



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

CAMPO DI CALCIO " OLMATELLO " Via dell'Olmatello , 2H - Firenze
Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



Panoramica dalla tribuna

28 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi: Ing. Nicola Azzurrini
Geom. Fabio Borrelli

1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici.....	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione fotografica.....	5
5	Utenze.....	7

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, al coperto, per il gioco della pallacanestro.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 21, particella 1230 in cat. D/6.

2 Dati storici

L'area ove è ubicato l'impianto sportivo è Situata in zona nord-ovest, nei pressi di Via Pistoiese e del v.le Guidoni, arteria principale della città per l'autostrada, quest'area risente fortemente della presenza di infrastrutture quali il Viadotto dell'Indiano e Via Pistoiese e della realtà costituita dal quartier di Novoli e dalle "Piagge", frazione di Brozzi, quartieri di edilizia popolare nati alla fine degli anni settanta. All'inizio degli anni '80 l'Amministrazione Comunale dette inizio alla costruzione di un impianto polivalente con piscina e palestra denominato "le palle di Novoli". A seguire intese di creare un nuovo polo di attrazione e aggregazione giovanile costruendo un campo di calcio a undici in erba con adiacente un campo in terra per l'allenamento corredati di un blocco spogliatoi prefabbricati. In seguito campo di allenamento fu trasformato in tre campi per calcio a cinque in erba sintetica, questa trasformazione aumentò notevolmente la presenza degli utenti, tanto che si rese necessaria la costruzione di una nuova palazzina servizi per fronteggiare l'incremento della domanda.

3 Caratteristiche dell'impianto

Il campo sportivo comunale in oggetto è ubicato fra V.le Guidoni e Via dell'Olmattello, a fianco del complesso polivalente Paganelli.

La struttura, a valenza sportivo-sociale è composta da un campo di calcio in erba, tre campi per il calcio a cinque in erba sintetica, una tribuna in calcestruzzo prefabbricato con copertura in acciaio e lamiera grecata. Il plesso è altresì dotato di un blocco prefabbricato composto da due spogliatoi atleti, due spogliatoi arbitri con adiacente locale tecnico e magazzino.

Dall'ingresso su Via dell'Olmattello una nuova palazzina servizi in muratura, ad un piano fuori terra, composta da due spogliatoi atleti, due spogliatoi arbitri, due locali tecnici e una guardiania completano la dotazione degli spogliatoi a servizio dei campi di gioco.

4 Documentazione Fotografica



Veduta campo gioco a undici in erba



Veduta campi in sintetico gioco a cinque



Palazzina servizi prefabbricata



Palazzina servizi in muratura



Vista laterale della tribuna

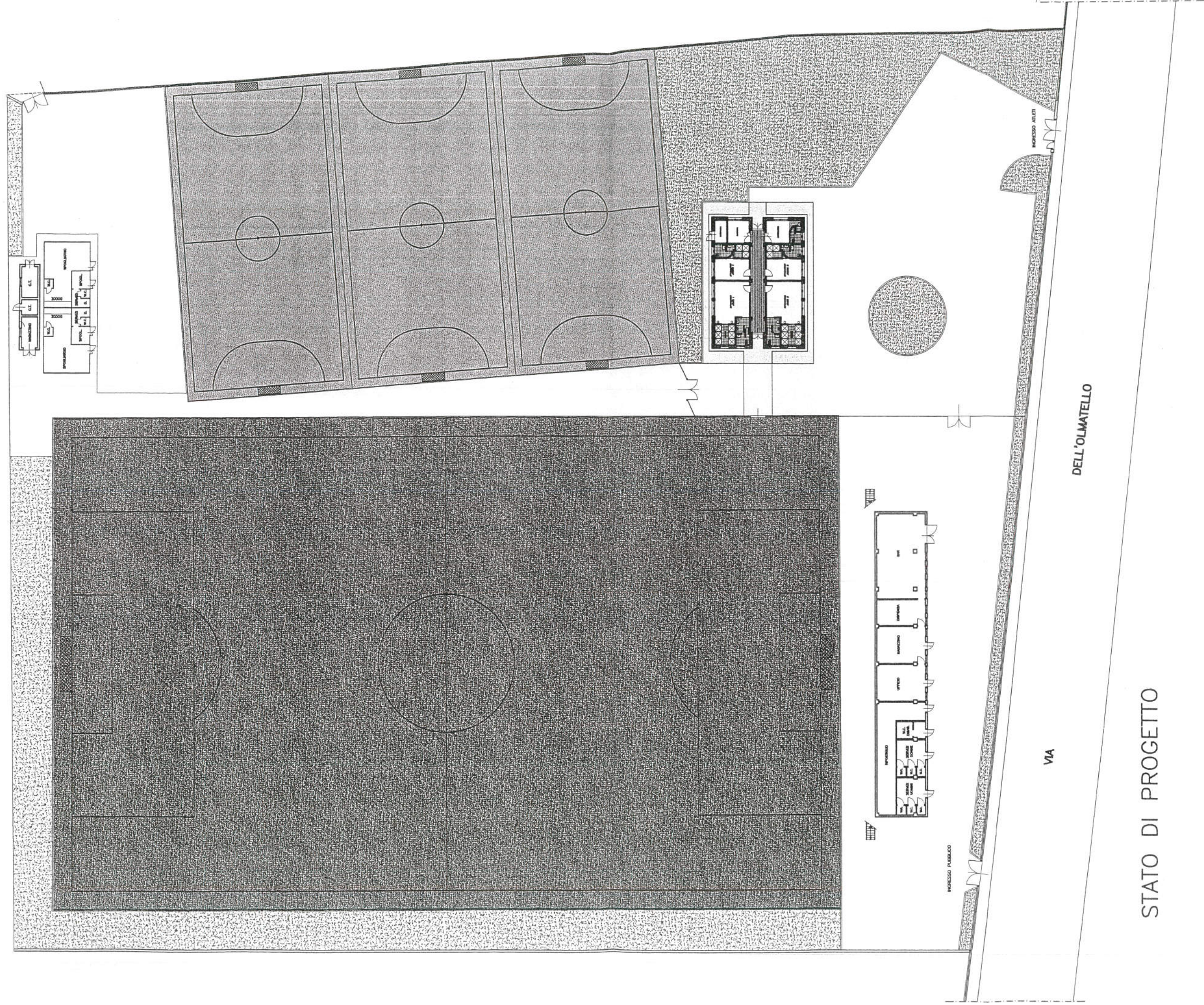
5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate al Comune di Firenze.

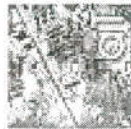
6 Allegati

Planimetria Generale (non in scala);

Visura catastale.



STATO DI PROGETTO



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di FIRENZE Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 28/08/2008

Ora: 11.26.05

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di FIRENZE (Codice :111AA)

Ditta n.: 1 di 1

Protocollo n.: FI0364475

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Intestati n.: 1

Codice di Riscatto: 000AL2062

Tipo Mappale n.: 361293/2008

Unità a dest. speciale e particolare n.: 1

Unità in costituzione n.: 1

Operatore: SMNCHR

Causale : COSTITUZIONE

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

C.F.

1. COMUNE DI FIRENZE con sede in , 1000

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		21	1230		via dell'olmatello n.2/2, 2/3, p.T-1	3	D06				10.022,00

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000048403/2008*

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 28/08/2008

Prot. Accettazione: 2008/FI0363829

L'incaricato