

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL' ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL
"PROGETTO 17026/2018 CIMITERI COMUNALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIMITERO DI SAN PIERINO CASA AL VESCOVO
(CUP C56D18000150004 – CIG:)"

SI SONO COSTITUITI

b) Il Sig., nato a il ed ivi
residente in Via, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma
in nome e per conto dell'Impresa, con sede in, Via
..... n., Codice Fiscale e Partita Iva, che rappresenta in
qualità di come risulta dal Certificato della Camera di Commercio
Industria Artigianato di rilasciato in data
....., agli atti dell'Amministrazione.

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato

	approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica del progetto in oggetto per	
	un importo complessivo di €. 80.000,00;	
	- Che con Determina n. del è stato approvato il Progetto Esecutivo	
	dei lavori inerenti il PROGETTO 17026/2018 CIMITERI COMUNALI – RISANAMENTO	
	CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIMITERO DI SAN PIERINO	
	CASA AL VESCOVO (CUP C56D18000150004 – CIG:)"per un	
	importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 63.000,00 per lavori a base di gara, €	
	13.500,00 per oneri èper la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 17.000,00	
	per somme a disposizione dell’Amministrazione;	
	- Che il suddetto progetto trova copertura finanziaria mediante	
 con imputazione al Capito Impegno	
dell’ anno 2018;	
	- Che il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile	
	con Determinazione n° ____ del _____ stabiliva che per l’appalto pubblico di	
	cui trattasi, si sarebbe dovuto procedere mediante procedura negoziata, ai sensi	
	dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016, con la possibilità per la Stazione	
	Appaltante di ricorrere all’art. 95 comma 4 lettera a, con il criterio di	
	aggiudicazione del minor prezzo;	
	- Che con determinazione dirigenziale n.del, per le motivazioni	
	in essa richiamate, si è proceduto all’aggiudicazione definitiva ed efficace	
	dell’appalto in oggetto alla Impresa – Via..... – P.I.,	
	risultato essere oltre che migliore offerente, in quanto ha offerto un prezzo di €	
 ,	
	oltre gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di € ed oltre IVA,	
	oltre ad essere soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione a	
2		Pag.2

	seguito del positivo esperimento dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80, D.Lgs.	
	50/2016 e sulle dichiarazioni autocertificate in sede di gara;	
	- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, Sig. e il	
	responsabile del procedimento Ing. in data odierna hanno	
	concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi, del permanere	
	delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori con riferimento	
	all'accessibilità dell'area e dell'immobile interessato dai lavori secondo le	
	indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, alla assenza di impedimenti	
	sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del	
	progetto, alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno,	
	al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto	
	altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	I predetti comparenti convengono e stipulano quanto segue:	
	La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	ART.1. OGGETTO	
	Il Comune concede all'appaltatore, come sopra rappresentato, il quale accetta	
	senza riserva alcuna, l'appalto di esecuzione di lavori sulla base del progetto	
	esecutivo del PROGETTO 17026/2018 CIMITERI COMUNALI – RISANAMENTO	
	CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIMITERO DI SAN PIERINO	
	CASA AL VESCOVO (CUP C56D18000150004 – CIG:)."	
	L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.	
	ART.2. ELABORATI PROGETTUALI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO	
3		Pag.3

	L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale ed accettato	
	dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme,	
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente	
	contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed	
	accettare integralmente, e che si richiamano a formarne parte integrante: -----	
	II) Elaborati grafici progettuali e relazioni, tutti approvati come in premessa esposto	
	e precisamente :	
	✓ <i>Relazione generale;</i>	
	✓ <i>Relazione Specialistica – Elaborato tecnico della copertura;</i>	
	✓ <i>Computo metrico estimativo e Quadro Economico;</i>	
	✓ <i>Elenco prezzi unitari;</i>	
	✓ <i>Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto;</i>	
	✓ <i>Cronoprogramma;</i>	
	✓ <i>Costi della Manodopera</i>	
	✓ <i>Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;</i>	
	✓ <i>Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo;</i>	
	✓ <i>Elaborati grafici TAV 1 – TAV 2 – TAV 3 – TAV 4.</i>	
	ART.3. AMMONTARE DEL CONTRATTO	
	L'importo contrattuale ammonta a complessivi €.....(Euro/00)	
	di cui:	
	a) € (Euroa) per lavori al netto del ribasso d'asta;	
	b) € (Euro) per gli oneri relativi all'attuazione dei	
	piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.	
	Il presente contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del combinato disposto	
	dall'articolo 3 comma 1 lett ddddd) del Nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016 e	
4		Pag.4

	del'articolo 43 comma 6 e artt. 184 e 185 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per cui	
	i prezzi di cui all'Elenco Prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso	
	offerto dall'appaltatore in sede di gara eventualmente corretti sulla base del	
	ribasso percentuale, costituiscono prezzi contrattuali.	
	ART.4. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO	
	E' vietata la revisione del prezzo contrattuale e non si applica il comma 1	
	dell'articolo 1664 del codice civile.	
	ART.5. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	
	Sono a completo carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi previsti dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto e in particolare dal relativo art.37 (Oneri a carico dell'Impresa) .	
	ART.6. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA	
	Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, a garanzia degli impegni assunti con il	
	presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha	
	prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza	
	assicurativa ovvero fideiussione bancaria numero in	
	data rilasciata dalla società/dall'Istituto	
 agenzia/filiale di	
 per l'importo di € pari al	
 % dell'importo del presente contratto.	
	Il Comune:	
	a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per	
	il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno	
	dell'appaltatore;	
	b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto	
	dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme	
5		Pag.5

	e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,	
	protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque	
	presenti in cantiere;	
	c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia	
	venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si	
	effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua	
	escussione anche parziale, ai sensi del presente Contratto.	
	La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità stabilite	
	dall'art. 103 del Codice dei Contratti.	
	ART.7. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE	
	Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume	
	la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i	
	materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in	
	conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il	
	Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la	
	responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della	
	distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel	
	corso dell'esecuzione dei lavori.	
	A tale scopo l'appaltatore ha stipulato, per danni di cui al comma 1, la polizza	
	numero in data rilasciata	
	dalla Società/dall'Istituto agenzia/filiale di	
 per un massimale di €	
	La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data	
	di emissione del Certificato di collaudo provvisorio, o comunque decorsi dodici mesi	
6		Pag.6

	dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.	
	ultimate.	
	ART.8. DANNI	
	Nel caso di danni causati da forza maggiore, la disciplina a cui fare riferimento è	
	quella contenuta nell’art. 166 del D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale	
	d’Appalto (D.M. 145/2000) e nel Capitolato Speciale d’appalto.	
	ART.9 – CONTROVERSIE	
	Per le controversie derivanti dall’esecuzione del presente atto, le parti convengono	
	di non avvalersi dell’arbitrato. Il Foro competente è quello di Pistoia.	
	ART.10 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato	
	Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme	
	legislative e regolamentari e le altre disposizioni vigenti in materia di contratti	
	pubblici e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto, per	
	la parte ancora vigente.	
	ART. 11 DOMICILIO DELL’APPALTATORE E NORME GENERALI DEL CONTRATTO	
	L’appaltatore, come sopra generalizzato e rappresentato, elegge domicilio a tutti gli	
	effetti presso la sede dell’Amministrazione Comunale – Piazza Duomo n. 1 in Pistoia	
	e dichiara:-----	
	a) di accettare l’appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a tutte le	
	prescrizioni legislative e regolamentari in merito agli appalti e di aver preso	
	conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale d’Appalto	
	impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell’ambito delle proprie	
	competenze.-----	
	b) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione	
7		Pag.7

	immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura -	
	Ufficio territoriale del Governo di Pistoia le informazioni interdittive di cui all'art. 91	
	decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. -----	
	c) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la	
	risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca	
	dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato	
	inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul	
	lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela	
	dei lavoratori in materia contrattuale .	
	ART.12. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dai seguenti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto omessane la lettura, stante la dichiarazione resa dalle parti di	
	esserne perfettamente a conoscenza:	
	- il Capitolato Generale d'appalto D.M. 145/2000, per le norme ancora vigenti;	
	- Capitolato Speciale di Appalto allegato sotto la lettera "....";	
	- elaborati grafici progettuali (Tav.....) e la relazione generale;	
	- elenco prezzi unitari allegato sotto la lettera "...";	
	- i piani di sicurezza, ovvero il piano operativo della sicurezza predisposto	
	dall'Impresa, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "... " e "....";	
	- il crono programma;	
	- le polizze di garanzia;	
	- l'offerta presentata dall'impresa in sede di gara, parte integrante degli obblighi	
8		Pag.8

	contrattuali ed oggetto di valutazione, ancorché non materialmente unita al	
	medesimo, depositata agli atti dell'amministrazione comunale in originale, previa	
	sottoscrizione da parte dell'aggiudicataria.	
	Ai sensi dell'art. 17, D.P.R. 207/2010 sono esclusi dal presente contratto tutti gli	
	elaborati progettuali diversi da quelli elencati al precedente comma.	
	ART.13 - TRACCIABILITA'	
	L'operatore economico assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..	
	Si impegna altresì a trasmettere all'amministrazione comunale i contratti	
	sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo	
	interessati alla presente gestione nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità	
	assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010.	
	L'operatore economico si impegna altresì a dare immediata comunicazione	
	all'amministrazione comunale ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo	
	della Provincia di Pistoia - della notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Il mancato utilizzo da parte dell'operatore economico del bonifico bancario o	
	postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	transazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.	
	L'operatore economico ha comunicato a questa stazione appaltante, come previsto	
	dalla predetta legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato,	
	anche in via non esclusiva, per le commesse pubbliche, ovvero:	
	- Istituto di credito:;	
	- CODICE IBAN:	
9		Pag.9

L'operatore economico comunica, come sancito dalla legge 136/2010, le generalità

e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente

dedicato, con indicazione di ruolo e dei poteri ovvero:

- Sig. (C.F.) in qualità di

- Sig. (C.F.) in qualità di

I bonifici bancari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il seguente

Codice Identificativo Gara, ossia: CIG.....

La presente scrittura privata è nulla se l'aggiudicatario non assume gli obblighi di tracciabilità sopra descritti e comunque previsti dalle legge.

ART.14 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa e pertanto lo stesso a provveduto al versamento della somma di € come

da	quietanza	nr.	in	data
.....					

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R.n.633/1972, (riguardante
IVA), ed al D.P.R.n. 634/1972 (riguardante l'imposta di registro), e successive
modifiche ed integrazioni, e pertanto si richiama il D.P.R. n. 131/1986 e se ne
chiede la registrazione a tassa fissa. L'imposta di bollo è assolta mediante
versamento su modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di
contrassegni sulla copia cartacea da consegnare alla competente Agenzia delle
Entrate.

L'aggiudicatario, previa informativa ai sensi del Dlgs. 196/2003, con la firma del

presente atto presta il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché

alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei
dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi
Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al
presente atto.

L'aggiudicatario si obbliga ad assicurare, in quanto applicabili, tutte le norme
contenute nel DPR n. 62/2013. Ogni violazione a detta normativa costituisce causa
di risoluzione del rapporto senza alcun diritto a risarcimento e compensi per le
prestazioni da effettuare.

Il presente atto è composta da n(____) pagine numerate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Pistoia

Per l'Impresa

.....

.....