due edifici, uno destinato a sede dell'Istituto di Scienze della Vita per la ricerca in ambito agro-alimentare, biotecnologico e medico e uno destinato a sede dell'Istituto di Management e del Laboratorio PERCRO – *Perceptual Robotics* ed è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Scuola il 04/11/2015.

Il quadro economico approvato per gli interventi compresi nel 1° lotto prevede l'importo totale di progetto pari a Euro 22.488.000,00.

In data 28/01/2018, il CdA individuava la copertura economica per il progetto e prevedeva, altresì, la spesa di ulteriori risorse per l'esecuzione di opere accessorie, complementari e integrative non comprese fra gli interventi oggetto del 1° lotto, all'epoca prevista in non meno di Euro 1.300.000 circa, con previsione di copertura.

### PROCEDURE DI CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Successivamente, all'approvazione del progetto definitivo del 1° lotto, il medesimo è stato sottoposto alla procedura di accertamento della conformità urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 81 DPR 616/77 e del DPR 383/94, attivata a cura del Provveditorato Interregionale OOPP presso la Regione Toscana, e coinvolgendo – come di rito – tutti gli enti titolari di poteri di vigilanza e controllo (Comune, Provincia, Autorità di Bacino, ARPAT, Consorzio di Bonifica, Soprintendenze Archeologica e ai BB.AA., Genio civile).

Al termine della procedura, con nota prot. n. 3610 del 18.05.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, veniva dato atto del raggiungimento dell'intesa Stato-Regione ex art. 81 DPR 616/77 e DPR 383/94 e si dichiarava autorizzato sotto il profilo urbanistico-edilizio il progetto, condizionato con le prescrizioni e raccomandazioni richiamate nel Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 1925 del 19.04.2016 e contenute nei pareri espressi dagli Enti interpellati. Le condizioni e prescrizioni saranno



espressamente recepite nel progetto esecutivo e in fase di esecuzione dei lavori, come peraltro specificato nei pareri.

In data 14.04.2017 è stato inoltre pubblicato il bando per l'affidamento mediante procedura aperta dei Servizi di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione del 1° lotto del Parco Scientifico Tecnologico Sant'Anna in San Giuliano Terme (Pisa); l'iter della procedura non è ancora completato.

#### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Nelle more degli sviluppi della procedura in corso per l'affidamento dei servizi di cui al paragrafo precedente, la Scuola ha infine deciso di avviare la realizzazione di opere preliminari ed accessorie nel sito, come da deliberazione n. 69 del 16/07/2018 del CdA.

Gli interventi in oggetto consistono in:

- copertura del Fosso di scolo di via di Padule di sinistra, in corrispondenza del futuro ingresso al Parco Scientifico, mediante risagomatura dell'alveo del fosso e la posa di elementi scatolari prefabbricati carrabili, con sistemazione finale dell'area circostante;
- realizzazione della recinzione dell'area nel rispetto delle distanze indicate nella norma, con i confini est, nord ed ovest delimitati da recinzione munita di basamento in calcestruzzo armato e soprastante pannello modulare in rete elettrosaldata ed il confine sud realizzato con barriere stradali tipo new jersey in cemento armato vibrocompresso e soprastante rete metallica in pannelli modulati identici ai precedenti;
- realizzazione di viabilità interna all'area in posizione perimetrale, mediante scavo superficiale e successiva posa di massicciata di differenti granulometrie fino allo strato superficiale.

Tali interventi mirano a dotare il sito delle infrastrutture di base per avviare l'uso, essendo prevista anche – in seconda fase – la realizzazione di una serra per attività di ricerca sperimentale.

Il progetto delle opere, redatto dall'Ing. Silvia Turchi, professionista esterna alla Scuola, prevede una spesa complessiva – al netto IVA – pari a euro 472.597,37, compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 39.254,61, come da seguente riepilogo:

Lavorazioni	Categoria e Classifica	Importo	Valore percentuale	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto (art. 105 c.2 Codice)
Lavori stradali e affini	OG3 - I	€ 261.964,01	55,43%	si	Prevalente	si	
Edifici civili (recinzione)	OG1 - I	€ 210.633,36	44,57%	si	Scorporabile	si	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 472.597,37</b>	<b>100,00 %</b>				

Per l'affidamento dell'appalto la Scuola attiva una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse rivolto a tutti gli operatori economici qualificati.

Pisa, 31.07.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Buono