

COMUNE DI PISTOIA

**CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL' ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL
"PROGETTO 17026/2018 CIMITERI COMUNALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIMITERO DI SAN PIERINO CASA AL VESCOVO
(CUP C56D18000150004 – CIG:)".**

L'anno duemiladiciotto addì del mese di
..... in PISTOIA ed in una sala del Palazzo Municipale.

SI SONO COSTITUITI

a) Ing., nato a il, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Pistoia (P.I. 00108690470) che rappresenta in qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile, giusta quanto disposto dall' art. 57 e 58 dello Statuto Comunale, e dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi e dal decreto del Sindaco n° ____ dell' _____ ed ai sensi degli articoli nn. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000.

b) Il Sig., nato a il ed ivi residente in Via, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Impresa, con sede in, Via n., Codice Fiscale e Partita Iva, che rappresenta in qualità di come risulta dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato di rilasciato in data, agli atti dell'Amministrazione.

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato

approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica del progetto in oggetto per un importo complessivo di €. 80.000,00;

- Che con Determina n. del è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori inerenti il PROGETTO 17026/2018 CIMITERI COMUNALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIMITERO DI SAN PIERINO CASA AL VESCOVO (CUP C56D18000150004 – CIG:)" per un importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 63.000,00 per lavori a base di gara, € 13.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 17.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Che il suddetto progetto trova copertura finanziaria mediante con imputazione al Capito Impegno dell' anno 2018;

- Che il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile con Determinazione n° ____ del _____ stabiliva che per l'appalto pubblico di cui trattasi, si sarebbe dovuto procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016, con la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all'art. 95 comma 4 lettera a, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

- Che con determinazione dirigenziale n. del per le motivazioni in essa richiamate, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto alla Impresa – Via..... – P.I., risultato essere oltre che migliore offerente, in quanto ha offerto un prezzo di € , oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di € ed oltre IVA,

oltre ad essere soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione a

seguito del positivo esperimento dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e sulle dichiarazioni autocertificate in sede di gara;

- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, Sig. e il responsabile del procedimento Ing. in data odierna hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori con riferimento all'accessibilità dell'area e dell'immobile interessato dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.1. OGGETTO

Il Comune concede all'appaltatore, come sopra rappresentato, il quale accetta senza riserva alcuna, l'appalto di esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo del PROGETTO 17026/2018 CIMITERI COMUNALI – RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIMITERO DI SAN PIERINO CASA AL VESCOVO (CUP C56D18000150004 – CIG:)".

L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

ART.2. ELABORATI PROGETTUALI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, e che si richiamano a formarne parte integrante: -----

II) Elaborati grafici progettuali e relazioni, tutti approvati come in premessa esposto e precisamente :

- ✓ *Relazione generale;*
- ✓ *Relazione Specialistica – Elaborato tecnico della copertura;*
- ✓ *Computo metrico estimativo e Quadro Economico;*
- ✓ *Elenco prezzi unitari;*
- ✓ *Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto;*
- ✓ *Cronoprogramma;*
- ✓ *Costi della Manodopera*
- ✓ *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- ✓ *Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo;*
- ✓ *Elaborati grafici TAV 1 – TAV 2 – TAV 3 – TAV 4.*

ART.3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta a complessivi €.....(Euro/00)

di cui:

- a) € (Euroa) per lavori al netto del ribasso d'asta;
- b) € (Euro) per gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

Il presente contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del combinato disposto

dall'articolo 3 comma 1 lett dddd) del Nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016 e

dell'articolo 43 comma 6 e artt. 184 e 185 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per cui i prezzi di cui all'Elenco Prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara eventualmente corretti sulla base del ribasso percentuale, costituiscono prezzi contrattuali.

ART.4. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

E' vietata la revisione del prezzo contrattuale e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

ART.5. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a completo carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e in particolare dal relativo art.37 (Oneri a carico dell'Impresa) .

ART.6. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, a garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria numero in data rilasciata dalla società/dall'Istituto agenzia/filiale di per l'importo di € pari al % dell'importo del presente contratto.

Il Comune:

a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;

b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto

dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme

e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente Contratto.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità stabilite dall'art. 103 del Codice dei Contratti.

ART.7. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

A tale scopo l'appaltatore ha stipulato, per danni di cui al comma 1, la polizza numero in data rilasciata dalla Società/dall'Istituto agenzia/filiale di per un massimale di €

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data

di emissione del Certificato di collaudo provvisorio, o comunque decorsi dodici mesi

dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ultimate.

ART.8. DANNI

Nel caso di danni causati da forza maggiore, la disciplina a cui fare riferimento è quella contenuta nell'art. 166 del D.P.R. 207/2010, nel Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000) e nel Capitolato Speciale d'appalto.

ART.9 – CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto, le parti convengono di non avvalersi dell'arbitrato. Il Foro competente è quello di Pistoia.

ART.10 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e regolamentari e le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e in particolare le norme contenute nel Capitolato generale di appalto, per la parte ancora vigente.

ART. 11 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E NORME GENERALI DEL CONTRATTO

L'appaltatore, come sopra generalizzato e rappresentato, elegge domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Comunale – Piazza Duomo n. 1 in Pistoia e dichiara:-----

a) di accettare l'appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a tutte le prescrizioni legislative e regolamentari in merito agli appalti e di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell'ambito delle proprie competenze.-----

b) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione

immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Pistoia le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. -----
c) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale .

ART.12. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto omessane la lettura, stante la dichiarazione resa dalle parti di esserne perfettamente a conoscenza:

- il Capitolato Generale d'appalto D.M. 145/2000, per le norme ancora vigenti;
- Capitolato Speciale di Appalto allegato sotto la lettera "....";
- elaborati grafici progettuali (Tav.....) e la relazione generale;
- elenco prezzi unitari allegato sotto la lettera "....";
- i piani di sicurezza, ovvero il piano operativo della sicurezza predisposto dall'Impresa, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "...." e ".....";
- il crono programma;
- le polizze di garanzia;

- l'offerta presentata dall'impresa in sede di gara, parte integrante degli obblighi

contrattuali ed oggetto di valutazione, ancorché non materialmente unita al medesimo, depositata agli atti dell'amministrazione comunale in originale, previa sottoscrizione da parte dell'aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 17, D.P.R. 207/2010 sono esclusi dal presente contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al precedente comma.

ART.13 - TRACCIABILITÀ'

L'operatore economico assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..

Si impegna altresì a trasmettere all'amministrazione comunale i contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati alla presente gestione nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010.

L'operatore economico si impegna altresì a dare immediata comunicazione all'amministrazione comunale ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pistoia - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo da parte dell'operatore economico del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle transazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

L'operatore economico ha comunicato a questa stazione appaltante, come previsto dalla predetta legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato, anche in via non esclusiva, per le commesse pubbliche, ovvero:

- Istituto di credito:

- CODICE IBAN:

L'operatore economico comunica, come sancito dalla legge 136/2010, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente dedicato, con indicazione di ruolo e dei poteri ovvero:

- Sig. (C.F.) in qualità di

- Sig. (C.F.) in qualità di

I bonifici bancari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il seguente Codice Identificativo Gara, ossia: CIG.....

La presente scrittura privata è nulla se l'aggiudicatario non assume gli obblighi di tracciabilità sopra descritti e comunque previsti dalle legge.

ART.14 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa e pertanto lo stesso a provveduto al versamento della somma di € come

da quietanza nr. in data
.....

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R.n.633/1972, (riguardante IVA), ed al D.P.R.n. 634/1972 (riguardante l'imposta di registro), e successive modifiche ed integrazioni, e pertanto si richiama il D.P.R. n. 131/1986 e se ne chiede la registrazione a tassa fissa. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea da consegnare alla competente Agenzia delle Entrate.

L'aggiudicatario, previa informativa ai sensi del Dlgs. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché

alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

L'aggiudicatario si obbliga ad assicurare, in quanto applicabili, tutte le norme contenute nel DPR n. 62/2013. Ogni violazione a detta normativa costituisce causa di risoluzione del rapporto senza alcun diritto a risarcimento e compensi per le prestazioni da effettuare.

Il presente atto è composta da n(____) pagine numerate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Pistoia

Per l'Impresa