



# COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
U.O. Edilizia Pubblica e Patrimonio

## PROGETTO N. 17026/2018

CIMITERI COMUNALI - RISANAMENTO CONSERVATIVO E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
CIMITERO DI SAN PIERINO CASA AL VESCOVO  
(C.U.P. C56D18000150004)



Responsabile del Procedimento:  
Ing. Gabriele Passeri

Progettista:  
Arch. Stefano Bartolini

Collaboratori in fase di Progettazione:  
Geom. Francesco Mugnaioni

PROGETTO ESECUTIVO  
(art.23 comma 8 DLgs.50/2016 e s.m.i.)

Allegato alla Determina Dirigenziale  
n° ..... del .....

Rev. n° ..... del .....

Rev. n° ..... del .....

E.P.

(art.41 D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207)

OGGETTO:

Elenco Prezzi Unitari

## ELENCO PREZZI UNITARI

Num ord.	Art. Prez. Reg.	INDICAZIONE DEI LAVORI	u.m.	Prezzo unit. euro
1		<b>CORPO D'OPERA N. 1 - COPERTURA</b>		
1.01	NO PREZZARIO	Predisposizione e presentazione presso l'A.S.L. di competenza, di Piano di Lavoro per rimozione di materiali contenenti amianto ai sensi dell'art.256 comma 2 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. completo di tutti gli allegati previsti dalla Legge.		
			a.c.	€ 400,00
1.02	NO PREZZARIO	Rimozione e smaltimento del manto di copertura (completo di struttura di fissaggio) composto da lastre in fibrocemento, materiali contenenti amiano, previo trattamento delle superfici, la rimozione e il calo a terra dei materiali, avvolti in teli di nylon ben sigillati ed etichettati a norma di legge, che dovrà avvenire con la massima cautela. Gli eventuali materiali presenti nelle grondaie e/o nell'area esterna di pertinenza dovranno essere trattati come le lastre. E' compreso il carico e trasporto in discarica autorizzata e il rilascio di copia del formulario di identificazione rifiuto, dichiarazione di corretto smaltimento e qualsiasi altro onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme alle norme vigenti e smaltimento presso idonea discarica autorizzata.		
			mq.	€ 18,00
1.03	TOS18_01.E0 5.002.001	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. Con rete Ø 5		
			mq.	€ 23,93
1.04	TOS18_01.D0 5.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma. Flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice.		
			mq.	€ 8,96
1.05	TOS18_01.D0 5.005.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma Flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice		
			mq.	€ 6,18
1.06	NO PREZZARIO	Opere murarie per formazione di apertura a tetto per successiva installazione di lucernario delle dim. Minime di mt.0,70x0,80 (infisso non compreso nella presente voce), mediante demoilizione di porzione di solaio in laterizio, compresa idonea ricucitura perimetrale in presenza delle strutture, compreso carico trasporto e scarico dei materiali di risulta alla pubblica discarica e quanto altro necessari per dare la lavorazione eseguita a regola d'arte.		
			a.c.	€ 457,01
1.07	TOS18_01.C0 3.021.004	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo Con tegole portoghesi		
			mq.	€ 24,94

1.08	NO PREZZARIO	<p>Esecuzione di sistema di protezione per lavori sulla copertura da realizzarsi in conformità di quanto previsto nel relativo elaborato grafico (TAV. 2) e composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fornitura e posa in opera lucernario delle dim. minime di cm 70x80 per l'accesso sulla copertura;</li> <li>- fornitura e posa in opera di punti di ancoraggio fissi per il transito sulla copertura;</li> <li>- fornitura e posa in opera di linea vita posta sulla copertura.</li> </ul> <p>La linea vita per l'arresto delle cadute dall'alto dovrà essere realizzata secondo quanto previsto dal DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2013, n. 75/R e le restanti normative vigenti.</p> <p>La Ditta dovrà redigere prima della realizzazione i necessari elaborati nel rispetto della normativa e successivamente le opere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborato tecnico della copertura; - Progettazione dell'impianto anticaduta; - Relazione tecnica illustrativa; - Elaborati esecutivi; - Punti di ancoraggio; - Linee vita; - cartellonistica di segnalazione; - Verifica strutturale; - Planimetria percorsi ed accessi alla copertura; - Manuale d'uso; - Manuale di manutenzione dei dispositivi; - Certificazione del produttore dei dispositivi di ancoraggio installati; - e quanto altro necessario.</li> </ul> <p>Si intende compreso nel prezzo oltre alla progettazione anche la redazione del Certificato di Corretto Montaggio da parte di Tecnico abilitato.</p> <p>Il tutto si intende compreso e realizzato a regola d'arte in conformità della normativa vigente.</p>		
			a.c.	€ 4.500,00
2		<b>CORPO D'OPERA N. 2 - LATTONERIE</b>		
2.01	TOS18_02.A0 3.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: Per qualsiasi dimensione		
			ml.	€ 7,37
2.02	NO PREZZARIO	Fornitura e posa in opera di docce in lamiera di alluminio verniciata color rame sv. cm 33, compreso la muratura nella copertura esistente delle satfe, saldature, pezzi speciali, tagli, sfrido. Il tutto per dare il lavoro compiuto e finito a regola d'arte.		
			ml.	€ 40,00
2.03	NO PREZZARIO	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lamiera di alluminio verniciata color rame, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali, completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido. Il tutto per dare il lavoro compiuto e finito a regola d'arte.		
			ml.	€ 28,50
2.04	NO PREZZARIO	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse e scossaline con giunte rivettate e sigillate In lamiera di alluminio verniciata color rame, compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido. Il tutto per dare il lavoro compiuto e finito a regola d'arte.		
			mq.	€ 45,00
3		<b>CORPO D'OPERA N. 3 - FINITURE</b>		
3.01	TOS18_02.A0 3.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzazzi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale. Su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento		
			mq.	€ 13,16

3.02	NO PREZZARIO	Interventi di riparazione eseguiti sulla muratura esterna con metodo "scuci e cuci" di lesioni murarie, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea, rete e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale, la stuccatura e la pulitura delle connesure. SU MURATURE IN BLOCCHI DI CLS (valutati a corpo sull'intero fabbricato)		
			a.c.	€ 1.500,00
3.03	TOS18_01.E0 1.006.003	intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Con malta di cemento		
3.04	TOS18_01.F0 4.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	mq.	€ 24,98
			mq.	€ 6,02
3.05	TOS18_01.F0 4.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante eseguita su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.		
			mq.	€ 6,66
3.06	TOS18_01.F0 4.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine, eseguita su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. PIANO PRIMO		
			mq.	€ 3,38
<b>4</b>	<b>CORPO D'OPERA N. 4 - ECONOMIE</b>			
4.01	TOS17_RU.M 10.001.003	Opere in economia per lavori non quantificabili a corpo o a misura svolti nell'ambito del cantiere - Operaio edile qualificato		
			h	€ 33,41
4.02	TOS17_RU.M 10.001.004	Opere in economia per lavori non quantificabili a corpo o a misura svolti nell'ambito del cantiere - Operaio edile comune		
			h	€ 30,08

Pistoia,